

平成 31 年 2 月議会
第 4 委員会報告資料

消防航空隊庁舎移転改築工事請負契約の締結について

消 防 局

消防航空隊庁舎移転改築工事請負契約の締結について

工事件名	消防航空隊庁舎移転改築工事					
工事概要	○鉄骨造 3階建 (建築面積 1388.65 m ² 延床面積 1977.44 m ²)	摘要(別途工事)				
	上記に伴う外構工事一式 (プロパン庫 建築面積 2.00m ² 延床面積 2.00m ² 含む) 合計 建築面積 1390.65m ² 延床面積 1979.44m ²	<ul style="list-style-type: none"> ・その他建具工事 ・給排水衛生設備工事 ・空調設備工事 ・機械設備工事 ・電気設備工事 ・消防設備工事 ・ガス設備工事委託 				
工事場所	福岡市東区大字奈多字小瀬抜1302-47,1302-107の一部					
工事期間	2019年1月24日から2019年11月5日まで					
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札					
開札年月日	2019年1月15日					
契約年月日	2019年1月23日					
落札業者	占部建設株式会社					
契約価額	462,672,000円 (うち消費税及び地方消費税相当額 34,272,000 円)					
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	462,682,800円 (うち消費税及び地方消費税相当額 34,272,800 円)				
	入札書比較価格	428,410,000円 (消費税及び地方消費税相当額を除く。)				
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	416,414,520円 (うち消費税及び地方消費税相当額 30,845,520 円)				
	入札書比較価格	385,569,000円 (消費税及び地方消費税相当額を除く。)				
入札等経緯 及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α	
	区分	業者名				
	地場	占部建設(株)		130.534	428,400,000	30.4701
		(株)アルシスホーム		他案件落札		
		(株)黒木工務店		辞退		
		香椎建設(株)		辞退		
		(株)内藤工務店		辞退		
<p>【総合評価方式における入札結果について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・落札者(占部建設(株))の技術評価点は, 130.534点 であった。 (標準点 100点 + 加算点 30.534点) ・落札者(占部建設(株))の入札価格は, 428,400,000円 であった。 						

技術評価項目の内容

工事件名:消防航空隊庁舎移転改築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 鉄骨の加工精度, 建方精度の向上について	本施設は, 救助用回転翼航空機を格納する消防航空隊庁舎として長期的に使用される重要な施設であるため, 構造体である鉄骨の加工精度や建方精度の向上を図るなど品質管理が重要となる。 このことから, 鉄骨の加工精度, 建方精度の向上について, より具体的に有効な提案を求める。
	項目2 現場作業時における労働災害防止対策について	本工事は, 同一敷地内において複数の関連事業が実施されるため, 限られた工事範囲内で行う建築工事であり, 資材の揚重作業等重機作業時における接触事故や高所作業時における労働災害を防ぐことが重要となる。 このことから, 現場作業時における労働災害防止対策について, より具体的に有効な提案を求める。	
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成20年4月1日～平成30年11月14日の間に, 福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成28年11月15日～平成30年11月14日の間に, 福岡市が建築工事において, 工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし, 表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は, 評価の対象としない。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成20年4月1日～平成30年11月14日の間に竣工した, (技術提案書提出説明書のとおりに記載)の施工実績により評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者, 主任技術者, 現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」「環境配慮型事業所支援事業」「次世代育成・男女共同参画支援事業」「協力雇用主支援事業」「消防団協力事業所支援事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し, 当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し, また, 公告日における本市競争入札有資格者名簿に登録された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。 (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し, その平均点を採用)

工事件名:消防航空隊庁舎移転改築工事

(評価型式)	標準点 (a)	企業評価項目							加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)	
		提案項目			小計	企業評価項目					小計
		技術提案		小計		企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献			
		項目1	項目2								
I 型		項目1	項目2	小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	小計	加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)	
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	7.000	2.000	3.500	12.500	32.500	132.500	
占部建設(株)	100.0	10.000	10.000	20.000	5.534	2.000	3.000	10.534	30.534	130.534	
(株)アルシスホーム	他案件落札										
(株)黒木工務店	辞退										
香椎建設(株)	辞退										
(株)内藤工務店	辞退										
<p>【落札者の技術提案について】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・項目1 鉄骨の加工精度, 建方精度の向上について 本施設は, 救助用回転翼航空機を格納する消防航空隊庁舎として長期的に使用される重要な施設であるため, 構造体である鉄骨の加工精度や建方精度の向上を図るなど品質管理が重要であることから, これらを踏まえ, 鉄骨の加工精度, 建方精度の向上について, 効果的な提案がなされた。 ・項目2 現場作業時における労働災害防止について 本工事は, 同一敷地内において複数の関連事業が実施されるため, 限られた工事範囲内で行う建築工事であり, 資材の揚重作業等重機作業時における接触事故や高所作業時における労働災害を防ぐことが重要であることから, これらを踏まえ, 現場作業時における労働災害防止について, 効果的な提案がなされた。 											