

参加者の有無を確認する公募手続に係る公示書

令和4年1月26日

福岡市住宅都市局建築指導部監察指導課

1 公募の趣旨

本業務については、建築基準法第12条第1項及び第3項に基づく定期報告に係る定期調査報告書並びに概要書、定期検査報告書並びに概要書（以下、定期報告書等という）の審査等を行うものである。

これについては、建築基準法に基づき、維持管理の調査及び検査を行った定期報告書等を適正・公正に審査及び助言等を行える者であること、また、市内の建築物等に関するデータを蓄積し定期報告に係るシステムが整備されていることから、迅速な業務執行が可能な特定の者を相手方とする契約手続を行う予定としているが、特定の者以外で、下記の公募要件を満たし、本業務の実施を希望する者の有無を確認する目的で、参加意思確認書の提出を求める公募を実施するものである。

公募の結果、応募者がいない場合、応募者があっても4の公募要件を満たすと認められるものがない場合、公募要件を満たすと認められる者がすべて辞退した場合は、特定の者との随意契約の手続きに移行する。

なお、4の公募要件を満たすと認められる者がいる場合は、複数者による見積合わせを実施する予定である。

2 請負契約等の概要

(1) 請負契約等の件名

令和4年度特定建築物等定期報告業務委託

(2) 請負契約等の内容

建築基準法第12条第1項及び第3項に基づく定期報告に係る業務

※詳細については仕様書を確認すること

(3) 履行期間（予定）

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

3 参加資格

参加意思確認書を提出する者は、次のいずれにも該当する者でなければならない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。

- (2) 「福岡市競争入札参加停止等措置要領」に基づく競争入札参加停止措置、競争入札参加資格取消措置又は排除措置を受けている期間でないこと。ただし、当該公募手続の結果、行うこととなった指名競争入札時の手続期間において、「福岡市競争入札参加停止等措置要領」に基づく競争入札参加停止措置、競争入札参加資格取消措置又は排除措置を受けている期間が終了していると判断されるものを除く。

4 公募要件

- (1) 福岡市内に本店または支店を有する者であること。
- (2) 福岡市内に相談・受付業務を行う窓口を常設することが可能な者であること。
- (3) 市町村税、消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。
- (4) 建築基準法第77条の18に基づく指定を受けた指定確認検査機関であること。
- (5) 次に示す資格等を有する者を、それぞれ常時1名以上配置できること。
- ・ 建築物担当者 一級建築士、二級建築士、特定建築物調査員
 - ・ 建築設備担当者 一級建築士、二級建築士、建築設備検査員
 - ・ 防火設備担当者 一級建築士、二級建築士、防火設備検査員
- (6) 仕様書のとおり当該業務が確実に履行可能な者であること。

5 手続等

- (1) 公募説明書の配布期間、配布場所及び配布方法等

① 配布期間

令和4年1月26日から令和4年2月10日まで（閉庁日を除く。）の毎日、
10時から12時、13時から16時まで

② 配布場所

住宅都市局建築指導部監察指導課
所在地 福岡市中央区天神1丁目8番1号
電話 092-711-4719
担当 原田・北村

③ 配布方法

配布場所にて配布。

④ 配布書類

公募説明書、仕様書、参加意思確認書

- (2) 参加意思確認書の提出期間、提出場所及び提出方法

① 提出期間

令和4年1月26日から令和4年2月10日まで（閉庁日を除く。）の毎日、
10時から12時、13時から16時まで

② 提出場所

(1) ②に同じ。

③ 提出方法

応募者は、「参加意思確認書」に請負契約等の履行に必要な要件を満たすことを証する書類を作成・添付し、提出期限までに直接持参すること。

(3) その他

- ① 参加意思確認書が提出期限までに到達しなかった場合は、参加意思確認書の提出を無効とする。
- ② 参加意思確認書を提出した者に対して、審査結果を通知する。
- ③ ②の通知で、請負契約等の履行に必要な要件を満たさないとされた者は、通知をした翌日から起算して7日以内に、書面により、事業所管局に対して、請負契約等の履行に必要な条件を満たさないとされた理由について説明を求めることができる。

6 問い合わせ先

住宅都市局建築指導部監察指導課

所在地 福岡市中央区天神1丁目8番1号

電話 092-711-4719

担当 原田・北村

7 予算その他本市の事情により、当該公募手続の中止又は当該手続により行うこととなった当該業務の見積合わせを中止する場合がある。

8 その他詳細は公募説明書及び仕様書による。