

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	アイランドシティ オーシャン&フオ	階数	地上48F
建設地	福岡県福岡市東区香椎照葉6丁目2	構造	RC造
用途地域	第2種住居地域	平均居住人員	1,192 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 竣工	評価の実施日	2019年5月30日
敷地面積	12,938 m ²	作成者	安河内
建築面積	1,026 m ²	確認日	2019年6月1日
延床面積	35,346 m ²	確認者	平田



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 2.1 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (184 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み: 79% (146 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の: 79% (146 kg-CO₂/年・m²)

④上記+: 79% (146 kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.4

Q1 室内環境

Q1のスコア= 4.0

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 3.0

LR のスコア = 3.8

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
・都心にふさわしい良好な都市環境を創造する。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
・快適な室内環境を構築する。 ・シックハウス対応として内装仕上材は、ほぼ全てにF☆☆☆☆を使用する。	・機能が高く、快適で、維持管理も行いやすい施設とする。 ・高層分譲集合住宅の地震への対応として免震構造を採用する。	・外構に最大限緑化を取り入れ、敷地内外の室外環境に貢献する。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・LOW-Eガラスの採用などにより熱負荷の抑制に努めつつ、また、自然換気を行えるサッシを組み込むなど自然エネルギーの積極的利用も図る。 ・共用部の照明は、スケジュールタイマーや人感センサー対応を行う。	・省水型機器の採用など、資源の節約に貢献できる施設づくりに務める。 ・再生資源や再生材の積極的利用を図った。	・燃焼機器を使用しないことで大気汚染防止を図る、などにより敷地外環境への配慮を行う。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される