

# 平成31年2月議会 議案説明資料

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表  
・ ・ ・ 1 頁
2. 一般会計補正予算案  
(議案第1号)  
・ ・ ・ 3 頁
3. 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計補正予算案  
(議案第9号)  
・ ・ ・ 15 頁
4. 平成30年度公営住宅（馬出浜松住宅）  
新築工事請負契約の締結について  
(議案第22号)  
・ ・ ・ 22 頁
5. 平成30年度公営住宅（壱岐住宅）新築工事請負契約の締結について  
(議案第23号)  
・ ・ ・ 32 頁

平成31年2月18日

住 宅 都 市 局

1. 一般会計・特別会計補正予算案総括表

会 計 名		補 正 前 の 額			
		予算額 (A)	財 源 内 訳		
			特 定	当該事業財源	一 般
一 般 会 計		33,638,684	26,694,527	—	6,944,157
特 別 会 計	伊 都 土 地 区 画 整 理 事 業	710,356	27,011	20,793	662,552
	香 椎 駅 周 辺 土 地 区 画 整 理 事 業	3,294,813	1,685,523	1	1,609,289
	公 共 用 地 先 行 取 得 事 業	141,329	141,329	—	—
	小 計	4,146,498	1,853,863	20,794	2,271,841
合 計		37,785,182	28,548,390	20,794	9,215,998

(単位:千円)

今回補正額				合 計			
予算額 (B)	財 源 内 訳			予算額 (A+B)	財 源 内 訳		
	特 定	当該事業財源	一 般		特 定	当該事業財源	一 般
△ 1,385,844	△ 1,898,307	—	512,463	32,252,840	24,796,220	—	7,456,620
—	—	—	—	710,356	27,011	20,793	662,552
△ 8,746	△ 448,216	—	439,470	3,286,067	1,237,307	1	2,048,759
—	—	—	—	141,329	141,329	—	—
△ 8,746	△ 448,216	—	439,470	4,137,752	1,405,647	20,794	2,711,311
△ 1,394,590	△ 2,346,523	—	951,933	36,390,592	26,201,867	20,794	10,167,931

2. 一般会計補正予算案(議案第1号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
5 ・ 6	(18) 国庫支出金	2. 国庫補助金	7. 土木費 国庫補助金	5,017,698
			8. 都市計画費 国庫補助金	1,432,801
8	(20) 財産収入	1. 財産運用 収入	2. 利子及び 配当金	54,916
		2. 財産売却 収入	1. 不動産 売却収入	899,806
8	(22) 繰入金	11. 市営住宅 修繕基金 繰入金	1. 市営住宅 修繕基金 繰入金	1,250,034
		13. 市営住宅 基金繰 入金	1. 市営住宅 基金繰 入金	639,694
10	(25) 市債	1. 市債	7. 土木債	3,912,000
			8. 都市計画債	3,097,000
その他(本補正以外)				10,390,578
歳入合計				26,694,527

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 583,503	4,434,195	1.住宅市街地総合整備事業補助金の減額 △ 39,253 2.市営住宅建設費補助金の減額 △ 548,864 3.建築指導費補助金の追加 4,614
△ 117,109	1,315,692	公園整備費補助金の減額
3,814	58,730	1.市営住宅修繕基金利子収入の追加 2,011 2.市営住宅基金利子収入の追加 1,803
△ 684,817	214,989	1.土地建物売払収入の減額 △ 60,000 2.市営住宅譲渡金の減額 △ 624,817
△ 144,300	1,105,734	市営住宅修繕基金受入金の減額
△ 245,392	394,302	市営住宅基金受入金の減額
△ 295,000	3,617,000	市営住宅建設債の減額
168,000	3,265,000	公園緑地整備事業債の追加
—	10,390,578	
△ 1,898,307	24,796,220	

(歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
28 ) 31	(8) 土 木 費	4. 住 宅 費	1. 住 宅 管 理 費	5,521,801
			2. 住 宅 整 備 費	9,903,414

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
2,011	5,523,812	市営住宅修繕基金積立金の追加 [ 関連歳入 (20) 財産収入 2,011 市営住宅修繕基金利子収入 ]
△ 1,247,845	8,655,569	1. 市営住宅整備費の減額 △ 594,338 ア 公営住宅整備事業 △ 576,439 イ 改良住宅等整備事業 △ 17,899 [ 関連歳入 (18) 国庫支出金 △ 113,738 市営住宅建設費補助金 (22) 繰入金 △ 351,070 市営住宅基金受入金 (25) 市債 △ 127,000 市営住宅建設債 ] 2. 市営住宅ストック総合改善経費の減額 △ 653,507 [ 関連歳入 (18) 国庫支出金 △ 435,126 市営住宅建設費補助金 (22) 繰入金 △ 38,622 市営住宅修繕基金受入金 △ 144,300 市営住宅基金受入金 105,678 (25) 市債 △ 168,000 市営住宅建設債 ]

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
30 ↳ 33			3. 住 環 境 整 備 費	1,547,465
			5. 市 営 住 宅 基 金 費	765,408
		5. 建 築 行 政 費	1. 建 築 指 導 費	858,832
	(9) 都 市 計 画 費	1. 都 市 計 画 管 理 費	1. 都 市 計 画 総 務 費	2,400,869



(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 78,506	1,468,959	住宅市街地総合整備費の減額 住宅市街地総合整備事業(香椎・臨海東) [ 関連歳入 (18) 国庫支出金 △ 39,253 住宅市街地総合整備事業補助金 ]
△ 623,014	142,394	市営住宅基金積立金の減額 △ 623,014 ア 市営住宅譲渡金等積立金 △ 624,817 イ 市営住宅基金利子収入積立金 1,803 [ 関連歳入 (20) 財産収入 △ 623,014 市営住宅基金利子収入 1,803 市営住宅譲渡金 △ 624,817 ]
13,842	872,674	開発審査等経費の追加 [ 関連歳入 (18) 国庫支出金 4,614 建築指導費補助金 ]
△ 30,833	2,370,036	交通計画等経費の減額 公共交通対策経費

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
32 ↳ 35		2. 都市開発費	2. 香椎駅周辺 土地区画 整理事業費	1,609,289
		4. 公園費	2. 公園整備費	4,486,547
			3. 動植物園費	1,939,248
その他 (本補正 の正 他外)				4,605,811
歳出合計				33,638,684

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
439,470	2,048,759	香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計への繰出金の追加
177,100	4,663,647	都市公園経費の追加 177,100 ア 公園再整備事業 154,000 イ その他公園事業 — ウ 海の中道海浜公園事業 23,100 [ 関連歳入 (18) 国庫支出金 75,000 公園整備費補助金 (20) 財産収入 △ 60,000 土地建物売払収入 (25) 市債 90,000 公園緑地整備事業債 ]
△ 38,069	1,901,179	動植物園再生経費の減額 [ 関連歳入 (18) 国庫支出金 △ 192,109 公園整備費補助金 (25) 市債 78,000 公園緑地整備事業債 ]
—	4,605,811	
△ 1,385,844	32,252,840	

## (繰越明許費)

予算案 説明書 ページ	款・項	目	事業名	関係予算額				
142 ↳ 147	(8) 土木費	1. 住宅管理費	借上公営住宅供給経費	102,199				
	4. 住宅費	2. 住宅整備費	公営住宅整備事業	4,772,738				
			改良住宅等整備事業	162,535				
			市営住宅ストック 総合改善経費	3,377,537				
	5. 建築行政費	1. 建築指導費	民間建築物耐震化 促進経費	139,428				
			開発審査等経費	33,102				
	(9) 都市計画費	1. 都市計画費	1. 都市計画費	鉄道駅耐震補強事業	32,000			
	4. 公園費					2. 公園整備費	公園整備事業	4,663,647
						3. 動植物園費	動植物園事業	1,901,179
	150 ・ 151	(13) 災害復旧費 3. 公共土木施設 災害復旧費	3. 公園災害 復旧費	公園災害復旧事業	130,500			

