

議案説明資料

令和元年第4回市議会（定例会）

議案第63号 令和元年度福岡市一般会計補正予算案（教育委員会所管分）

・・・P1

議案第92号 小学校増築校舎の取得について（塩原小学校）

・・・P7

令和元年9月
教育委員会

議案第63号 令和元年度 福岡市一般会計補正予算案（教育委員会所管分）

一 令和元年度 福岡市一般会計補正予算事項別説明書(教育委員会所管分)

(歳入歳出)

予算案 説明書 ページ	款 項 目	補正前の額	補正額	計	補 正 額	
					特 定	
					国県支出金	地方債
		千円	千円	千円	千円	千円
	12款 教 育 費	122,660,088	45,410	122,705,498	—	40,000
14	3項 小・中 学 校 費 建 設 費	5,256,288	45,410	5,301,698	—	40,000
	2目 中 学 校 費 建 設 費					
17	5項 幼 稚 園 費	26,378	—	26,378	—	—
	1目 幼 稚 園 管 理 費					
	そ の 他 の 科 目 (本 補 正 外)	117,377,422	—	117,377,422	—	—
	13款 災 害 復 旧 費	478,682	—	478,682	—	—
	合 計	123,138,770	45,410	123,184,180	—	40,000

の 財 源 内 訳			説 明
財 源		一般財源	
その 他	計		
千円	千円	千円	
△66,672	△26,672	72,082	1. 校舎等整備費の追加 45,410 千円 ○ 中学校建設費の追加 45,410
—	40,000	5,410	〔 関連歳入 (25) 市債 40,000 千円 学校建設費 40,000 〕
事業概要 (補正の内容・理由)			
那珂中学校隣地の用地取得にあたり、当初の想定以上の公有財産購入費、補償費が必要となったため、追加を行うもの。			
△66,672	△66,672	66,672	2. その他の経費 — 保幼小中連携の推進
—	—	—	○ 幼稚園管理費 —
—	—	—	〔 関連歳入 (20) 財産収入 △ 66,672 千円 土地建物売払収入 △66,672 〕
事業概要 (補正の内容・理由)			
雁の巣幼稚園の売却を予定していたが、こども未来局が活用することになり、売却収入が見込めなくなったため、減額を行うもの。			
△66,672	△26,672	72,082	

二 債務負担補正

会計名	事 項	限度額		前年度末までの支出額	
				期間	金額
一般 会 計	高取小学校校舎増築 その他の工事	補正前の額	千円 —	—	千円 —
		補正額	622,061	—	—
		補正後の額	622,061	—	—

三 地方債補正

起債の目的	限 度 額	
	補 正 前	補 正 後
学 校 建 設 債	千円 6,386,000	千円 6,426,000

当該年度以降の支出予定額		左の財源内訳			
		特定財源			一般財源又は 当該事業財源
期間	金額	国県支出金	地方債	その他	
	千円	千円	千円	千円	千円
—	—	—	—	—	—
令和2年度 及び 令和3年度	622,061	—	466,000	—	156,061
令和2年度 及び 令和3年度	622,061	—	466,000	—	156,061

説明
学校建設事業に充当する起債の追加

中学校用地取得（那珂中学校校地拡張）について

1 趣旨

那珂中学校は、校地面積が狭く運動場も狭いことから、PTAからも改善要望を受けており、中学校北側隣接地を買収し運動場機能の一部を移設することで、校地の有効活用を図るもの。

2 スケジュール

令和元年度	用地買収
令和2年度	敷地造成、施設移転等



3 補正概要

事業推進にあたり、各種調査を進めたところ、用地買収予算の不足が生じたため、公有財産購入費及び補償費の増額を行うもの。

公有財産購入費については、当該地周辺の地価が上昇していることから、不動産価格評定委員会の評定額が、当初想定していた額よりも高額となり、当初予算を上回ったもの。

また、補償費については、地権者協議が進み、敷地内及び建物内部の詳細な調査を行ったところ、当初予算を上回ったもの。

・増額補正 45,410 千円の内訳

【公有財産購入費】

(当初)	(補正後)	
57,300 千円	→ 85,610 千円	28,310 千円 (増額)

