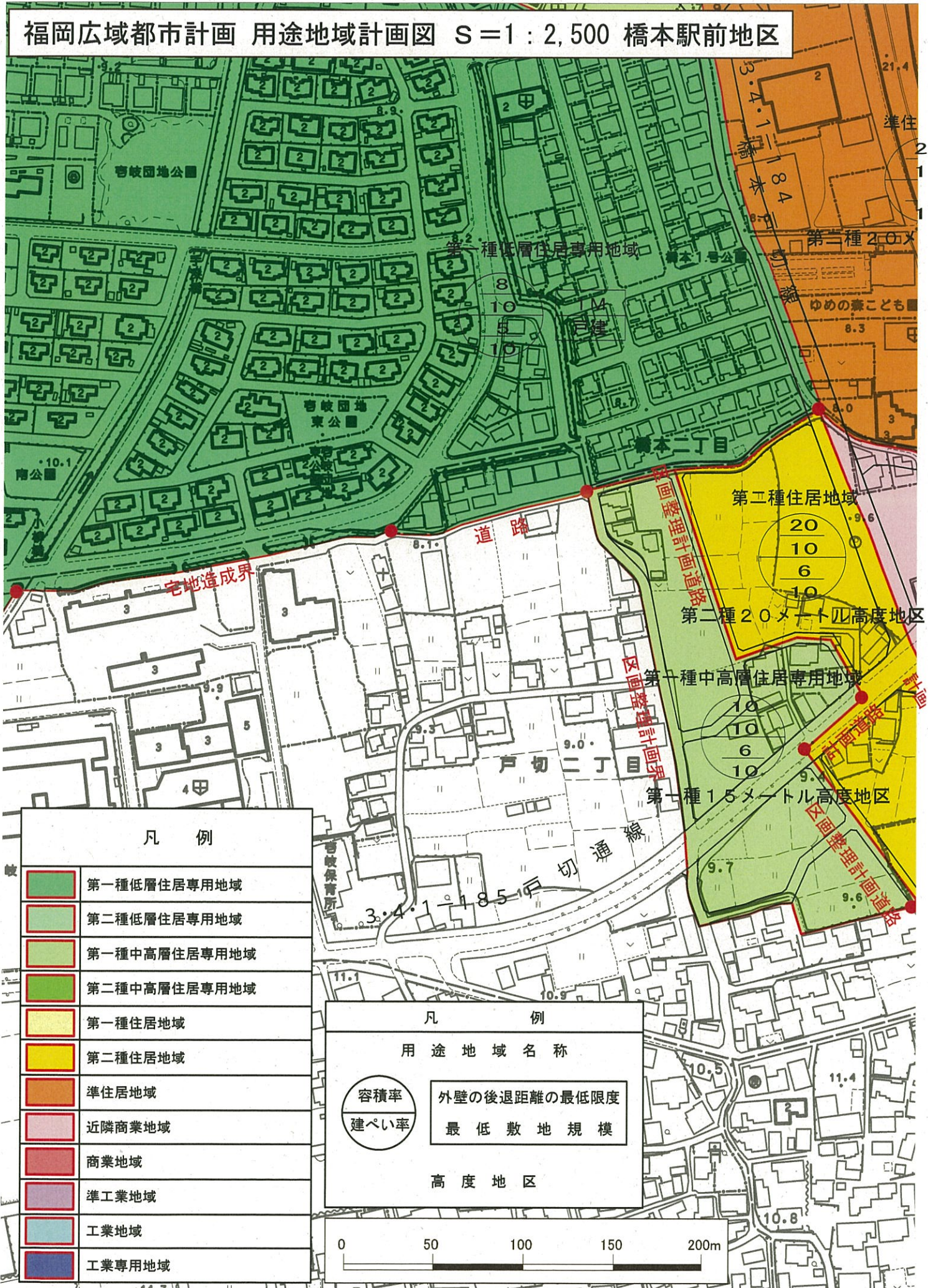


福岡広域都市計画 用途地域計画図 S=1:2,500 橋本駅前地区



凡 例

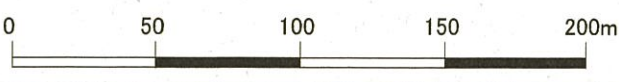
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

