

平成 30 年度
市営福浜住宅 5 棟耐震等改修事業

設計・施工一括契約書

- 1 事業名 平成 30 年度 市営福浜住宅 5 棟 耐震等改修事業
- 2 事業場所 福岡市中央区福浜 2 丁目
- 3 履行期間 平成 31 年 月 日 から平成 32 年 3 月 15 日まで
 設 計 期 間：平成 31 年 月 日から平成 32 年 月 日まで
 施 工 期 間：平成 31 年 月 日から平成 32 年 月 日まで
 工 事 監 理 期 間：平成 31 年 月 日から平成 32 年 月 日まで

4 契約金額

												円
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 円

契約金額の内訳 設計費 円 (消費税込み)
 施工費 円 (消費税込み)
 工事監理費 円 (消費税込み)

- 5 契約保証金
- 6 解体工事に要する費用等
別紙のとおり

上記の事業について、発注者と受注者は、各々対等な立場における合意に基づいて、別添の条項のとおり事業契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

受注者は、契約書記載の事業をこの契約書及び別紙「平成 30 年度市営福浜住宅 5 棟耐震等改修事業設計施工等業務コンソーシアム協定書」により共同連帯して受託する。

この契約の証として、本書 2 通を作成し、当事者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

平成 31 年 月 日

発注者 福岡市中央区天神一丁目 8 番 1 号
福岡市

福岡市長 高島 宗一郎 印

受注者

●●コンソーシアム

(代表企業)

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

(構成企業)

住 所

商号又は名称

代表者氏名

印

目 次

第 1 章 総則	1
第1条 (総則)	1
第2条 (指示等及び協議の書面主義)	2
第3条 (一般的損害)	2
第4条 (第三者に及ぼした損害)	2
第5条 (契約の保証)	2
第6条 (権利義務の譲渡等)	3
第7条 (一括委任又は一括下請負の禁止)	3
第8条 (下請負人の通知及び下請負等の制限)	3
第9条 (特許権等の使用)	4
第10条 (特許権等の発明等)	4
第11条 (監督員)	4
第12条 (履行報告)	5
第13条 (本件業務に伴う入居者及び近隣対策)	5
第 2 章 設計業務	6
第14条 (設計業務工程表)	6
第15条 (著作権の譲渡等)	6
第16条 (管理技術者)	7
第17条 (照査技術者)	7
第18条 (実施設計)	7
第19条 (耐震改修計画に係る耐震判定委員会の判定取得)	8
第20条 (耐震判定委員会の指摘や指導等による耐震改修計画の変更)	8
第21条 (土地への立入り)	9
第22条 (管理技術者等に対する措置請求)	9
第23条 (設計業務に係る貸与品等)	9
第24条 (基本条件図書と業務内容が一致しない場合の修補義務)	9
第25条 (設計業務の検査及び引渡し)	10
第26条 (引渡し前における成果物の使用)	10
第27条 (施工費内訳書)	10
第28条 (履行遅滞の場合における措置)	11
第29条 (保険)	11
第 3 章 施工業務	11
第30条 (関連工事の調整)	11
第31条 (施工業務工程表)	11
第32条 (現場代理人及び監理技術者)	11

第33条	(工事関係者に関する措置請求)	12
第34条	(工事材料の品質及び検査等)	12
第35条	(監督員の立会い及び工事記録の整備等)	13
第36条	(施工業務に係る支給材料及び貸与品)	13
第37条	(工事用地の確保等)	14
第38条	(設計図書不適合の場合の改造義務及び破壊検査等)	15
第39条	(臨機の措置)	15
第40条	(工事目的物の検査及び引渡し)	15
第41条	(部分使用)	16
第42条	(瑕疵担保)	16
第43条	(履行遅滞の場合における損害金等)	16
第44条	(法令の変更による費用・損害の扱い)	17
第45条	(不可抗力による損害)	17
第46条	(火災保険等)	18
第4章	工事監理業務	18
第47条	(工事監理業務工程表)	18
第48条	(工事監理者)	18
第49条	(工事監理者への措置請求)	19
第50条	(工事監理業務の検査及び引渡し)	19
第5章	支払い	19
第51条	(設計費の支払)	19
第52条	(施工費の支払)	20
第53条	(工事監理費の支払)	20
第54条	(設計費の前金払)	20
第55条	(施工費の前金払)	21
第56条	(施工費の中間前金払)	22
第57条	(保証契約の変更)	23
第58条	(前金払及び中間前金払等の特則)	23
第59条	(前払金等の使用等)	23
第60条	(契約金額の変更方法等)	24
第61条	(部分払)	24
第62条	(部分引渡し)	25
第63条	(前払金又は中間前払金等の不払に対する本件業務の中止)	25
第64条	(賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更)	26
第65条	(第三者による代理受領)	27
第66条	(履行期間が2年度以上にわたる契約の特則)	27
第6章	契約条件の変更等	28
第67条	(条件変更等)	28
第68条	(基本条件図書の変更)	28

第69条	(受注者の請求による履行期間の延長)	29
第70条	(発注者の請求による履行期間の短縮等)	29
第71条	(履行期間の変更方法)	29
第72条	(契約金額の変更に代える本件業務内容の変更)	29
第73条	(業務の一時中止)	30
第7章 契約の解除等		30
第74条	(発注者の解除権)	30
第75条	(暴力団等関与に対する発注者の解除権)	30
第76条	(契約が解除された場合等の違約金)	31
第77条	(発注者の任意解除権)	31
第78条	(受注者の解除権)	32
第79条	(解除に伴う措置)	32
第80条	(談合等の不正行為による違約金)	33
第81条	(技術提案書に記載する内容を履行できなかった場合の措置)	34
第8章 その他		35
第82条	(相殺)	35
第83条	(あっせん又は調停)	35
第84条	(仲裁)	35
第85条	(議会の議決が必要な契約の特例)	35
第86条	(福岡市契約事務規則の順守)	36
第87条	(想定外の事項)	36
設計施工等業務コンソーシアム協定書(案)		41

【別紙】

- ・ 前払金の使用等の特例に関する特約条項
- ・ 建築士法第22条の3の3に定める記載事項(建築設計業務)
- ・ 建築士法第22条の3の3に定める記載事項(建築工事監督業務)
- ・ 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく解体工事に要する費用等
- ・ 平成30年度市営福浜住宅5棟耐震等改修事業設計施工等業務コンソーシアム協定書

第1章 総則

(総則)

第1条 発注者及び受注者(頭書に記載するコンソーシアム)は、この契約書(頭書及び別に特約条項がある場合はこれを含む。以下同じ。)に基づき、基本条件図書(募集要項、発注仕様書、技術提案書、募集要項等(募集要項、実施方針、発注仕様書、事業者選定基準、様式集をいう。以下同じ。))に関する質問回答書、市が事前に示した耐震第三次診断報告書と図面のうち設計図面(配置図、面積表、平面図、断面図、伏図、軸組図、断面リスト)をいう。以下同じ。)に従い、日本国の法令を遵守し、この契約(この契約書及び基本条件図書を内容とする契約をいう。以下同じ。)を履行しなければならない。

- 2 受注者を構成するすべての企業(以下「構成企業」という。)は、本契約締結時点で、別紙「平成30年度市営福浜住宅5棟耐震等改修事業設計施工等業務コンソーシアム協定書」によりコンソーシアム協定を締結していなければならない。
- 3 受注者は、頭書記載の事業(以下「本事業」という。)に係る業務(以下「本件業務」という。)をこの契約書に頭書記載の履行期間内に完了し、この契約の目的物(以下、この契約に従い作成された設計業務に関する成果物を「設計成果物」といい、この契約に従った工事を実施した建築物その他これに関連する附帯施設のことを「工事目的物」といい、これらを併せて「本件成果物」という。)を発注者に引き渡すものとし、発注者は、その契約金額を支払うものとする。
- 4 受注者は、本件成果物を完成させるために必要な一切の手段については、この契約に特別の定めがある場合を除き、受注者がその責任において定める。
- 5 受注者は、この契約により知り得た秘密を漏らし、又は他の目的に利用してはならない。この契約が終了し、又は解除された後も同様とする。
- 6 この契約の履行に関して発注者と受注者の間で用いる言語は、日本語とする。
- 7 この契約書に定める金銭の支払いに用いる通貨は、日本円とする。
- 8 この契約の履行に関して発注者と受注者の間で用いる計量単位は、基本条件図書に特別の定めがある場合を除き、計量法(平成4年法律第51号)に定めるところによるものとする。
- 9 この契約における期間の定めについては、民法(明治29年法律第89号)及び商法(明治32年法律第48号)の定めるところによるものとする。
- 10 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 11 この契約に係る訴訟については、発注者の所在地を管轄する裁判所をもって合意による専属的管轄裁判所とする。
- 12 発注者は、この契約に基づくすべての行為を受注者の代表企業に対して行うものとし、発注者が当該代表企業に対して行ったこの契約に基づくすべての行為は、当該受注者のすべての構成企業に対しても行ったものとみなし、また、受注者は、発注者に対して行うこの契約に基づくすべての行為について当該代表企業を通じて行わなければならない。
- 13 本件業務は、次のとおり、各構成企業が分担して遂行する。
設計及び工事監理業務 ●●
施工業務 ●●
- 14 この契約に基づく受注者の債務はすべての構成企業の連帯責任とする。
- 15 発注者は、この契約について福岡市情報公開条例に基づき公開することができる。

(指示等及び協議の書面主義)

第2条 この契約書に定める指示、請求、通知、報告、申出、承諾、質問、回答及び解除（以下「指示等」という。）は、書面により行わなければならない。

- 2 前項の規定にかかわらず、緊急やむを得ない事情がある場合には、発注者及び受注者は、前項に規定する指示等を口頭で行うことができる。この場合において、発注者及び受注者は、既に行った指示等を書面に記載し、これを相手方に交付するものとする。
- 3 発注者及び受注者は、この契約書の他の条項の規定に基づき協議を行うときは、当該協議の内容を書面に記録するものとする。

(一般的損害)

第3条 本件成果物の引渡し前に、本件成果物に生じた損害その他本件業務に関して生じた損害については、この契約で別段の定めがある場合を除き、受注者はその費用を負担する。ただし、その損害（第46条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

(第三者に及ぼした損害)

第4条 受注者は、本件業務について第三者に損害を及ぼしたときは、受注者はその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害（第46条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において同じ。）のうち発注者の責めに帰すべき事由により生じたものについては、発注者が負担する。

- 2 前項の規定にかかわらず、工事の施工に伴い通常避けることができない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害を及ぼしたときは、発注者はその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち工事の施工につき受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受注者が負担する。
- 3 前2項の場合その他本件業務について第三者との間に紛争を生じた場合においては、発注者及び受注者は協力してその処理解決に当たるものとする。

(契約の保証)

第5条 受注者は、この契約の締結と同時に、契約保証金を納付しなければならない。

- 2 受注者が、この契約の締結と同時に、次のいずれかに掲げる保証を付したときは、当該保証は契約保証金の納付に代わる担保の提供とみなす。
 - (1) 契約保証金に代わる担保となる国債又は地方債の提供
 - (2) この契約による債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する発注者が確実に認められる金融機関又は保証事業会社（公共工事の前払金保証事業に関する法律（昭和27年法律第184号）第2条第4項に規定する保証事業会社をいう。以下同じ。）の保証
- 3 第1項の規定にかかわらず、発注者は、受注者がこの契約の締結と同時に、次の各号のいずれかに掲げる保証を付したときは、契約保証金の納付を免除する。
 - (1) この契約による債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証

- (2) この契約による債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結
- 4 前3項の保証に係る契約保証金の額、保証金額又は保険金額（第6項において「保証の額」という。）は、契約金額の100分の10以上としなければならない。
 - 5 受注者は、第3項第2号に掲げる保証を付した場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保険証券を発注者に寄託しなければならない。
 - 6 契約金額の変更があった場合には、保証の額が変更後の契約金額の100分の10に達するまで、発注者は、保証の額の増額を請求することができ、受注者は、保証の額の減額を請求することができる。

（権利義務の譲渡等）

第6条 受注者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、又は承継させ、又はその権利を担保に供してはならない。ただし、発注者が定めるところにしたがって、信用保証協会法（昭和28年法律第196号）第6条の規定に基づき主務大臣の認可を受けて設立された信用保証協会及び中小企業信用保険法施行令（昭和25年政令第350号）第1条の3に規定する金融機関に対して同時に設計費請求債権を譲渡する場合（設計図書に譲渡を禁止する規定がある場合を除く。）若しくはあらかじめ発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

