

議案説明資料

令和元年第3回市議会（定例会）

議案第29号 小学校及び中学校校舎の取得について

（住吉小学校・住吉中学校）

・・・ P 1

令和元年6月
教育委員会

議案第29号 小学校及び中学校校舎の取得について

本件建物は、住吉小学校及び住吉中学校校舎として取得するものであるが、その予定価格が6,000万円以上であるので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第3条の規定により議会の議決を求めるものである。

学 校 名	住吉小学校・住吉中学校					
建 設 年 度	平成25年度・平成26年度					
供用開始年度	平成27年度					
所 在 地	福岡市博多区美野島三丁目22番7号					
取得する建物	校舎棟	運動棟	危険物倉庫 ごみ置き場			合計
	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上6階建	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造) 地下1階 地上2階建	鉄筋コンクリート造 平家建			
全 体 の 面 積	13,727.22㎡	6,511.40㎡	38.18㎡			20,276.80㎡
取 得 済 面 積	8,105.00㎡	4,617.00㎡	0.00㎡			12,722.00㎡
今回取得面積	<u>5,622.22㎡</u>	<u>1,894.40㎡</u>	<u>38.18㎡</u>			<u>7,554.80㎡</u>
未 取 得 面 積	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡			0.00㎡
買 入 価 額	2,334,782,112円 (建物購入費2,309,687,291円, 利子25,094,821円)					
取得の相手方	福岡市中央区長浜三丁目11番3号 公益財団法人 福岡市施設整備公社					

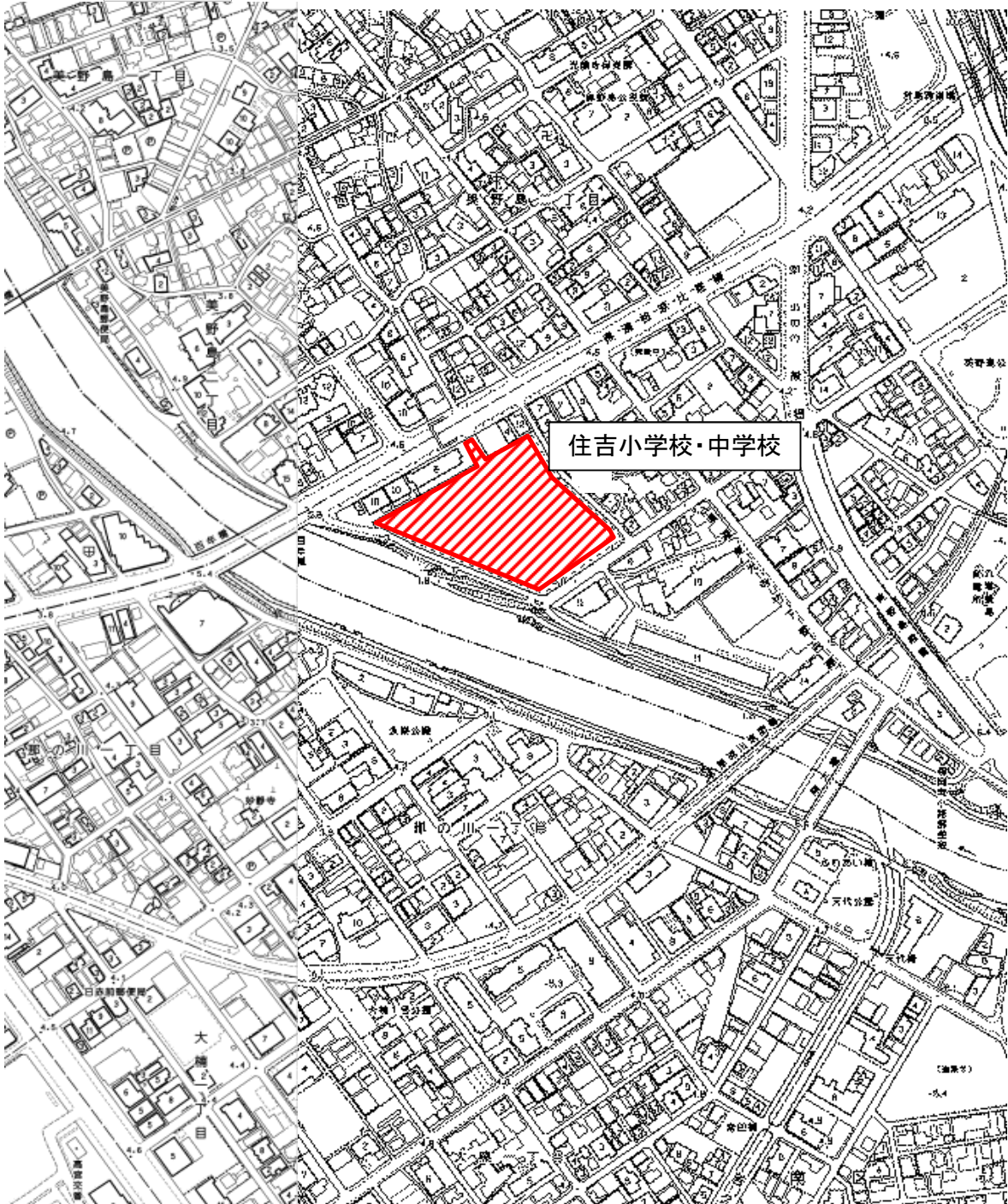
注) 最終的な支払額は、上記買入価額に令和元年5月23日から支払完了日までの間において、公益財団法人福岡市施設整備公社が支払う利子相当額を加算した額となる。