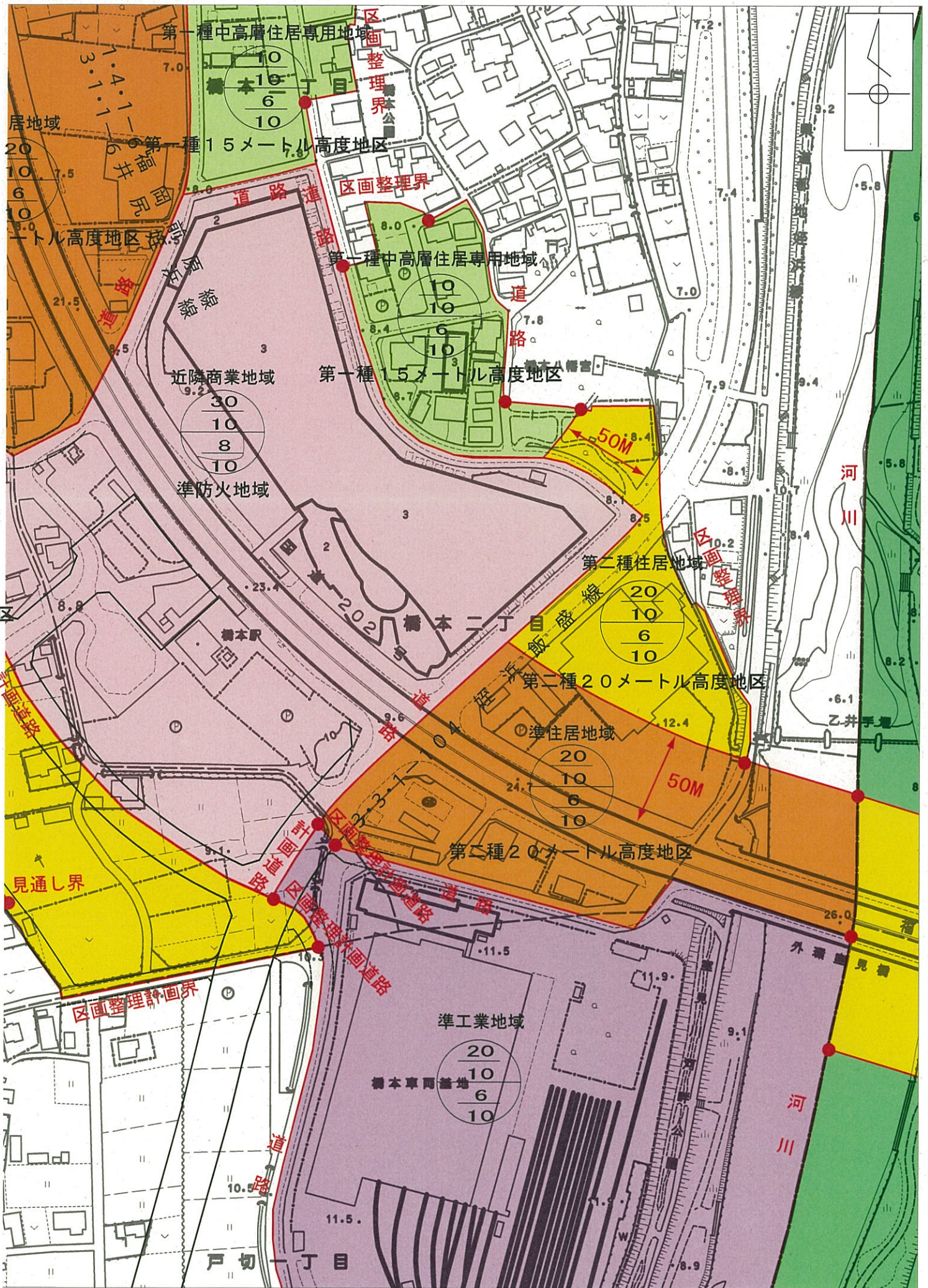
凡 例

用途地域名称

	容積率
	建ぺい率
	外壁の後退距離の最低限度
	最低敷地規模

高度地区





議案第3号

福岡広域都市計画高度地区の変更（市決定）

都市計画高度地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
第一種15メートル高度地区	約 945ha	
第二種15メートル高度地区	約 1,889ha	
第一種20メートル高度地区	約 15ha	
第二種20メートル高度地区	約 4,993ha	
合 計	約 7,842ha	