- 2 前項ただし書の規定に基づいて設計費請求債権の譲渡を行った場合、発注者の設計費の支払による弁済の効力は、福岡市会計規則（昭和39年福岡市規則第20号）第40条第1項の規定に基づき、支出担当者が支出命令書を会計管理者又は区会計管理者に送付した時点（公営企業会計にあっては、当該会計の規則等に基づき支払伝票等を企業出納員に送付した時点）で生ずるものとする。
- 3 受注者は、設計成果物（未完成の設計成果物及び本件業務を行う上で得られた記録等を含む）、工事目的物並びに工事材料（工場製品を含む。以下同じ。）のうち第34条第2項の規定による検査に合格したもの及び第61条第3項の規定による部分払のための確認を受けたものを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

（一括委任又は一括下請負の禁止）

第7条 受注者は、本件業務の全部若しくはその主たる部分又は他の部分から独立してその機能を発揮する工作物の工事を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。

（下請負人の通知及び下請負等の制限）

第8条 受注者は、本件業務の一部を第三者（以下、当該第三者を「下請負人」という。）に委任し、又は請け負わせることができる。ただし、設計業務及び工事監理業務の一部を下請負人に委任し、又は請け負わせようとするときは、あらかじめ、発注者の承諾を得なければならない。

- 2 発注者は、受注者に対して、下請負人の商号又は名称その他必要な事項の通知を請求することができる。
- 3 受注者は、福岡市競争入札参加停止等措置要領（平成7年1月11日助役決裁）に基づく競争入札参加停止、競争入札参加資格取消又は排除措置を受けている者及び第75条第1項第1号か

ら第8号までのいずれかに該当する者を下請負人とし、又は当該者から資材、原材料等を仕入れてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾を得た場合は、この限りでない。

- 4 受注者は、第1項の規定により業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせた場合、発注者に対し、その第三者の受任又は請負に基づく行為全般について責任を負うものとする。

(特許権等の使用)

第9条 受注者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている履行方法、工事材料及び施工方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、発注者がその履行方法、工事材料及び施工方法等を指定した場合において、基本条件図書（技術提案書を除く。）に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受注者がその存在を知らなかったときは、発注者は、受注者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

(特許権等の発明等)

第10条 受注者は、契約の履行にあたり、特許権等の対象となるべき発明又は考案をした場合には、書面にて発注者に通知しなければならない。

- 2 前項の場合において、当該特許権等の取得のための手続及び権利の帰属等に関する詳細については、発注者と受注者とが協議して定める。

(監督員)

第11条 発注者は、監督員を置いたときは、その氏名を受注者に通知しなければならない。監督員を変更したときも同様とする。

- 2 監督員は、この契約書の他の条項に定めるもの及びこの契約書に基づく発注者の権限とされる事項のうち発注者が必要と認めて監督員に委任したもののほか、基本条件図書に定めるところにより、次の各号に掲げる権限を有する。

- (1) この契約の履行についての受注者に対する指示、承諾又は協議
- (2) 基本条件図書及び設計成果物（以下、基本条件図書と設計成果物を合わせて「設計図書」という。）に基づく工事の施工のための詳細図等の作成及び交付又は受注者が作成した詳細図等の承諾
- (3) 設計図書に基づく工程の管理、立会い、工事の施工状況の検査又は工事材料の試験若しくは検査（確認を含む。）

- 3 発注者は、2名以上の監督員を置き、前項の権限を分担させたときにあってはそれぞれの監督員の有する権限の内容を、監督員にこの契約書に基づく発注者の権限の一部を委任したときにあっては当該委任した権限の内容を、受注者に通知しなければならない。

- 4 第2項の規定に基づく監督員の指示又は承諾は、原則として、書面により行わなければならない。

- 5 発注者が監督員を置いたときは、この契約書に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、基本条件図書に定めるものを除き、監督員を経由して行うものとする。この場合においては、監督員に到達した日をもって発注者に到達したものとみなす。

6 発注者が監督員を置かないときは、この契約書に定める監督員の権限は、発注者に帰属する。

(履行報告)

第12条 受注者は、この契約及び設計図書に定めるところにより、契約の履行について発注者に報告しなければならない。

(本件業務に伴う入居者及び近隣対策)

第13条 受注者は、本件業務の対象となる工事に先立ち、工事に必要な範囲内で、また自らの責任及び費用負担において、入居者及び近隣住民(近隣事業者を含む。以下、入居者と近隣住民をあわせて「近隣住民等」という。)に対し、工事実施計画(施設の配置、施工時期、施工方法等の計画をいう。以下本条において同じ。)等の説明を行わなければならない。受注者はその内容につき、あらかじめ発注者に対して説明を行う。発注者は、必要と認める場合には、受注者が行う説明に協力する。

2 受注者は、自らの責任及び費用負担において、騒音、悪臭、光害、粉塵発生、交通渋滞、水質汚濁、振動、地盤沈下、大気汚染、水質汚染、電波障害その他の工事が周辺環境に与える影響を勘案し、合理的な範囲内で近隣対策を実施する。受注者は、発注者に対し、事前及び事後に近隣対策の内容及び結果を報告する。

3 受注者が合理的に要求される努力を尽くしたにもかかわらず、発注者が受注者と協議の上、本件業務実施中の本施設(本契約に従い耐震等改修が行われる市営福浜住宅5棟をいう。以下同じ。)の住戸での生活が極めて困難であると判断した入居者については、発注者は当該入居者の一時移転を決定する。この場合、第6項の定めに関わらず、移転先の市営住宅の確保及び移転費の負担は発注者が行うものとするが、移転交渉等の入居者への対応は受注者がその費用において行うものとする。ただし、当該入居者の移転が必要となった理由が、受注者のこの契約の不履行にあるものと発注者が受注者と協議の上判断した場合は、受注者が当該移転に必要な費用を負担するものとする。

4 受注者は、あらかじめ発注者の承諾を受けない限り、近隣対策の不調を理由として工事実施計画を変更することはできない。なお、この場合において、発注者は、受注者が更なる調整を行っても近隣住民等の了解が得られないことを明らかにした場合に限り、工事実施計画の変更を承諾する。

5 近隣対策の結果、工事が遅延することが合理的に見込まれる場合には、発注者及び受注者は協議の上、速やかに、施工期間を合理的な期間だけ延期することができる。

6 受注者は、近隣対策の結果、受注者に発生した増加費用及び損害を負担する。

7 前項の規定にかかわらず、発注者の提示条件や本件業務を実施することそのものに関する近隣対策に起因して発注者及び受注者に本事業の実施について発生した増加費用及び損害については、発注者が負担する。また、本施設の耐震等改修を行うこと自体に関する住民の反対運動、訴訟等の対応は発注者がその費用を負担して自ら行うものとし、これらに起因して工事が遅延することが合理的に見込まれる場合には、発注者及び受注者は協議の上、速やかに、施工期間を合理的な期間だけ延期する。

第2章 設計業務

(設計業務工程表)

第14条 受注者は、この契約締結後 10 日以内に基本条件図書に基づいて、設計業務に係る設計業務工程表及び設計業務実施体制表を作成し、発注者に提出しなければならない。ただし、発注者が必要ないと認めた場合は、この限りでない。

- 2 発注者は、必要があると認めるときは、前項の業務工程表を受領した日から 7 日以内に、受注者に対してその修正を請求することができる。
- 3 この契約書の他の条項の規定により頭書に記載する設計期間又は基本条件図書（技術提案書を除く）が変更された場合において、発注者は、必要があると認めるときは、受注者に対して設計業務工程表の再提出を請求することができる。この場合においては、第 1 項中「この契約締結後」とあるのは「当該請求があった日から」と読み替えて、同項の規定を準用する。
- 4 設計業務工程表は、発注者及び受注者を拘束するものではない。

(著作権の譲渡等)

第15条 受注者は、本件成果物が著作権法（昭和 45 年法律第 48 号）第 2 条第 1 項第 1 号に規定する著作物（以下「著作物」という。）に該当する場合には、当該著作物に係る著作権法第 2 章及び第 3 章に規定する著作者の権利（著作権法第 27 条及び第 28 条の権利を含む。以下「著作権等」という。）のうち受注者に帰属するもの（著作権法第 2 章第 3 節第 2 款に規定する著作者人格権を除く。）を当該本件成果物の引渡し時に発注者に無償で譲渡する。

- 2 受注者は、発注者に対し次の各号に定める行為をすることを許諾する。この場合において、受注者は著作権法 19 条第 1 項又は第 20 条第 1 項に規定する権利を行使してはならない。
 - (1) 本件成果物の内容を公表すること。
 - (2) 発注者が本件成果物の利用目的の実現のために必要な範囲で、設計成果物を発注者が自ら複製し、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をすること又は発注者の委託した第三者をして複製させ、若しくは翻案、変形、改変その他の修正をさせること。
 - (3) 工事目的物を写真、模型、絵画その他の媒体により表現すること。
 - (4) 工事目的物を増築し、改築し、修繕若しくは模様替により改変し、又は取り壊すこと。
- 3 受注者は、次の各号に掲げる行為をしてはならない。ただし、あらかじめ、発注者の承諾又は同意を得た場合は、この限りでない。
 - (1) 本件成果物の内容を公表すること。
 - (2) 工事目的物に受注者の実名又は変名を表示すること。
- 4 発注者が著作権を行使する場合において、受注者は、著作権法第 19 条第 1 項又は第 20 条第 1 項に規定する権利を行使してはならない。
- 5 受注者は、発注者が承諾した場合には、本件成果物を複製し、又は翻案することができる。
- 6 発注者は、受注者が承諾したときに限り、既に受注者が当該著作物に表示した氏名を変更することができる。
- 7 発注者は、受注者が設計成果物の作成に当たって開発したプログラム（著作権法第 10 条第 1 項第 9 号に規定するプログラムの著作物をいう。）及びデータベース（著作権法第 12 条の 2 に規定するデータベースの著作物をいう。）について、受注者が承諾した場合には、別に定めるところ

ろにより、当該プログラム及びデータベースを利用することができる。

- 8 受注者は、その作成する設計成果物が第三者の有する著作権を侵害するものでないことを発注者に対して保証する。
- 9 受注者は、その作成する設計成果物が第三者の有する著作権を侵害し、第三者に対して損害の賠償を行い、又は必要な措置を講じなければならないときは、受注者がその損害を負担し、又は必要な措置を講ずるものとする。
- 10 受注者は、第 8 条第 1 項の規定により業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせる場合には、前各項に定める規定を当該第三者が遵守するように必要な措置を講じなければならない。

(管理技術者)

第16条 受注者は、設計業務の技術上の管理を行う管理技術者を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。管理技術者を変更したときも、同様とする。

- 2 管理技術者は、この契約の履行に関し、設計業務の管理及び統轄を行うほか、契約金額の変更、履行期間の変更、契約金の請求及び受領、第 22 条第 1 項の規定による請求の受理、同条第 2 項の規定による決定及び通知、同条第 3 項の規定による請求、同条第 4 項の規定による通知の受理並びにこの契約の解除に係る権限を除き、この契約に基づく設計業務に関する受注者の一切の権限を行使することができる。
- 3 受注者は、前項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうちこれを管理技術者に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を発注者に通知しなければならない。

(照査技術者)

第17条 受注者は、設計図書に定める場合には、成果物の内容の技術上の照査を行う照査技術者を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。照査技術者を変更したときも、同様とする。

- 2 照査技術者は、前条第 1 項に規定する管理技術者を兼ねることができない。

(実施設計)

第18条 受注者は、この契約の定めるところに従い、この頭書記載の設計期間を遵守して、基本条件図書に基づき、この契約の締結後速やかに、設計業務に着手するものとする。

- 2 発注者は、設計の内容その他の設計業務の進捗状況に関して、随時、受注者に対して説明を求めることができるほか、報告書その他の関連資料の提出を求めることができるものとする。
- 3 受注者は、設計業務に着手後、耐震改修計画の策定又は実施設計が完了した場合、その都度発注者に通知の上、速やかに、耐震改修計画図書又は設計図書を提出し、発注者の承認を得るものとする。
- 4 発注者は、前項の規定に従って提出された設計成果物のいずれかが、法令、この契約の規定を満たさない、又は適合していない若しくは逸脱していることが判明した場合、当該設計成果物の受領後 10 日以内に当該箇所及びその内容を示すとともに、相当の期間を定めてこれを是正するよう受注者に対して通知するものとする。