(主な教室等)

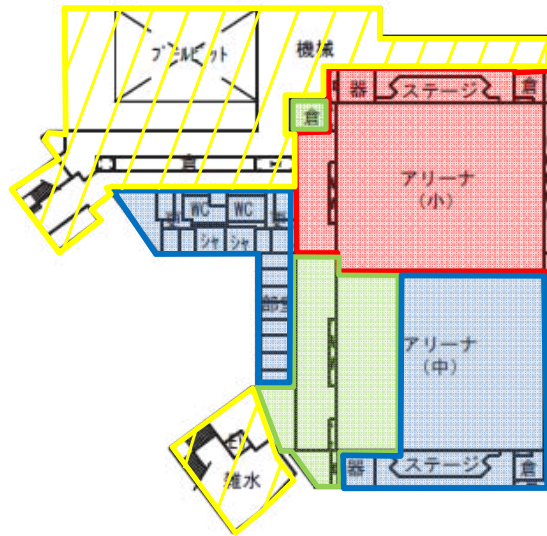
- ・管理諸室 10室 (校長室・職員室・事務室・用務員室・保健室(2室)・会議室(2室)・給食室・PTA会議室)
- ・特別教室 6室 (技術室・音楽室(2室)・相談室(2室)・学習室)
- ・武道場
- ・危険物倉庫 ごみ置き場
- ・体育用具室

位置図

(1 : 5,000)








