# 社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

## 福 岡 都 心 部 地 区 都 市 再 生 整 備 計 画

平　成　２５年１月

福　岡　県　福　岡　市

# 都市再生整備計画（第10回変更）

## 福岡都心部地区

福岡県　福岡市

平成25年1月

# 都市再生整備計画の目標及び計画期間

| 都道府県名 | 福岡県 | 市町村名 | 福岡市 | 地区名 | 福岡都心部地区 | 面積 | 909 ha |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 計画期間 | 平成 20 年度 ～ 平成 24 年度 | 交付期間 | 平成 20 年度 ～ 平成 24 年度 |
|---|---|---|---|

## 目標

大目標：「おもてなしの都市・福岡」にふさわしい快適で魅力あふれる都心づくり
目標1：九州・アジア新時代にふさわしい魅力あふれるにぎわい交流拠点の実現
目標2：安全・快適に移動できる都心部の実現
目標3：都心部居住における地域コミュニティの形成
目標4：環境と共生する都市の実現

## 目標設定の根拠

### まちづくりの経緯及び現況

・福岡都心部地区は、天神および博多駅周辺をそれぞれ核とし、卸・小売業、金融機能や行政機能をはじめとした都市機能の集積により、九州の中枢としての役割を果たしている。また、博多部には多くの寺社や仏閣があり、歴史的建造物や古くからのまちなみが多く残る。
・福岡市新・基本計画では、当該地区を多核連携型都市をめざす上で核となる主要な拠点「都心部」と位置付けている。
・平成10年、『都心居住・博多部振興プラン』策定、「居住機能の整備」に取り組む。
・都市再生特別措置法に基づく緊急整備地域として「福岡天神・渡辺通地域」（平成14年10月）および「博多駅周辺地域」（平成16年5月）の2地域を指定。
・平成16年6月、ビジターズ・インダストリー（集客産業）の振興等を柱とする地域再生計画『九州・アジアの賑わいの都「福岡」』認定。
・天神周辺では平成16年5月、地元民間企業やグループが「天神・渡辺通まちづくり研究会」を組織、天神・渡辺通地区のまちづくりを検討。
・博多駅周辺では平成15年12月、(財)九州・山口経済連合会が中心となり「博多駅地区まちづくり研究会」を組織、まちづくりのグランドデザイン構想づくりに取り組む（平成18年3月最終報告）。平成18年12月には、まちづくり推進組織を検討する「ワーキンググループ会議」を設立。平成19年4月には、ワーキンググループ会議を発展させた「博多駅地区まちづくり推進組織準備会」を平成19年4月に設立。同準備会は、同駅地区の企業、団体や自治協議会、学識経験者と福岡市で組織。住む人、働く人、訪れる人が主役となったまちづくりを進め、皆に愛され、誇れるまちづくりに取り組む。平成20年度に本組織移行を目指している。
・平成16年11、12月に住民・事業者・行政等で組織する「天神社会実験実行委員会」が『天神社会実験』（通称：Tenjin Picnic）を実施。平成17年10～12月には、まちづくり実験（通称：天神ピクニック2005）を実施するとともに、エリアマネジメント団体の設立に向けた「WeLove天神協議会準備会」を設立。平成18年4月には「WeLove天神協議会」を設立し、平成18年9～10月に天神ピクニック2006、平成19年9～10月に天神ピクニック2007実施。また、天神地区の将来のまちづくりのビジョンや方向性を共有し、地区が一体となって、計画的にその実現を図るための「まちづくりガイドライン」を、平成18～19年度の2カ年をかけて策定する予定である。
・博多（那珂川、博多川）の水辺空間の魅力を創出し、にぎわいのまちづくりを推進するために、平成18年度に沿川の地域団体、NPOと行政で「博多の水辺にぎわいのまちづくり検討会」を発足し、「リバーピクニック2006」を開催。
平成19年7月には「博多の水辺協議会準備会」を設立し、「リバーピクニック2007」を開催。
・中洲地区では、平成18年11月に地元や行政等が「中洲地区安全安心まちづくり協議会」を設立し、防犯カメラの設置などに取り組んでいる。
・都心の事業者や市民などとの共働により快適・安全で活気のある都心部の形成を目指すものとして、平成18年6月に官と民で「新・福岡都心構想」を策定。

### 課題

・九州・国内の人口減少が始まる一方、アジア経済圏との連携による交流人口の増加が期待される。アジアや九州との交通ネットワークをさらに充実させ、アジアからの来街者や中長期の滞在者が、都心内を自由に移動しやすく過ごすことができる都心づくりが必要である。
・天神、渡辺通、博多駅などの都心の成長を支えてきたテナントビルやオフィスビルは1950年代から1970年代にかけて建設されたため、今後、次々と更新期を迎えることになる。これを契機に、新しい時代に対応した計画的なまちづくりが必要である。
・特に、博多駅は平成23年春に九州新幹線全線開業及び新博多駅ビルの開業が予定されており、住民・事業者・商業者・行政等が連携を図りながらまちづくりを推進していく必要がある。
・自転車の違法駐輪や慢性的な自動車交通渋滞、一部地域で増加している街頭犯罪等の都市問題が顕在化しており、こうした都市問題の解決には、行政の取り組みだけでは難しく、地域、事業者、行政が一体となったまちづくりへの取り組みが必要である。
・また、ヒートアイランド現象などにより都心環境の悪化が懸念されるため、緑や風、水などを活用した環境を向上させるまちづくりが必要である。
・都心の各地区では、それぞれの地区の歴史の上に業務・集客・居住機能が配置され、バランスと個性が形成されている。各地区の多様性が都心の魅力のひとつとなっている。都心全体の魅力を向上させるために、それぞれの地区の特色あるまちづくりを強化し、互いの連携によって各地区の個性を共鳴させることが重要である。
・都心は人口の回帰現象により、再び生活の場としての性格を強めていることや団塊の世代の大量退職などにより高齢化が進むことから、地域コミュニティ活動の場が求められている。

