社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

七 隈 線 沿 線 地 区 都 市 再 生 整 備 計 画

平　成　23　年　　3　月

福　岡　県　福　岡　市

都市再生整備計画（第8回変更）

だい　かいへんこう

七隈線沿線地区

ななくませんえんせん

福岡県　福岡市

ふくおか　ふくおかし

平成23年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	福岡県	市町村名	福岡市	地区名	七隈線沿線地区	面積	986 ha

計画期間	平成 19 年度 ～ 平成 23 年度	交付期間	平成 19 年度 ～ 平成 23 年度

目標

大目標 ： 地下鉄七隈線の利便性を活かした良好なまちづくり

目標1 ： 交通利便性の向上　　目標2 ： 安全安心な環境形成

目標3 ： にぎわいの創出　　目標4 ： 調和のとれた快適な景観形成

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

○地下鉄七隈線は、福岡市西南部地域の慢性的な交通渋滞の改善を図り、将来の交通需要の増大に対処するとともに、西南部地域における高速輸送サービスの提供及び均衡あるまちづくりを推進するために平成7年に事業着手し、平成17年2月に開業した。

○地下鉄七隈線沿線のまちづくりについては、平成27年における本市の望ましい姿の実現に向け、平成15年3月に策定した「福岡市新・基本計画」において、地下鉄を最大限に活用し、各駅の交通結節機能などを強化するとともに、駅周辺において民間開発の誘導や住民の主体的なまちづくりへの取り組みを支援し、良好な市街地形成と活気のあるまちづくりをめざすこととしている。

○「福岡市新・基本計画」の第1次実施計画として平成16年6月に策定した「政策推進プラン」においては、地下鉄七隈線各駅の利便性を向上させるため、周辺地域から地下鉄駅とを結ぶ道路の整備を図るほか、全駅に自転車駐車場を整備することとしている。

○その結果、現在までに駅へアクセスする幹線道路網が順次整備され、全16駅中14駅において駅に近接した自転車駐車場を整備し、また、始発駅である橋本駅と都心部の渡辺通駅周辺の地区においては土地区画整理事業が事業中である。

○今後も地下鉄の利便性向上や、駅周辺の交通安全性の確保を図るため、引き続き、駅周辺の道路整備や実態に応じた自転車駐車場整備実施、および駅周辺における民間開発の誘導や地域によるまちづくりの支援を行っていく。

課題

○既存住宅地において地下鉄への利用転換が進んでいないため、駅へアクセスする道路の整備改善や交通結節機能の強化を含む駅の拠点性向上などにより地下鉄の利便性を高める必要がある。

○また、非宅地用地が多い橋本駅周辺においては魅力ある施設整備などを行い、来街者による地下鉄利用促進を図る必要がある。

将来ビジョン（中長期）

○都市計画マスタープランでは、当地区の将来像を下記のとおりとしている。
・幹線道路沿道における商業・業務施設や中高層住宅が連続した魅力的な景観をもったまち
・その後背地においては安全で快適な生活ができる低中層住宅のまち
・拠点駅（野芥駅、橋本駅）周辺における地域の核としての利便施設の集積や交通結節機能の充実

目標を定量化する指標

指　標	単　位	定　義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地下鉄駅の乗客数	人／日	地区内の駅における一日あたりの乗客数の合計値	駅への交通結節機能の向上や地下鉄駅周辺の活性化の実現により、駅利用者数の3000人増加を目指す。	17000	H18	20000	H23
住民満足度（「駅への行きやすさ」）	―	区域内住民を対象とした満足度調査	地下鉄駅へのアクセス向上や居住地の安全安心な環境形成の実現を図ることにより、「駅への行きやすさ」を満足と感じている人の1割増を目指す。	1	H17	1.1	H23
住民満足度（「居住環境の向上」）	―	区域内住民を対象とした満足度調査	駅周辺道路等整備による安全安心な環境形成や調和のとれたまちなみの実現により、居住環境が良くなったと感じている人の1割増を目指す。	1	H17	1.1	H23