住吉小学校・住吉中学校

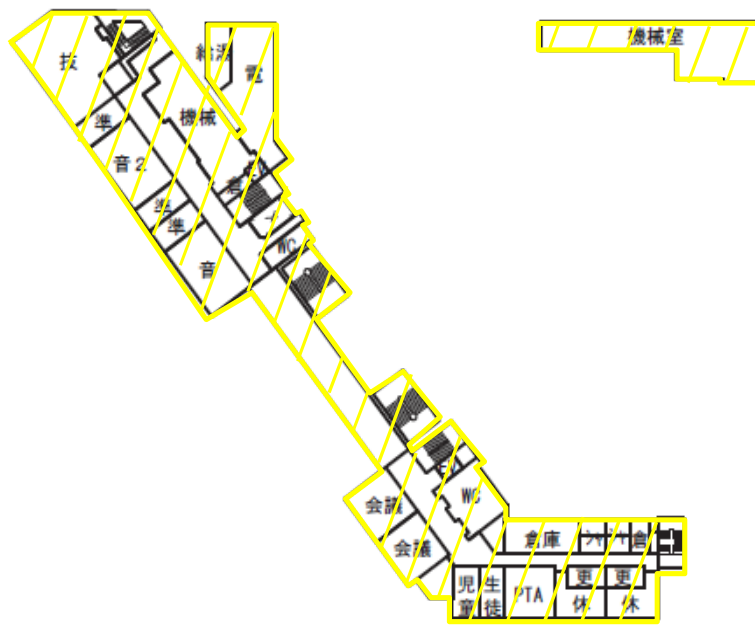


地下1階平面図

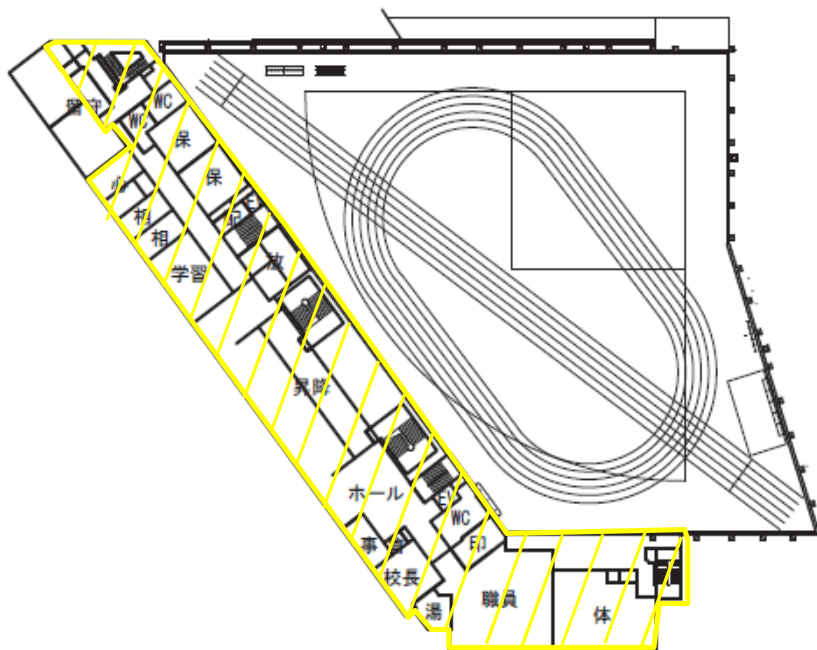


配置図兼1階平面図






- | | | | |
|---|---------------|---|---------------|
|  | : 今回取得部分 |  | : 平成31年2月取得部分 |
|  | : 平成30年2月取得部分 |  | : 平成29年2月取得部分 |
|  | : 平成28年9月取得部分 | | |