### 将来ビジョン（中長期）

・福岡市新・基本計画では、まちづくりの方向性として「九州・アジアを視野において高度な都市機能の充実をめざすとともに都心居住を推進する」としている。
・福岡市都市計画マスタープランでは、当地区の将来像を「本市の核として九州・アジアも視野に入れた高度な都市機能や広域交通機能が集積した地域」としている。
・官民共働で策定された「新・福岡都心構想」では、目指すべき都心像として「「アジアの交流拠点都市」としての活力を持ち続けるために、「九州・アジア生活圏の都心」として新しい時代に向け、「活動的な」「美しい」「安全な」「便利な」都心、全ての人にとって気持ちのいい中心を目指す」としている。

## 目標を定量化する指標

| 指　標 | 単　位 | 定　義 | 目標と指標及び目標値の関連性 | 従前値 | 基準年度 | 目標値 | 目標年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 主要地点の歩行者数 | 千人/日 | 都心部の主要地点における歩行者通行量 | 快適で歩きやすい都市空間の実現や、都市の魅力やにぎわいが高まることによる来街者の増加を、主要地点における歩行者通行量の変化により把握する。 | 152 | 19 | 168 | 24 |
| 都心部主要駅乗降客数 | 万人/年 | 都心部の主要駅における乗降客数 | 都市の魅力やにぎわいが高まることによる来街者の増加を、主要駅における乗降客数の変化により把握する。 | 25,393 | 18 | 27,000 | 24 |
| 都心部の美しさ評価 | % | 都心部がきれいになったと感じる人の割合 | 良好な都市景観の形成を図ることによる都市の魅力アップを、街がきれいになったと感じる人の割合により把握する。 | 62.6 | 19 | 68.0 | 24 |
| 自転車放置率 | % | 自転車総台数に占める放置台数の割合 | 安全で快適な歩行空間の創出や良好な都市景観の形成を図り、総合的・戦略的な放置自転車対策を行うことで、自転車放置率を低下させる。 | 33.0 | 19 | 28.0 | 24 |
| 交通事故発生件数 | 件/年 | 都心部における人身交通事故の発生件数 | 道路整備などによる安全・快適に移動できる都心部の実現を、都心部における人身交通事故の発生件数の変化により把握する。 | 5,482 | 19 | 5,200 | 24 |
| 公民館利用者数 | 千人/年 | 都心部における公民館の利用者数 | 公民館の整備などによる地域コミュニティの活性化を、公民館の利用者数の変化により把握する。 | 342 | 18 | 360 | 24 |
| 朝顔カーテン実施団体数 | 団体/年 | 都心部における朝顔カーテンの取り組みを実施する団体数 | 温暖化対策の推進と都市景観の向上を、朝顔カーテンの取り組みを実施する団体数の変化により把握する。 | 6 | 19 | 12 | 24 |

## 都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針 | 方針に合致する主要な事業 |
|---|---|
| 整備方針1（にぎわい交流拠点都市の実現）<br>・天神地区においては、さらなるにぎわいの創出を図るとともに、地区の持続的な発展を目指す。<br>・博多駅周辺地区において、九州新幹線全線開業に伴い、九州の陸の玄関口ふさわしい魅力ある都市拠点の形成を目指す。<br>・その他の地区において、都市空間や水辺空間などの地域特性を活かして、市民や来街者でにぎわうまちづくりを目指す。 | 公園（警固公園、薬院北公園）、地域生活基盤施設（自転車駐輪場整備、観光案内板）、高質空間形成施設（歩道照明灯、博多川、歩行者空間等高質化事業、辻堂口門建設事業）、高次都市施設（博多駅前広場地下鉄出入口改良、博多駅前広場地下施設出入口改良）<br>土地区画整理事業（渡辺通駅北土地区画整理事業）<br>提案事業（自転車対策事業、都心拠点まちづくりの推進、ストリートパフォーマンス、まちめぐりナビゲーション、地図案内サイン、貼り紙防止事業、博多の水辺空間魅力創出事業、福岡演劇活動支援事業、都心公園の課題解決検討、吸い殻散乱削減対策事業、都心部景観形成事業、博多ライトアップウォーク、地域密着型集客・まちづくり事業（博多部）、観光マネジメント施策の推進、観光バス乗降・待機場等整備、地下鉄博多駅コンコース改良、福岡市民会館にぎわい増進事業、博多座にぎわい増進事業、博多駅前安全安心センター設置事業、天神観光案内所改良事業、通り名板設置事業、九州新幹線全線開通イベント（福岡）実施事業、都心まちづくり支援制度検討、賑わい創出施設・情報発信スペース設置事業、まちなかアートギャラリー、福博花しるべ事業、公衆無線LAN環境整備事業）<br>関連事業（渡辺通駅北土地区画整理事業、博多駅関連整備）、 |
| 整備方針2（安全・快適に移動できる都心部の実現）<br>・放置自転車対策については、主に天神地区では一定の効果を上げているので、今後は周辺地区において、積極的な取り組みを推進する。<br>・都心部へアクセスする周辺部の道路整備により、自転車、徒歩、バス等、各種交通手段の安全性やアクセス性の向上を図る。<br>・交通渋滞緩和のため、既存道路を補完する道路整備を促進する。<br>・来街者や観光客等への回遊性を高めるため、道路のバリアフリー化やサイン、景観形成・維持等による快適な都市空間・歩行空間の実現を図る。<br>・水害に強い安全・安心のまちづくりのため、河川改修を推進する。 | 道路（桜坂桧原線外1線、長浜臨港線、博多箱崎線外1線、博多駅六本松線、博多駅六本松線（地下車路等）、山王公園線、博多姪浜線、天神27号線、天神28号線、天神29号線、天神30号線、天神31号線、天神41号線、舞鶴薬院線(天神3)、渡辺通156号線、薬院642号線、警固689号線、大名763号線、東光寺竹下春吉線(西中洲)、赤坂828号線、市道塩原3705号線、市道桜坂1631号線、横断歩道橋）<br>河川（薬院新川）<br>地域生活基盤施設（自転車駐車場整備、美野島アンダーパスポンプ場改良、観光案内板、河川水位監視・観測システム整備事業）<br>高質空間形成施設（歩道照明灯、博多川、歩行者空間等高質化事業、辻堂口門建設事業）<br>高次都市施設（博多口交差点地下通路、博多駅ペデストリアンデッキ整備）<br>土地区画整理事業（渡辺通駅北土地区画整理事業）<br>提案事業（自転車対策事業、博多の水辺空間魅力創出事業、都心拠点まちづくりの推進、都市景観維持事業、まちめぐりナビゲーション、地図案内サイン、貼り紙防止事業、下水道整備事業、地下埋設物等設置事業、吸い殻散乱削減対策事業、都心部景観形成事業、観光マネジメント施策の推進、観光バス乗降・待機場等整備、博多駅前安全安心センター設置事業、通り名板設置事業、地下鉄駅ナンバリング事業、地下鉄駅券売機4カ国語化事業、駅照明設備等の省エネルギー化事業、公衆無線LAN環境整備事業、バリアフリー対策事業）<br>関連事業（渡辺通駅北土地区画整理事業、博多駅関連整備、道路（竹下駅地区）） |
| 整備方針3（地域コミュニティの形成）<br>・都心部への居住を促すため、地域住民が活用しやすい地域コミュニティ活動の場を提供する。<br>・土地区画整理事業や都心の道路整備を行い、生活環境の保全・向上を図るとともに、都市機能の集積と充実を図る。<br>・地域防災計画避難所として位置づけている公民館等の整備を行うもの。 | 道路（山王公園線、博多姪浜線、天神27号線、天神41号線、渡辺通156号線、薬院642号線、警固689号線、大名763号線、市道塩原3705号線、横断歩道橋）<br>高次都市施設（公民館）<br>地域生活基盤施設（老人いこいの家、福岡市民体育館バリアフリー化事業）<br>土地区画整理事業（渡辺通駅北土地区画整理事業）<br>既存建造物活用事業（伝統工芸展示・交流館）<br>提案事業（博多町家ふるさと館魅力アップ事業）<br>関連事業（渡辺通駅北土地区画整理事業） |
| 整備方針4（環境共生都市の実現）<br>・環境対策を推進することにより、良好な都心環境の維持、改善を図る。<br>・公園や河川などの公共空間において、人がやすらげる、いこい空間を創出する。 | 公園（警固公園、薬院北公園）、河川（薬院新川）、高質空間形成施設（博多川）<br>提案事業（都市景観維持事業、博多の水辺魅力創出事業、下水道整備事業、ヒートアイランド対策実証実験、壁面緑化の実施、地域との協働による温暖化対策、環境保全活動支援事業、吸い殻散乱削減対策事業、都心公園の課題解決検討、駅照明設備等の省エネルギー化事業） |