- 5 受注者は、前項の通知を受けた場合、速やかに当該箇所を是正するものとする。ただし、受注者が発注者の通知の内容に意見を述べ、発注者がその意見を合理的と認めた場合は、この限りでない。
- 6 前項の規定に従ってなされる設計成果物の是正に要する一切の費用は、受注者の負担とする。ただし、当該是正を要する箇所が基本条件図書（技術提案書を除く。本項において同じ。）の明示的な記載に従ったものであることが認められる場合、発注者の指示の不備・誤りによる場合その他の発注者の責めに帰すべき事由による場合、発注者は、当該是正に係る受注者の増加費用及び損害を合理的な範囲で負担するものとする。ただし、受注者が当該基本条件図書の記載又は発注者の指示の不備・誤りが不相当であることを知り得べきでありながら発注者に異議を述べなかった場合その他の受注者の故意又は過失による発注者の責めに帰すべき事由の看過の場合は、この限りでない。
- 7 第5項の定めるところに従って受注者が是正を行った場合、受注者は、直ちに是正された設計成果物を発注者に提出の上、発注者の承認を得るものとする。この場合、当該承認手続は、第4項から前項までの例によるものとする。ただし、第4項に掲げる期間の定めは適用せず、発注者は是正された設計成果物の受領の後、可及的速やかに検討を実施するものとする。
- 8 受注者は、設計成果物が発注者により受領された後14日以内に発注者から第4項の通知（第7項によって準用された場合を含む。）がない場合は、第3項の承認がなされたものとみなし、次の工程に進むことができる。

（耐震改修計画に係る耐震判定委員会の判定取得）

第19条 受注者は、自らの責任及び費用負担において、法令を遵守の上、基本条件図書を満たす耐震改修計画を作成したうえで、「既存建築物耐震診断・改修等推進全国ネットワーク委員会」に登録している耐震判定委員会の判定書を取得するものとする。

- 2 受注者は、耐震補強計画の作成業務を行うに当たって第三者を使用する場合は、事前に発注者に届け出てその承諾を得なければならない。
- 3 発注者は、耐震判定委員会の判定書取得につき、合理的な範囲で協力する。ただし、発注者は、耐震判定委員会の判定書取得に係る協力を理由として、本業務の全部又は一部について何らの責任も負担しない。
- 4 受注者は、耐震判定委員会から判定書を取得し、その取得の後速やかに発注者に提出する。また、受注者は、判定書を取得した後、必要に応じて、建築物の耐震改修の促進に関する法律（平成7年10月27日法律第123号）第17条第1項の規定に基づく耐震改修計画の認定を受けるための手続を行う。

（耐震判定委員会の指摘や指導等による耐震改修計画の変更）

第20条 受注者は、耐震判定委員会の指摘や指導等により耐震改修計画の変更が必要と判断したときは、原則として受注者が当該費用を負担するものとする。ただし、当該増加費用又は損害発生の原因が発注者の責めに帰すべき事由による場合、不可抗力事由による場合、又は本件業務に直接関係する法令改正等による場合には、受注者は、増加費用又は損害の内訳及びこれを証する書類を添えて発注者に請求し、発注者は当該増加費用又は損害を合理的な範囲において負担するも

のとし、負担方法については受注者と協議する。

2 受注者は、前項において、発注者の承認を得たときは、耐震改修計画を変更することができる。

(土地への立入り)

第21条 受注者が本件業務に必要な調査のために第三者が所有する土地に立ち入る場合において、当該土地の所有者等の承諾が必要なときは、受注者がその承諾を得るものとする。

(管理技術者等に対する措置請求)

第22条 発注者は、管理技術者又は受注者の使用人若しくは第8条第1項の規定により受注者から業務を委任され、若しくは請け負った者がその業務の実施につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

2 受注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に発注者に通知しなければならない。

3 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

4 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に受注者に通知しなければならない。

(設計業務に係る貸与品等)

第23条 発注者が受注者に貸与し、又は支給する調査機械器具、図面その他業務に必要な物品等(以下「貸与品等」という。)の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、基本条件図書に定めるところによる。

2 受注者は、貸与品等の引渡しを受けたときは、引渡しの日から7日以内に、発注者に受領書又は借用書を提出しなければならない。

3 受注者は、貸与品等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。

4 受注者は、基本条件図書に定めるところにより、業務の完了、基本条件図書の変更等によって不用となった貸与品等を発注者に返還しなければならない。

5 受注者は、故意又は過失により貸与品等が滅失し、若しくはき損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならない。

(基本条件図書と業務内容が一致しない場合の修補義務)

第24条 受注者は、設計業務の内容が基本条件図書又は発注者の指示若しくは発注者と受注者との協議の内容に適合しない場合において、発注者又は監督員がその修補を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、当該不適合が、発注者の指示によるときその他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認められるときは、設計期間若しくは設計費の額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(設計業務の検査及び引渡し)

第25条 受注者は、設計業務を完了したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から 10 日以内に受注者の立会いの上、基本条件図書に定めるところにより、設計業務の完了を確認するための検査を完了しなければならない。
- 3 発注者は、前項の検査によって設計業務の完了を確認した後、受注者が設計成果物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該設計成果物の引渡しを受けなければならない。
- 4 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、当該設計成果物の引渡しを設計費の支払いの完了と同時に行うことを請求することができる。この場合においては、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。
- 5 受注者は、設計業務が第 2 項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を設計業務の完了とみなして前 4 項の規定を適用する。
- 6 受注者は、設計成果物に係る一切の責任を負うものとし、第 2 項又は前項の規定による検査を受けた場合においても、受注者の瑕疵に基づく責任及び基本条件図書に従って工事目的物の工事を実施すべき責任は免除されないものとする。
- 7 設計成果物に瑕疵がある場合には、第 42 条を準用する。この場合において、第 42 条中「工事目的物」とあるのは「設計成果物」、「第 40 条第 4 項又は第 5 項」とあるのは「第 25 条第 3 項又は第 4 項」と読み替える。

(引渡し前における成果物の使用)

第26条 発注者は、前条第 3 項若しくは第 4 項又は第 62 条第 1 項若しくは第 2 項の規定による引渡し前においても、成果物の全部又は一部を受注者の承諾を得て使用することができる。

- 2 前項の場合において、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- 3 発注者は、第 1 項の規定により成果物の全部又は一部を使用したことによって受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

(施工費内訳書)

第27条 受注者は、設計成果物の引渡しと同時に、設計成果物及び、設計図書に基づいて施工費内訳書(以下「内訳書」という。)を作成し、発注者に提出し、その承認を受けなければならない。

- 2 この契約書の他の条項の規定により設計図書が変更されたことにより、内訳書を変更する必要がある場合、受注者は、内訳書を変更し、14 日以内に発注者に提出し、変更内容について発注者の承認を得なければならない。
- 3 内訳書は、発注者及び受注者を拘束するものではない。ただし、出来形部分に係る部分払金の額を算定する場合、部分引渡しに係る施工費の額を算定する場合、この契約に基づき受注者から引渡しを受ける出来形部分の価格を決定する場合、及び設計変更により契約金額の変更を要する場合においては、内訳書の内容に基づくものとする。

(履行遅滞の場合における措置)

第28条 受注者の責めに帰すべき事由により頭書記載の設計期間内に設計業務を完了することができない場合においては、発注者は、受注者に対して、設計業務工程表（施工期間の最終日に係る部分を除く。次項において同じ。）の変更及び損害金の支払いを請求することができる。

2 前項の損害金の額は、設計費から第 62 条の規定による部分引渡しにかかる設計費を控除した額につき、遅延日数に応じ、この契約の締結の日における政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和 24 年法律第 256 号）第 8 条第 1 項の規定に基づき財務大臣が決定する遅延利息の率（以下「基準率」という。）の割合で計算した額（100 円未満の端数があるとき、又はその全額が 100 円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てた額）とする。

3 発注者の責めに帰すべき事由により、第 51 条第 2 項（第 62 条において準用する場合を含む。）の規定による設計費の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、基準率の割合で計算した額（100 円未満の端数があるとき、又はその全額が 100 円未満であるときは、その端数金額又はその全額を切り捨てた額）の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

(保険)

第29条 受注者は、設計図書に基づき火災保険その他の保険を付したとき、又は任意にこの契約の履行に関する保険を付しているときは、当該保険に係る証券又はこれに代わるものを直ちに発注者に提示しなければならない。

第3章 施工業務

(関連工事の調整)

第30条 発注者は、受注者の施工する工事及び発注者の発注に係る第三者の施工する他の工事が施工上密接に関連する場合において、必要があるときは、その施工につき、調整を行うものとする。この場合においては、受注者は、発注者の調整に従い、当該第三者の行う工事の円滑な施工に協力しなければならない。

(施工業務工程表)

第31条 受注者は、第 25 条の規定により設計成果物を発注者に引渡した日から 10 日以内に設計図書に基づいて、施工業務工程表を作成し、発注者に提出しなければならない。この契約の変更により施工業務工程表を変更する必要がある場合も同様とする。

2 前項の規定にかかわらず、発注者がその必要がないと認めるときは、施工業務工程表の提出は、要しないものとする。

3 施工業務工程表は、発注者及び受注者を拘束するものではない。

(現場代理人及び監理技術者)

第32条 受注者は、次の各号に掲げる者を定めて工事現場に設置し、設計図書に定めるところによ

り、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。

(1) 現場代理人

(2) 監理技術者（建設業法（昭和24年法律第100号）第26条第2項に規定する技術者をいう。以下同じ。）

(3) 専門技術者（建設業法第26条の2に規定する技術者をいう。以下同じ。）

2 監理技術者は、建設業法第26条第3項に規定する工事の場合は、専任の者でなければならない。ただし、発注者においてその必要がないと認めるものについては、この限りでない。

3 現場代理人は、この契約の履行において、施工業務に関し、工事現場に常駐し、その運営、取締りを行うほか、契約金額の変更、契約金の請求及び受領、第33条第1項の請求の受理、同条第3項の決定及び通知並びにこの契約の解除に係る権限を除き、施工業務に関する受注者の一切の権限を行使することができる。

4 発注者は、前項の規定にかかわらず、工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、発注者との連絡体制が確保されると認めた場合には、現場代理人について工事現場における常駐を要しないこととすることができる。

5 受注者は、前2項の規定にかかわらず、自己の有する権限のうち現場代理人に委任せず自ら行使しようとするものがあるときは、あらかじめ、当該権限の内容を発注者に通知しなければならない。

6 現場代理人、監理技術者及び専門技術者は、これを兼ねることができる。

（工事関係者に関する措置請求）

第33条 発注者は、現場代理人がその職務（監理技術者又は専門技術者と兼任する現場代理人にあっては、それらの者の職務を含む。）の執行につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

2 発注者又は監督員は、監理技術者、専門技術者（これらの者と現場代理人を兼任する者を除く。）その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等で工事の施工又は管理につき著しく不相当と認められるものがあるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

3 受注者は、前2項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を請求を受けた日から10日以内に発注者に通知しなければならない。

4 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

5 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に受注者に通知しなければならない。

（工事材料の品質及び検査等）

第34条 工事材料の品質については、設計図書に定めるところによる。設計図書にその品質が明示されていない場合にあっては、中等の品質を有するものとする。

2 受注者は、設計図書において監督員の検査（確認を含む。以下この条において同じ。）を受け

て使用すべきものと指定された工事材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。この場合において、当該検査に直接要する費用は、受注者の負担とする。

- 3 監督員は、受注者から前項の検査を請求されたときは、請求を受けた日から7日以内に応じなければならない。
- 4 受注者は、工事現場内に搬入した工事材料を監督員の承諾を受けずに工事現場外に搬出してはならない。
- 5 受注者は、前項の規定にかかわらず、第2項の検査の結果不合格と決定された工事材料については、当該決定を受けた日から7日以内に工事現場外に搬出しなければならない。

(監督員の立会い及び工事記録の整備等)

第35条 受注者は、設計図書において監督員の立会いの上調合し、又は調合について見本検査を受けるものと指定された工事材料については、当該立会いを受けて調合し、又は当該見本検査に合格したものを使用しなければならない。