(単位:千円)

繰越額	繰越事由
8,340	関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。
170,000	工期の都合により、年度内に完了しないため。
13,500	工期の都合により、年度内に完了しないため。
330,507	関係者との協議に日時を要したこと及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
26,214	関係者との協議に日時を要したこと及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
13,842	国庫補助の内示及び工期の都合により、年度内に完了しないため。
32,000	関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。
1,095,500	関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。
38,000	関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。
70,400	関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。

# 福岡市動物園へのサイの再導入について

## 1. 経緯, 目的

福岡市動物園では1976年（昭和51年）からサイを2頭飼育し、ゾウに次ぐ大型動物として長年多くの来園者に親しまれてきたが、2016年10月に最後の1頭が死亡し、現在、サイ舎は空き獣舎となっている。

サイは人気動物であるとともに、保護を図っていく必要がある種でもあることから、繁殖可能な個体を雌雄ペアで導入し、動物園の役割である環境教育や種の保存への貢献に取り組む。

## 2. 種名, 生息地

ミナミシロサイ, アフリカ中南部（主な生息地は南アフリカ）

## 3. 身体的特徴および生態

体 長	360～420cm
体 高	170～185cm
体 重	オス2,000～3,600kg, メス1,400～1,700kg
寿 命	40～50年
エ サ	野生下：丈の短い草 飼育下：乾草, 青草, 人参, リンゴ, 食パン, ペレット
その他	サイの中では最も体が大きく、陸上で生息する哺乳類のなかではゾウに次いで大きい動物。2本の大きな角が特徴で、最長160cmに達する。

## 4. 輸出国

南アフリカ共和国

南アフリカ共和国の個体群は、ワシントン条約の附属書Ⅱに分類されているため、輸出国の許可を得られれば、輸入が可能。

## 5. 今後の手続き

- ① 輸出国からワシントン条約輸出許可書の発行
- ② 輸入（検疫所での検疫は不要）
- ③ 動物園での検疫
- ④ 馴致
- ⑤ 一般公開



## 6. 事業費

(千円)

導 入 費 用	金 額
ミナミシロサイ（雄）	20,000
ミナミシロサイ（雌）	18,000
合計	38,000

※ 導入に要する輸送や輸送檻の作成などの諸費用を含む





3. 香椎駅周辺土地区画整理事業特別会計補正予算案(議案第9号)

(歳入)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
95 ・ 96	(2) 国庫支出金	1. 国庫補助金	1. 土地区画 整理費 国庫補助金	469,493
	(3) 財産収入	2. 財産売払 収入	1. 不動産 売払収入	549,930
	(4) 繰入金	1. 一般会計 繰入金	1. 一般会計 繰入金	1,609,289
	(7) 市債	1. 市債	1. 都市計画債	659,000
その他 (本補正の外)				7,101
歳入合計				3,294,813



(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
△ 46,646	422,847	区画整理事業費補助金の減額
△ 381,570	168,360	土地売払収入の減額
439,470	2,048,759	一般会計繰入金の追加
△ 20,000	639,000	土地区画整理事業債の減額
—	7,101	
△ 8,746	3,286,067	

## (歳出)

予算案 説明書 ページ	款	項	目	補正前の額 (A)
98 ・ 99	(1) 事業費	1. 事業費	1. 事業費	2,395,940
	(2) 公債費	1. 公債費	2. 利子	91,492
			3. 公債諸費	7,991
その他 (本補正外)				799,390
歳出合計				3,294,813

(単位:千円)

今回補正額 (B)	計 (A+B)	説 明
—	2,395,940	1. 公共事業の減額 <span style="float: right;">△ 69,220</span> ア 防災・安全交付金事業 <span style="float: right;">△ 126,820</span> イ まちづくり交付金事業 <span style="float: right;">57,600</span> [ 関連歳入 (2) 国庫支出金 <span style="float: right;">△ 46,646</span> 区画整理事業費補助金 (7) 市債 <span style="float: right;">△ 20,000</span> 土地区画整理事業債 ] 2. 単独事業の追加 <span style="float: right;">69,220</span> [ 関連歳入 (3) 財産収入 <span style="float: right;">△ 381,570</span> 土地売払収入 ]
△ 3,279	88,213	長期債利子の減額
△ 5,467	2,524	市債の借入れ及び償還に要する手数料の減額
—	799,390	
△ 8,746	3,286,067	

(繰越明許費)

予算案 説明書 ページ	款・項	目	事業名	関係予算額
152 ・ 153	(1) 事業費  1. 事業費	1. 事業費	土地区画整理事業	2,395,940

(単位：千円)

繰越額	繰越事由
749,056	関係者との協議に日時を要し、年度内に完了しないため。



4. 平成30年度公営住宅(馬出浜松住宅)新築工事請負契約の締結について  
(議案第22号)

工事件名		平成30年度公営住宅(馬出浜松住宅)新築工事			
工事概要	○公営住宅の建替 2DK (43.96㎡) 10戸 3DK (60.70㎡) 30戸 3LDK (70.43㎡) 9戸 集会所 (71.04㎡) 1戸 } 総戸数 49戸  構造 鉄筋コンクリート造 階数 10階建 敷地面積 2,236.44㎡ 建築面積 464.42㎡ 延面積 3,382.59㎡ 駐車場 39台			摘要(別途工事)  ・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・換工事 ・畳工事 ・植栽工事	
	工事場所	福岡市東区馬出四丁目			
工事期間	議決の翌日から 580日間				
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日	平成31年1月15日				
仮契約年月日	平成31年1月17日				
落札業者	アルシス・アスミオ. 建設工事共同企業体				
契約価額	651,834,000円(うち消費税及び地方消費税相当額 48,284,000円)				
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	651,834,000円(うち消費税及び地方消費税相当額 48,284,000円)			
	入札書比較価格	603,550,000円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)			
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	586,650,600円(うち消費税及び地方消費税相当額 43,455,600円)			
	入札書比較価格	543,195,000円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)			
入札等経緯及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α
	区分	業者名			
	地場	アルシス・アスミオ. 建設工事共同企業体	128.333	603,550,000	21.2630

【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(アルシス・アスミオ. JV)の技術評価点は、128.333点であった。  
(標準点 100点 + 加算点 28.333点)
- ・落札者(アルシス・アスミオ. JV)の入札価格は、603,550,000円であった。

## 技術評価項目の内容

工事件名:平成30年度公営住宅(馬出浜松住宅)新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について	本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される公営の共同住宅として構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要となる。 このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について	本工事は、低層・中層住宅等に近接した場所での新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要となる。 このことから、近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成20年4月1日～平成30年11月14日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成28年11月15日～平成30年11月14日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成20年4月1日～平成30年11月14日の間に竣工した、 【代表者】地上6階建て以上のSRC造・RC造の新築・増築または改築工事 【構成員】SRC造・RC造の新築・増築または改築工事 の施工実績により評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」「環境配慮型事業所支援事業」「次世代育成・男女共同参画支援事業」「協力雇用主支援事業」「消防団協力事業所支援事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)