その他

・福岡都心部地区については、第1期計画（H17～H19）として「おもてなしの都市・福岡」にふさわしい快適で魅力あふれる都心づくり」を目標に、各種の事業を実施し、まちづくりに取り組んでいる。
・更なる福岡都心部の魅力を高めるために、平成20年度より福岡都心部地区の第2期計画を実施するものである。

# 交付対象事業等一覧表

| 交付対象事業費 | 13,116.2 | 交付限度額 | 5,266.1 | 国費率 | 0.401 |
|---|---|---|---|---|---|
| うち、社会資本整備総合交付金対象事業　計 | 10,978.2 | うち、社会資本整備総合交付金対象事業　計 | 4,407.7 | | |
| うち、地域自主戦略交付金対象事業　計 | 2,138.0 | うち、地域自主戦略交付金対象事業　計 | 858.4 | | |

（金額の単位は百万円）

基幹事業①社会資本整備総合交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | （参考）事業期間 開始年度 | （参考）事業期間 終了年度 | 交付期間内事業期間 開始年度 | 交付期間内事業期間 終了年度 | （参考）全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 道路 | 街路 | 桜坂桧原線外1線 | 福岡市 | 直 | 1,150m | H8 | H21 | H20 | H21 | 826.2 | 99.0 | 99.0 | | 99.0 |
| | 〃 | 長浜臨港線 | 福岡市 | 直 | 1,034m | H15 | H24 | H20 | H23 | 4,314.9 | 1,991.2 | 1,991.2 | | 1,991.2 |
| | 〃 | 博多箱崎線外1線 | 福岡市 | 直 | 425m | H8 | H20 | H20 | H21 | 207.0 | 137.0 | 137.0 | | 137.0 |
| | 〃 | 博多駅六本松線 | 福岡市 | 直 | 452m | H7 | H20 | H20 | H20 | 604.3 | 11.0 | 11.0 | | 11.0 |
| | 〃 | 博多駅六本松線（地下車路等 | 福岡市 | 直 | 170m | H21 | H23 | H21 | H23 | 2,728.0 | 2,728.0 | 1,364.0 | 1,364.0 | 1,364.0 |
| | 道路　博多区 | 山王公園線 | 福岡市 | 直 | 310m | H20 | H20 | H20 | H20 | 21.0 | 21.0 | 21.0 | | 21.0 |
| | 〃　博多区 | 博多姪浜線 | 福岡市 | 直 | 250m | H20 | H20 | H20 | H20 | 35.0 | 35.0 | 35.0 | | 35.0 |
| | 〃　中央区 | 天神27号線 | 福岡市 | 直 | 293m | H20 | H21 | H20 | H21 | 63.3 | 63.3 | 63.3 | | 63.3 |
| | 〃　中央区 | 天神28号線 | 福岡市 | 直 | 109m | H22 | H23 | H22 | H23 | 17.7 | 17.7 | 17.7 | | 17.7 |
| | 〃　中央区 | 天神29号線 | 福岡市 | 直 | 139m | H21 | H22 | H21 | H22 | 28.5 | 28.5 | 28.5 | | 28.5 |
| | 〃　中央区 | 天神30号線 | 福岡市 | 直 | 103m | H22 | H23 | H22 | H23 | 18.6 | 18.6 | 18.6 | | 18.6 |
| | 〃　中央区 | 天神31号線 | 福岡市 | 直 | 119m | H21 | H22 | H21 | H22 | 25.0 | 25.0 | 25.0 | | 25.0 |
| | 〃　中央区 | 天神41号線 | 福岡市 | 直 | 84m | H20 | H21 | H20 | H21 | 25.1 | 25.1 | 25.1 | | 25.1 |
| | 〃　中央区 | 舞鶴薬院線（天神3） | 福岡市 | 直 | 360m | H22 | H22 | H22 | H22 | 10.0 | 5.6 | 5.6 | | 5.6 |
| | 〃　中央区 | 渡辺通156号線 | 福岡市 | 直 | 110m | H20 | H20 | H20 | H20 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | | 9.5 |
| | 〃　中央区 | 薬院642号線 | 福岡市 | 直 | 86.4m | H20 | H20 | H20 | H20 | 8.5 | 8.5 | 8.5 | | 8.5 |
| | 〃　中央区 | 警固689号線 | 福岡市 | 直 | 100m | H20 | H20 | H20 | H20 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | | 4.0 |
| | 〃　中央区 | 大名763号線 | 福岡市 | 直 | 100m | H20 | H20 | H20 | H20 | 9.5 | 9.5 | 9.5 | | 9.5 |
| | 〃　中央区 | 東光寺竹下春吉線（西中洲） | 福岡市 | 直 | 312m | H22 | H23 | H22 | H23 | 65.0 | 65.0 | 65.0 | | 65.0 |
| | 〃　中央区 | 赤坂828号線 | 福岡市 | 直 | 440m | H22 | H24 | H22 | H23 | 91.7 | 40.7 | 40.7 | | 40.7 |
| | 〃 | 市道塩原3705号線 | 福岡市 | 直 | 194m | H20 | H20 | H20 | H20 | 6.0 | 6.0 | 6.0 | | 6.0 |
| | 〃 | 市道桜坂1631号線 | 福岡市 | 直 | 15m | H21 | H21 | H21 | H21 | 30.0 | 30.0 | 30.0 | | 30.0 |
| | 〃　博多区 | 横断歩道橋 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H20 | H20 | H20 | 14.0 | 14.0 | 14.0 | | 14.0 |
| 公園 | | 警固公園 | 福岡市 | 直 | 1.1ha | H23 | H24 | H23 | H23 | 333.0 | 12.0 | 12.0 | | 12.0 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 河川 | | 薬院新川 | 福岡市 | 直 | 94m | H20 | H21 | H20 | H21 | 114.6 | 114.6 | 114.6 | | 114.6 |