- 2 受注者は、設計図書において監督員の立会いの上施工するものと指定された工事については、当該立会いを受けて施工しなければならない。
- 3 受注者は、前2項に規定するほか、発注者が特に必要があると認めて設計図書において見本又は工事写真等の記録を整備すべきものと指定した工事材料の調合又は工事の施工をするときは、設計図書に定めるところにより、当該見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内に提出しなければならない。
- 4 監督員は、受注者から第1項又は第2項の立会い又は見本検査を請求されたときは、当該請求を受けた日から7日以内に応じなければならない。
- 5 前項の場合において、監督員が正当な理由なく受注者の請求に7日以内に応じないため、その後の工程に支障をきたすときは、受注者は、監督員に通知した上、当該立会い又は見本検査を受けることなく、工事材料を調合して使用し、又は工事を施工することができる。この場合において、受注者は、当該工事材料の調合又は当該工事の施工を適切に行ったことを証する見本又は工事写真等の記録を整備し、監督員の請求があったときは、当該請求を受けた日から7日以内に提出しなければならない。
- 6 第1項、第3項又は前項の場合において、見本検査又は見本若しくは工事写真等の記録の整備に直接要する費用は、受注者の負担とする。

(施工業務に係る支給材料及び貸与品)

第36条 発注者が受注者に支給する工事材料（以下「支給材料」という。）及び貸与する建設機械器具（以下「貸与品」という。）の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、設計図書に定めるところによる。

- 2 監督員は、支給材料又は貸与品の引渡しに当たっては、受注者の立会いの上、発注者の負担において、当該支給材料又は貸与品を検査しなければならない。この場合において、当該検査の結果、その品名、数量、品質又は規格若しくは性能が設計図書の定めと異なり、又は使用に適当でないと認めるときは、受注者は、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けたときは、引渡しの日から7日以内に、発注者

に受領書又は借用書を提出しなければならない。

- 4 受注者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けた後、当該支給材料又は貸与品に第2項の検査により発見することが困難であった隠れた瑕疵があり使用に相当でないとき、その旨を直ちに発注者に通知しなければならない。
- 5 発注者は、受注者から第2項後段又は前項の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材料若しくは貸与品に代えて他の支給材料若しくは貸与品を引き渡し、支給材料若しくは貸与品の品名、数量、品質若しくは規格若しくは性能を変更し、又は理由を明示した書面により、当該支給材料若しくは貸与品の使用を受注者に請求しなければならない。
- 6 発注者は、前項に規定するほか、必要があると認めるときは、支給材料又は貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。
- 7 発注者は、前2項の場合において、必要があると認められるときは履行期間若しくは契約金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。
- 8 受注者は、支給材料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 9 受注者は、設計図書に定めるところにより、工事の完成、設計図書の変更等によって不用となった支給材料又は貸与品を発注者に返還しなければならない。
- 10 受注者は、故意又は過失により支給材料又は貸与品が滅失若しくはき損し、又はその返還が不可能となったときは、発注者の指定した期間内に代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えて損害を賠償しなければならない。
- 11 受注者は、支給材料又は貸与品の使用方法が設計図書に明示されていないときは、監督員の指示に従わなければならない。

(工事用地の確保等)

第37条 発注者は、工事用地その他基本条件図書（技術提案書は除く。以下本項において同じ。）において定められた工事の施工上必要な用地（以下「工事用地等」という。）を受注者が工事の施工上必要とする日（基本条件図書に特別の定めがあるときは、その定められた日）までに確保しなければならない。

- 2 受注者は、確保された工事用地等を善良な管理者の注意をもって管理しなければならない。
- 3 工事の完成、設計図書の変更等によって工事用地等が不用となった場合において、当該工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。）があるときは、受注者は、当該物件を撤去するとともに、当該工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 4 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 5 第3項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定める。

(設計図書不適合の場合の改造義務及び破壊検査等)

第38条 受注者は、工事の施工部分が設計図書に適合しない場合において、監督員がその改造を請求したときは、当該請求に従わなければならない。この場合において、当該不適合が監督員の指示によるときその他発注者の責めに帰すべき事由によるときは、発注者は、必要があると認められるときは履行期間若しくは契約金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

- 2 監督員は、受注者が第34条第2項又は第35条第1項から第3項までの規定に違反した場合において、必要があると認められるときは、工事の施工部分を破壊して検査することができる。
- 3 前項に規定するほか、監督員は、工事の施工部分が設計図書に適合しないと認められる相当の理由がある場合において、必要があると認められるときは、当該相当の理由を受注者に通知して、工事の施工部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前2項の場合において、検査及び復旧に直接要する費用は受注者の負担とする。

(臨機の措置)

第39条 受注者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置をとらなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受注者は、あらかじめ監督員の意見を聴かななければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。

- 2 前項の場合においては、受注者は、そのとった措置の内容を監督員に直ちに通知しなければならない。
- 3 監督員は、災害防止その他工事の施工上特に必要があると認めるときは、受注者に対して臨機の措置をとることを請求することができる。
- 4 受注者が第1項又は前項の規定により臨機の措置をとった場合において、当該措置に要した費用のうち、受注者が施工費の範囲において負担することが適当でないと思われる部分については、発注者が負担する。

(工事目的物の検査及び引渡し)

第40条 受注者は、工事を完成したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から14日以内に受注者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、工事の完成を確認するための検査を完了しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、工事目的物を最小限度破壊して検査することができる。
- 3 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 4 発注者は、第2項の検査によって工事の完成を確認した後、受注者が工事目的物の引渡しを申し出たときは、直ちに当該工事目的物の引渡しを受けなければならない。
- 5 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、当該工事目的物の引渡しを施工費の支払いの完了と同時に行うことを請求することができる。この場合においては、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。
- 6 受注者は、工事が第2項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けな

ればならない。この場合においては、修補の完了を工事の完成とみなして前5項の規定を適用する。

(部分使用)

第41条 発注者は、前条第4項又は第5項の規定による引渡し前においても、工事目的物の全部又は一部を受注者の承諾を得て使用することができる。

- 2 前項の場合においては、発注者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。
- 3 発注者は、第1項の規定により工事目的物の全部又は一部を使用したことによって受注者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

(瑕疵担保)

第42条 発注者は、工事目的物に瑕疵があるときは、受注者に対して相当の期間を定めてその瑕疵の修補を請求し、又は修補に代え、若しくは修補とともに損害の賠償を請求することができる。ただし、瑕疵が重要ではなく、かつ、その修補に過分の費用を要するときは、発注者は、修補を請求することができない。

- 2 前項の規定による瑕疵の修補又は損害賠償の請求は、第40条第4項又は第5項(第62条においてこれらの規定を準用する場合を含む。)の規定による引渡しを受けた日から2年以内に行わなければならない。ただし、その瑕疵が受注者の故意又は重大な過失により生じた場合には、請求を行うことのできる期間(以下「瑕疵担保期間」という。)は、10年とする。
- 3 前項前段の規定にかかわらず、瑕疵担保期間について基本条件図書で別段の定めをした場合は、当該基本条件図書の定めるところによる。
- 4 発注者は、工事目的物の引渡しの際に瑕疵があることを知ったときは、第1項の規定にかかわらず、その旨を直ちに受注者に通知しなければ、当該瑕疵の修補又は損害賠償の請求をすることはできない。ただし、受注者がその瑕疵があることを知っていたときは、この限りでない。
- 5 発注者は、工事目的物が第1項の瑕疵により滅失又はき損したときは、第2項又は第3項に定める期間内で、かつ、その滅失又はき損の日から6月以内に第1項の権利を行使しなければならない。
- 6 第1項の規定は、工事目的物の瑕疵が支給材料の性質又は発注者若しくは監督員の指図により生じたものであるときは適用しない。ただし、受注者がその材料又は指図の不相当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

(履行遅滞の場合における損害金等)

第43条 受注者の責めに帰すべき事由により施工期間内に工事を完成することができない場合においては、発注者は、損害金の支払いを受注者に請求することができる。

- 2 前項の損害金の額は、契約金額から引渡しを受けた出来形部分があるときは、その相当額を控除した額につき、遅延日数に応じ、基準率の割合で計算した額(100円未満の端数があるとき、又はその全額が100円未満であるときは、その端数金額またはその全額を切り捨てた額)とする。
- 3 発注者の責めに帰すべき事由により、第52条第2項(第62条において準用する場合を含む。)

の規定による施工費の支払いが遅れた場合においては、受注者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、基準率の割合で計算した額（100円未満の端数があるとき、又はその全額が100円未満であるときは、その端数金額またはその全額を切り捨てた額）の遅延利息の支払いを発注者に請求することができる。

（法令の変更による費用・損害の扱い）

第44条 法令の変更により、受注者に本事業の実施について合理的な増加費用及び損害が発生した場合には、次の各号のいずれかに該当する場合には発注者が負担し、それ以外の法令の変更については受注者が負担する。なお、受注者の逸失利益に係る増加費用及び損害については、次の各号にかかわらず、受注者がすべて負担する。

- (1) 本施設の耐震等改修に関する法令の変更。ただし、当該法令のうち、本施設の耐震等改修に関する事業以外の事業にも適用されるものを除く。
 - (2) 建築物の敷地、構造又は建築設備に関する法令変更等
 - (3) 消費税及び地方消費税の税率及び課税対象の変更（役務、物品の調達にかかる消費税及び地方消費税の変更を除く。）
- 2 法令の変更により、本事業の実施について受注者の負担する費用が減少した場合、前項の各号のいずれかに該当する場合には当該減少額に応じて契約金額の減額を行う。

（不可抗力による損害）

第45条 工事目的物の引渡し前に、暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、騒乱、暴動その他の自然的又は人為的な事象（以下「天災等」という。ただし、基本条件図書で基準を定めたものにあつては、当該基準を超えるものに限る。）で発注者と受注者のいずれの責めにも帰すことができないもの（以下この条において「不可抗力」という。）により、工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具に損害が生じたときは、受注者は、その事実の発生後直ちにその状況を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、直ちに調査を行い、同項の損害（受注者が善良な管理者の注意義務を怠ったことに基づくもの及び第46条第1項の規定により付された保険等によりてん補された部分を除く。以下この条において「損害」という。）の状況を確認し、その結果を受注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、前項の規定により損害の状況が確認されたときは、損害による費用の負担を発注者に請求することができる。
- 4 発注者は、前項の規定により受注者から損害による費用の負担の請求があつたときは、当該損害の額（工事目的物、仮設物又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは建設機械器具であつて第34条第2項、第35条第1項若しくは第2項又は第61条第3項の規定による検査、立会いその他受注者の工事に関する記録等により確認することができるものに係る額に限る。）及び当該損害の取片付けに要する費用の額の合計額（第6項において「損害合計額」という。）のうち契約金額の100分の1を超える額を負担しなければならない。
- 5 損害の額は、次の各号に掲げる損害につき、それぞれ当該各号に定めるところにより、算定する。

(1) 工事目的物に関する損害

損害を受けた工事目的物に相応する契約金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

(2) 工事材料に関する損害

損害を受けた工事材料で通常妥当と認められるものに相応する契約金額とし、残存価値がある場合にはその評価額を差し引いた額とする。

(3) 仮設物又は建設機械器具に関する損害

損害を受けた仮設物又は建設機械器具で通常妥当と認められるものについて、当該工事で償却することとしている償却費の額から損害を受けた時点における工事目的物に相応する償却費の額を差し引いた額とする。ただし、修繕によりその機能を回復することができ、かつ、修繕費の額が上記の額より少額であるものについては、その修繕費の額とする。

- 6 数次にわたる不可抗力により損害合計額が累積した場合における第2次以降の不可抗力による損害合計額の負担については、第4項中「当該損害の額」とあるのは「損害の額の累計」と、「当該損害の取片付けに要する費用の額」とあるのは「損害の取片付けに要する費用の額の累計」と、「契約金額の100分の1を超える額」とあるのは「契約金額の100分の1を超える額から既に負担した額を差し引いた額」として同項を適用する。

(火災保険等)

第46条 受注者は、工事目的物及び工事材料（支給材料を含む。以下この条において同じ。）等を設計図書に定めるところにより火災保険、建設工事保険その他の保険（これに準ずるものを含む。以下この条において同じ。）に付さなければならない。

- 2 受注者は、前項の規定により保険契約を締結したときは、その証券又はこれに代わるものを直ちに発注者に提示しなければならない。
- 3 受注者は、工事目的物及び工事材料等を第1項の規定による保険以外の保険に付したときは、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

第4章 工事監理業務

(工事監理業務工程表)