【補償費】

(当初)	(補正後)	
58,400 千円	→ 75,500 千円	17,100 千円 (増額)

市立雁の巣幼稚園の跡地活用について

1 趣旨

平成 27 年 9 月議会において、閉園後の市立幼稚園跡地については、教育財産としての活用や、新たな子ども関連施設（保育所、認定こども園、私立幼稚園、障がい児通園施設など）に優先的に活用する旨を報告している。

この方向性に基づき、平成 31 年 3 月末をもって閉園した市立雁の巣幼稚園の跡地活用に向け、庁内において行政需要調査を実施したところ、こども未来局より児童発達支援センターでの活用希望があったことから、令和元年度に実施する園舎解体後の令和 2 年 3 月に、跡地をこども未来局へ所管換するもの。

2 スケジュール

平成 31 年	3 月末	市立雁の巣幼稚園 閉園
令和元年	5 月～8 月	園舎解体設計
	11 月～3 月	園舎解体工事
令和 2 年	3 月	跡地をこども未来局へ所管換

3 雁の巣幼稚園跡地 位置図



議案第92号 小学校増築校舎の取得について

本件建物は、塩原小学校増築校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	塩原小学校					
建 設 年 度	平成28年度					
供用開始年度	平成29年度					
所 在 地	福岡市南区塩原一丁目27番1号					
取得する建物	校舎棟	危険物倉庫 ごみ置き場	飼育舎			合計
	鉄筋コンクリート造 4階建の建物の 増築部分	鉄筋コンクリート造 平家建	鉄骨造平家建			
全 体 の 面 積	713.88㎡	18.63㎡	9.55㎡			742.06㎡
取 得 済 面 積	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡			0.00㎡
今 回 取 得 面 積	<u>713.88㎡</u>	<u>18.63㎡</u>	<u>9.55㎡</u>			<u>742.06㎡</u>
未 取 得 面 積	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡			0.00㎡
買 入 価 額	173,491,501円（建物購入費172,459,557円，利子1,031,944円）					
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社					