| 下水道 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場有効利用システム | | ― | | | ― | | | | | | | | | |
| 地域生活基盤施設 | | 自転車駐車場整備 | 福岡市 | 直 | ― | H17 | H24 | H20 | H24 | 1,041.6 | 638.7 | 638.7 | | 638.7 |
| | | 美野島ｱﾝﾀﾞｰﾊﾟｽﾎﾟﾝﾌﾟ場改良 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H20 | H20 | H20 | 19.3 | 19.3 | 19.3 | | 19.3 |
| | | 観光案内板 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H22 | H20 | H22 | 30.2 | 30.2 | 30.2 | | 30.2 |
| | 地域防災施設 | 老人いこいの家整備 | 福岡市 | 直 | ― | H19 | H23 | H20 | H23 | 71.0 | 46.8 | 46.8 | | 46.8 |
| | 地域防災施設 | 福岡市民体育館バリアフリー化事業 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H22 | H21 | H22 | 37.0 | 37.0 | 37.0 | | 37.0 |
| | 地域防災施設 | 河川水位監視・観測システム整備事業 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | | 5.4 |
| 高質空間形成施設 | | 歩道照明灯 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H22 | H20 | H22 | 91.0 | 91.0 | 91.0 | | 91.0 |
| | | 博多川 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H24 | H20 | H24 | 416.0 | 416.0 | 416.0 | | 416.0 |
| | | 歩行者空間等高質化事業 | 福岡市 | 直 | ― | H23 | H24 | H23 | H24 | 259.9 | 259.9 | 259.9 | | 259.9 |
| | | 辻堂口門建設事業 | 福岡市 | 直 | ― | H24 | H24 | H24 | H24 | 77.8 | 77.8 | 77.8 | | 77.8 |
| 高次都市施設 | | 公民館 | 福岡市 | 直 | ― | H19 | H23 | H20 | H23 | 352.9 | 347.4 | 347.4 | | 347.4 |
| | | 博多口交差点地下通路 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H23 | H21 | H23 | 855.0 | 855.0 | 855.0 | | 855.0 |
| | | 博多駅ペデストリアンデッキ整備 | 福岡市 | 直 | 110m | H22 | H24 | H22 | H24 | 725.0 | 725.0 | 725.0 | | 725.0 |
| | | 博多駅前広場地下鉄出入口改良 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 110.0 | 110.0 | 110.0 | | 110.0 |
| | | 博多駅前広場地下施設出入口改良 | 民間事業者 | 間 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 375.0 | 375.0 | 250.0 | 125.0 | 250.0 |
| 既存建造物活用事業 | | 伝統工芸展示・交流館 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H22 | H21 | H22 | 96.6 | 96.6 | 96.6 | | 96.6 |
| 土地区画整理事業 | | 渡辺通駅北地区 | 都市再生機構 | 間 | 約2.5ha | H16 | H22 | H20 | H22 | 1,859.0 | 212.0 | 212.0 | | 212.0 |
| 市街地再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地区再開発事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| バリアフリー環境整備促進事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 優良建築物等整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅市街地総合整備事業 | 拠点開発型 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 沿道等整備型 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 密集住宅市街地整備型 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 耐震改修促進型 | | | | | | | | | | | | | | |
| 街なみ環境整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅地区改良事業等 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都心共同住宅供給事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公営住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市再生住宅等整備 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 防災街区整備事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 16,033.1 | 9,862.9 | 8,373.9 | 0.0 | 8,374 | …A' |

