

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**福岡市 早良南地域交流センター**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>3.5</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>		<b>-</b>	<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>						<b>3.0</b>	0.15	-	-	<b>3.0</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1.2 遮音						<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能						<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2 界壁遮音性能						-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						-	-	-	-	
1.3 吸音						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>3.6</b>	0.35	-	-	<b>3.6</b>
2.1 室温制御						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 室温						<b>3.0</b>	0.38	-	-	
2 外皮性能						<b>3.0</b>	0.25	-	-	
3 ゾーン別制御性						<b>3.0</b>	0.38	-	-	
2.2 湿度制御						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.3 空調方式		図書館、チャイルドルームに空調輻射パネル設け居住域の快適性を確保				<b>5.0</b>	0.30	-	-	
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用						<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 昼光率						<b>3.0</b>	0.60	-	-	
2 方位別開口						-	-	-	-	
3 昼光利用設備						<b>3.0</b>	0.40	-	-	
3.2 グレア対策						-	-	-	-	
1 昼光制御						-	-	-	-	
3.3 照度						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>3.5</b>	0.25	-	-	<b>3.5</b>
4.1 発生源対策						<b>3.0</b>	0.50	-	-	
1 化学汚染物質						<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.2 換気						<b>3.3</b>	0.30	-	-	
1 換気量						<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2 自然換気性能		図書館開口部面積 38㎡				<b>4.0</b>	0.33	-	-	
3 取り入れ外気への配慮						<b>3.0</b>	0.33	-	-	
4.3 運用管理						<b>5.0</b>	0.20	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		CO <sub>2</sub> の監視により空調・換気設備の運転を制御している				<b>5.0</b>	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		施設全体の禁煙				<b>5.0</b>	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>						<b>-</b>	<b>0.30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.9</b>
<b>1 機能性</b>						<b>4.5</b>	0.40	-	-	<b>4.5</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>5.0</b>	0.40	-	-	
1 広さ・収納性						-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応						-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		福祉のまちづくり誘導基準及びユニバーサルデザイン				<b>5.0</b>	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性						<b>4.0</b>	0.30	-	-	
1 広さ感・景観						-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース						-	-	-	-	
3 内装計画		コンセプト有、内観計画、内観パース有				<b>4.0</b>	1.00	-	-	
1.3 維持管理						<b>4.5</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い建材の使用、水切りの設置				<b>4.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		清掃員控室の確保、掃除時の適度な照度、バルブ操作の容易性				<b>5.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.9</b>	0.30	-	-	<b>3.9</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>4.6</b>	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		建築基準法に定められた25%増の耐震性				<b>5.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.1</b>	0.30	-	-	
1 躯体材料の耐用年数						<b>4.0</b>	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						<b>2.0</b>	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		ビニル床シート、コンクリート下地+EP塗装の採用				<b>4.0</b>	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4 信頼性						<b>3.6</b>	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		災害時の使用想定室に個別空調かつ自立運転可能な設備を計画				<b>4.0</b>	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		災害時の飲料水及び雑用水を確保可能となる計画としている				<b>5.0</b>	0.20	-	-	
3 電気設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法						<b>3.0</b>	0.20	-	-	
5 通信・情報設備						<b>3.0</b>	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり			-	-	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	1.00	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.2</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性	配管ピットにより構造体を痛めることなく更新を可能としている	4.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		立地特性の把握と計画方針、緑の量の確保	<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.8</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>4.1</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.68	<b>5.0</b>	0.50	-	-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.5</b>	0.20	-	-	<b>3.5</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.5</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング	簡易BEMSの採用により部門ごとのエネルギー使用量の把握が可能	4.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.9</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>4.2</b>	0.20	-	-	<b>4.2</b>
<b>1.1 節水</b>		超節水型器具、擬音装置の採用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>4.4</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無	雨水利用により節水率(上水代替率)25%以上としている	5.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.7</b>	0.60	-	-	<b>3.7</b>
<b>2.1 材料使用量の削減</b>			2.0	0.11	-	-	
<b>2.2 既存建築躯体等の継続使用</b>			3.0	0.22	-	-	
<b>2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用</b>		基礎コンクリートに高炉セメントを採用	5.0	0.22	-	-	
<b>2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</b>		フローリング、木毛系セメント板、ビニル系床材	5.0	0.22	-	-	
<b>2.5 持続可能な森林から産出された木材</b>			-	-	-	-	
<b>2.6 部材の再利用可能性向上への取組み</b>			3.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.9</b>	0.20	-	-	<b>3.9</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>		接着剤、壁塗装	<b>5.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.5</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	押出ポリエチレンフォーム保温板3種、硬質ウレタンフォーム2種1号	4.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		LCCO2排出率=78%	<b>3.8</b>	0.33	-	-	<b>3.8</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.5</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐車場の確保、駐輪場の確保、荷捌き場の確保	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制	ゴミ庫の設置、ゴミの種類や量を推計、有価物の回収計画	4.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	0.33	-	-	
2	振動		3.0	0.33	-	-	
3	悪臭		3.0	0.33	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		1.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	