# 技術評価点の内訳

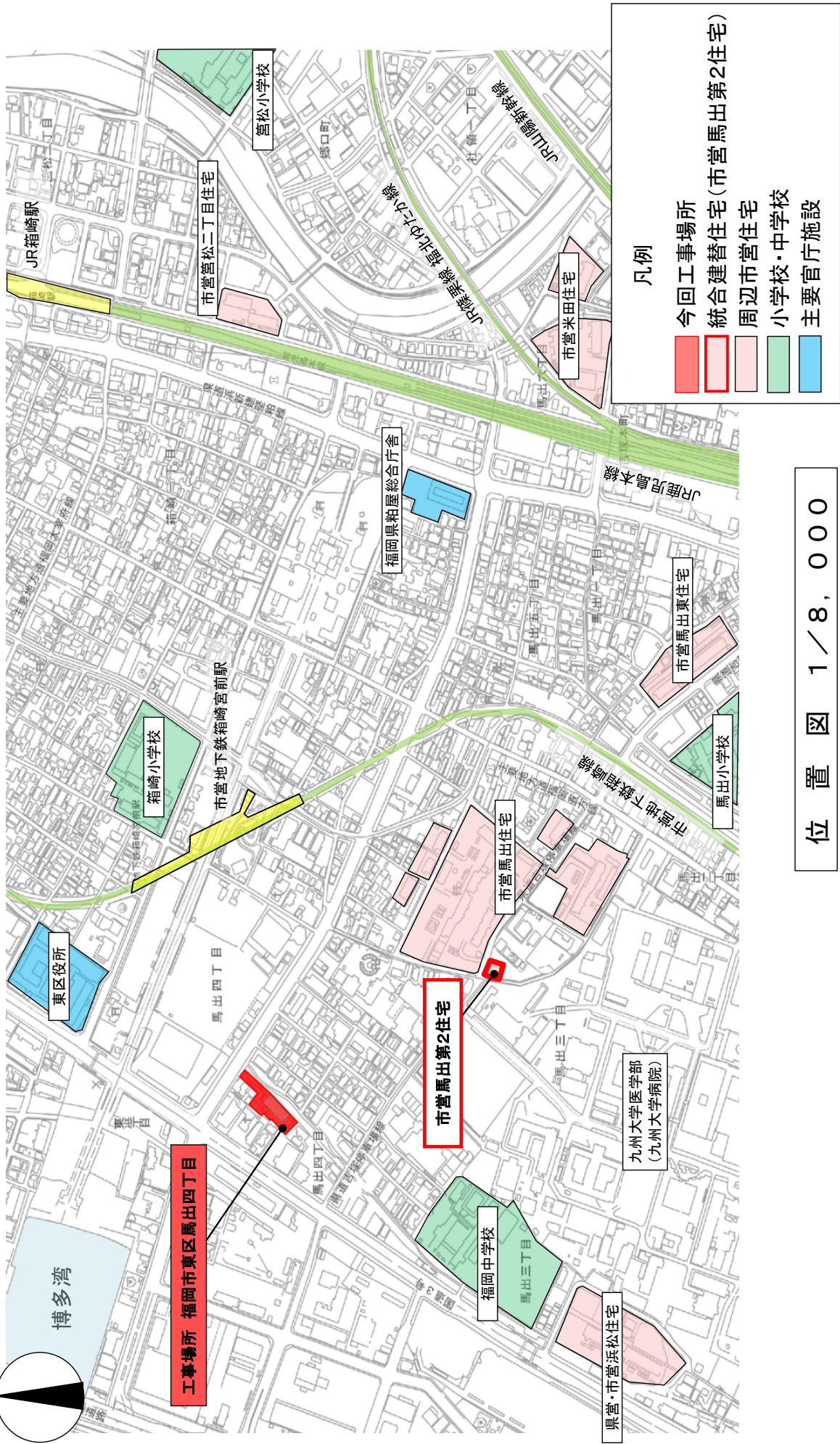
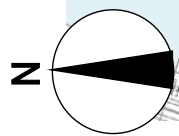
様式3

工事件名：平成30年度公営住宅(馬出浜松住宅)新築工事

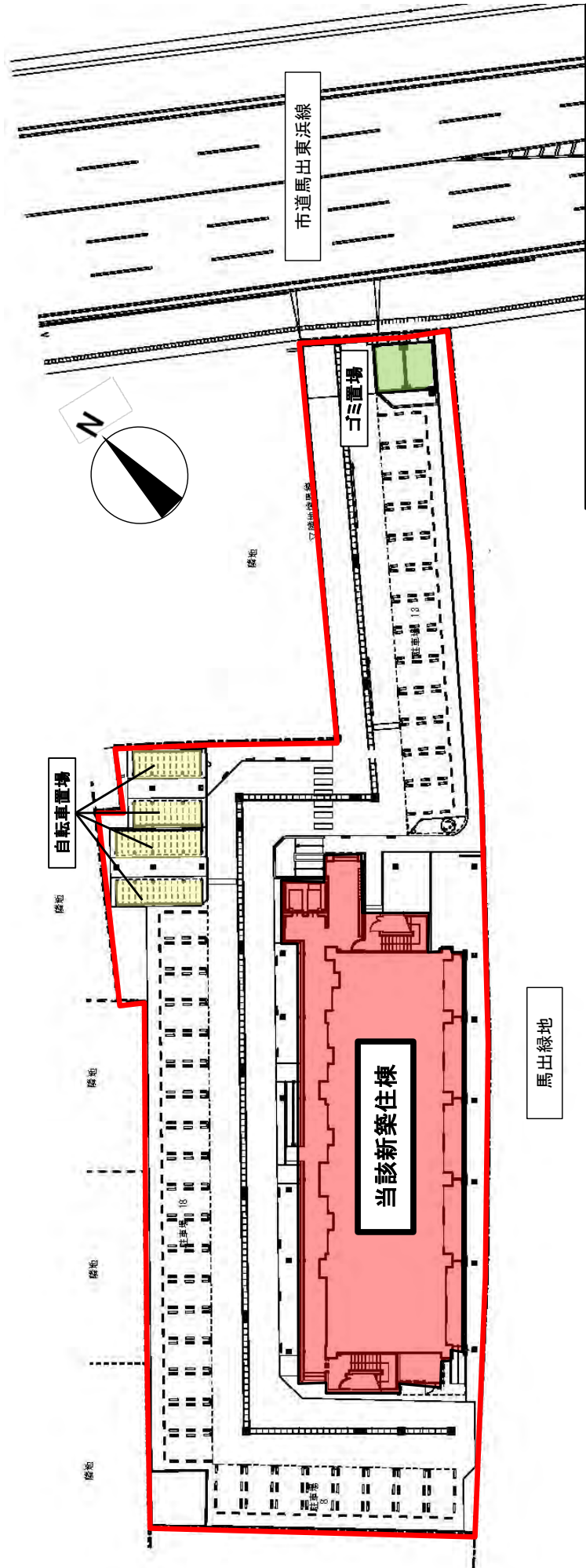
(評価型式)	標準点 (a)	技術提案								加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)
		提案項目				企業評価項目					
		技術提案		小計	企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献	小計			
		項目1	項目2								
構造体コンクリートの品質確保について	近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について										
入札参加者名 配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	7.000	2.000	3.500	12.500	32.500	132.500	
アルシス・アスミオ、 建設工事共同企業体	100.0	10.000	10.000	20.000	4.833	1.000	2.500	8.333	28.333	128.333	

**【落札者の技術提案について】**

- ・項目1 構造体コンクリートの品質確保について  
本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される公営の共同住宅として構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これを踏まえ、構造体コンクリートの品質確保について、効果的な提案がなされた。
- ・項目2 近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について  
本工事は、低層・中層住宅等に近接した場所での新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これを踏まえ、近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について、効果的な提案がなされた。



