

# 市営下山門住宅の建替について

## 概要

市営下山門住宅は、JR筑肥線下山門駅の南西方向に位置し、周辺は中層住宅や戸建住宅を中心とした住宅地である。

同住宅は、主に昭和47、48年度に建設した鉄筋コンクリート造5階建て49棟1,640戸と平成7～15年度に建設した6～9階建て6棟256戸で形成する大規模団地である。鉄筋コンクリート5階建ての住棟のうち、870戸は平成14～24年度に全面的改善事業を実施しているが、それ以外の770戸は、建物の老朽化が著しく、エレベーターが設置されていないことなどから、建替事業を実施するもの。

## 現状

○所在地	西区下山門団地753番1外	○建設年度	昭和47, 48, 58年度, 平成7～15年度
○敷地面積	約148,000㎡	○建物構造, 階数	鉄筋コンクリート造, 5～9階
○都市計画区域	市街化区域	○建物戸数等	55棟 1,896戸 (うち建替対象21棟770戸)
○用途地域等	第一種中高層住居専用地域, 建ぺい率60%, 容積率150% 第二種15m高度地区	○学区	東側: 下山門小学校, 下山門中学校 西側: 西陵小学校, 西陵中学校