基幹事業②地域自主戦略交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 開始年度 | (参考)事業期間 終了年度 | 交付期間内事業期間 開始年度 | 交付期間内事業期間 終了年度 | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 道路 | 街路 | 長浜臨港線 | 福岡市 | 直 | 1,034m | H15 | H24 | H24 | H24 | 4,314.9 | 1,218.0 | 1,218.0 | | 1,218.0 | |
| 〃 | 中央区 | 赤坂828号線 | 福岡市 | 直 | 440m | H22 | H24 | H24 | H24 | 91.7 | 51.0 | 51.0 | | 51.0 | |
| 〃 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 公園 | | 警固公園 | 福岡市 | 直 | 1.1ha | H23 | H24 | H24 | H24 | 333.0 | 321.0 | 321.0 | | 321.0 | |
| | | 薬院北公園 | 福岡市 | 直 | 0.1ha | H24 | H24 | H24 | H24 | 548.0 | 548.0 | 548.0 | | 548.0 | |
| 河川 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 下水道 | | － | | | － | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 5,287.6 | 2,138.0 | 2,138.0 | 0.0 | 2,138.0 | …A'' |

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載　　※H24以降を記載　　※H24以降分を記載

基幹事業　総計(①＋②)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 総計 | | | | | | | | | | 21,320.8 | 12,000.9 | 10,511.9 | 0.0 | 10,511.9 | …A=A'+A'' |

提案事業①社会資本整備総合交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | （参考）事業期間 開始年度 | （参考）事業期間 終了年度 | 交付期間内事業期間 開始年度 | 交付期間内事業期間 終了年度 | （参考）全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地域創造支援事業 | 自転車対策事業 | 赤坂、薬院、渡辺通、中洲川端地区他 | 福岡市 | 直 | ― | H17 | H24 | H20 | H24 | 777.9 | 445.3 | 445.3 | | 445.3 |
| | 都心拠点まちづくりの推進（天神） | 天神 | We Love天神協議会 | 間 | ― | H17 | H24 | H20 | H24 | 279.0 | 180.0 | 60.0 | 120.0 | 60.0 |
| | 都心拠点まちづくりの推進（博多駅） | 博多駅周辺 | 博多まちづくり推進協議会 | 間 | ― | H19 | H24 | H20 | H24 | 184.5 | 180.0 | 60.0 | 120.0 | 60.0 |
| | 都市景観維持事業 | 赤坂、大名、今泉、渡辺通、春吉地区他 | 福岡市 | 直 | ― | H17 | H24 | H20 | H24 | 66.5 | 22.5 | 22.5 | | 22.5 |
| | ストリートパフォーマンス | 天神、博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H17 | H22 | H20 | H22 | 6.0 | 3.0 | 3.0 | | 3.0 |
| | まちめぐりナビゲーション | 天神、西中洲、春吉地区 | 福岡市 | 直 | ― | H19 | H24 | H20 | H24 | 20.9 | 17.6 | 17.6 | | 17.6 |
| | 地図案内サイン | 天神周辺、博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H19 | H23 | H20 | H23 | 22.1 | 10.8 | 10.8 | | 10.8 |
| | 博多の水辺空間魅力創出事業 | 博多川、那珂川周辺 | 博多の水辺協議会準備会 | 間 | ― | H18 | H20 | H20 | H20 | 12.1 | 6.0 | 5.0 | 1.0 | 5.0 |
| | 貼り紙防止事業 | 天神周辺、博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H19 | H24 | H20 | H24 | 14.2 | 10.9 | 10.9 | | 10.9 |
| | 下水道整備事業 | 天神周辺、博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H24 | H20 | H23 | 6,121.0 | 400.0 | 400.0 | | 400.0 |
| | 地下埋設物等設置事業 | 沖浜町 | 福岡市／九州電力・NTT | 直 | ― | H20 | H22 | H20 | H22 | 491.2 | 491.2 | 491.2 | | 491.2 |
| | ヒートアイランド対策実証実験 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H20 | H20 | H20 | 15.0 | 15.0 | 15.0 | | 15.0 |
| | 壁面緑化の実施 | 天神・赤坂 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H24 | H20 | H24 | 17.0 | 15.0 | 15.0 | | 15.0 |
| | 地域との共働による温暖化対策 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H24 | H21 | H24 | 7.2 | 7.2 | 7.2 | | 7.2 |
| | 環境保全活動支援事業 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H24 | H20 | H24 | 65.5 | 65.5 | 65.5 | | 65.5 |