位置図 1 / 8, 000

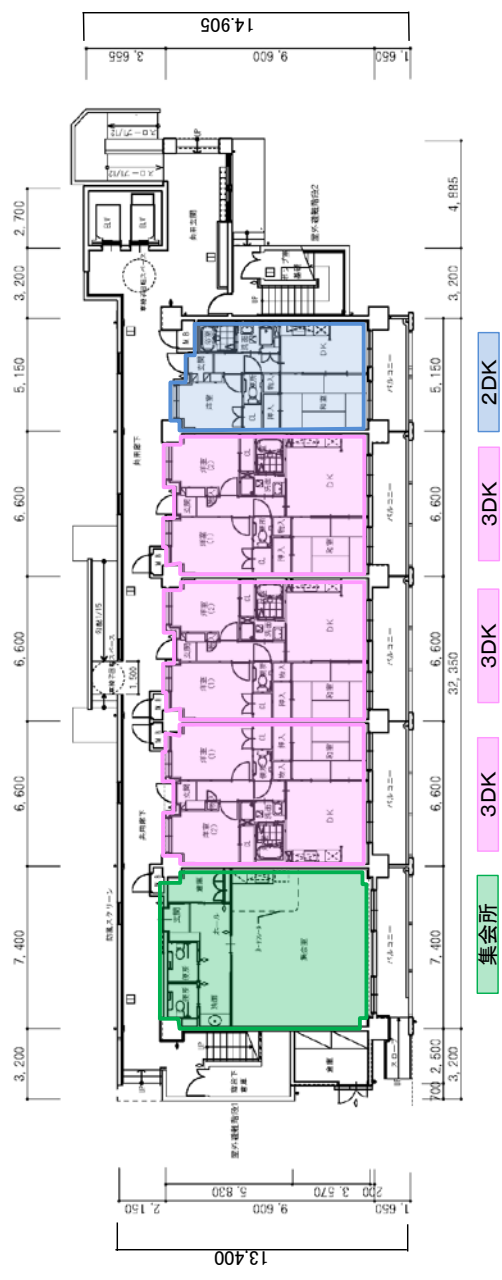


凡例

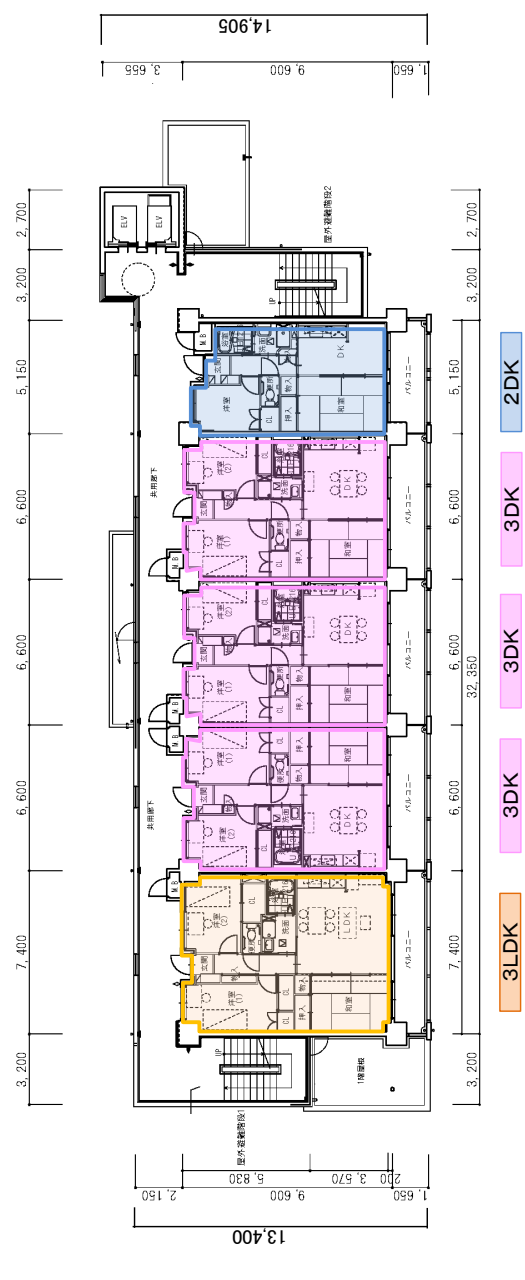
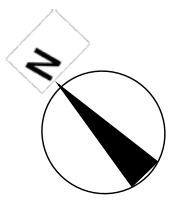
- : 当該工事範囲
- : 当該新築住棟
- : 自転車置場
- : ゴミ置場

馬出緑地

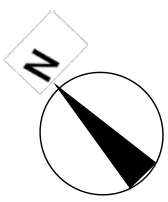
配置図 1 / 500

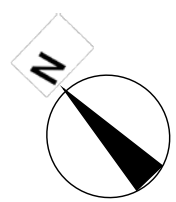
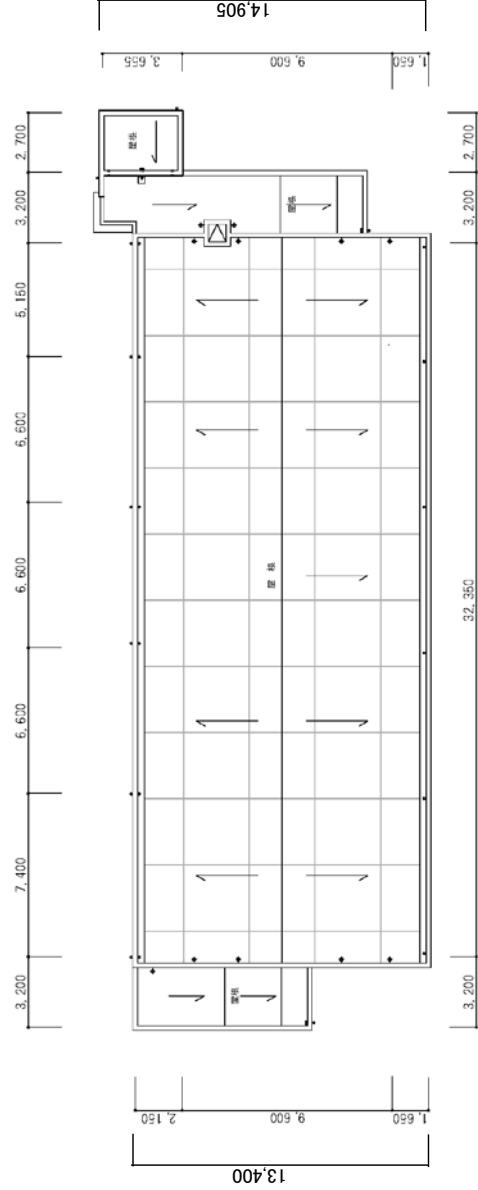
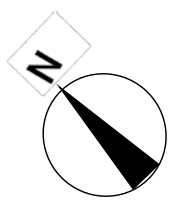
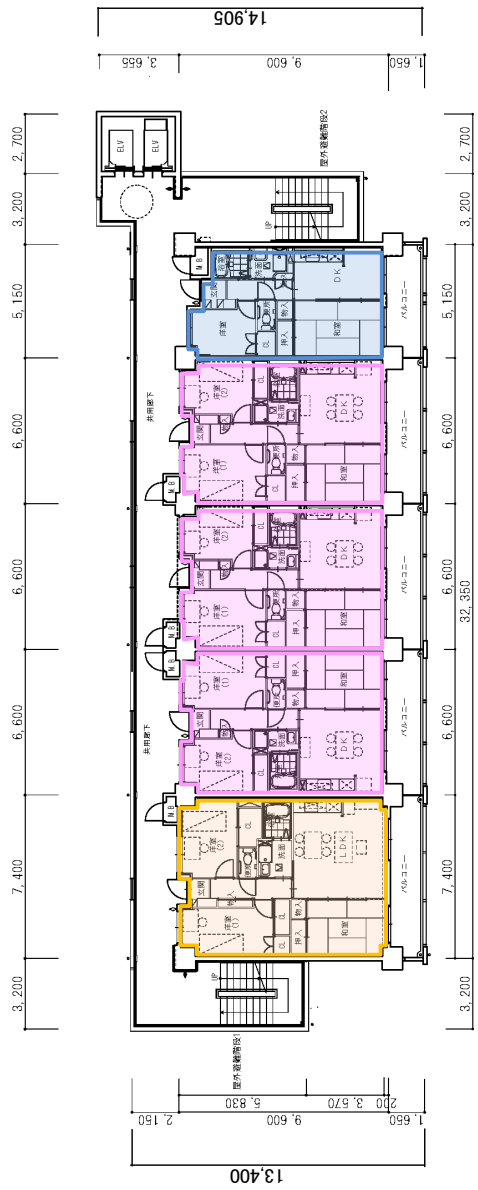