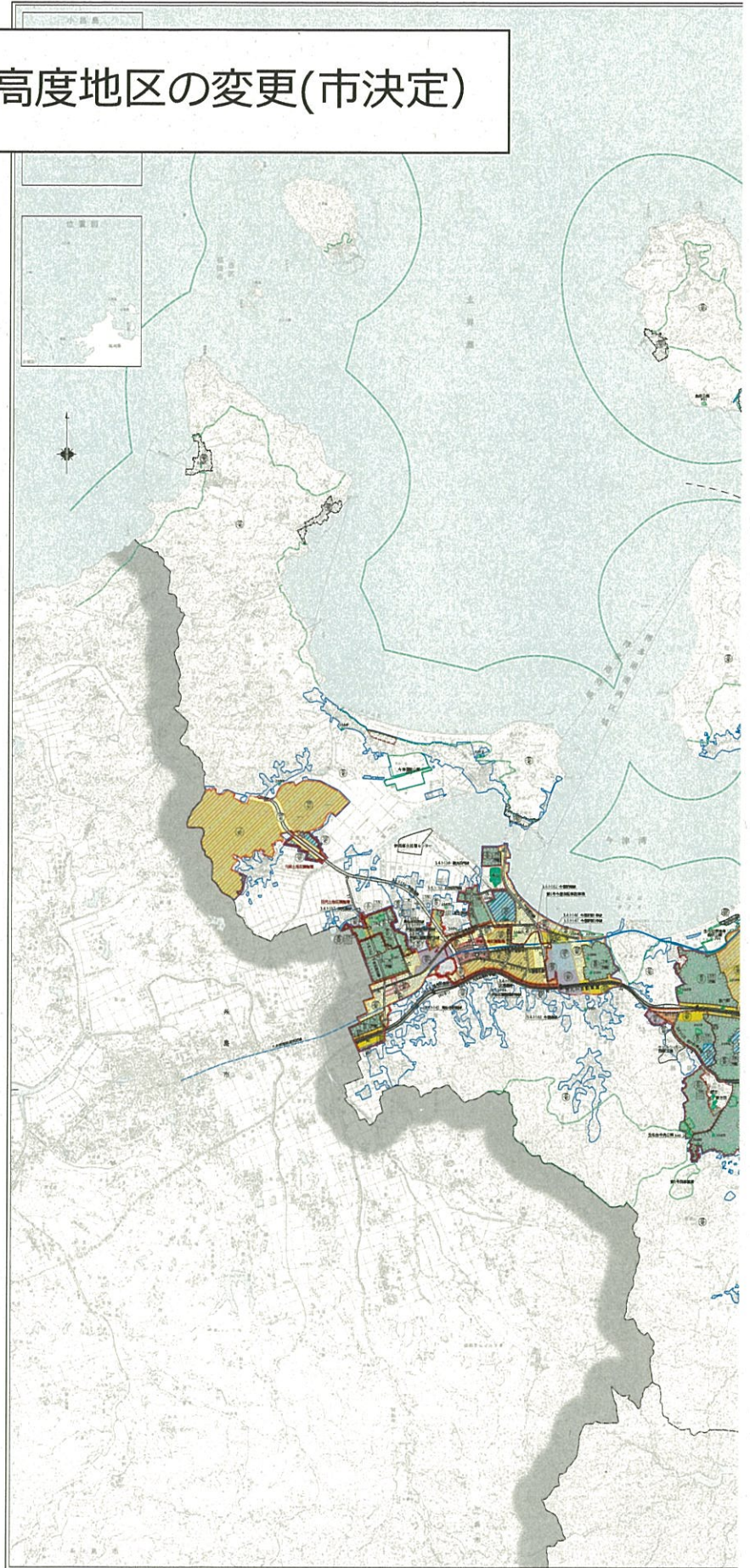
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