第47条 受注者は、第31条の規定により施工業務工程表の提出があった日から10日以内に設計図書に基づいて、工事監理業務工程表を作成し、発注者に提出しなければならない。

- 2 この契約の変更により、工事監理業務工程表を変更する必要がある場合、受注者は、この契約が変更された日から10日以内に変更後の施工業務工程表を、発注者に提出しなければならない。
- 3 工事監理業務工程表は、発注者及び受注者を拘束するものではない。

(工事監理者)

第48条 受注者は、工事に着手するまでに、基本条件図書の規定に従って工事監理者を定め、その氏名その他必要な事項を発注者に通知しなければならない。これらの者を変更したときも同様とする。

- 2 工事監理者は、この契約の履行に関し、基本条件図書に基づき工事監理業務を行う。
- 3 工事監理者の設置は、受注者の責任と費用負担において行い、工事監理業務の活動により生じた増加費用及び損害は、受注者がこれを負担する。

(工事監理者への措置請求)

第49条 発注者は、工事監理者又は受注者の使用人若しくは第8条第1項の規定により受注者から業務を委任され、若しくは請け負った者がその業務の実施につき著しく不相当と認められるときは、受注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。

- 2 受注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に発注者に通知しなければならない。
- 3 受注者は、監督員がその職務の執行につき著しく不相当と認められるときは、発注者に対して、その理由を明示した書面により、必要な措置をとるべきことを請求することができる。
- 4 発注者は、前項の規定による請求があったときは、当該請求に係る事項について決定し、その結果を、請求を受けた日から10日以内に受注者に通知しなければならない。

(工事監理業務の検査及び引渡し)

第50条 受注者は、工事監理業務を完了したときは、その旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定による通知を受けたときは、通知を受けた日から10日以内に受注者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、業務の完了を確認するための検査を完了し、当該検査の結果を受注者に通知しなければならない。
- 3 発注者は、前項の検査によって業務の完了を確認した後、受注者が完了届その他の書類の引渡しを申し出たときは、直ちに当該書類の引渡しを受けなければならない。
- 4 発注者は、受注者が前項の申出を行わないときは、完了届その他の書類の引渡しを業務委託料の支払いの完了と同時に行うことを請求することができる。この場合において、受注者は、当該請求に直ちに応じなければならない。
- 5 受注者は、業務が第2項の検査に合格しないときは、直ちに修補して発注者の検査を受けなければならない。この場合においては、修補の完了を業務の完了とみなして前4項の規定を適用する。

第5章 支払い

(設計費の支払)

第51条 受注者は、第25条第2項の検査に合格したときは、設計費の支払いを請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、適法な支払請求を受けた日から30日以内に設計費を支払わなければならない。
- 3 発注者がその責めに帰すべき事由により第25条第2項の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間(以下この項において「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期

間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(施工費の支払)

第52条 受注者は、第40条第2項(同条第6項後段の規定により適用される場合を含む。第3項において同じ。)の検査に合格したときは、施工費の支払いを請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、適法な支払請求を受けた日から40日以内に施工費を支払わなければならない。

3 発注者がその責めに帰すべき事由により第40条第2項の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間(以下この項において「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(工事監理費の支払)

第53条 受注者は、第50条第2項の検査に合格したときは、工事監理費の支払いを請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から30日以内に工事監理費を支払わなければならない。

3 発注者がその責めに帰すべき事由により第50条第2項の期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの期間の日数は、前項の期間(以下この項において「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(設計費の前金払)

第54条 受注者は、設計費(設計費の変更があった場合には、当初の設計費とし、設計期間が2年度以上にわたる契約においては、第58条の規定にかかわらず、「当該年度の出来高予定額」と読みかえない。)が50万円を超える場合においては、保証事業会社と、契約書記載の設計業務完了の時期を保証期限とする公共工事の前払金保証事業に関する法律第2条第5項に規定する保証契約(以下「保証契約」という。)を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、設計費の10分の3以内の前払金の支払いを発注者に請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から14日以内に前払金を支払わなければならない。

3 受注者は、設計費が著しく増額された場合においては、その増額後の設計費の10分の3から受領済みの前払金額を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金の支払を請求することができる。この場合においては、前項の規定を準用する。

4 第1項又は前項の規定による請求は、設計業務完了期日(設計期間が2年度以上にわたる契約にあつては、当該年度末日)前1月までとする。

- 5 受注者は、設計費が著しく減額された場合において、受領済みの前払金額が減額後の設計費の10分の5を超えるときは、受注者は、設計費が減額された日から30日以内に、その超過額を返還しなければならない。ただし、当該期間内に第62条の規定による支払いをしようとするときは、発注者は、その支払額の中からその超過額を控除することができる。
- 6 前項の超過額が相当の額に達し、返還することが前払金の使用状況からみて著しく不相当であると認められるときは、発注者と受注者とが協議して返還すべき超過額を定める。ただし、設計費が減額された日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 7 発注者は、受注者が第5項の期間内に超過額を返還しなかったときは、その未返還額につき、同項の期間を経過した日から返還をする日までの期間について、その日数に応じ、基準率の割合で計算した額の遅延利息の支払いを請求することができる。
- 8 業務委託料の変更があった場合であって、受注者が、第1項の規定に基づき、変更後に初めて前払金の支払いを発注者に請求するときの前払金の額は、第3項及び第5項の規定にかかわらず、変更後の業務委託料の10分の3以内とする。この場合において、受注者が保証事業会社と締結する保証契約は、変更後の業務委託料を基準としたものでなければならない。

(施工費の前金払)

第55条 受注者は、施工費（施工費の変更があった場合には、当初の施工費とし、施工期間が2年度以上にわたる契約においては、第58条の規定にかかわらず、「当該年度の出来高予定額」と読み替えない。）が100万円を超える場合においては、保証事業会社と、頭書記載の工事完成の時期を保証期限とする保証契約を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、施工費の10分の4以内（限度額は10億円とする。）の前払金の支払いを発注者に請求することができる。

- 2 発注者は、前項の規定による請求があったときは、請求を受けた日から14日以内に前払金を支払わなければならない。
- 3 受注者は、施工費が著しく増額された場合（施工費の20パーセントを超えた場合をいう。）においては、その増額後の施工費の10分の4（限度額は10億円とする。）から受領済みの前払金額を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金の支払を請求することができる。この場合においては、前項の規定を準用する。
- 4 第1項又は前項の規定による請求は、竣工期日（施工期間が2年度以上にわたる契約にあっては、当該年度末日）前1月までとする。
- 5 受注者は、施工費が著しく減額された場合において、受領済みの前払金額が減額後の施工費の10分の5を超えるときは、施工費が減額された日から30日以内に、その超過額を返還しなければならない。
- 6 前項の超過額が相当の額に達し、返還することが前払金の使用状況からみて著しく不相当であると認められるときは、発注者と受注者とが協議して返還すべき超過額を定める。ただし、施工費が減額された日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 7 発注者は、受注者が第5項の期間内に超過額を返還しなかったときは、その未返還額につき、同項の期間を経過した日から返還をする日までの期間について、その日数に応じ、基準率の割合で計算した額の遅延利息の支払いを請求することができる。
- 8 施工費の変更があった場合であって、受注者が、第1項の規定に基づき、変更後に初めて前払

金の支払いを発注者に請求するときの前払金の額は、第3項及び第5項の規定にかかわらず、変更後の施工費の10分の4以内（限度額は10億円とする。）とする。この場合において、受注者が保証事業会社と締結する保証契約は、変更後の施工費を基準としたものでなければならない。

（施工費の中間前金払）

第56条 受注者は、前条の規定により前払金の支払いを受けた後、施工期間が3月以上で次の各号に掲げる要件のいずれにも該当する場合において、保証事業会社と中間前払金に関し、頭書記載の工事完成の時期を保証期限とする保証契約を締結し、その保証証書を発注者に寄託して、施工費の10分の2以内（限度額は5億円とする。）の中間前払金の支払を請求することができる。ただし、前条の規定による前払金と中間前払金（以下「前払金等」という。）の合計は、施工費の10分の6（限度額15億円）を超えないものとする。

- (1) 施工期間（2年度以上にわたる契約については、当該年度の施工期間）の2分の1を経過していること。
 - (2) 工程表により施工期間（2年度以上にわたる契約については、当該年度の施工期間）の2分の1を経過するまでに実施すべきものとされている当該工事に係る作業が行われていること。
 - (3) 既に行われた当該工事に係る作業に要する経費が施工費の2分の1以上の額に相当するものであること。
- 2 受注者は、前項の規定による請求をしようとするときは、あらかじめ、前項各号に掲げる要件に係る発注者の認定を受けなければならない。この場合において、受注者から当該認定の請求があったときは、発注者は、直ちに認定を行い、当該認定の結果を受注者に通知しなければならない。
- 3 発注者は、第1項の請求があったときは、適法な支払請求を受けた日から14日以内に中間前払金を支払わなければならない。
- 4 受注者は、施工費が著しく増額された場合（施工費の20パーセントを超えた場合をいう。）において、中間前払金の支払いを受けているときは、その増額後の施工費の10分の6（限度額は15億円とする。）から受領済みの前払金等を合計した額（以下「前払金等額」という。）を差し引いた額に相当する額の範囲内で前払金等の支払を請求することができる。この場合においては、前項の規定を準用する。
- 5 第1項又は前項の規定による請求は、竣工期日（施工期間が2年度以上にわたる契約にあっては、当該年度末日）前1月までとする。
- 6 受注者は、施工費が著しく減額された場合において、受領済みの前払金等額が減額後の施工費の10分の7を超えるときは、施工費が減額された日から30日以内に、その超過額を返還しなければならない。
- 7 前項の超過額が相当の額に達し、返還することが前払金等の使用状況からみて著しく不適当であると認められるときは、発注者と受注者とが協議して返還すべき超過額を定める。ただし、施工費が減額された日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。
- 8 発注者は、受注者が第6項の期間内に超過額を返還しなかったときは、その未返還額につき、

同項の期間を経過した日から返還をする日までの期間について、その日数に応じ、基準率の割合で計算した額の遅延利息の支払を請求することができる。

- 9 第1項又は第4項の請求前に第61条の規定による部分払をしている場合は、前払金等と部分払の合計は、施工費の10分の9を超えないものとする。
- 10 施工費の変更があった場合であって、受注者が、第1項の規定に基づき、変更後に初めて中間前払金の支払いを発注者に請求するときの中間前払金の額は、第4項及び第6項の規定にかかわらず、変更後の施工費の10分の2以内（限度額は5億円とする。）とする。この場合において、受注者が保証事業会社と締結する保証契約は、変更後の施工費を基準としたものでなければならない。

（保証契約の変更）

第57条 受注者は、第54条第3項の規定により受領済みの設計費の前払金又は第55条第3項若しくは前条第4項の規定により受領済みの施工費の前払金等に追加してさらに設計費の前払金又は施工費の前払金等の支払いを請求する場合には、あらかじめ、第54条第1項、第55条第1項及び前条第1項に定める保証契約を変更し、変更後の保証証書を発注者に寄託しなければならない。

- 2 受注者は、前項に定める場合のほか、設計費又は施工費が減額された場合において、保証契約を変更したときは、変更後の保証証書を直ちに発注者に寄託しなければならない。
- 3 受注者は、設計費の前払金額又は施工費の前払金等額の変更を伴わない設計業務又は施工業務の履行期間の変更が行われた場合には、発注者に代わりその旨を保証事業会社に直ちに通知するものとする。

（前払金及び中間前金払等の特則）

第58条 設計期間が2年度以上にわたる場合の設計費の前金払については、第54条中「頭書記載の設計業務完了の時期」とあるのは「頭書記載の設計業務完了の時期（最終の年度以外の年度にあっては、各年度末）」、第54条及び前条第2項中「設計費」とあるのは「当該年度設計費の出来高予定額」と読みかえて、これらの規定を準用する。

- 2 施工期間が2年度以上にわたる場合の施工費の前金払及び中間前金払については、第55条及び第56条中「頭書記載の工事完成の時期」とあるのは「頭書記載の工事完成の時期（最終の年度以外の年度にあっては、各年度末）」と、第55条、第56条及び前条第2項中「施工費」とあるのは「当該年度施工費の出来高予定額」と読みかえて、これらの規定を準用する。

（前払金等の使用等）

第59条 受注者は、設計費の前払金及び施工費の前払金等を本件業務の材料費、労務費、機械器具の賃借料、機械購入費（本件業務において償却される割合に相当する額に限る。）、動力費、支払運賃、修繕費、仮設費、労働者災害補償保険料及び保証料に相当する額として必要な経費以外の支払いに充当してはならない。

