

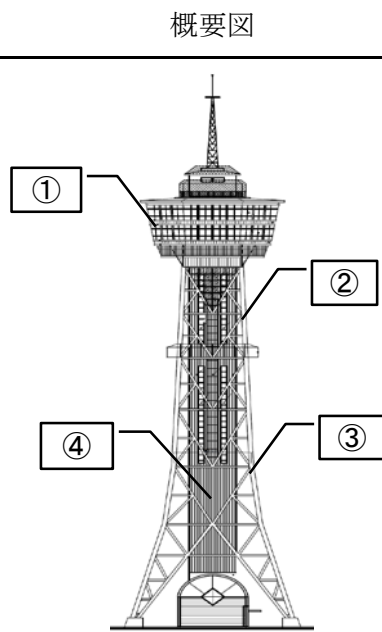
経済振興委員会 報告資料

博多ポートタワー改修工事請負契約の締結について

令和元年 6 月
港 湾 空 港 局

博多ポートタワー改修工事請負契約の締結について

工事件名		博多ポートタワー改修工事					
工事概要		①展望室窓サッシ取替 ②塔体鉄骨の塗装塗替 ③塔体鉄骨の劣化補強 ④エレベーターシャフトの波板鋼板張替					
工事場所		福岡市博多区築港本町14-1					
工事期間		平成31年3月30日から令和2年3月10日まで					
入札方法		総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日		平成31年3月20日					
契約年月日		平成31年3月29日					
落札業者		溝江建設株式会社					
契約価額		491,961,600円(うち消費税及び地方消費税相当額 36,441,600円)					
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	491,961,600円(うち消費税及び地方消費税相当額 36,441,600円)					
	入札書比較価格	455,520,000円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)					
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	442,765,440円(うち消費税及び地方消費税相当額 32,797,440円)					
	入札書比較価格	409,968,000円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)					
入札等経緯及び結果		入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
		区分	業者名				
		地場	溝江建設(株)		130.434	455,520,000	28.6340
			(株)旭工務店		無効		
			(株)飯田工務店		辞退		
(株)アルシスホーム			辞退				



【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(溝江建設(株))の技術評価点は、130.434点であった。
(標準点100点+加算点30.434点)
- ・落札者(溝江建設(株))の入札価格は、455,520,000円であった。

技術評価項目の内容

工事件名:博多ポートタワー改修工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 現場作業時における労働災害防止対策について	本工事は、博多ポートタワーの改修工事であり、作業ヤードが狭く、外部足場上での高所作業が多くあるため、労働者の墜落防止や安全管理を徹底するなど労働災害防止対策が重要となる。 このことから、現場作業時における労働災害防止対策について、より具体的で有効な提案を求める。
	項目2 現場周辺における第三者への安全対策について	本工事は、交通機関や商業施設が集積し、人通りの多いベイサイドプレイス博多に近接した位置での工事であるため、渡船利用者や外国人観光客等に対する安全対策が重要となる。 このことから、現場周辺における第三者への安全対策について、より具体的で有効な提案を求める。	
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成20年4月1日～平成31年1月23日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成29年1月24日～平成31年1月23日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成20年4月1日～平成31年1月23日の間に竣工した、S造・SRC造の建築工事の施工実績により評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		建設業労働災害防止協会加入状況	建設業労働災害防止協会加入者を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」「環境配慮型事業所支援事業」「次世代育成・男女共同参画支援事業」「協力雇用主支援事業」「消防団協力事業所支援事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)

技術評価点の内訳

工事件名:博多ポートタワー改修工事

(評価型式)	標準点 (a)	提案項目		小計	企業評価項目			小計	加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)
		技術提案			企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献			
		項目1	項目2							
		現場作業時 における労働 災害防止 対策につい て	現場周辺に おける第三 者への安全 対策につい て							
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	7.000	2.000	3.500	12.500	32.500	132.500
溝江建設(株)	100.0	10.000	10.000	20.000	5.934	2.000	2.500	10.434	30.434	130.434
(株)旭工務店	無効									
(株)飯田工務店	辞退									
(株)アルシスホーム	辞退									

【落札者の技術提案について】

・項目1 現場作業時における労働災害防止対策について

本工事は、博多ポートタワーの改修工事であり、作業ヤードが狭く、外部足場上での高所作業が多くあるため、労働者の墜落防止や安全管理を徹底するなど労働災害防止対策が重要であり、これらを踏まえ、現場作業時における労働災害防止対策について、効果的な提案がなされた。

・項目2 現場周辺における第三者への安全対策について

本工事は、交通機関や商業施設が集積し、人通りの多いベイサイドプレイス博多に近接した位置での工事であるため、渡船利用者や外国人観光客等に対する安全対策が重要であり、これを踏まえ、現場周辺における第三者への安全対策について、効果的な提案がなされた。