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
整備方針1（交通利便性の向上） ・地下鉄駅の利便性を向上させるため、周辺地域と地下鉄駅を結ぶ道路の整備を行う。 ・地下鉄駅周辺における自転車駐車場の整備や、駅前広場整備等により駅の交通結節機能強化を図る。 ・バス等との乗り継ぎ拠点となる駅周辺地域において、地域密着型のルートの設定による地域循環型公共交通の社会実験を行う。	（基幹事業） 道路（都地姪浜線、壱岐団地911号線、野芥次郎丸線、清水干隈線、戸切通線、橋本駅前横断歩道橋、都地姪浜線（橋本2丁目）、周船寺有田線、大野城二丈線、戸切908号線） 地域生活基盤施設（自転車駐車場） 高質空間形成施設（歩行者支援施設）（橋本駅エレベーター改良） （提案事業） 地域循環型公共交通社会実験、地下鉄駅ナンバリング事業、橋本駅サイン改良事業 （関連事業） 道路（周船寺有田線、姪浜飯盛線、橋本戸切線、長尾橋本線）、橋本駅前広場整備
整備方針2（安全安心な環境形成） ・駅周辺道路における交通安全性の確保を図るため、歩道設置や車道改良を行う。 ・地区内において防災公園整備や河川環境整備を行い、ゆとりある環境形成を図る。 ・地域防災計画に避難所として位置付けている公民館等の整備を行うもの。	（基幹事業） 道路（都地姪浜線、壱岐団地911号線、野芥次郎丸線、清水干隈線、戸切通線、戸切吉武線、橋本駅前横断歩道橋、都地姪浜線（橋本2丁目）、周船寺有田線、大野城二丈線、戸切908号） 高質空間形成施設（緑化施設等）（油山川、金屑川） 公民館へのエレベータ・自動ドア設置（金武公民館、原西公民館、七隈公民館、田隈公民館） 高質空間形成施設（歩行者支援施設）（橋本駅エレベーター改良） （提案事業） 水循環型まちづくりモデル整備 （関連事業） 道路（周船寺有田線、姪浜飯盛線、橋本戸切線、長尾橋本線）、 西南杜の湖畔公園整備、都市基盤河川改修事業（金屑川）、 総合流域防災事業（準用河川改修事業）（七隈川）
整備方針3（にぎわいの創出） ・拠点駅周辺（橋本、野芥）において、土地区画整理事業の推進や共同化等による複合施設整備の実現に取り組む。 ・地下鉄駅周辺の魅力ある地域資源を活かすため、都市サインの設置や、各種都市施設の整備・充実を図る。 ・バス等との乗り継ぎ拠点となる駅周辺地域において、地域密着型のルートの設定による地域循環型公共交通の社会実験を行う。 ・地域コミュニティの活性化を図るべく、拠点施設のバリアフリー化を進める。	（基幹事業） 道路（姪浜飯盛線、長尾橋本線（橋本土地区画整理事業公管金等）、戸切通線、 吉武・金武線、金武1470号線、都地姪浜線（橋本2丁目）、周船寺有田線、戸切908号線） 地域生活基盤施設（都市サイン） 高質空間形成施設（緑化施設等）（油山川、金屑川） （提案事業） 地域循環型公共交通社会実験 （関連事業） 橋本土地区画整理事業、野芥地区複合施設整備、橋本駅ビル整備、橋本駅前広場整備 道路（周船寺有田線、姪浜飯盛線、橋本戸切線、長尾橋本線）、 吉武高木遺跡保存整備、西南杜の湖畔公園整備、かなたけの里公園整備、 金武・吉武土地区画整理事業
整備方針4（調和のとれた快適な景観形成） ・住環境に配慮した開発を誘導し、魅力ある沿道景観の創出を図る。 ・都市の中にある緑や水辺を活かし、快適な都市空間の創造していくための公園整備や河川環境整備を行う。	（基幹事業） 高質空間形成施設（緑化施設等）（油山川、金屑川） （関連事業） 橋本土地区画整理事業、野芥地区複合施設整備、西南杜の湖畔公園整備

その他

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,332.5	交付限度額	1,333.9	国費率	0.4