(契約金額の変更方法等)

第60条 契約金額の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議の開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

- 2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、契約金額の変更事由が生じた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。
- 3 この契約書の規定により、受注者が増加費用を必要とした場合又は損害を受けた場合に発注者が負担する必要な費用の額については、発注者と受注者とが協議して定める。

(部分払)

第61条 受注者は、工事の完成前に、施工費が300万円を超え施工期間が3月以上で、かつ、工事の出来形部分が10分の4を超える工事については、工事の出来形部分並びに工事現場に搬入済みの工事材料及び製造工場等にある工場製品（第34条第2項の規定する監督員の検査に合格したものに限り。以下この条において同じ。）に相応する施工費相当額の10分の9以内の額について、次項から第7項までに定めるところにより部分払を請求することができる。ただし、この請求は、竣工期日前1月までできるものとし、施工期間中3回を超えることができない。

- 2 受注者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る工事の出来形部分又は工事現場に搬入済みの工事材料若しくは製造工場等にある工場製品の確認を発注者に請求しなければならない。
- 3 発注者は、前項の場合において、当該請求を受けた日から14日以内に、受注者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、同項の確認をするための検査を行い、当該確認の結果を受注者に通知しなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。
- 4 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 5 受注者は、第3項の規定による確認があったときは、部分払を請求することができる。この場合においては、発注者は、適法な支払請求を受けた日から14日以内に部分払金を支払わなければならない。
- 6 部分払金の額は、次の式により算定する。この場合において、第1項の施工費相当額は、内訳書に基づき定める。

$$\text{部分払金の額} \leq \text{第1項の施工費相当額} \times \left(\frac{9}{10} - \frac{\text{前払金等額}}{\text{施工費額}} \right)$$

- 7 第5項の規定により部分払金の支払いがあった後、再度部分払の請求（前回の部分払の請求から2月間以上を要する。ただし、発注者が必要と認める場合は除く。）をする場合においては、第1項及び前項中「施工費相当額」とあるのは「施工費相当額から既に部分払の対象となった施工費相当額を控除した額」とし、施工期間が2年度以上にわたる契約においては、前項の式中「施工費額」とあるのは「当該年度の出来高予定額」と、「前払金等額」とあるのは「当該年度の前払金等額」とするものとする。
- 8 第1項及び前項の規定により部分払の対象となった出来形部分並びに検査済みの工事材料及

び工場製品（以下この条において「出来形部分等」という。）の所有権は、部分払金の支払いにより、受注者から発注者に移転するものとする。ただし、工事目的物の引渡し完了までの保管は受注者の責任とし、引渡し完了前に生じた損害については、第3条の規定を準用する。

- 9 受注者は、部分払を請求しようとするときは、設計図書に定めるところにより出来高部分等を火災保険その他の保険に付し、その保険証券を発注者に提示しなければならない。
- 10 前項の規定により保険を付した出来高部分等に保険事故が発生したときは、その保険金は、発注者が受注者に支払った部分払金額の限度で、発注者に帰属する。ただし、受注者が損害の費用を負担したときは、この限りでない。

（部分引渡し）

第62条 本件成果物について、発注者が基本条件図書において事業の完了に先だって引渡しを受けべきことを指定した部分（以下「指定部分」という。）がある場合において、当該指定部分の事業が完了したときについては、第25条中「設計業務」とあるのは「指定部分に係る設計業務」と、「設計成果物」とあるのは「指定部分に係る設計成果物」と、「設計費」とあるのは「指定部分に係る設計費」と、第51条中「設計費」とあるのは「部分引渡しに係る設計費」と、また第40条中「工事」とあるのは「指定部分に係る工事」と、「工事目的物」とあるのは「指定部分に係る工事目的物」と、「施工費」とあるのは「指定部分に係る施工費」と、第52条中「施工費」とあるのは「部分引渡しに係る施工費」と、第50条中「工事監理業務」とあるのは「指定部分に係る工事監理業務」と、第53条中「工事監理費」とあるのは「部分完了にかかる工事監理費」と読み替えて、これらの規定を準用する。

- 2 設計成果物の一部分が完成し、かつ、可分なものであるときは、発注者は、当該部分を前項に規定する「指定部分」とみなし、受注者の承諾を得て引渡しを受けることができる。
- 3 前項の規定により準用される第51条第1項、第52条第1項、第53条第1項の規定により請求することができる部分引渡しに係る契約金の額は、次の式により算定する。この場合において、指定部分に相応する契約金の額は、設計図書に基づき定める。なお、下記算定式中「前払金等額」とは、設計費の前払金又は施工費の前払金等をいうものとする。

部分引渡しに係る請負代金の額＝指定部分に相応する契約金額の額×（1－前払金等額／契約金額）

- 4 施工期間が2年度以上にわたる契約においては、前項の式中「契約金額」とあるのは「当該年度の出来高予定額」と、「前払金等額」とあるのは「当該年度の前払金等額」とするものとする。

（前払金又は中間前払金等の不払に対する本件業務の中止）

第63条 受注者は、発注者が第54条又は前条において準用される第51条の規定に基づく支払いを遅延し、相当の期間を定めてその支払いを請求したにもかかわらず支払いをしないときは、設計業務の全部又は一部を一時中止することができる。この場合においては、受注者は、その理由を明示した書面により、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の規定により受注者が設計業務を一時中止した場合において、必要があると認

められるときは、設計期間若しくは設計費を変更し、又は受注者が増加費用を必要とし、若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

- 3 受注者は、発注者が第 55 条、第 56 条、第 61 条又は前条において準用される第 52 条の規定に基づく支払いを遅延し、相当の期間を定めてその支払いを請求したにもかかわらず支払いをしないときは、工事の全部又は一部の施工を一時中止することができる。この場合においては、受注者は、その理由を明示した書面により、直ちにその旨を発注者に通知しなければならない。
- 4 発注者は、前項の規定により受注者が工事の施工を中止した場合において、必要があると認められるときは施工期間若しくは施工費を変更し、又は受注者が工事の続行に備え工事現場を維持し若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他の工事の施工の一時中止に伴う増加費用を必要とし若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更)

第64条 契約締結日の属する月の指標値と工事の着工日の属する月の指標値を比較し、1.5%以上の物価変動がある場合は、発注者及び受注者は、着工日までに物価変動に基づく施工費の改定の申し入れを行うことができる。改定する際の基準となる指標、物価変動の基準となる指標は、「建設物価」(財団法人 建設物価調査会発行)の建築費指数における「都市別指数(福岡市):構造別平均RC」の「建築」「設備」とし、改定の計算式は以下のとおりとする。

$$B = A \times a$$

A : 本契約書に示された施工費のうち直接工事費

B : 着工日における改定後の施工費のうち直接工事費

a : 着工日の属する月の指標値/本契約締結日の属する月の指標値

- 2 発注者又は受注者は、施工期間内でこの契約締結の日から 12 月を経過した後に日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により契約金額が不相当となったと認めたときは、相手方に対して契約金額の額の変更を請求することができる。
- 3 発注者又は受注者は、前項の規定による請求があったときは、変動前残契約金額(契約金額から当該請求時の出来形部分に相応する契約金額を控除した額をいう。以下この条において同じ。)と変動後残契約金額(変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前残契約金額に相応する額をいう。以下この条において同じ。)との差額のうち変動前残契約金額の 1,000 分の 15 を超える額につき、契約金額の変更に応じなければならない。
- 4 変動前残契約金額及び変動後残契約金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から 14 日以内に協議が整わない場合にあつては、発注者が定め、受注者に通知する。
- 5 第 2 項の規定による請求は、この条の規定により契約金額の変更を行った後再度行うことができる。この場合においては、同項中「契約締結の日」とあるのは「直前のこの条に基づく契約金額変更の基準とした日」とするものとする。
- 6 特別な要因により施工期間内に主要な工事材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、

契約金額が不適当となったときは、発注者又は受注者は、前各項の規定によるほか、契約金額の変更を請求することができる。

7 予期することのできない特別の事情により、施工期間内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、契約金額が著しく不適当となったときは、発注者又は受注者は、前各項の規定によるほか、契約金額の変更を請求することができる。

8 前2項の場合において、契約金額の変更額については、発注者と受注者とが協議して定める。この場合、発注者と受注者は、福岡市建設工事請負契約書第25条に関し福岡市が定めた運用マニュアルに準じて協議を行うものとする。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合にあつては、発注者が定め、受注者に通知する。なお、改定の際に用いる指標は以下を基本とする。

- ・建設物価（建設物価調査会 月刊）
- ・建築コスト情報（建設物価調査会 季刊）
- ・積算資料（経済調査会 月刊）
- ・建築施工単価（経済調査会 季刊）

9 第4項及び前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が第2項、第6項又は第7項の請求を行った日又は受けた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

（第三者による代理受領）

第65条 受注者は、発注者の承諾を得て契約金の全部又は一部の受領につき、第三者を代理人とすることができる。

2 発注者は、前項の規定により受注者が第三者を代理人とした場合において、受注者の提出する支払請求書に当該第三者が受注者の代理人である旨の明記がなされているときは、当該第三者に対して第51条(第62条において準用する場合を含む。)、第52条(第62条において準用する場合を含む。)、第53条(第62条において準用する場合を含む。))又は第61条の規定に基づく支払いをしなければならない。

（履行期間が2年度以上にわたる契約の特則）

第66条 履行期間が2年度以上にわたる契約において、各会計年度における契約金の支払いの限度額（以下「支払限度額」という。）は、次のとおりとする。ただし、当該会計年度の前年度における支払未済額（前会計年度における支払限度額から前会計年度における支払額を控除した額をいう。）は、当該会計年度における支払限度額に加算するものとする。

平成30年度	設計費	0円	施工費	0円	工事監理費	0円
平成31年度	設計費	円	施工費	円	工事監理費	円

2 支払限度額に対応する各会計年度の出来高予定額は、次のとおりである。

平成30年度	設計費	0円	施工費	0円	工事監理費	0円
平成31年度	設計費	円	施工費	円	工事監理費	円

3 発注者は、予算上の都合その他の必要があるときは、第1項の支払限度額及び前項の出来高予

定額を変更することができる。

第6章 契約条件の変更等

(条件変更等)

第67条 受注者は、本件業務を行うに当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、その旨を直ちに監督員に通知し、その確認を請求しなければならない。

- (1) 基本条件図書（技術提案書を除く。以下この条において同じ。）を構成する文書・図書の内容が互いに一致しないこと（これらの優先順位が定められている場合を除く。）。
 - (2) 基本条件図書に誤謬又は脱漏があること。
 - (3) 基本条件図書の表示が明確でないこと。
 - (4) 工事現場の形状、地質、湧水等の状態、履行上の制約等基本条件図書（技術提案書を除く。）に示された自然的又は人為的な履行条件が実際と相違すること。
 - (5) 基本条件図書で明示されていない履行条件について予期することができない特別な状態が生じたこと。
- 2 発注者は、前項の規定による確認を請求されたとき又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受注者の立会いの上、直ちに調査を行わなければならない。ただし、受注者が立会いに応じない場合には、受注者の立会いを得ずに行うことができる。
- 3 発注者は、受注者の意見を聴いて、調査の結果（これに対してとるべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。）をとりまとめ、調査の終了後14日以内に、その結果を受注者に通知しなければならない。ただし、その期間内に通知できないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ受注者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。
- 4 前項の調査の結果により第1項各号に掲げる事実が確認された場合において、必要があると認められるときは、次の各号に掲げるところにより、基本条件図書の訂正又は変更を行わなければならない。
- (1) 第1項第1号から第3号までのいずれかに該当し基本条件図書を訂正する必要があるもの発注者が行う。
 - (2) 第1項第4号又は第5号に該当し基本条件図書を変更する場合で本件成果物の変更を伴うもの発注者が行う。
 - (3) 第1項第4号又は第5号に該当し基本条件図書を変更する場合で本件成果物の変更を伴わないもの発注者と受注者とが協議して発注者が行う。
- 5 前項の規定により基本条件図書の訂正又は変更が行われた場合において、発注者は、必要があると認められるときは履行期間若しくは契約金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(基本条件図書の変更)

第68条 発注者は、必要があると認めるときは、基本条件図書（技術提案書を除く。）又は業務に関する指示の変更内容及び理由を受注者に通知して、基本条件図書（技術提案書を除く。）を変更し、又は受注者に設計成果物の変更を求めることができる。この場合において、発注者は、必