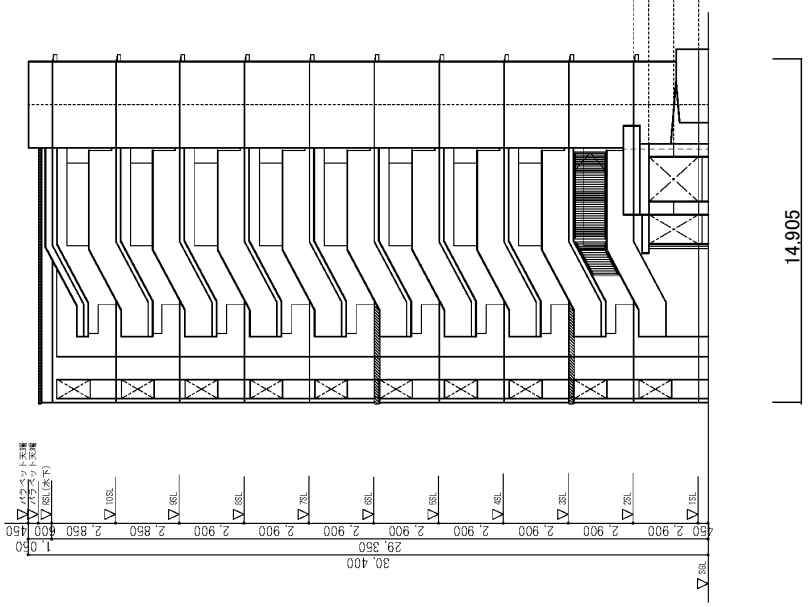
1階 平面図 1 / 350



2階 平面図 1 / 350



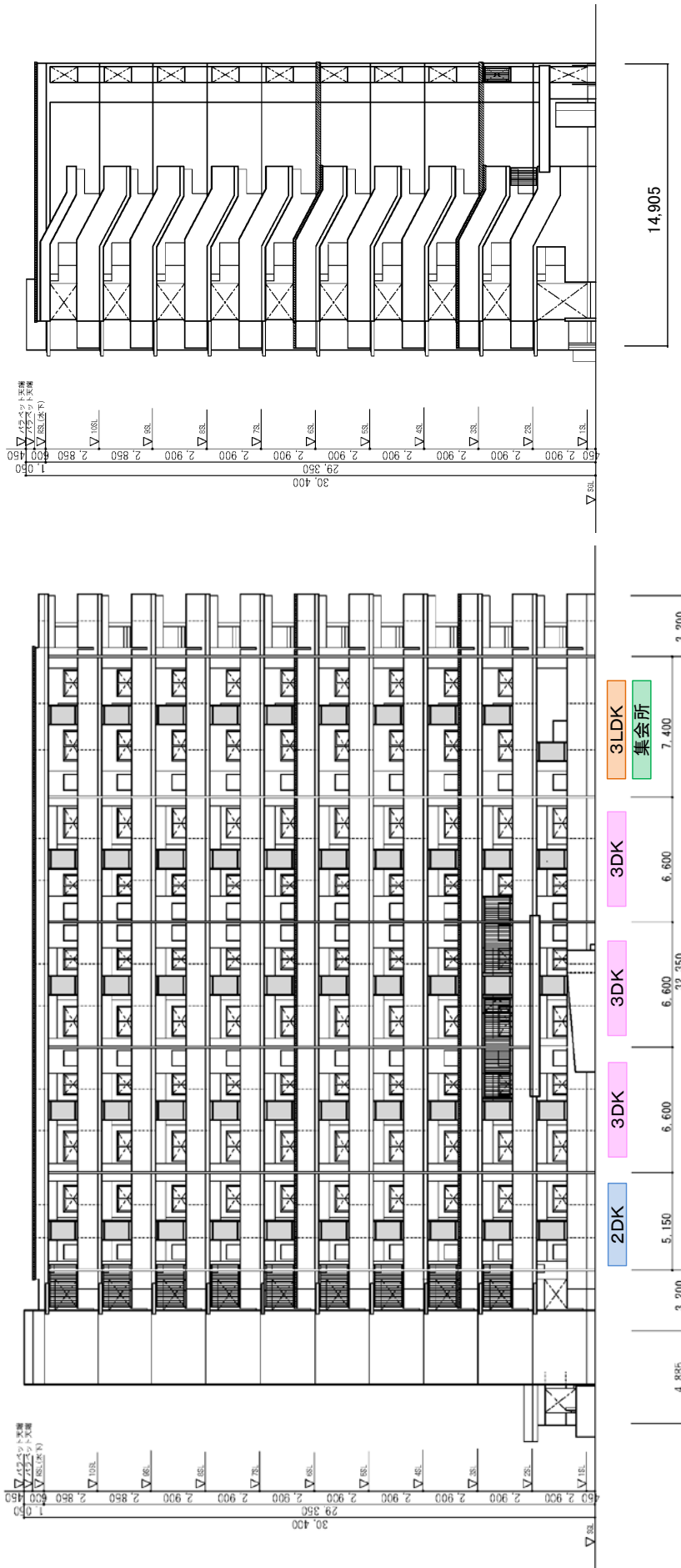




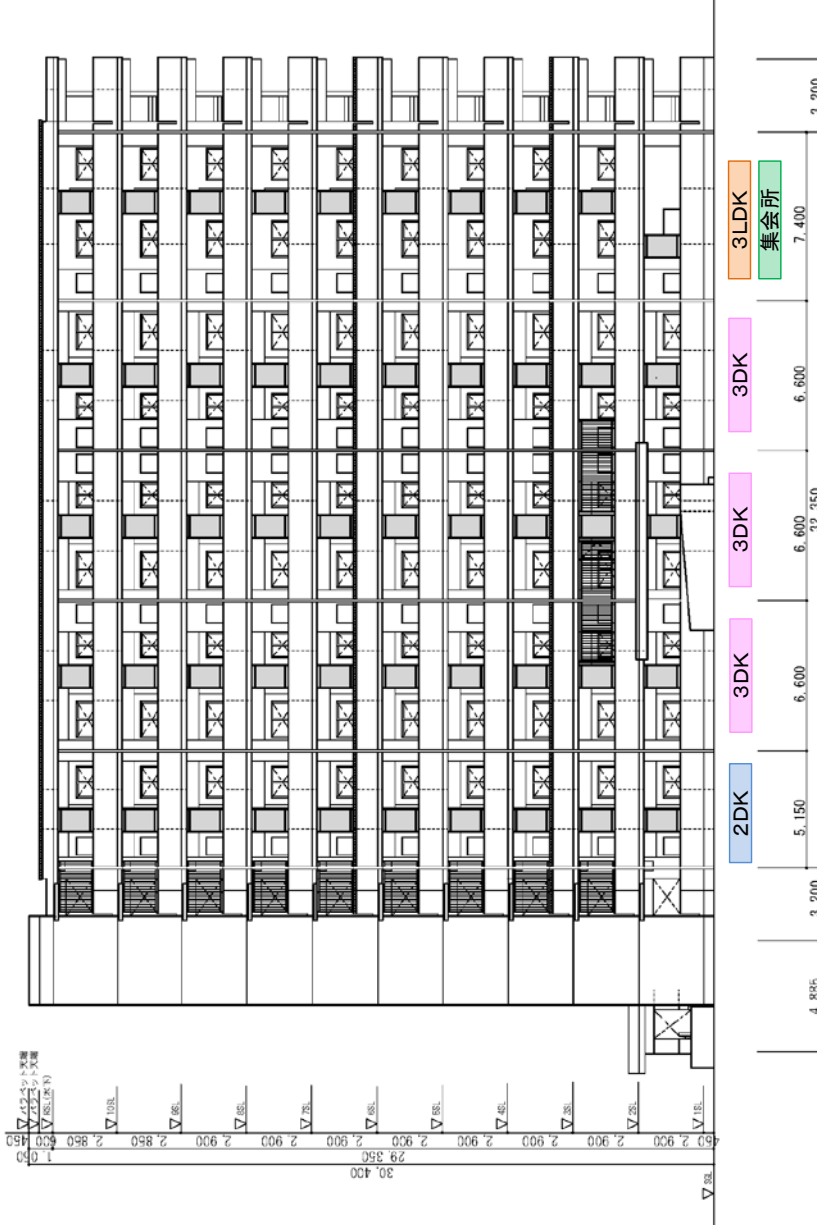
東側立面図 1 / 350



南側立面図 1 / 350



西側立面図 1 / 350



北側立面図 1 / 350





## 5. 平成30年度公営住宅(壱岐住宅)新築工事請負契約の締結について

(議案第23号)

工事件名	平成30年度公営住宅(壱岐住宅)新築工事				
工事概要	○公営住宅の建替		概要(別途工事)		
	2DK-1 (41.86㎡) 30戸 2DK-2 (48.78㎡) 29戸 3DK (59.16㎡) 19戸 4DK (70.91㎡) 10戸 集会所 (138.08㎡) 1戸 } 総戸数 88戸		・電気工事 ・管工事 ・ガス工事 ・浴槽・風呂釜工事 ・エレベーター工事 ・木製建具工事 ・襖工事 ・畳工事 ・植栽工事		
構造		鉄筋コンクリート造			
階数		10階建			
敷地面積		3,885.66㎡			
建築面積		693.56㎡			
延面積		5,339.29㎡			
駐車場		46台			
工事場所	福岡市西区壱岐団地				
工事期間	議決の翌日から 580日間				
入札方法	総合評価方式による制限付一般競争入札				
開札年月日	平成30年12月12日				
仮契約年月日	平成30年12月14日				
落札業者	オークス・占部建設工事共同企業体				
契約価額	887,066,640円(うち消費税及び地方消費税相当額 65,708,640円)				
予定価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	985,629,600円(うち消費税及び地方消費税相当額 73,009,600円)			
	入札書比較価格	912,620,000円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)			
最低制限価格	消費税及び地方消費税相当額を含む価格	887,066,640円(うち消費税及び地方消費税相当額 65,708,640円)			
	入札書比較価格	821,358,000円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)			
入札等経緯及び結果	入札参加業者		技術評価点(A) 標準点+加算点	入札価格(B) (単位:円)	評価値 (A)/(B)×α
	区分	業者名			
	地場	オークス・占部 建設工事共同企業体	130.767	821,358,000	15.9208
	地場	内藤・大高 建設工事共同企業体	127.134	821,358,000	15.4785
	地場	アスミオ・香椎 建設工事共同企業体	122.300	821,358,000	14.8899
地場	アルシス・九州 建設工事共同企業体	119.666	821,358,000	14.5692	

### 【総合評価方式における入札結果について】

- ・落札者(オークス・占部JV)の技術評価点は、130.767点であった。  
(標準点100点+加算点30.767点)
- ・落札者(オークス・占部JV)の入札価格は、821,358,000円であった。
- ・技術評価点(標準点+加算点)を入札価格で除した「評価値」の最も高い者が落札者となることから、本工事において最も評価値の高いオークス・占部JVが落札者となった。