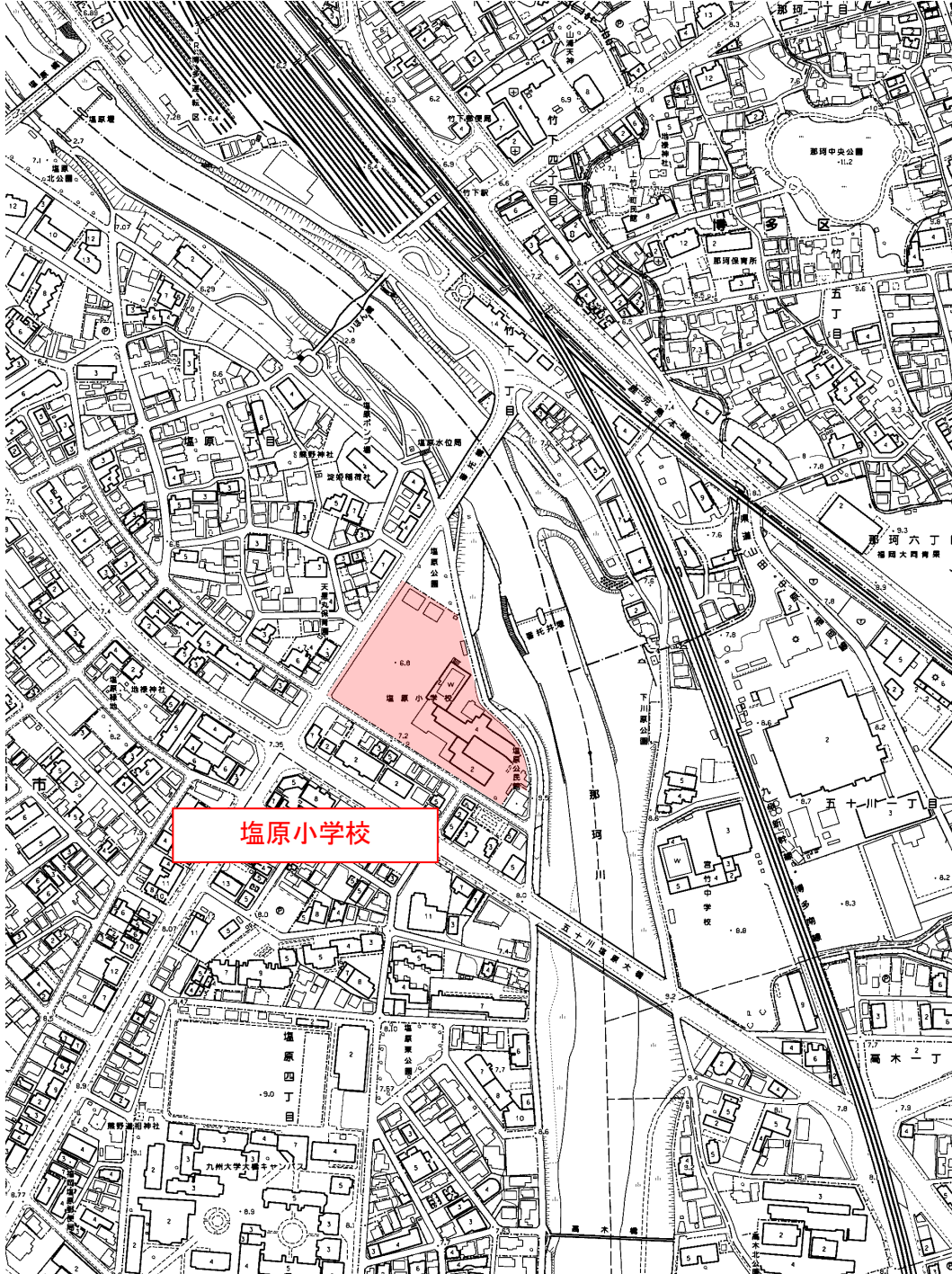
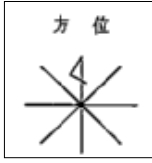
注) 最終的な支払額は、上記買入価額に令和元年8月22日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

(主な教室等)