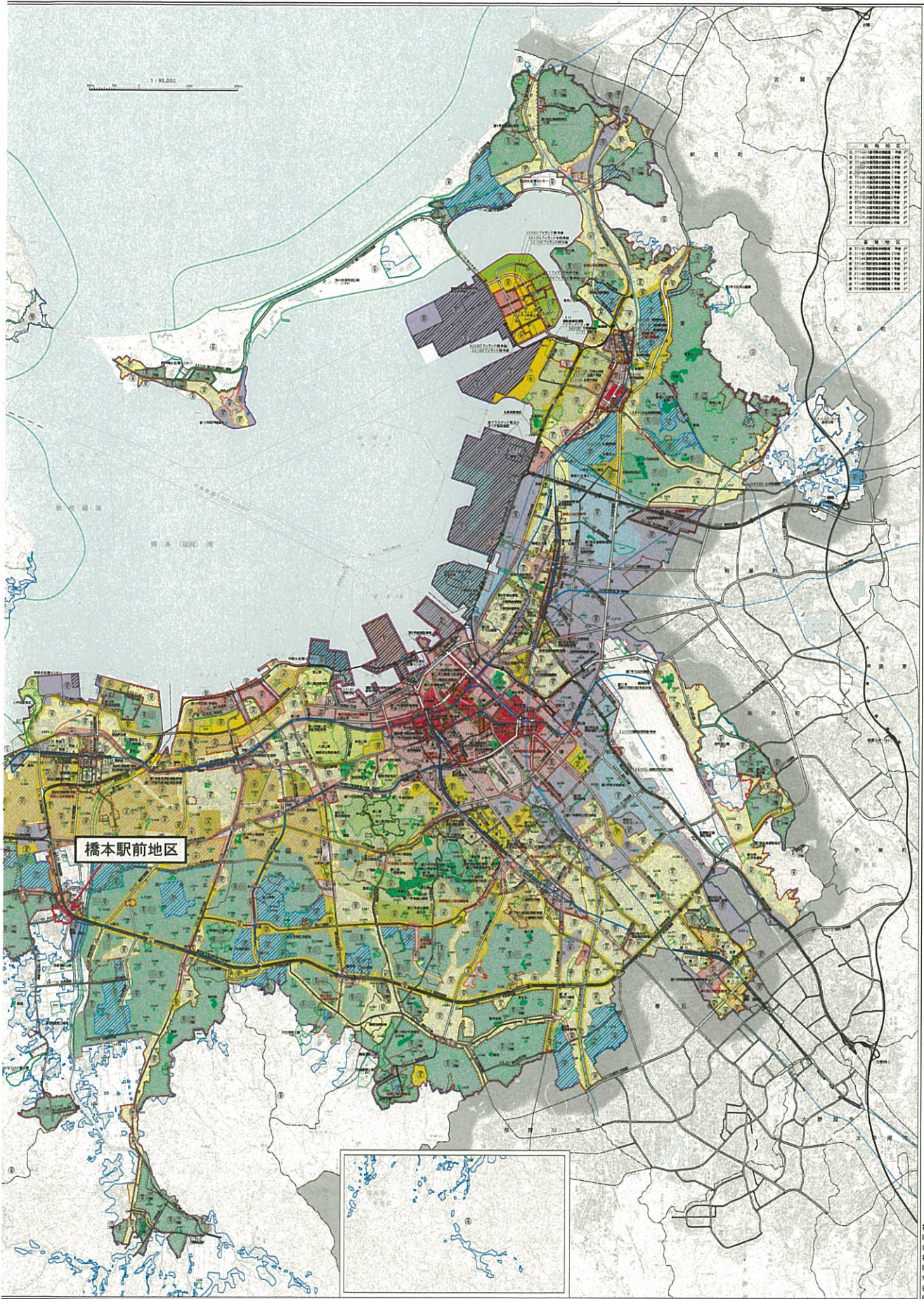
理 由

区域区分及び用途地域の変更に合わせて、地域特性に応じた建築物の高さを適切に誘導し、良好な市街地環境の保全や秩序ある良好な街並み形成を図るため、高度地区を変更するものである。

福岡広域都市計画高度地区の変更(市決定)

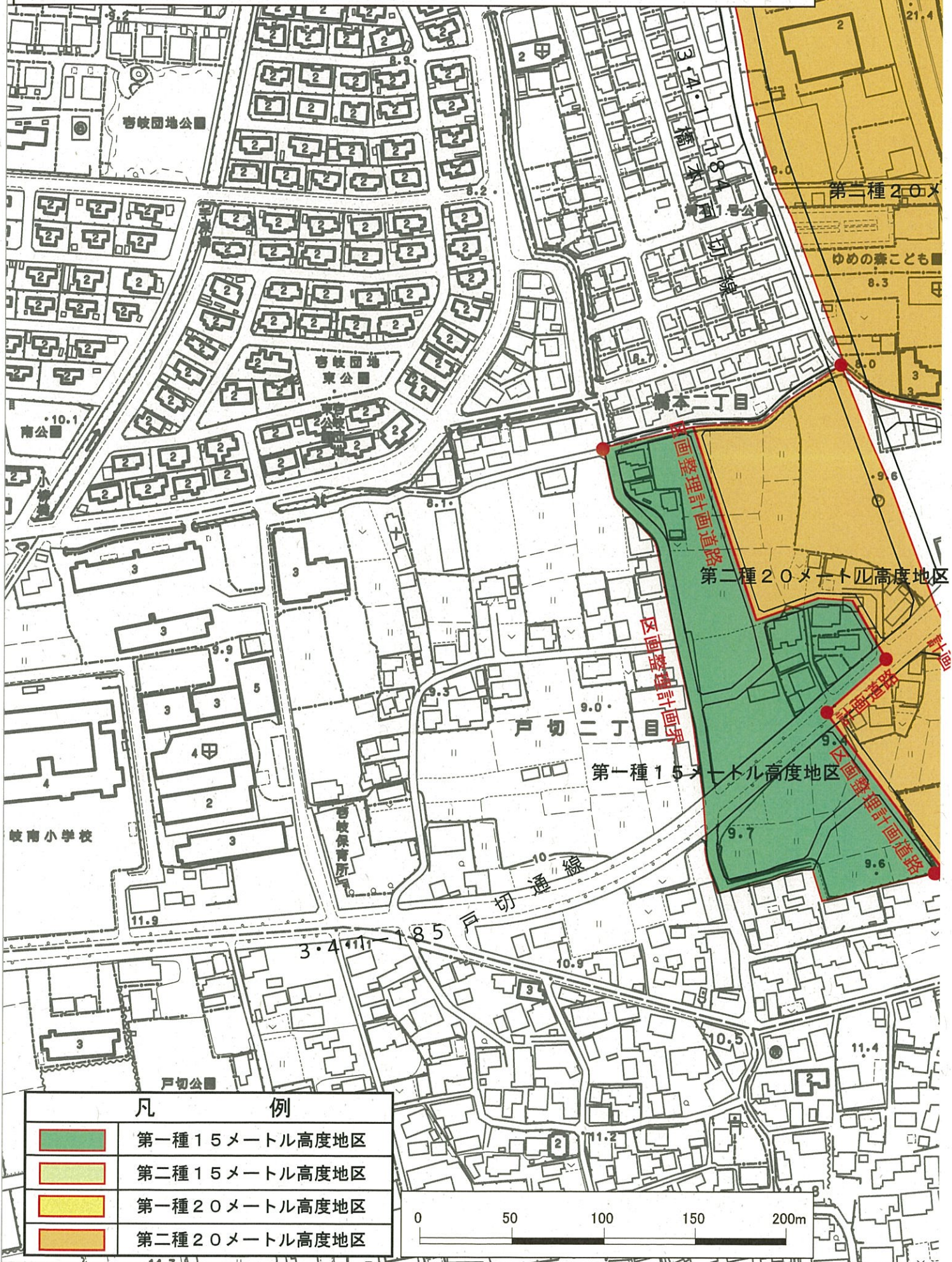
凡 例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Use the Urban Zone for the Medium-Density Target of Building Height to 10M
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Use the Urban Zone for the Medium-Density Target of Building Height to 10M
	第一種中高層住居専用地域 Class One Residential Zone for Medium and High-Rise Residences
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Residential Zone for Medium and High-Rise Residences
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 In-Suite Industry Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低敷地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Regulated Single-Family Residential Area
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種15M高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種15M高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種20M高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種20M高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire Protection District
	準防火地域 Quasi Fire Protection District
	景観地区 Scenic Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zones
	住進緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid-travel Railroad
	公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemetery
	公共下水道排水区域 Public Sewerage General District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressways
	幹線道路 Arterials
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区町村界 Town/Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio Building Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域境界 Designated Area Boundaries