## 技術評価項目の内容

工事件名:平成30年度公営住宅(老岐住宅)新築工事

評価分類		評価項目	着目点等
提案項目	技術提案	項目1 構造体コンクリートの品質確保について	本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される公営の共同住宅として構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要となる。 このことから、構造体コンクリートの品質確保について、より具体的で有効な提案を求める。
		項目2 近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について	本工事は、既存住棟に近接した場所での新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要となる。 このことから、近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について、より具体的で有効な提案を求める。
企業評価項目	企業の施工能力	工事成績の実績	平成20年4月1日～平成30年10月17日の間に、福岡市が評定通知した建築工事の任意3件の平均点によって評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		工事成績優良業者の表彰実績	平成28年10月18日～平成30年10月17日の間に、福岡市が建築工事において、工事成績優良業者として表彰を行う旨通知した工事の実績により評価する。 ただし、表彰日の翌日から入札公告日前日までの間に競争入札参加停止の措置を受けた期間がある場合は、評価の対象としない。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		同種工事の施工実績	平成20年4月1日～平成30年10月17日の間に竣工した、 【代表者】地上6階建て以上のSRC造・RC造の新築・増築または改築工事 【構成員】SRC造・RC造の新築・増築または改築工事 の施工実績により評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		品質管理への取り組み	ISO9001の取得があれば優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
	技術者の能力	資格の保有状況	入札者が提示する配置予定技術者の監理技術者資格者証の保有期間により評価する。
		同種工事の施工経験	入札者が提示する配置予定技術者に同種工事の施工経験(監理技術者、主任技術者、現場代理人での従事に限る)があれば優位に評価する。
	社会貢献・地域貢献	社会貢献・政策貢献	福岡市から「障がい者雇用促進事業」「環境配慮型事業所支援事業」「次世代育成・男女共同参画支援事業」「協力雇用主支援事業」「消防団協力事業所支援事業」の該当要件で認定を受けている企業を評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		災害対策協力企業	福岡市と防災活動に関する協定を締結した団体に所属し、当該業種の特性を活かした防災活動を行う企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)
		本店所在地	入札公告日時点で本市に本店が所在し、また、公告日における本市競争入札有資格者名簿に登載された期間(地場としての継続期間)が長い企業を優位に評価する。  (JV案件:各構成員毎に評価点を算出し、その平均点を採用)