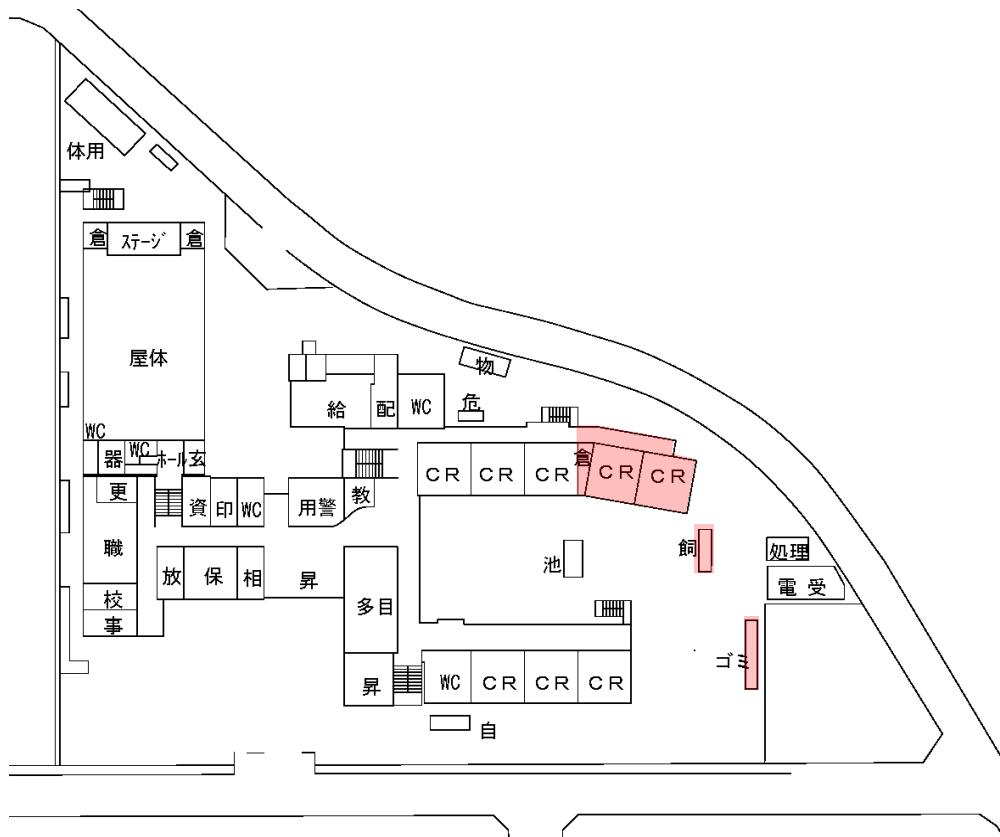
- ・普通教室8室
- ・危険物倉庫 ごみ置き場
- ・飼育舎

位置図

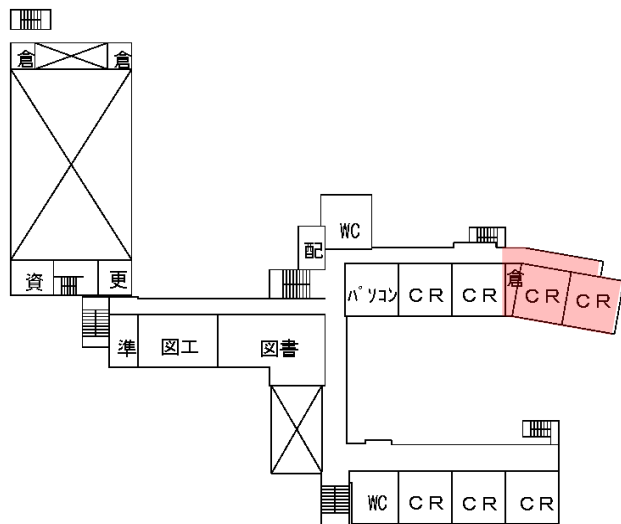
(1 : 5,000)



塩原小学校



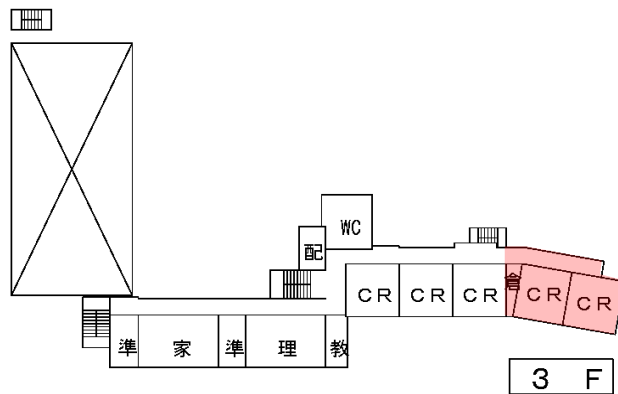
配置図兼1階平面図



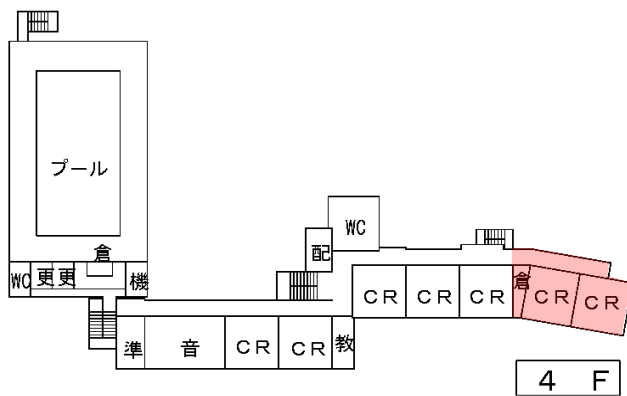
2 F

2階平面図

: 今回取得部分



3階平面図



4階平面図

: 今回取得部分