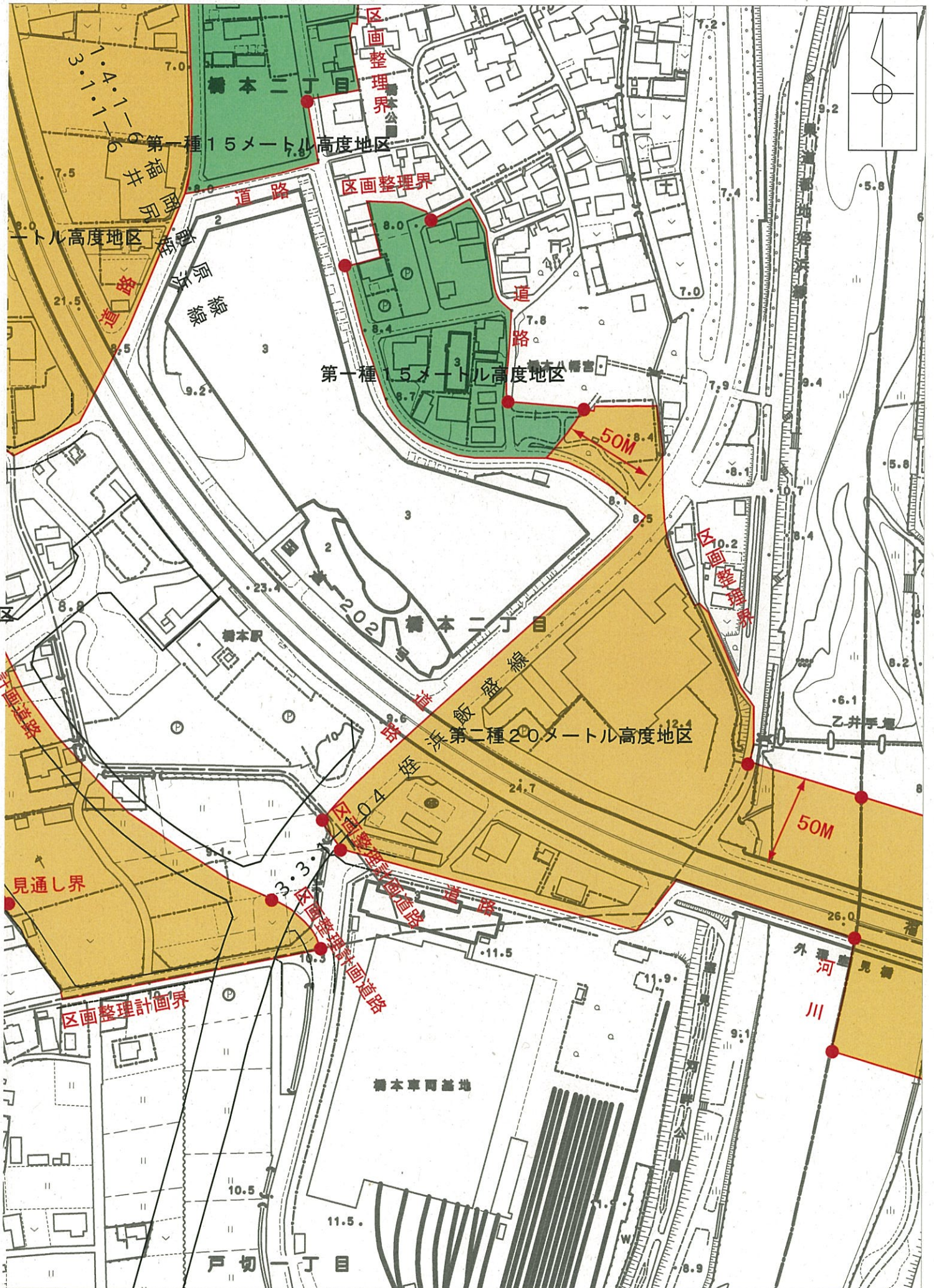
※本図は、平成三十一年度版の都市計画の図表を示したものであり、最新の都市計画については、別途掲載された都市計画図について、橋本市役所都市計画課都市計画課において、また、橋本市域外は各々の市町において、閲覧している詳細な計画図を必ず確認してください。

