



CASBEE[®]福岡 評価結果

受付番号

2019-014

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



一般部

重点項目評価

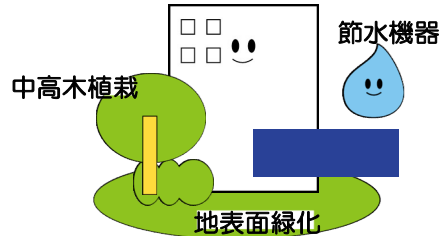
断熱性能



長寿命化



自然共生



中高木植栽

節水機器

地表面緑化

□ : 入力欄

□ : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	アイランドシティ オーシャン&フォレストタワーレジデンス ウェスト	建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.8
		立地	一般部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-新築(簡易版) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v.2.1)
------------------	-----------------------	----------------	--------------------------

① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

1. 断熱性能

LR1/1. 建物の熱負荷抑制	スコア	4	4.0 / 5.0
-----------------	-----	---	-----------

2. 長寿命化

スコア平均 3.2

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	3	3.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.4	

3. 自然共生

スコア 3.0

Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア	3	3.0 / 5.0
------------------	-----	---	-----------

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	

水資源保護

節水機器を使用している。	○	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	節水機器
雨水等を利用している。	×	

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	
制振装置を導入している。	○	耐震性向上
免震装置を導入している。	○	