要があると認められるときは履行期間若しくは契約金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(受注者の請求による履行期間の延長)

第69条 受注者は、天候の不良、第30条の規定に基づく関連工事の調整への協力その他受注者の責めに帰すことができない事由により履行期間内に本件業務を完了することができないときは、その理由を明示した書面により、発注者に対して、履行期間の延長を請求することができる。

2 発注者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認められるときは、履行期間を延長しなければならない。発注者は、その履行期間の延長が発注者の責めに帰すべき事由による場合においては、契約金額について必要と認められる変更を行い、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(発注者の請求による履行期間の短縮等)

第70条 発注者は、特別の理由により履行期間を短縮する必要があるときは、受注者に対して、履行期間の短縮を請求することができる。

2 発注者は、この契約書の他の条項の規定により履行期間を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する履行期間について、通常必要とされる履行期間に満たない履行期間への変更を請求することができる。

3 発注者は、前2項の場合において、必要があると認められるときは契約金額を変更し、又は受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(履行期間の変更方法)

第71条 履行期間の変更については、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議の開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知するものとする。ただし、発注者が、履行期間の変更事由が生じた日(第69条の場合にあっては発注者が履行期間変更の請求を受けた日、前条の場合にあっては受注者が履行期間変更の請求を受けた日)から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(契約金額の変更に代える本件業務内容の変更)

第72条 発注者は、この契約書の規定により契約金額を増額すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、契約金額の増額又は負担額の全部又は一部に代えて、基本条件図書(技術提案書を除く。)を変更し、又は受注者に設計成果物の変更を求めることができる。この場合において、設計図書の変更内容は、発注者と受注者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から14日以内に協議が整わない場合には、発注者が定め、受注者に通知する。

2 前項の協議開始の日については、発注者が受注者の意見を聴いて定め、受注者に通知しなければならない。ただし、発注者が契約金額を増額すべき事由又は費用を負担すべき事由が生じた日から7日以内に協議開始の日を通知しない場合には、受注者は、協議開始の日を定め、発注者に通知することができる。

(業務の一時中止)

第73条 工事用地等の確保ができない等のため又は天災等であつて受注者の責めに帰すことができないものにより本件成果物等に損害を生じ若しくは工事現場の状態が変動した等により受注者が本件業務を履行できないと認められるときは、発注者は、本件業務の中止内容を直ちに受注者に通知して、本件業務を一時中止させなければならない。

2 発注者は、前項の規定によるほか、必要があると認めるときは、本件業務の中止内容を受注者に通知して、本件業務の全部又は一部の遂行を一時中止させることができる。

3 発注者は、前2項の規定により本件業務を一時中止させた場合において、必要があると認められるときは履行期間若しくは契約金額を変更し、又は受注者が本件業務の続行に備え業務の一時中止に伴う増加費用を必要とし、若しくは受注者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。なお、工事の施工の一時中止に伴う増加費用は、工事現場を維持し、若しくは労働者、建設機械器具等を保持するための費用その他とする。

第7章 契約の解除等

(発注者の解除権)

第74条 発注者は、受注者が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 正当な理由なく、各業務に着手すべき期日を過ぎても業務に着手しないとき。
- (2) その責めに帰すべき事由により各業務の業務期間内に業務を完了しないとき又は履行期間経過後相当の期間内に業務を完了する見込みが明らかでないとき。
- (3) 第16条の規定による管理技術者又は、第32条第1項第2号の規定による監理技術者を設置しなかったとき。
- (4) 前3号に掲げる場合のほか、契約に違反し、その違反によりこの契約の目的を達することができないと認められるとき。
- (5) 第78条第1項の規定によらないでこの契約の解除を申し出たとき。

(暴力団等関与に対する発注者の解除権)

第75条 発注者は、福岡県警察本部からの通知に基づき、構成企業が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。この場合において、解除により受注者に損害があつても、発注者はその損害の賠償の責めを負わないものとする。

- (1) 役員等(構成企業の役員又はその支店若しくは営業所(常時契約を締結する事務所をいう。)を代表する者をいう。以下この項において同じ。)が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号。以下この項において「暴対法」という。)第2条第2号に規定する団体(以下この項において「暴力団」という。)の構成員(暴対法第2条第6号に規定する者(構成員とみなされる場合を含む。))。以下この項において「構成員等」という。)であると認められるとき。
- (2) 暴力団又は構成員等が経営に実質的に関与していると認められるとき。
- (3) 暴力団又は構成員等に対して、資金的援助又は便宜供与をしたと認められるとき。

- (4) 自社、自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は構成員等を利用するなどしたと認められるとき。
 - (5) 構成員等であることを知りながら、その者を雇用し若しくは使用していると認められるとき。
 - (6) 役員等又は使用人が個人の私生活上において、自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって、暴力団又は構成員等を利用したとき、又は暴力団又は構成員等に資金援助若しくは便宜供与をしたと認められるとき。
 - (7) 役員等又は使用人が、暴力団又は構成員等と密接な交際又は社会的に非難される関係を有していると認められるとき。
 - (8) 下請契約若しくは資材、原材料等の購入契約その他の契約（以下「下請契約等」という。）に当たり、その相手方が第1号から第7号までのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
 - (9) 受注者が、第1号から第7号までのいずれかに該当する者を下請契約等の相手方としていた場合（第8号に該当する場合を除く。）に、発注者が受注者に対して当該契約の解除を求め、受注者がこれに従わなかったとき。
- 2 前項第9号の規定により、下請契約等が解除されたことにより生じる当該契約当事者の損害その他同号の規定により発注者が受注者に対して解除等を求めたことによって生じる損害については、受注者が一切の責任を負うものとする。

（契約が解除された場合等の違約金）

第76条 次の各号のいずれかに該当する場合には、受注者は、契約金額（契約金額の変更があった場合には、変更後の契約金額）の10分の1に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

- (1) 前2条の規定によりこの契約が解除された場合
 - (2) 受注者がその債務の履行を拒否し、又は、受注者の責めに帰すべき事由によって受注者の債務について履行不能となった場合
- 2 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。
- (1) 受注者について破産手続開始の決定があった場合において、破産法（平成16年法律第75号）の規定により選任された破産管財人
 - (2) 受注者について更生手続開始の決定があった場合において、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定により選任された管財人
 - (3) 受注者について再生手続開始の決定があった場合において、民事再生法（平成11年法律第225号）の規定により選任された再生債務者等
- 3 第1項の場合において、第5条の規定により契約保証金の納付又はこれに代わる担保の提供が行われているときは、発注者は、当該契約保証金又は担保をもって第1項の違約金に充当することができる。

（発注者の任意解除権）

第77条 発注者は、本件業務すべてが完了するまでの間は、第74条及び第75条第1項の規定によ

るほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

- 2 発注者は、前項の規定により契約を解除したことにより受注者に損害を及ぼしたときは、その損害を賠償しなければならない。

(受注者の解除権)

第78条 受注者は、次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 第 68 条の規定により設計図書を変更したため契約金額が3分の2以上減少したとき。
 - (2) 第 73 条の規定による本件業務の設計中止期間若しくは施工中止期間が各業務期間の10分の5（履行期間の10分の5が6月を超えるときは、6月）を超えたとき。ただし、中止が本件業務の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の本件業務が完了した後3月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。
 - (3) 発注者がこの契約に違反し、その違反によってこの契約の履行が不可能となったとき。
- 2 受注者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を発注者に請求することができる。

(解除に伴う措置)

第79条 発注者は、この契約が解除された場合においては、出来形部分を検査の上、当該検査に合格した部分及び部分払の対象となった工事材料の引渡しを受けるものとし、当該引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた出来形部分に相応する契約金を受注者に支払わなければならない。この場合において、発注者は、必要があると認められるときは、その理由を受注者に通知して、出来形部分を最小限度破壊して検査することができる。

- 2 前項の場合において、検査又は復旧に直接要する費用は、受注者の負担とする。
- 3 第1項の場合において、第54条の規定による前払金（第58条において準用する場合を含む。）又は第55条若しくは第56条（第58条において準用する場合を含む。）の規定による前払金等（以下この条において併せて「各前払金等」という。）があったときは、当該各前払金等の額（第61条の規定による部分払をしているときは、その部分払において償却した前払金等の額を控除した額）を同項前段の出来形部分に相応する契約金額から控除する。この場合において、受領済みの各前払金等額になお余剰があるときは、受注者は、解除が第74条、第75条又は第76条第2項の規定によるときにあっては、その余剰額に各前払金等の支払いの日から返還の日までの日数に応じ、基準率の割合で計算した額の利息を付した額を、解除が前2条の規定によるときにあっては、その余剰額を発注者に返還しなければならない。
- 4 受注者は、この契約が解除された場合において、支給材料があるときは、第1項の出来形部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、発注者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受注者の故意若しくは過失により滅失若しくはき損したとき、又は出来形部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。
- 5 受注者は、この契約が解除された場合において、貸与品があるときは、当該貸与品を発注者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受注者の故意又は過失により滅失し、又はき損したときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を

賠償しなければならない。

- 6 受注者は、この契約が解除された場合において、工事用地等に受注者が所有又は管理する工事材料、建設機械器具、仮設物その他の物件（下請負人の所有又は管理するこれらの物件を含む。）があるときは、受注者は、自らの負担において当該物件を撤去するとともに、工事用地等を修復し、取り片付けて、発注者に明け渡さなければならない。
- 7 前項の場合において、受注者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は工事用地等の修復若しくは取片付けを行わないときは、発注者は、受注者に代わって当該物件を処分し、工事用地等を修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受注者は、発注者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、発注者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。
- 8 第4項前段及び第5項前段に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、この契約の解除が第74条、第75条又は第76条第2項の規定によるときは発注者が定め、前2条の規定によるときは、受注者が発注者の意見を聴いて定めるものとし、第4項後段、第5項後段及び第6項に規定する受注者のとるべき措置の期限、方法等については、発注者が受注者の意見を聴いて定めるものとする。

（談合等の不正行為による違約金）

第80条 いずれかの構成企業が、次に掲げるいずれかに該当したときは、当該企業は、発注者の請求に基づき、契約金額（契約金額の変更があった場合には、変更後の契約金額）の10分の2に相当する額を違約金として発注者の指定する期間内に支払わなければならない。

- (1) この契約に関し、いずれかの構成企業が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第3条の規定に違反し、又は当該企業が構成事業者である事業者団体が独占禁止法第8条第1号の規定に違反したことにより、公正取引委員会が当該企業に対し、独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。）の規定により課徴金の納付命令（以下「納付命令」という。）を行い、当該納付命令が確定したとき（確定した当該納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消された場合を含む。以下この条において同じ。）。
- (2) 納付命令又は独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規定に基づく排除措置命令（これらの命令がいずれかの構成企業又は当該企業が構成事業者である事業者団体（以下「当該企業等」という。）に対して行われたときは、当該企業等に対する命令で確定したものをいい、当該企業等に対して行われなときは、各名宛人に対する命令すべてが確定した場合における当該命令をいう。次号において同じ。）において、この契約に関し、独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為の実行としての事業活動があったとされたとき。
- (3) 前号に規定する納付命令又は排除措置命令により、当該企業等に独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該違反する行為の対象となった取引分野が示された場合において、この契約が、当該期間（これらの命令に係る事件について、公正取引委員会が当該企業に対し納付命令を行い、これが確定したときは、当該納付命令における課徴金の計算の基礎である当該違反する行為の実行期間を除く。）に入札（見積書の提出を含む。）が行われたものであり、かつ、当該取引分野に該当するものであるとき。

- (4) この契約に関し、いずれかの構成企業（その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治 40 年法律第 45 号）第 96 条の 6 又は独占禁止法第 89 条第 1 項若しくは第 95 条第 1 項第 1 号に規定する刑が確定したとき。
- 2 前項の規定は、発注者に生じた損害の額が同項に規定する額を超える場合において、発注者が当該超える額の支払いを請求することを妨げるものではない。
 - 3 前 2 項に規定する場合において、受注者が既に解散しているときは、発注者は、いずれかの構成企業に違約金を請求することができる。この場合において、すべての構成企業は、連帯して当該違約金を支払わなければならない。
 - 4 前 3 項の規定は、この契約が終了し、また解除された場合においても、引き続き有効に存続するものとする。
 - 5 発注者は、いずれかの構成企業が第 1 項各号のいずれかに該当するときは、契約を解除することができる。

