

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

| 1-1 建物概要 |                                   | 1-2 外観 |                 |
|----------|-----------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | アイランドシティ オークション&フォレストタワーレジデンスウエスト | 階数     | 地上48F           |
| 建設地      | 福岡県福岡市東区香椎照葉6丁目23番28, 27番35       | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第2種住居地域                           | 平均居住人員 | 1,192 人         |
| 地域区分     | 6地域                               | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                              | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年5月 竣工                        | 評価の実施日 | 2019年5月30日      |
| 敷地面積     | 5,929 m <sup>2</sup>              | 作成者    | 安河内             |
| 建築面積     | 1,037 m <sup>2</sup>              | 確認日    | 2019年6月1日       |
| 延床面積     | 35,276 m <sup>2</sup>             | 確認者    | 平田              |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)   | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|--|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.8</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p> | <p>標準計算</p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                    |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <p><b>Q 環境品質</b> Qのスコア = 3.3</p>      |  |   |
| <p><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア = 3.8</p>    | <p><b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア = 3.1</p>     | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b> Q3のスコア = 3.0</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b> LRのスコア = 3.7</p> |  |   |
| <p><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア = 4.2</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア = 3.5</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア = 3.3</p>   |

| 3 設計上の配慮事項  |  |  |
|---|--|--|
| <p><b>総合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都心にふさわしい良好な都市環境を創造する。</li> </ul>   |  | <p><b>その他</b></p> <p>0</p>   |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・快適な室内環境を構築する。</li> <li>・シックハウス対応として内装仕上材は、ほぼ全てにF☆☆☆☆を使用する。</li> </ul>   | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・機能が高く、快適で、維持管理も行いやすい施設とする。</li> <li>・高層分譲集合住宅の地震への対応として免震構造を採用する。</li> </ul> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外構に最大限緑化を取り入れ、敷地内外の室外環境に貢献する。</li> </ul>          |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・LOW-Eガラスの採用などにより熱負荷の抑制に努めつつ、また、自然換気の実行をサッシを組み込むなど自然エネルギーの積極的利用も図る。</li> <li>・共用部の照明は、スケジュールタイマーや人感センサー対応を行う。</li> </ul> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・省水型機器の採用など、資源の節約に貢献できる施設づくりに務める。</li> <li>・再生資源や再生材の積極的利用を図った。</li> </ul> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・燃焼機器を使用しないことで大気汚染防止を図る、などにより敷地外環境への配慮を行う。</li> </ul> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される