（金額の単位は百万円）

基幹事業

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
道路		姪浜飯盛線、長尾橋本線（橋本土地区画整理事業公管金等）	福岡市	直	L=217m	H19	H20	H19	H20	558.0	515.4	515.4	0.0	515.4
		都地姪浜線	福岡市	直	L=1100m	H19	H23	H19	H23	60.0	60.0	60.0	0.0	60.0
		壱岐団地911号線	福岡市	直	L=1000m	H19	H20	H19	H20	149.1	149.1	149.1	0.0	149.1
		野芥次郎丸線	福岡市	直	L=835m	H19	H21	H19	H21	124.0	124.0	124.0	0.0	124.0
		清水干隈線	福岡市	直	L=1000m	H19	H21	H19	H21	44.0	44.0	44.0	0.0	44.0
		戸切通線	福岡市	直	L=800m (3560m2)	H19	H22	H19	H20	677.0	442.6	442.6	0.0	442.6
		戸切吉武線	福岡市	直	L=122m	H20	H20	H20	H20	18.0	18.0	18.0	0.0	18.0
		吉武・金武線、金武1470号線	福岡市	直	L=1280m	H20	H23	H20	H23	256.0	256.0	256.0	0.0	256.0
		橋本駅前横断歩道橋	福岡市	直	L=80m	H20	H22	H20	H22	250.0	89.0	89.0	0.0	89.0
		都地姪浜線（橋本2丁目）	福岡市	直	L=400m	H21	H25	H21	H23	1,303.0	600.0	600.0	0.0	600.0
		周船寺有田線	福岡市	直	L=400m	H21	H25	H21	H23	1,350.0	550.0	550.0	0.0	550.0
		大野城二丈線	福岡市	直	L=520m	H21	H24	H21	H23	79.0	49.0	49.0	0.0	49.0
		戸切908号線	福岡市	直	L=60m	H20	H21	H21	H21	37.0	8.0	8.0	0.0	8.0
駐車場有効利用システム		―			―									
公園														
河川														
地域生活基盤施設	情報板、自転車駐車場	―	福岡市	直	―	H19	H19	H19	H19	6.9	6.9	6.9	0.0	6.9
