

経済振興委員会報告資料  
(追加配付)

大橋音楽・演劇練習場の南市民センターへの  
移転検討について

令和元年 9 月  
経済観光文化局

# ○市民センターの改修について

## 1 これまでの取り組み（平成31年2月議会報告）

- 市民センターの改修にあたっては、**現在の機能維持を前提**とし、時代に応じた機能の追加・見直しと他施設との複合化を視野に、6市民センターの状況に応じて、**各市民センターごとに改修計画を策定**する。
- 各市民センターの改修時期や方法については、今後、「建物・設備の劣化度合」、「既存施設の利便性」などについて、**検証・分析を行い、優先度が高い市民センターから順次**、改修基本計画を策定し、**改修事業を進めていく**。

## 2 6市民センターの検証内容

- 「建物・設備の劣化度合」や「既存施設の利便性の課題」について検証・分析を行った。
- 「劣化度」については、センターの運営に支障をきたす恐れのある「建築（外壁，屋上防水）」・「電気設備」・「機械設備」・「舞台設備（機構，音響，照明）」について、検証し、評価を行った。

	劣化度				諸室配置など、その他の課題
	建築	電気設備	機械設備	舞台設備	
<b>南</b> 【S53.7】 (築40年)	屋上防水，外壁に劣化が見られ，更新時期を迎えている。 <b>劣</b>	受変電設備はH24に更新。非常用発電設備は更新時期を迎えている。 <b>やや劣</b>	空調:未更新。状態は <b>良くない</b> 。 <b>劣</b>	機構はH23に更新しているが，照明，音響は更新時期を迎え，特に照明の状態は <b>悪い</b> 。 <b>劣</b>	「ホール棟」と「会議室棟」が <b>完全別棟型</b> 完全別棟のため，受付場所などで迷いやすく，会議室とホールの相互利用が困難。南体育館や塩原中央公園と隣接し，敷地が広く，駐車場も十分確保されている。
<b>中央</b> 【S55.3】 (築39年)	屋上防水，外壁は概ね良好だが，更新時期を迎えている。 <b>やや劣</b>	受変電設備はH25に更新。非常用発電設備はH23に更新。 <b>良好</b>	空調:未更新。状態は <b>良くない</b> 。 <b>劣</b>	機構はH23，照明はH25，音響はH28に更新されており，状態は <b>良好</b> 。 <b>良好</b>	「会議室棟」の上階に「ホール棟」のある <b>積層型</b> ホールが最上階にあり，ホール専用（搬入用）EVがないため，一般EVを兼用する。中央体育館や赤坂公民館と隣接し，駐車場も共用利用となっており，十分確保されている。
<b>早良</b> 【S57.2】 (築37年)	屋上防水はH26，外壁はH29に更新され，良好な状態。 <b>良好</b>	受変電設備，非常用発電設備ともにH26に更新。 <b>良好</b>	空調:H26に更新。良好な状態。 <b>良好</b>	機構はH23に修繕したのみで，照明，音響は更新時期を迎え，現在，更新の設計中。 <b>劣</b>	「会議室棟」の上階に「ホール棟」のある <b>積層型</b> ホールが最上階にあり，ホール専用（搬入用）EVがないため，一般EVを兼用する。地下鉄駅からの動線が複雑。地下鉄藤崎駅に連結され，早良区役所などの公共施設が密集している。駐車台数は少ないが，公共交通機関でのアクセスが良い。
<b>博多</b> 【S58.8】 (築35年)	屋上防水，外壁に経年劣化が見られ，更新時期を迎えている。 <b>劣</b>	受変電設備，非常用発電設備ともに更新時期を迎えているが状態は <b>良い</b> 。 <b>やや劣</b>	空調:未更新。状態は <b>良くない</b> 。 <b>劣</b>	機構はH28に部分更新，照明はH28，音響はH25に更新しており，状態は <b>良好</b> 。 <b>良好</b>	「ホール棟」と「会議室棟」が隣接した <b>一体型</b> ホール入口や受付のある玄関は，大階段を利用した2階にあり，車椅子等の使い勝手が悪い。山王公園や博多体育館と隣接しており，子どもプラザも増築されている。駐車場が狭く課題を抱えている。
<b>城南</b> 【S59.8】 (築34年)	屋上防水は経年劣化が見られ更新時期を迎えている。外壁はH25に更新。 <b>やや劣</b>	受変電設備は未更新。非常用発電設備はH26に更新。 <b>やや劣</b>	空調:未更新。状態は <b>良くない</b> 。 <b>劣</b>	機構は更新時期を迎えているが，照明はH25，音響はH28に更新している。 <b>やや劣</b>	「ホール棟」と「会議室棟」が隣接した <b>一体型</b> ホール入口や受付のある玄関は，大階段を利用した2階にあり，車椅子等の使い勝手が悪い。堤池公園と隣接しているが，他館で見られるような公共施設（区役所等）が隣接していない。駐車場は十分確保されている。
<b>西</b> 【S63.3】 (築31年)	屋上防水はH26に更新。外壁はタイル張りのため，H24に打診調査を実施。 <b>良好</b>	受変電設備はH25に更新。非常用発電設備はH26に更新。 <b>良好</b>	空調:未更新。状態は <b>良くない</b> 。 <b>劣</b>	機構は，H23に修繕したのみで，照明，音響とも <b>劣</b>	「ホール棟」と「会議室棟」が隣接した <b>一体型</b> 入口のある玄関は，1階にあるが，受付のある事務所は2階にあり，初めての来館者はわかりづらい。西区役所，水道局西営業所などが隣接している。区役所休館日は，区役所駐車場を共用利用している。

## 3 検証内容を踏まえた今後の方針

- 最も古く，劣化度合も高いため，早急な対応が必要な**「南市民センター」**について改修の**検討を開始する**。
- 南市民センターの改修にあたっては，周辺の**公共施設との複合化による魅力向上など**について，**検討する**。
- **他の市民センター**については，劣化状況などを注視しながら，**引き続き検討する**。

## 4 今後のスケジュール（予定）

- 南市民センターについては，**今年度中に改修基本計画を策定**し，できるだけ**早期の事業着手**に取り組む。