| | 福岡演劇活動支援事業 | 天神 | 福岡演劇フェスティバル実行委員会 | 間 | ― | H19 | H24 | H20 | H24 | 12.0 | 10.0 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| | 都心公園の課題解決検討 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H20 | H20 | H20 | 6.7 | 6.7 | 6.7 | | 6.7 |
| | 吸い殻散乱削減対策事業 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H24 | H21 | H24 | 4.0 | 4.0 | 4.0 | | 4.0 |
| | 都心部景観形成事業 | 天神、御供所、博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H18 | H24 | H20 | H24 | 46.3 | 36.3 | 36.3 | | 36.3 |
| | 博多ライトアップウォーク | 博多部 | 博多ﾗｲﾄｱｯﾌﾟｳｫｰｸ実行委員会 | 間 | ― | H18 | H24 | H20 | H24 | 104.0 | 94.0 | 26.5 | 67.5 | 26.5 |
| | 地域密着型集客・まちづくり事業（博多部） | 博多部 | 博多の魅力発信会議／博多逆学プロジェクト | 間 | ― | H23 | H24 | H24 | H24 | 16.0 | 9.5 | 4.0 | 5.5 | 4.0 |
| | 渡辺通北交差点改良 | 渡辺通駅北地区 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H21 | H21 | H21 | 20.0 | 20.0 | 20.0 | | 20.0 |
| | 観光マネジメント施策の推進 | 天神、博多駅周辺他 | ﾋﾞｼﾞﾀｰｽﾞ・ｲﾝﾀﾞｽﾄﾘｰ推進協議会 | 間 | ― | H20 | H23 | H20 | H23 | 127.2 | 127.2 | 42.4 | 84.8 | 42.4 |
| | 観光バス乗降・待機場等整備 | 沖浜町 | 福岡市 | 直 | ― | H20 | H20 | H20 | H20 | 14.3 | 14.3 | 14.3 | | 14.3 |
| | 地下鉄博多駅コンコース改良 | 博多駅 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H22 | H21 | H22 | 259.3 | 259.3 | 259.3 | | 259.3 |
| | 博多町家ふるさと館魅力アップ事業 | 冷泉町 | 福岡市 | 直 | ― | H21 | H22 | H21 | H22 | 27.4 | 27.4 | 27.4 | | 27.4 |
| | 福岡市民会館にぎわい増進事業 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 26.8 | 26.8 | 26.8 | | 26.8 |
| | 博多座にぎわい増進事業 | 中洲川端 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 8.6 | 8.6 | 8.6 | | 8.6 |
| | 博多駅前安全安心センター設置事業 | 博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 11.0 | 11.0 | 11.0 | | 11.0 |
| | 天神観光案内所改良事業 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | | 10.4 |
| | 通り名板設置事業 | 天神、博多駅周辺 | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H24 | H22 | H24 | 13.0 | 13.0 | 13.0 | | 13.0 |
| | 九州新幹線全線開通イベント（福岡）実施事業 | 博多駅周辺、天神地区他 | 九州新幹線全線開業記念イベント企画・準備会等 | 間 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 100.0 | 100.0 | 30.0 | 70.0 | 30.0 |
| | 地下鉄駅ナンバリング事業 | 地下鉄駅（13駅） | 福岡市 | 直 | ― | H22 | H22 | H22 | H22 | 10.4 | 10.4 | 10.4 | | 10.4 |
| | 地下鉄駅券売機4カ国語化事業 | 地下鉄駅（13駅） | 福岡市 | 直 | ― | H24 | H24 | H24 | H24 | 21.8 | 21.8 | 21.8 | | 21.8 |
| | 駅照明設備等の省エネルギー化事業 | 地下鉄赤坂駅、天神駅、中洲川端駅、博多駅 | 福岡市 | 直 | ― | H23 | H24 | H23 | H24 | 114.5 | 114.5 | 114.5 | | 114.5 |
| | 賑わい創出施設・情報発信スペース設置事業 | 天神 | 福岡市 | 直 | ― | H23 | H24 | H23 | H24 | 146.9 | 146.9 | 146.9 | | 146.9 |
| | まちなかアートギャラリー | 博多～天神 | 福岡市 | 直 | － | H23 | H24 | H23 | H24 | 10.0 | 10.0 | 10.0 | | 10.0 |
| | 福博花しるべ事業 | 博多～天神 | 福岡市(H23)・福博花しるべ実行委員会(H24) | 直・間 | － | H23 | H24 | H23 | H24 | 39.8 | 39.8 | 39.8 | | 39.8 |
| | 公衆無線LAN環境整備事業 | 地下鉄駅（13駅） | 福岡市 | 直 | | H24 | H24 | H24 | H24 | 11.6 | 11.6 | 11.6 | | 11.6 |
| | バリアフリー対策事業 | 築港本町 | 福岡市 | 直 | ― | H24 | H24 | H24 | H24 | 70.6 | 70.6 | 70.6 | | 70.6 |
| 事業活用調査 | 事業効果把握調査 | ― | 福岡市 | 直 | ― | H24 | H24 | H24 | H24 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | 3.0 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| まちづくり活動推進事業 | 都心まちづくり支援制度検討 | ― | 福岡市 | 直 | ― | H18 | H20 | H20 | H20 | | 1.0 | 1.0 | | 1.0 |
| | | ― | | | ― | | | | | | | | | 0.0 |
| 合計 | | | | | | | | | | 9,335.7 | 3,078.1 | 2,604.3 | 473.8 | 2,604.3 …B' |