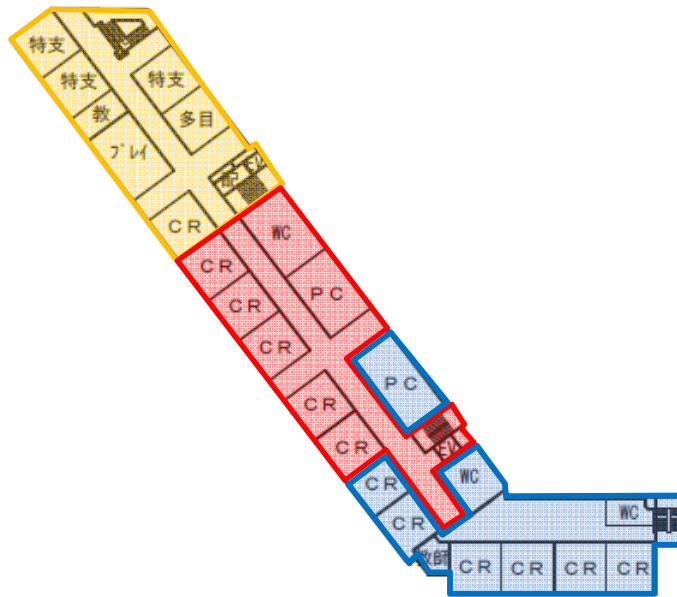


2階平面図

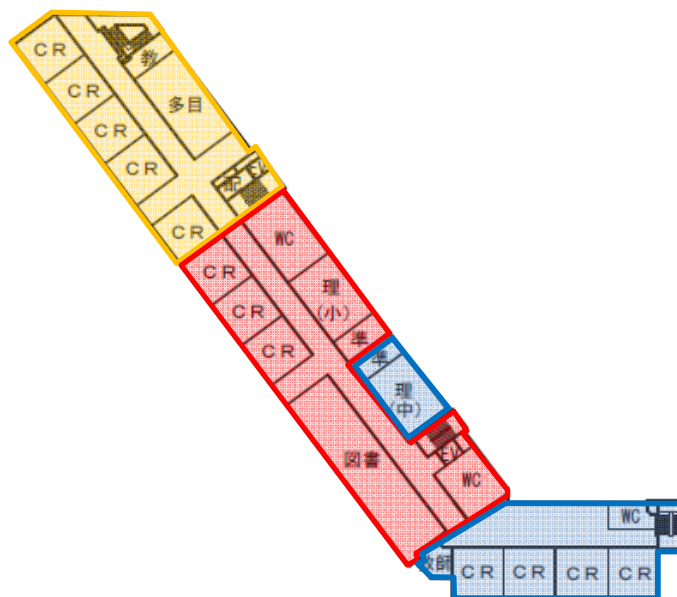


3階平面図






	: 今回取得部分		: 平成31年2月取得部分
	: 平成30年2月取得部分		: 平成29年2月取得部分
	: 平成28年9月取得部分		

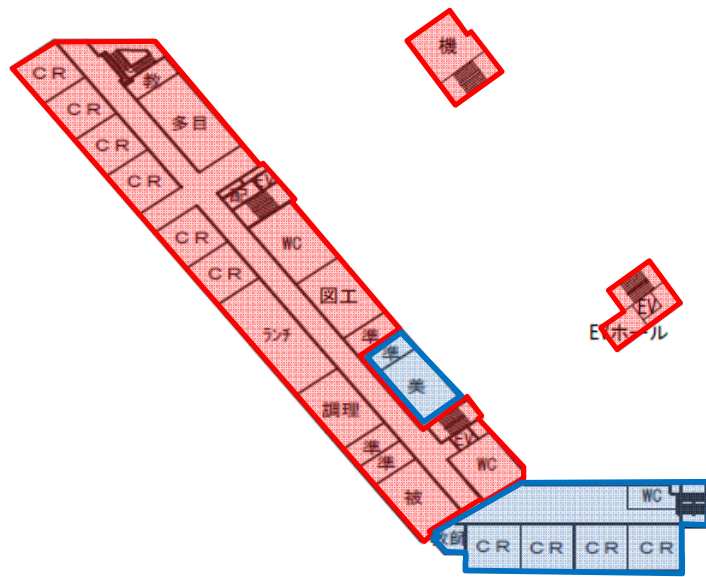


4階平面図


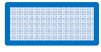





5階平面図

	: 今回取得部分		: 平成31年2月取得部分
	: 平成30年2月取得部分		: 平成29年2月取得部分
	: 平成28年9月取得部分		



6階, RF階平面図

	: 今回取得部分		: 平成31年2月取得部分
	: 平成30年2月取得部分		: 平成29年2月取得部分
	: 平成28年9月取得部分		