福岡広域都市計画 高度地区計画図 S=1:2,500 橋本駅前地区



凡 例

	第一種15メートル高度地区
	第二種15メートル高度地区
	第一種20メートル高度地区
	第二種20メートル高度地区



議案第 4 号

福岡広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更（市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
防火地域	約 160ha	
準防火地域	約 2, 515ha	

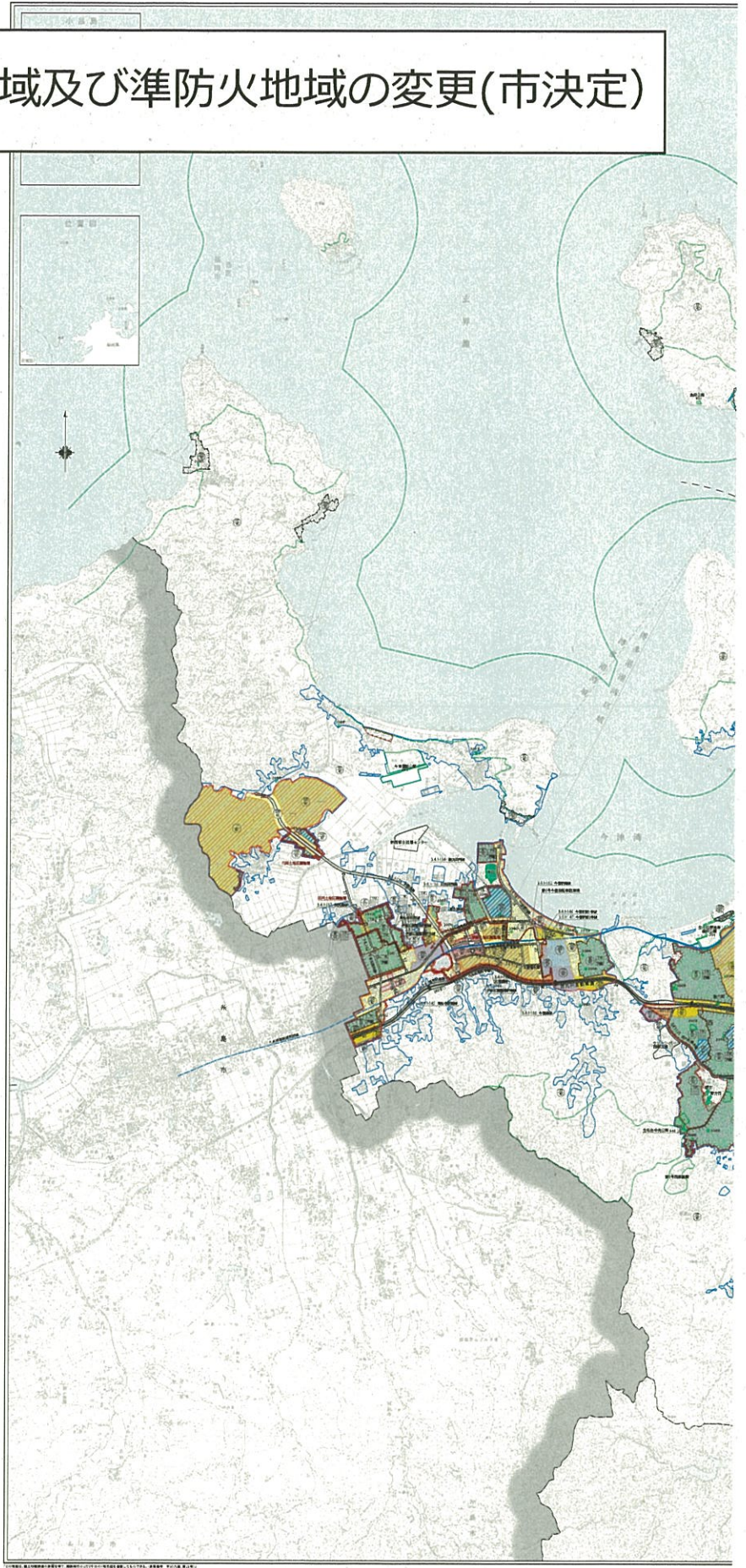
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