提案事業②地域自主戦略交付金

| 事業 | 細項目 | 事業箇所名 | 事業主体 | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 開始年度 | (参考)事業期間 終了年度 | 交付期間内事業期間 開始年度 | 交付期間内事業期間 終了年度 | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分 | 交付対象事業費 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地域創造支援事業 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 事業活用調査 | | ― | | | ― | | | | | | | | | | |
| | | ― | | | ― | | | | | | | | | | |
| まちづくり活動推進事業 | | ― | | | ― | | | | | | | | | | |
| | | ― | | | ― | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | …B'' |

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載　　※H24以降を記載　　※H24以降分を記載

提案事業　総計(①+②)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 総計 | | | | | | | | | 9,335.7 | 3,078.1 | 2,604.3 | 473.8 | 2,604.3 | …B=B'+B'' |

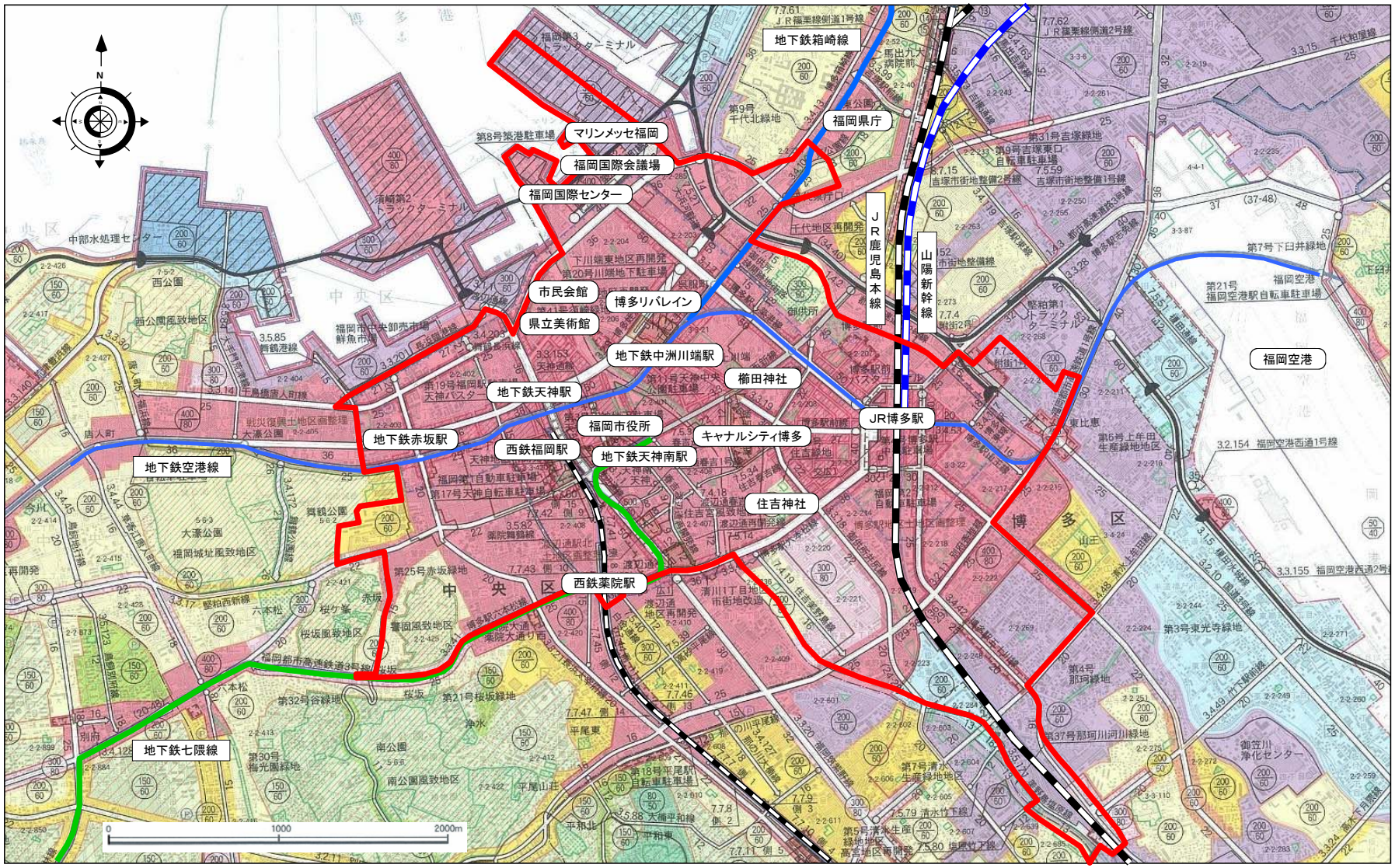
| | |
|---|---|
| 合計(A+B) | 13,116.2 |

(参考)関連事業

| 事業 | 事業箇所名 | 事業主体 | 所管省庁名 | 規模 | (いずれかに○) 直轄 | 補助 | 地方単独 | 民間 | 事業期間 開始年度 | 終了年度 | 全体事業費 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 渡辺通駅北土地区画整理事業 | 渡辺通駅北地区 | 都市再生機構 | 国土交通省 | 約2.5ha | | ○ | | | H16 | H22 | 5,849.0 |
| 博多駅関連 | 博多駅周辺 | 福岡市他 | 国土交通省他 | | | ○ | ○ | ○ | H20 | H24 | 6,700.0 |
| 道路 | 竹下駅地区 | 福岡市 | 国土交通省 | | | ○ | | | H20 | H24 | 919.0 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 合計 | | | | | | | | | | | 13,468.0 |