	公民館へのエレベータ・自動ドア設置	金武公民館、原西公民館、七隈公民館、田隈公民館	福岡市	直	―	H19	H23	H19	H23	180.8	180.8	180.8		180.8
高質空間形成施設	緑化施設等	油山川、金屑川	福岡市	直	―	H19	H23	H19	H23	143.0	143.0	143.0	0.0	143.0
	歩行者支援施設	橋本駅エレベーター改良	福岡市	直	1基	H22	H22	H22	H22	20.0	20.0	20.0	0.0	20.0
高次都市施設					―									
既存建造物活用事業		―			―									
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										5,255.8	3255.8	3255.8	0.0	3255.8 …A

提案事業

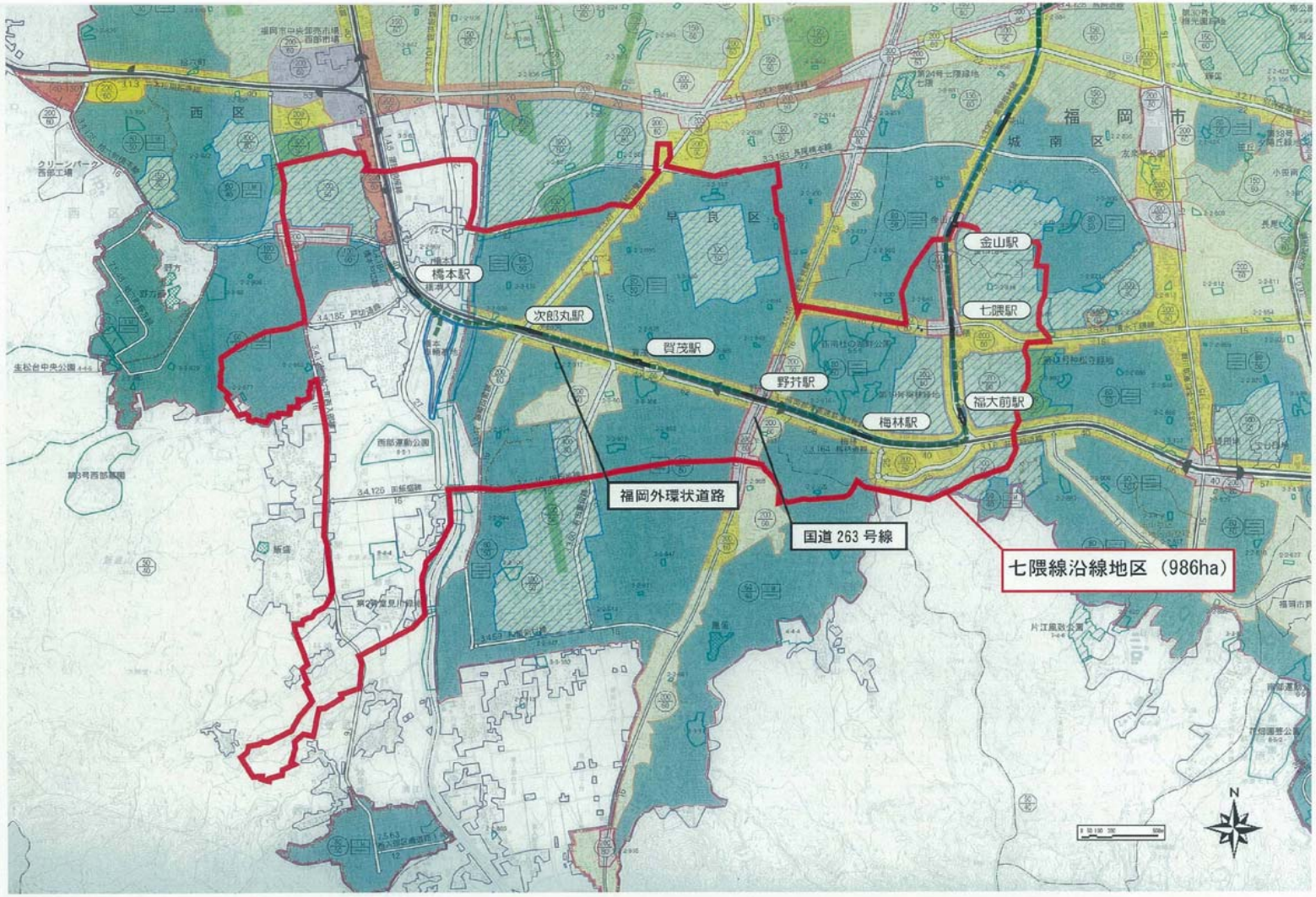
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	（参考）事業期間 開始年度	（参考）事業期間 終了年度	交付期間内事業期間 開始年度	交付期間内事業期間 終了年度	（参考）全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
地域創造支援事業	水循環型まちづくりモデル整備	金山小学校、七隈小学校	福岡市	直	―	H20	H26	H20	H23	57.0	57.0	57.0	0.0	57.0
	地域循環型公共交通社会実験	橋本駅周辺地区	福岡市	直	―	H23	H23	H23	H23	8.8	8.8	8.8	0.0	8.8
	地下鉄駅ナンバリング事業	地下鉄駅（8駅）	福岡市	直	―	H22	H22	H22	H22	4.4	4.4	4.4	0.0	4.4
	橋本駅サイン改良事業	橋本駅	福岡市	直	―	H23	H23	H23	H23	1.5	1.5	1.5	0.0	1.5
事業活用調査	事業効果把握調査	―	福岡市	直	―	H23	H23	H23	H23	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
		―			―									0.0
まちづくり活動推進事業		―			―									0.0
		―			―									0.0
合計										76.7	76.7	76.7	0.0	76.7 …B
													合計(A+B)	3,332.5