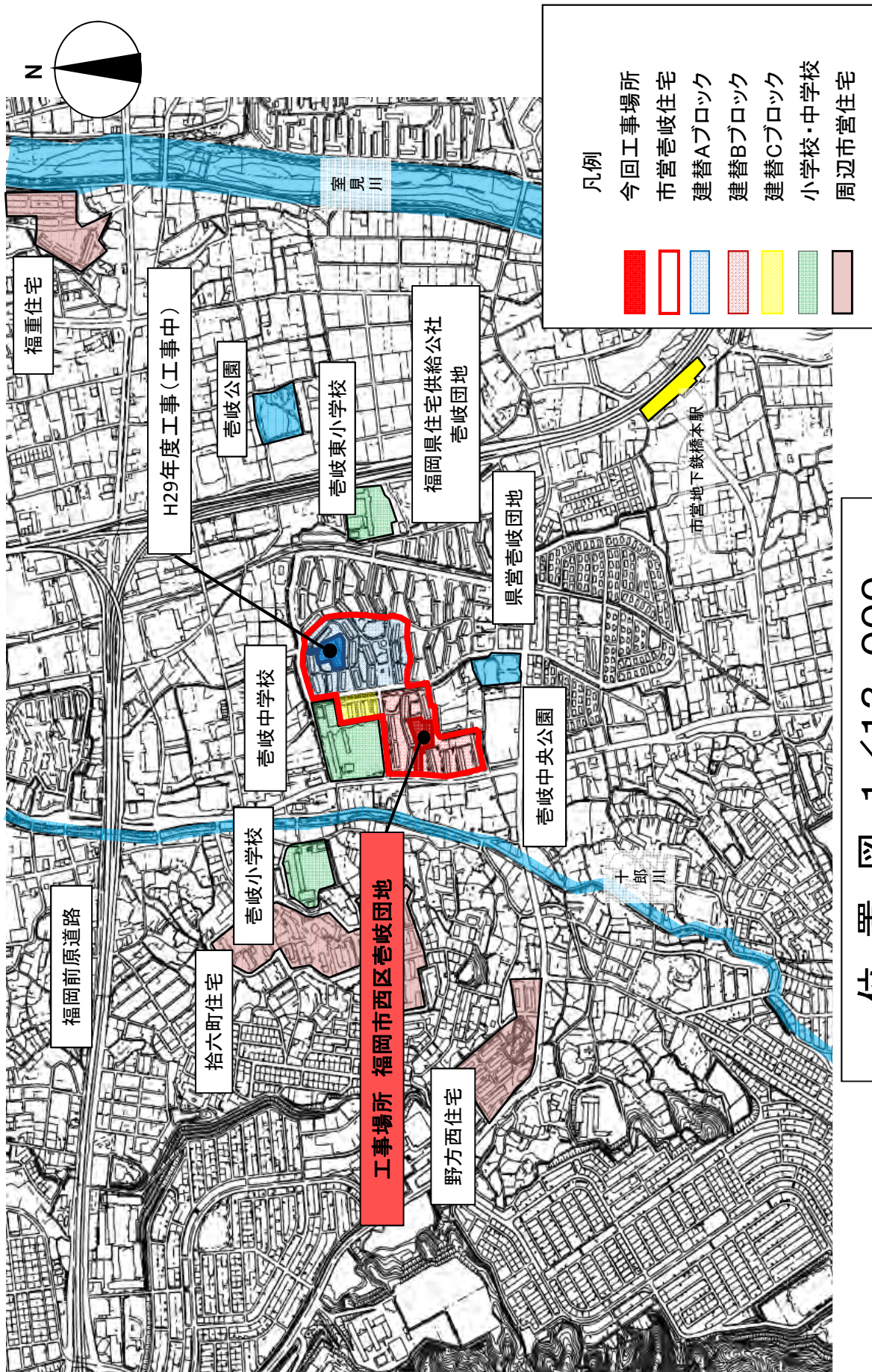
# 技術評価点の内訳

工事件名：平成30年度公営住宅(壱岐住宅)新築工事

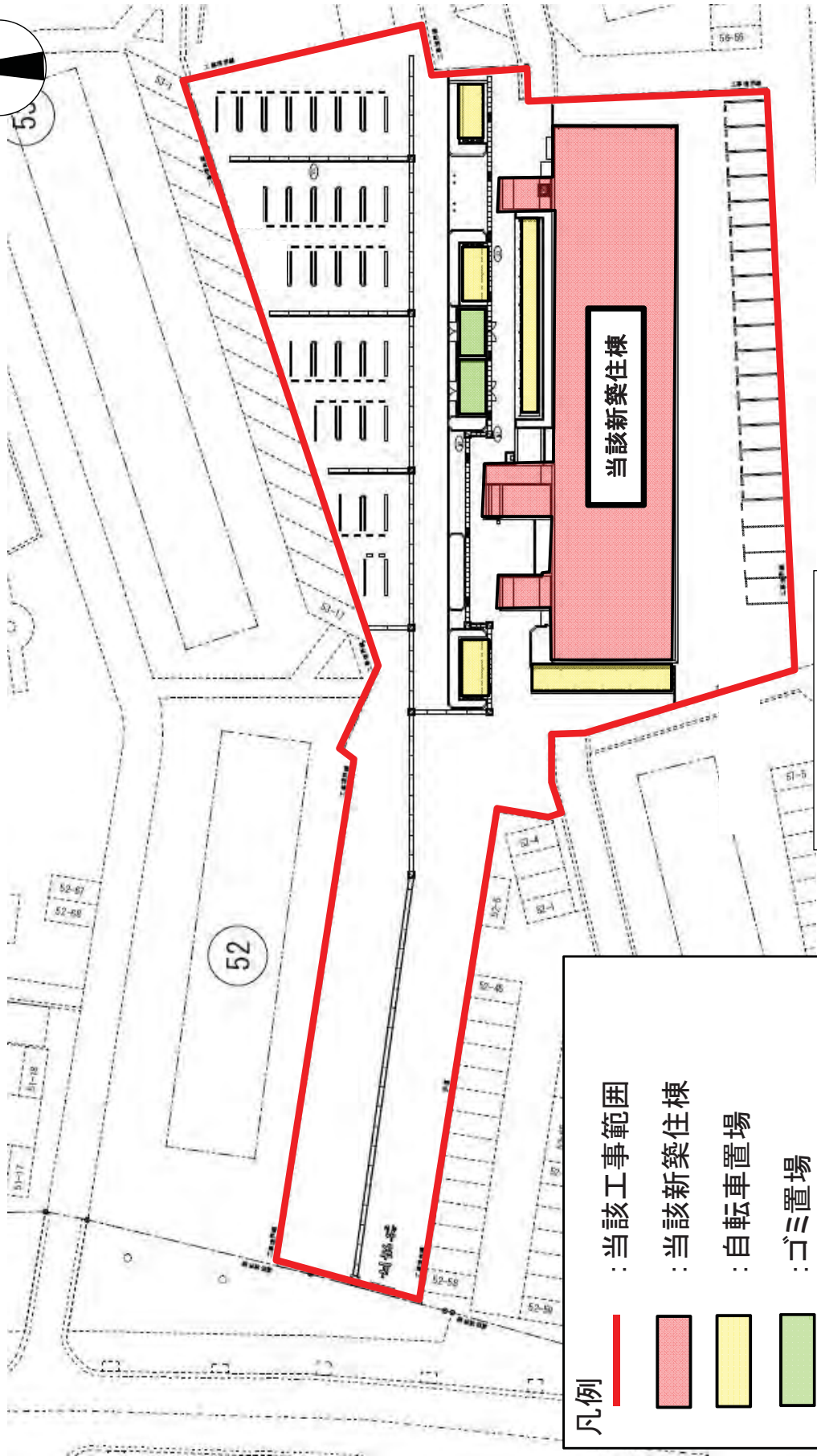
(評価型式)	標準点 (a)	提案項目		小計	企業評価項目			小計	加算点 (b)	技術評価点 A (a+b)	
		技術提案			企業の 施工能力	技術者の 能力	社会貢献 地域貢献				
		項目1	項目2								
		構造体コンクリートの品質確保について	近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について								
入札参加者名	配点→	100.0	10.000	10.000	20.000	7.000	2.000	3.500	12.500	32.500	132.500
オークス・占部 建設工事共同企業体	100.0	9.750	9.750	19.500	6.267	2.000	3.000	11.267	30.767	130.767	
内藤・大高 建設工事共同企業体	100.0	9.000	9.000	18.000	5.634	1.000	2.500	9.134	27.134	127.134	
アスミオ・香椎 建設工事共同企業体	100.0	7.000	6.000	13.000	5.050	2.000	2.250	9.300	22.300	122.300	
アルシス・九州 建設工事共同企業体	100.0	4.250	6.250	10.500	5.166	2.000	2.000	9.166	19.666	119.666	