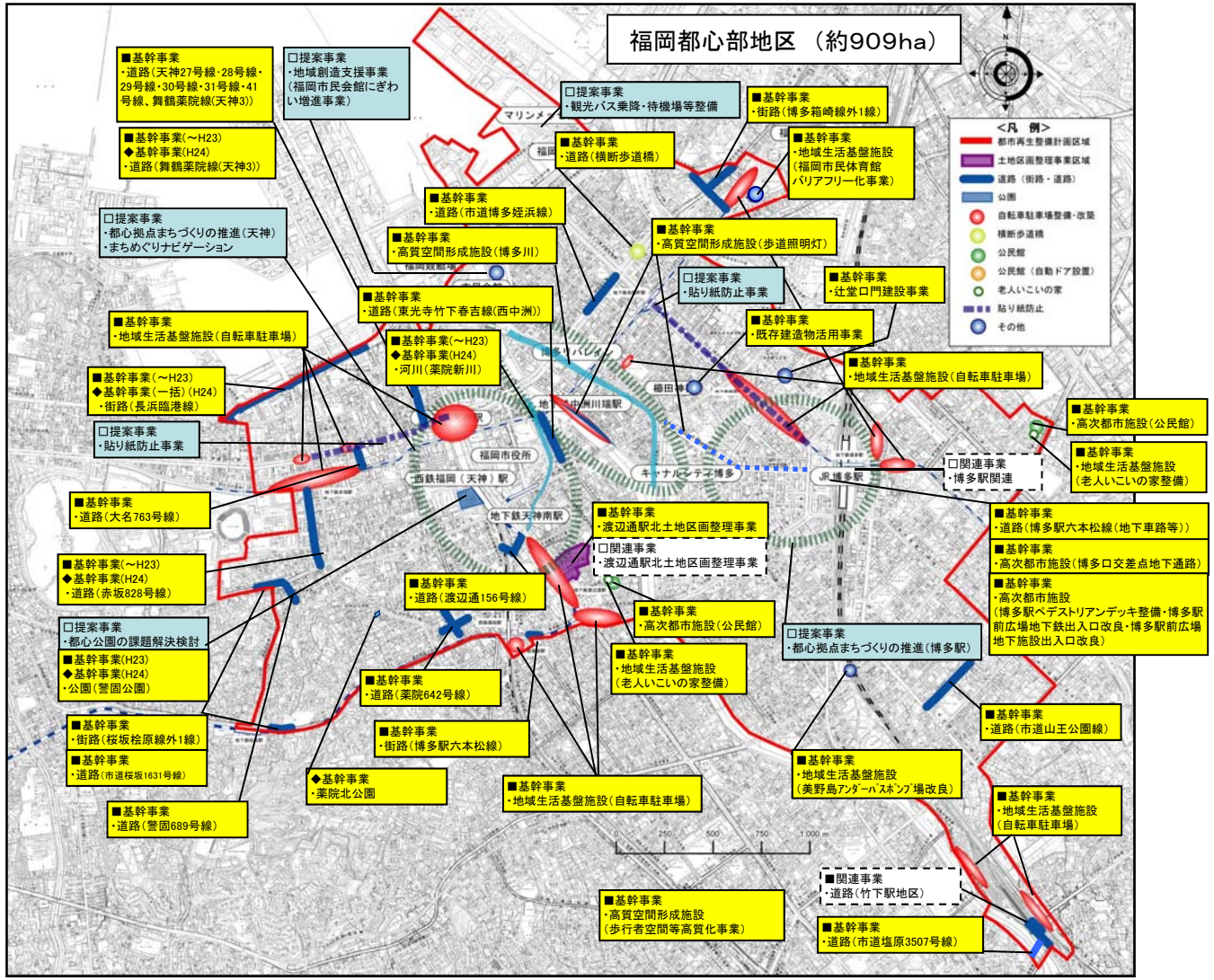
都市再生整備計画の区域

| 福岡都心部地区（福岡県福岡市） | 面積 | 909 ha | 区域 | 中央区天神一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、舞鶴一丁目、二丁目、三丁目、大名一丁目、二丁目、赤坂一丁目、二丁目、桜坂一丁目、警固一丁目、二丁目、三丁目、薬院一丁目、二丁目、今泉一丁目、二丁目、渡辺通一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、春吉一丁目、二丁目、三丁目、西中洲、長浜一丁目、二丁目、博多区御供所町、冷泉町、祇園町、上呉服町、店屋町、上川端町、中呉服町、綱場町、下川端町、下呉服町、奈良屋町、古門戸町、須崎町、大博町、神屋町、対馬小路、中州中島町、中州一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、住吉一丁目、、二丁目、三丁目、博多駅前一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、博多駅中央街、博多駅南一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、美野島一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、千代一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、東公園、博多駅東一丁目、二丁目、三丁目、竹下一丁目、二丁目、三丁目、四丁目、五丁目、東光一丁目、二丁目、東比恵一丁目、二丁目、沖浜町、石城町、築港本町 |
|---|---|---|---|---|



# 福岡都心部地区（福岡県福岡市） 整備方針概要図

| 目標 | 「おもてなしの都市・福岡」にふさわしい快適で魅力あふれる都心づくり | 代表的な指標 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 主要地点の歩行者数 | （千人/日） | 152 | （H19年度） | → | 168 （H24年度） |
| | | | 都心部主要駅乗降客数 | （万人/年） | 25,393 | （H18年度） | → | 27,000 （H24年度） |
| | | | 自転車放置率 | （ % ） | 33 | （H19年度） | → | 28 （H24年度） |




| | |
|---|---|
| ■基幹事業 ・地域生活基盤施設（観光案内板） | □提案事業 ・地下埋設物等設置事業 |
| ■基幹事業 ・地域生活基盤施設（河川水位監視・観測システム整備事業） | □提案事業 ・下水道整備事業 |
| □提案事業 ・自転車対策事業 | □提案事業 ・地下鉄博多駅コンコース改良 |
| □提案事業 ・ピンクチラシ、不法看板等除去 | □提案事業 ・博多町家ふるさと館魅力アップ事業 |
| □提案事業 ・ストリートパフォーマンス | □提案事業 ・渡辺通駅北交差点改良 |
| □提案事業 ・地図案内サイン | □提案事業 ・博多座にぎわい増進事業 |
| □提案事業 ・博多の水辺空間魅力創出事業 | □提案事業 ・博多駅前安全安心センター設置事業 |
| □提案事業 ・ヒートアイランド対策検証実験 | □提案事業 ・天神観光案内所改良事業 |
| □提案事業 ・壁面緑化の実施 | □提案事業 ・通り名板設置事業 |
| □提案事業 ・地域との共働による温暖化対策 | □提案事業 ・九州新幹線全線開通イベント（福岡）実施事業 |
| □提案事業 ・環境保全活動支援事業 | □提案事業 ・地下鉄駅ナンバリング事業（赤坂・天神・中洲川端・祇園・博多・東比恵・呉服町・千代県庁口・桜坂・薬院大通・薬院・渡辺通・天神南） |
| □提案事業 ・福岡演劇活動支援事業 | □提案事業 賑わい創出施設・情報発信スペース設置事業 |
| □提案事業 ・吸い殻散乱削減対策事業 | □提案事業 ・まちなかアートギャラリー |
| □提案事業 ・都心部景観形成事業 | □提案事業 ・駅照明設備等の省エネルギー化事業（赤坂・中洲川端・博多・天神） |
| □提案事業 ・博多ライトアップウォーク | □提案事業 ・公衆無線LAN環境整備事業 |
| □提案事業 ・事業効果把握調査 | □提案事業 ・福博花しるべ事業 |
| □提案事業 ・都心まちづくり支援制度検討 | □提案事業 ・地下鉄駅券売機4カ国語化事業 |
| □提案事業 ・観光マネジメント施策の推進 | □提案事業 ・バリアフリー対策事業 |
| □提案事業 ・地域密着型集客・まちづくり事業（博多部） | |

凡 例

- 基幹事業
- 提案事業
- 関連事業

■基幹事業、 □提案事業、 ○関連事業
◆基幹事業（一括）、◇提案事業（一括）