

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**SG千早建替工事(1期工事)**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>2.6</b>	
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>	-	-	<b>2.8</b>	
<b>1 音環境</b>				<b>1.8</b>	0.15	-	-	<b>1.8</b>	
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1.2 遮音				<b>1.1</b>	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能				1.0	0.93	-	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.07	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	-	-		
1.3 吸音				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>2.7</b>	0.35	-	-	<b>2.7</b>	
2.1 室温制御				<b>3.3</b>	0.50	-	-		
1 室温	夏季26℃、冬季22℃			3.8	0.44	-	-		
2 外皮性能				3.0	0.21	-	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.35	-	-		
2.2 湿度制御				<b>1.0</b>	0.20	-	-		
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.2</b>	0.25	-	-	<b>3.2</b>	
3.1 昼光利用				<b>3.5</b>	0.42	-	-		
1 昼光率	2階クニック275-3.16%			5.0	0.28	-	-		
2 方位別開口				-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	0.72	-	-		
3.2 グレア対策				<b>2.0</b>	0.03	-	-		
1 昼光制御				2.0	1.00	-	-		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.09	-	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.46	-	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.0</b>	0.25	-	-	<b>3.0</b>	
4.1 発生源対策				<b>3.0</b>	0.50	-	-		
1 化学汚染物質				3.0	1.00	-	-		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 換気量				3.0	0.50	-	-		
2 自然換気性能				-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.50	-	-		
4.3 運用管理				<b>3.0</b>	0.20	-	-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				3.0	0.47	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	0.53	-	-		
<b>Q2 サービス性能</b>				-	0.30	-	-	<b>3.1</b>	
<b>1 機能性</b>				<b>2.5</b>	0.40	-	-	<b>2.5</b>	
1.1 機能性・使いやすさ				<b>3.0</b>	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				3.0	0.02	-	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.02	-	-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.97	-	-		
1.2 心理性・快適性				<b>1.3</b>	0.30	-	-		
1 広さ感・景観				1.0	0.20	-	-		
2 リフレッシュスペース				3.0	0.18	-	-		
3 内装計画				1.0	0.62	-	-		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保				3.0	0.50	-	-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.5</b>	0.30	-	-	<b>3.5</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.8</b>	0.50	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	基準値の1.25倍を確保している			4.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30	-	-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.20	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.10	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	上位3種がB以上、Eは不使用			5.0	0.20	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20	-	-		
2.4 信頼性				<b>3.3</b>	0.20	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備	節水型便器、系統の分離、再生水雨水			4.5	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20	-	-		

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.6</b>	0.30	-	-	<b>3.6</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1	階高のゆとり	階高3.9m以上	5.0	0.38	-	-	
2	空間の形状・自由さ	2階壁長さ比率0.07	5.0	0.62	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	<b>2.1</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.3</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			BPI <sub>m</sub> =0.75	5.0	0.19	-	5.0
<b>2 自然エネルギー利用</b>				3.0	0.10	-	3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>			[BEI][BEI <sub>m</sub> ] = 0.83	2.8	0.51	-	2.8
<b>4 効率的運用</b>				3.0	0.20	-	3.0
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水			自動水栓に加え、節水型便器の採用	4.0	0.40	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.2</b>	0.60	-	-	<b>3.2</b>
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			RC-40(路盤材)	3.0	0.20	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			LGS下地、OAフロアの採用	5.0	0.20	-	-
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用			防水工事のプライマー	4.0	0.30	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				4.0	0.70	-	-
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	ロックウール断熱材等利用	5.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>			LCCO <sub>2</sub> 排出率=85%	3.6	0.33	-	3.6
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの過半を満たす、広告物照明無し	5.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	