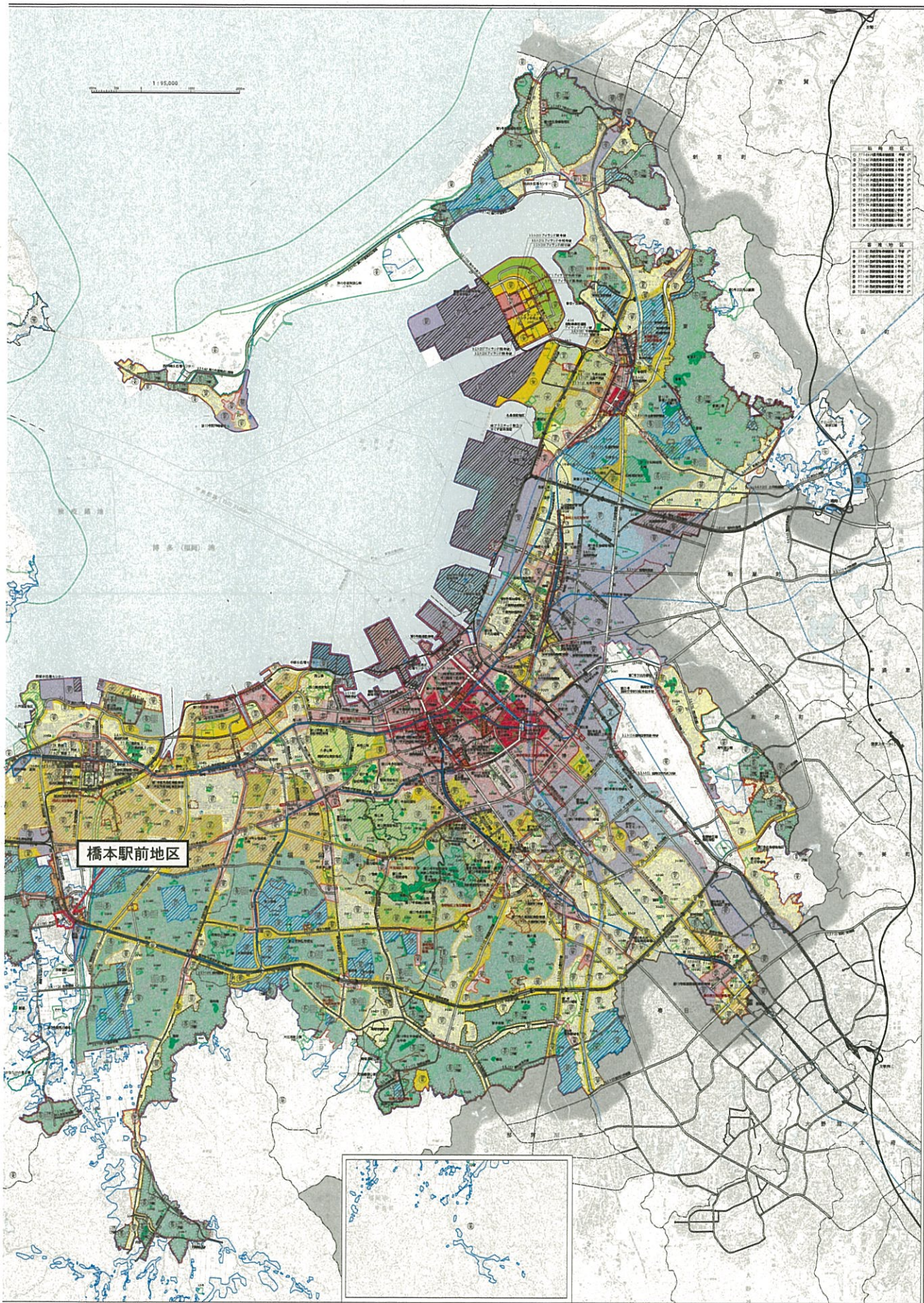
理 由

区域区分及び用途地域の変更に合わせて、市街地の不燃化を図り、防災に資するため、準防火地域に変更するものである。

福岡広域都市計画防火地域及び準防火地域の変更(市決定)

凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class One Low-rise Residential Zone (Height of Buildings Limited to 10m)
	第二種低層住居専用地域(高さの最高限度10M) Class Two Low-rise Residential Zone (Height of Buildings Limited to 10m)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Medium and High-rise Residential Zone
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Medium and High-rise Residential Zone
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Industry-Only Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Building Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Distance Allowed Between Building and Boundary
	最低容積率 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区(特別用途地区) Residential Single-Family Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	高度利用地区 High Utilization Zone
	防火地域 Fire Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	防火地区 Fire Hazard Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved in the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Car Park to be Provided with Parking
	都市計画道路 Urban Planning Project Road
	都市高速鉄道 Urban Rapid-railway
	公園・緑地・広場・墓園 Park, Green Area, Plaza, Cemetery
	公共下水道排水区域 Public Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Project
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressway
	鉄道 Railways
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率(市街化調整区域内) Floor Area Ratio/Building Area Ratio (Urbanization Control Area) 注: 市街化調整区域の容積率、建ぺい率等については、建築業法の規定による建築基準法が適用されます。
	指定区域境界 Indicates of Area with Municipal Urbanization Control Standard