（技術提案書に記載する内容を履行できなかった場合の措置）

第81条 受注者は、本契約の締結後、技術提案書に基づく内容で工事が履行できない場合は、その理由を明らかにした上、直ちに書面をもってその旨を発注者に通知しなければならない。

- 2 発注者は、前項の通知があったとき、受注者と技術提案書の変更の協議を行わなければならない。ただし、受注者が協議に応じない場合は、第 74 条第 1 項の規定に基づき、契約の解除を求めることができる。
- 3 発注者は、前項の協議の結果、技術提案書の変更により工事の履行が可能と判断できる場合は、技術提案書の変更に応じなければならない。ただし、発注仕様書に示す改修後の建築物の耐震性能指標の変更は、この限りではない。
- 4 前項の規定により、技術提案書の変更がなされた場合において、発注者は必要があると認められる場合は、履行期間又は契約金額の変更を行うことができる。この場合における履行期間又は契約金額の変更額については、第 2 項の協議の結果に基づき、発注者が定め受注者に通知する。
- 5 第 3 項の規定により、技術提案書の変更がなされた場合において、発注者は必要があると認められる場合は、発注者の技術提案書の技術評価点の再計算を行い、選定時の技術評価点との点差に対応した金額を契約不履行の違約金として徴収することができる。違約金の算定は、以下の式により行う。

$$\text{違約金} = A \times (1 - C' / C)$$

A：契約金額

C：選定時の総合評価値

C'：技術評価点の再計算後の総合評価値

（計算過程では、小数点第 4 位未満切り捨て。また円未満切り捨てとする。）

- 6 第 2 項の規定の協議の結果、技術提案書の変更の有無に係わらず、受注者が技術提案書に基づく内容で工事が履行できないことが要因で本施設の入居者の他の市営住宅等への移転が必要になったと発注者が判断した場合、原則として受注者が当該移転に必要な費用を負担することとする。

る。

- 7 第2項の協議の結果、技術提案書の変更によっても工事の履行が不可能と判断される場合は、発注者は、第74条第1項により本契約を解除するものとし、第74条を準用する。

第8章 その他

(相殺)

第82条 発注者は、受注者に対して金銭債権を有するときは、当該金銭債権と受注者が発注者に対して有する金銭債権とを相殺することができる。

- 2 前項の場合において、相殺して、なお不足があるときは、受注者は、発注者の指定する期間内に当該不足額を支払わなければならない。

(あっせん又は調停)

第83条 この契約書の各条項において発注者と受注者とが協議して定めるものにつき協議が整わなかったときに発注者が定めたものに受注者が不服がある場合その他この契約に関して発注者と受注者との間に紛争を生じた場合には、発注者及び受注者は、建設業法による福岡県建設工事紛争審査会（以下「審査会」という。）のあっせん又は調停によりその解決を図る。

- 2 前項の規定にかかわらず、現場代理人の職務の執行に関する紛争、監理技術者、専門技術者その他受注者が工事を施工するために使用している下請負人、労働者等の工事の施工又は管理に関する紛争及び監督員の職務の執行に関する紛争については、第33条第3項の規定により受注者が決定を行った後若しくは同条第5項の規定により発注者が決定を行った後、又は発注者若しくは受注者が決定を行わずに同条第3項若しくは第5項の期間を経過した後でなければ、発注者及び受注者は、前項のあっせん又は調停を請求することができない。

(仲裁)

第84条 発注者及び受注者は、その一方又は双方が前条の審査会のあっせん又は調停により紛争を解決する見込みがないと認めたときは、同条の規定にかかわらず、仲裁合意書に基づき、審査会の仲裁に付し、その仲裁判断に服する。

(議会の議決が必要な契約の特例)

第85条 この契約が福岡市議会の議決（以下「議決」という。）が必要な契約であることが頭書に示されている場合にあっては、この契約は、議決を得るまでの仮契約であり、議決を得たときに別段の行為を要せず本契約として成立するものとする。

- 2 前項の規定によりこの契約を仮契約として締結している場合、この契約が議決により本契約として成立するまでの間に、受注者（受注者が共同企業体を結成している場合は、その構成員を含む。）が次の各号のいずれかに該当するときは、発注者は、この仮契約を解除することができる。この場合においては、発注者は、一切の損害賠償の責めを負わないものとする。

- (1) 著しく審議に反する行為があったことが明らかになり、契約の相手方として不適当であると認められるとき。
- (2) 契約の履行が困難と認められる事由が生じたとき。

(福岡市契約事務規則の順守)

第86条 受注者は、この契約書に定めるもののほか、福岡市契約事務規則(昭和39年規則第16号)その他関係法令の定めるところに従わなければならない。

(想定外の事項)

第87条 この契約書に定めのない事項については、必要に応じて発注者と受注者とが協議して定める。

(別紙)

前払金の使用等の特例に関する特約条項

(前払金の使用等の特例)

受注者は、本契約書第 59 条の規定にかかわらず、施工業務に係る前払金で、平成 31 年 3 月 31 日までに払出しが行われるものについては、前払金の 100 分の 25 を超える額及び中間前払金を除き、施工業務の現場管理費及び一般管理費等のうち、工事の施工に要する費用に係る支払いに充当することができる。

(別紙)

建築士法第 22 条の 3 の 3 に定める記載事項 (建築設計業務)

対象となる建築物の概要	発注仕様書のとおり
業務の種類、内容及び方法	発注仕様書のとおり

作成する設計図書の種類	発注仕様書のとおり
-------------	-----------

設計に従事することとなる建築士・建築設備士	
【氏名】:	
【資格】:	() 建築士 【登録番号】 第 号
【氏名】:	
【資格】:	() 建築士 【登録番号】 第 号
(建築設備の設計に関し意見を聴く者)	
【氏名】:	
【資格】:	() 設備士 【登録番号】 () 建築士

※ 従事することとなる建築士が構造設計及び設備設計一級建築士である場合はその旨を記載する。

建築士事務所の名称	
建築士事務所の所在地	
区分 (一級、二級、木造)	() 建築士事務所
開設者氏名	(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

※ 契約後に記載の変更が生じる場合には、契約変更の対象となるため、速やかに報告すること。

(別紙)

建築士法第 22 条の 3 の 3 に定める記載事項 (建築工事監督業務)

対象となる建築物の概要	発注仕様書のとおり
業務の種類、内容及び方法	発注仕様書のとおり

工事と設計図書との照合の方法及び工事監理の実施の状況に関する報告の方法	発注仕様書のとおり
-------------------------------------	-----------

工事監理に従事することとなる建築士・建築設備士	
【氏名】:	
【資格】:	() 建築士 【登録番号】第 号
【氏名】:	
【資格】:	() 建築士 【登録番号】第 号
(建築設備の工事監理に関し意見を聴く者)	
【氏名】:	
【資格】:	() 設備士 【登録番号】 () 建築士

※ 従事することとなる建築士が構造設計及び設備設計一級建築士である場合はその旨を記載する。

建築士事務所の名称	
建築士事務所の所在地	
区分 (一級、二級、木造)	() 建築士事務所
開設者氏名	(法人の場合は開設者の名称及び代表者氏名)

※ 契約後に記載の変更が生じる場合には、契約変更の対象となるため、速やかに報告すること。

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律に基づく
解体工事に要する費用等

1 解体工事に要する費用

円

2 再資源化等に要する費用

円

3 分別解体等の方法

手作業

手作業及び機械作業の併用

4 再資源化等をするための施設の名称及び所在地

特定建設資材	施設名	所在地

【別紙】

**平成 30 年度市営福浜住宅 5 棟耐震等改修事業
設計施工等業務コンソーシアム協定書（案）**

（目的）

第 1 条 当コンソーシアム（その構成企業は、第 5 条のとおりとする。）は、次の事業（以下「本件事業」という）に関して福岡市と当コンソーシアムとが締結する設計施工一括契約（以下「本契約」という。）で当コンソーシアムが受託した各業務（以下「本件業務」という。）を共同連帯して営むことを目的とする。

- (1) 福岡市発注に係る平成 30 年度市営福浜住宅 5 棟耐震等改修事業
- (2) 前号に附帯する事業

（名称）

第 2 条 当コンソーシアムは、●コンソーシアムと称する。

（事務所の所在地）

第 3 条 当コンソーシアムは、事務所を●に置く。

（成立の時期及び解散の時期）

第 4 条 構成企業は、福岡市長及び他の構成企業全員の承認がなければ、本件業務がすべて履行完了した後 3 ヶ月を経過するまでは脱退することができない。

- 2 当コンソーシアムは、平成●年●月●日に成立し、本件業務がすべて履行完了した後 3 ヶ月を経過するまでの間は解散することができない。
- 3 本件事業を受注することができなかつたときは、当コンソーシアムは、前項の規定にかかわらず、本件事業に係る契約が締結された日に解散するものとする。

（コンソーシアムの構成）

第 5 条 当コンソーシアムの構成企業は以下のとおりとする。

（代 表）所在地
名 称

所在地
名 称

（運営委員会）

第 6 条 当コンソーシアムは、構成企業全員をもって運営委員会を設け、組織及び編成並びに本件業務の履行の基本に関する事項、資金管理方法、下請企業等の決定その他の当コンソーシアムの運営に関する基本的かつ重要な事項について協議の上決定し、本件業務の履行に当たるものとする。

(取引金融機関)

第7条 当コンソーシアムの取引金融機関は、●銀行とし、当コンソーシアムの名称を冠した代表者の名義の別口預金口座によって取引するものとする。

(代表企業の義務と責任)

第8条 代表企業は、本件業務の履行に関し、当コンソーシアムを代表してその権限を行うことを名義上明らかにした上で、以下の権限を有し義務及び責任を負う。

- (1) 各構成企業を代表して、福岡市長及び監督官庁と折衝する権限及び契約金額の請求・受領、当コンソーシアムに属する本件事業に係る財産を管理する権限を有する。
- (2) 各構成企業を統括し、各構成企業をして、福岡市に対し、各構成企業が担当する業務につき、法令及び設計図書に従って誠実に遂行させる。

(構成企業の義務と責任)

第9条 各構成企業は、以下のとおり、義務及び責任を負い、また、費用等を負担する。

- (1) 各構成企業は、本契約に基づく当コンソーシアムの債務、義務又は責任の履行を連帯して負担するものとする。
- (2) 各構成企業の業務の分担は、次のとおりとする。ただし、分担業務の一部につき発注者と契約内容の変更があったときは、それに応じて分担の変更があるものとする。
 - ① 設計及び工事監理業務
(構成企業名)
 - ② 施工業務
(構成企業名)
- (3) 構成企業が他の構成企業に損害を与えた場合においては、その責任につき運営委員会において協議するものとする。
- (4) 業務を行うにつき発生した共通の経費の分担、施工企業間の経費の分担及び各構成企業間での利益の分配その他必要な事項については、分担業務額の割合等を勘案して、運営委員会において決定するものとする。

(権利義務の譲渡の制限)

第10条 本協定書に基づく権利義務は、他人に譲渡することはできない。

(工事途中における構成企業の破産又は解散に対する処置)

第11条 構成企業のうちいずれかが本件業務の履行途中において破産又は解散した場合においては、発注者の承認を得て、残存構成企業が共同連帯して当該構成企業の分担業務を完了するものとする。ただし、残存構成企業のみでは適正な履行の確保が困難なときは、残存構成企業全員及び発注者の承認を得て、新たな構成企業を当コンソーシアムに加入させることを原則として、当該構成企業を加えた構成企業が共同連帯して破産又は解散した構成企業の分担業務を完了するものとする。

(解散後の瑕疵担保責任)

第 12 条 当コンソーシアムが解散した後においても、本件業務の成果物につき瑕疵があったとき、その他本契約に基づく当コンソーシアムの債務又は責任が残存しているときは、各構成企業は連帯してその責に任ずるものとする。

(協定書に定めのない事項)

第 13 条 本協定書に定めのない事項については、運営委員会において定めるものとする。

(管轄裁判所)

第 14 条 本協定の紛争については、福岡地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

代表企業〇〇外〇社は、上記のとおり、本協定を締結したので、その証として本正本 2 通及び副本 1 通を作成し、各構成企業が記名押印の上、正本については各構成企業が各 1 通を保有し、副本については福岡市長に提出する。

平成 年 月 日

代表企業 (所在地)
(名 称)

構成企業 (所在地)
(名 称)