

# 市営弥永住宅の建替について

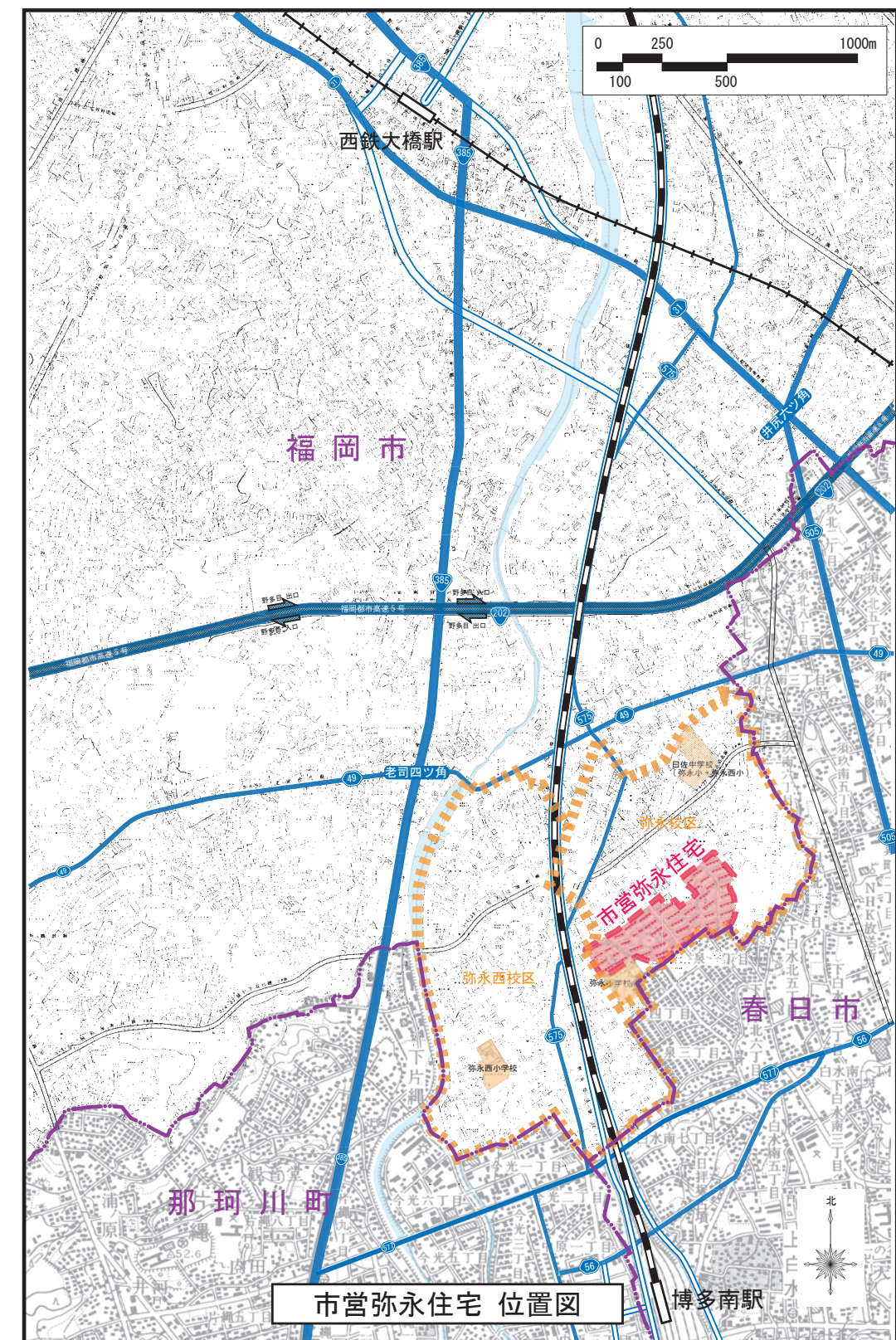
## 概要

市営弥永住宅は、西鉄大橋駅から約3km南東に位置し、周辺は低層及び中層を中心とした良好な住宅地である。

同住宅は、昭和41から45年度に建設された中層耐火構造5階建47棟(1,500戸)の大規模団地であり、建物の老朽化が著しく、住戸規模が狭小であることから、建替事業を行うもの。

## 現状

○所在地	福岡市南区弥永団地及び弥永四丁目の一部	○建設年度	昭和41～45年度
○敷地面積	約101,000㎡	○建物構造, 階数	鉄筋コンクリート造, 5階建
○都市計画区域	市街化区域	○建物戸数等	47棟1,500戸
○用途地域等	第一種中高層住居専用地域, 第一種15m高度地区	○学校区	弥永小学校 日佐中学校



小学校に繋がるソメイヨシノの並木



第1期工事エリア



弥永住宅中央のバス通り



敷地段差部分の石積み



自治会4区  
昭和44,45年度 建設

自治会1区  
昭和41,42年度 建設

自治会2区  
昭和43年度 建設

自治会3-2区  
昭和44,45年度 建設

自治会3-1区  
昭和44,45年度 建設

平成25年度事業(61棟解体済)

平成26年度着手予定住棟

弥永住宅