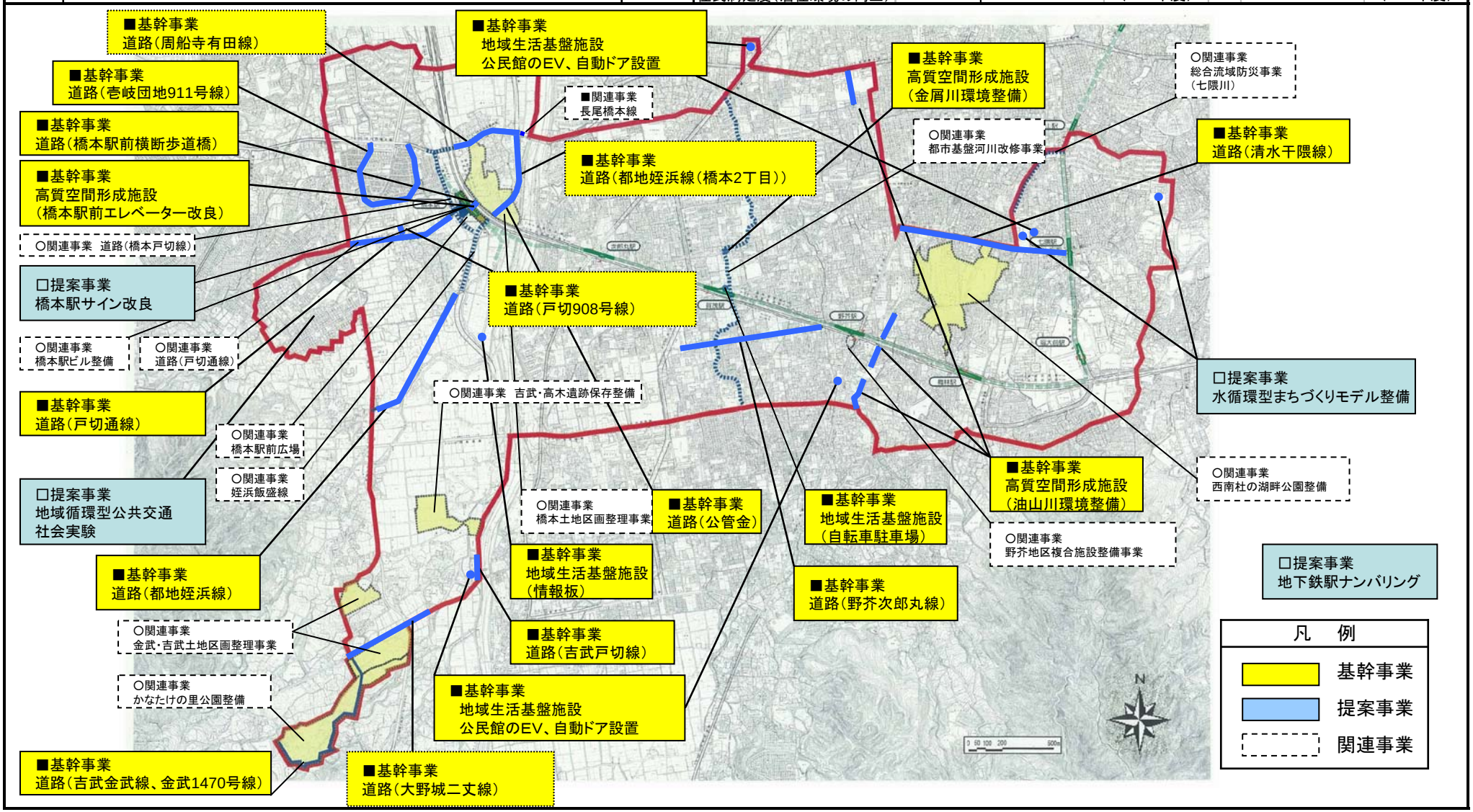
（参考）関連事業

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	（いずれかに〇）直轄	補助	地方単独	民間	事業期間 開始年度	終了年度	全体事業費
道路	戸切通線、周船寺有田線、姪浜飯盛線 橋本戸切線、長尾橋本線	福岡市	国土交通省	－		〇			H17	H24	未定
橋本土地区画整理事業	―	福岡市橋本土地区画整理組合		8.3ha				〇	H18	H22	2,095
橋本駅前広場整備	―	福岡市		0.3ha					H20	H22	未定
橋本駅ビル整備	―	民間事業者		1.0ha					未定	未定	未定
吉武高木遺跡保存整備	―	福岡市	文化庁	5.5ha		〇			H20	H26	2,398
西南杜の湖畔公園整備	―	福岡市	国土交通省	19.2ha		〇			H11	H25	16,344
かなたけの里公園整備	―	福岡市	国土交通省	14.0ha		〇			H20	H25	7,344
都市基盤河川改修事業	金屑川	福岡市	国土交通省、県	12,185m		〇			S46	H24	21,722
総合流域防災事業（準用河川改修事業）	七隈川	福岡市	国土交通省	1,580m		〇			H13	H27	2,400
金武・吉武土地区画整理事業	―	福岡市金武・吉武土地区画整理組合		7.7ha				〇	H21	H24	878
野芥地区複合施設整備	―	民間事業者		0.3ha		〇			H22	H24	2,390
橋本駅前横断歩道橋	―	国土交通省		40m	〇				H21	H22	未定
合計											55,571

都市再生整備計画の区域

七隈線沿線地区（福岡県福岡市）	面積	986 ha	区域	壱岐団地、野方2丁目～3丁目、橋本2丁目、戸切1丁目～3丁目、大字羽根戸、大字飯盛の一部、大字吉武の一部、大字金武の一部、有田3丁目、有田5丁目、有田6丁目、有田8丁目、有田団地、次郎丸1丁目～6丁目、田村1丁目～2丁目、賀茂1丁目～4丁目、田隈1丁目～2丁目、野芥1丁目～2丁目、干隈2丁目～6丁目、梅林1丁目～6丁目、七隈4丁目、七隈6丁目～8丁目、松山2丁目、金山団地、飯倉8丁目の一部、原7丁目の一部、原5丁目の一部



七隈線沿線地区（福岡県福岡市） 整備方針概要図

目標	地下鉄七隈線の利便性を活かした良好なまちづくり	代表的な指標						
			地下鉄駅の乗客数	（人／日）	17000	（H18年度）	→	20000	（H23年度）
			住民満足度（駅への行きやすさ）	ー	1	（H17年度）	→	1.1	（H23年度）
			住民満足度（居住環境の向上）	ー	1	（H17年度）	→	1.1	（H23年度）