【落札者の技術提案について】

- ・項目1 構造体コンクリートの品質確保について  
本工事は、市営住宅の鉄筋コンクリート造10階建の新築工事であり、長期的に使用される公営の共同住宅として構造躯体の安全性・耐久性が求められるため、各施工段階におけるコンクリートの品質管理が重要であり、これを踏まえ、構造体コンクリートの品質確保について、最も効果的な提案がなされた。
- ・項目2 近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について  
本工事は、既存住棟に近接した場所での新築工事であり、工事に伴い発生する騒音・振動・粉じんに対し、周辺住環境に配慮した対策を講じることが重要であり、これを踏まえ、近隣住民に対する騒音・振動・粉じん対策について、最も効果的な提案がなされた。


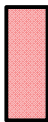




位置図 1/13,000

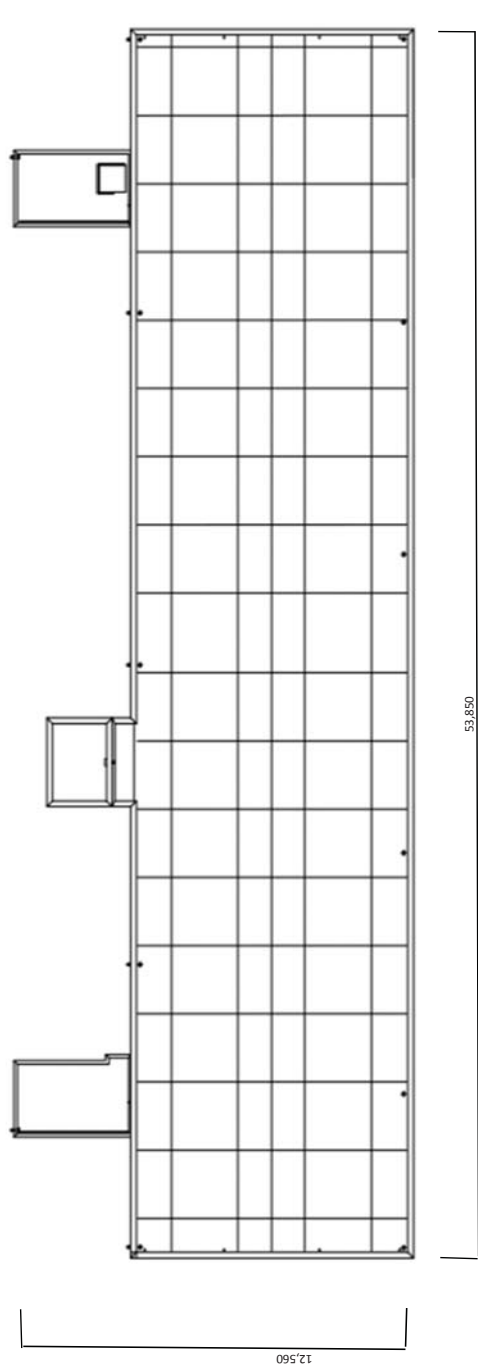


配置図 1/650

凡例

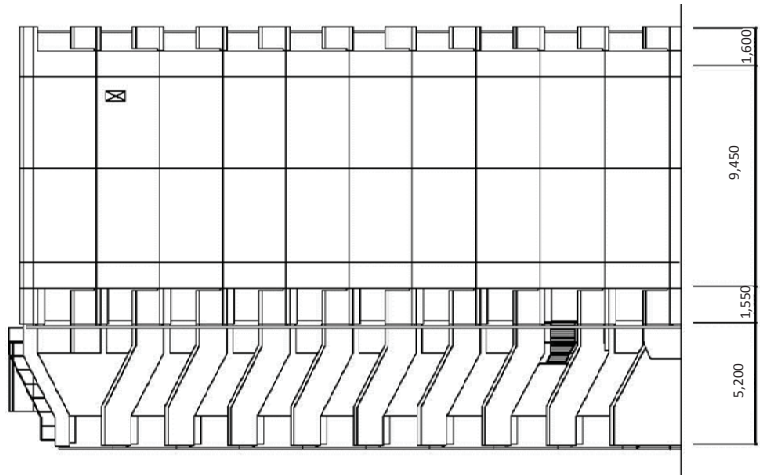
-  : 当該工事範囲
-  : 当該新築住棟
-  : 自転車置場
-  : ゴミ置場



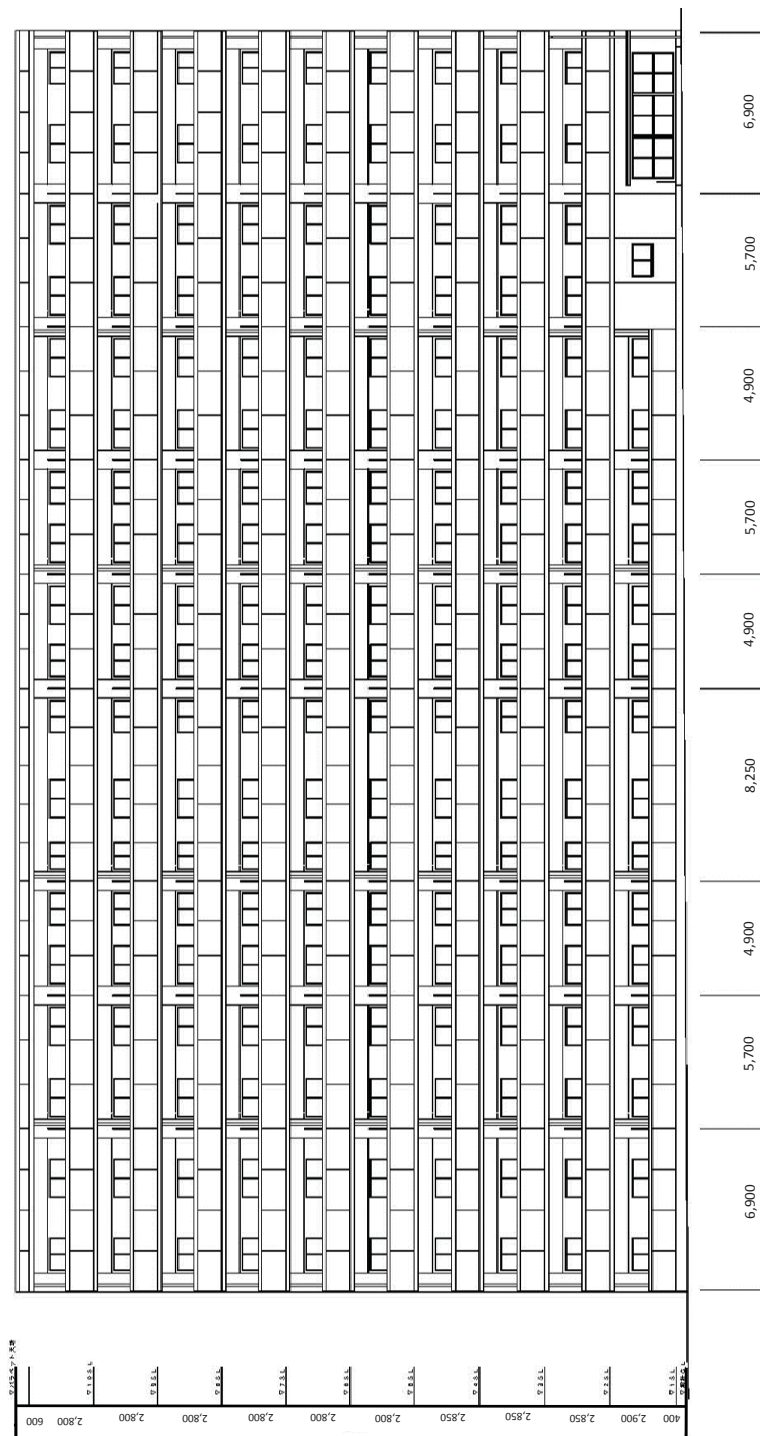








西側立面图 1 / 350



南侧立面图 1 / 350