

市営城浜住宅の建替について

概要

市営城浜住宅は、JR・西鉄千早駅から西へ約1.5kmに位置し、周辺は公営や民間の大規模な開発による住宅団地が多く立地している。同住宅は昭和44年度から47年度に建設された鉄筋コンクリート造5階建62棟(2,128戸)の大規模団地である。平成15年から21年度に全面的改善事業(リフォーム事業)を15棟480戸に実施している。それ以外の住棟については、建物の老朽化が進んでおり、狭小な住戸や段差等の住環境の改善に向け、建替事業をおこなう。

現状

- 所在地 福岡市東区城浜団地及び香椎浜2丁目の一部
- 敷地面積 約143,000㎡
- 都市計画区域 市街化区域
- 用途地域等 第一種中高層住居専用地域、
(第二種15m高度地区、建ぺい率60%、容積率150%)
第二種住居地域
(第二種20m高度地区、建ぺい率60%、容積率200%)

- 建設年度 昭和44~47年度
 - 建物構造、階数 鉄筋コンクリート造, 5階建
 - 建物戸数等 62棟 2,128戸
 - 学校区 城浜小学校、城香中学校
 - (参考) 県営住宅 16棟 535戸
- (・公営住宅 50棟 1,688戸
(うち建替対象35棟 1,208戸)
・改良住宅 12棟 440戸(建替対象))

