

(参考) 新住宅の家賃について

■家賃について

新住宅の家賃は工事完了後に決定されます。

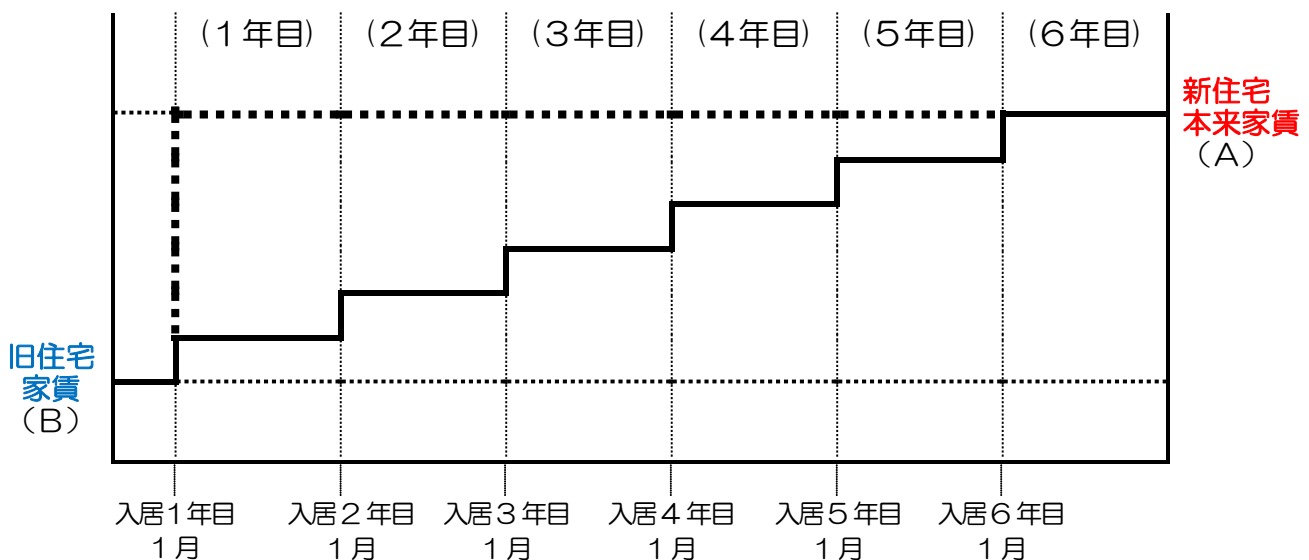
【参考】平成28年に完成した新住宅の家賃 ※目安としてお考えください。

新住宅 本来家賃	2DK-1 (約40㎡)	2DK-2 (約50㎡)	3DK (約60㎡)	4DK (約70㎡)
収入分位 1	約21,000円	約24,000円	約30,000円	約35,000円
〃 2	約24,000円	約28,000円	約34,000円	約41,000円
〃 3	約28,000円	約32,000円	約39,000円	約47,000円
〃 4	約31,000円	約36,000円	約44,000円	約52,000円
〃 5	約36,000円	約41,000円	約50,000円	約60,000円
〃 6	約41,000円	約48,000円	約58,000円	約69,000円
〃 7	約48,000円	約56,000円	約68,000円	約81,000円
〃 8	約55,000円	約64,000円	約78,000円	約93,000円

新住宅へ入居後は新しい家賃に切り替えますが、入居後5年間は建替事業に伴う家賃減額の措置が適用されます。

よって家賃は毎年度ごとに段階的に上がり、入居後6年目から移転先の本来家賃となります。

■家賃減額措置のイメージ（1月1日に正式入居となる場合の例）



(A) = 本来家賃 : 減額前の本来の家賃（毎年4月に見直されます）
(B) = 旧住宅家賃 : 建替前住宅の最終家賃