橋本駅前地区

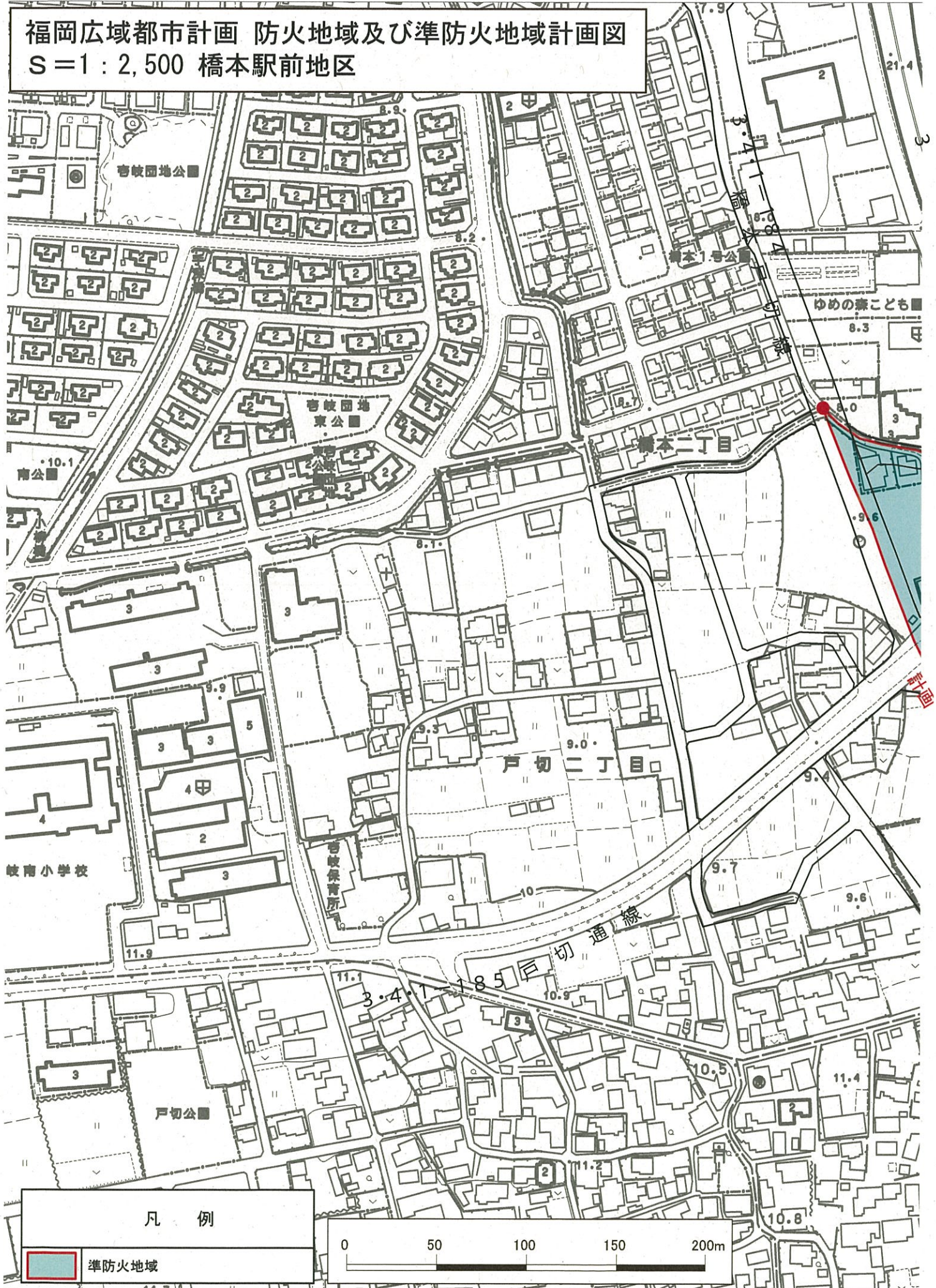
用途地域

第一種低層住居専用地域	第一種中層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第二種中層住居専用地域
第三種低層住居専用地域	第三種中層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域
第三種住居地域	第一種商業地域
第二種商業地域	第三種商業地域
第一種工業地域	第二種工業地域
第三種工業地域	第一種緑地
第二種緑地	第三種緑地
第一種公園緑地	第二種公園緑地
第三種公園緑地	第一種河川
第二種河川	第三種河川
第一種埋立	第二種埋立
第三種埋立	第一種水防
第二種水防	第三種水防

管理区分

第一種管理区分	第二種管理区分
第三種管理区分	第四種管理区分
第五種管理区分	第六種管理区分
第七種管理区分	第八種管理区分
第九種管理区分	第十種管理区分
第十一種管理区分	第十二種管理区分
第十三種管理区分	第十四種管理区分
第十五種管理区分	第十六種管理区分
第十七種管理区分	第十八種管理区分
第十九種管理区分	第二十種管理区分
第二十一種管理区分	第二十二種管理区分
第二十三種管理区分	第二十四種管理区分
第二十五種管理区分	第二十六種管理区分
第二十七種管理区分	第二十八種管理区分
第二十九種管理区分	第三十種管理区分

福岡広域都市計画 防火地域及び準防火地域計画図
 S=1:2,500 橋本駅前地区



凡 例



準防火地域

0 50 100 150 200m