

# 第71回 福岡市大規模小売店舗立地協議会 議事要旨

## 1 日時・場所

平成30年5月25日（金）10:00～12:00

福岡商工会議所 第2研修室（福岡商工会議所2階）

## 2 出席者

（委員）

村上委員，相島委員，辰巳委員，尾本委員，柳瀬委員，有馬委員，棟杉委員（代理：中山），  
吉村委員（代理：久保），石橋委員（代理：岳本），三角委員（代理：有吉），高島委員（代理：今村）  
（その他）

本市関係課、事務局及び関係者

## 3 議 題

### （1）協議案件

- ①（仮称）ドラッグコスモス下山門店（新設）
- ②（仮称）ドラッグコスモス松崎店（新設）
- ③BRANCH福岡下原（新設）

### （2）報告案件

## 4 議事要旨

### （1）協議案件

- ①（仮称）ドラッグコスモス下山門店（新設）

○各部会からの報告内容

交通部会：特に意見なし。

騒音部会：特に意見なし。

廃棄物部会：特に意見なし。

街並みづくり部会：特に意見なし。

○質疑・応答

- ・周辺環境は団地が多く、建物が密集しているが、このような状況は交通解析の計算に反映されているのか。

→交通解析は、周辺の土地利用を考慮するというよりは、交差点にどれだけ車が流入しているかということになり、周辺に団地がありたくさんの車両が出入りするのであれば、交通量が多くなるということで表現されるので、交通量のみで解析する。周辺の団地の方が通行する場合と、通過交通の場合の区別はせずに交通量がどのくらいかを検討している。周辺に団地が張り付いていれば、その分だけ交通量は増えることになり、間接的に周辺に団地があることは配慮されている。

以上から、周辺的生活環境への配慮がなされていると判断されるため、意見なし。

## ②(仮称)ドラッグコスモス松崎店(新設)

### ○各部会からの報告内容

- 交通部会：特に意見なし。
- 騒音部会：特に意見なし。
- 廃棄物部会：特に意見なし。
- 街並みづくり部会：特に意見なし。

### ○質疑・応答

- ・ポールサインについて、縦向きのサインは「コスモス」の文字の下に右向きの矢印があるが、これは右折入庫を促すような形になっているようだが、どうなっているのか。  
→届出がなされている交通の方法と違うことがポールサインでなされているのかどうか、事務局から設置者に確認を行う。

以上から、周辺的生活環境への配慮がなされていると判断されるため、1点確認ということにして、一応、意見なし。

## ③BRANCH福岡下原(新設)

### ○各部会からの報告内容

- 交通部会：特に意見なし。
- 騒音部会：特に意見なし。
- 廃棄物部会：特に意見なし。
- 街並みづくり部会：特に意見なし。

### ○質疑・応答

- ・緑化率について10%ということになっているが、緑化の目的としては環境への配慮であると思うが、景観の面からすると、屋上緑化で対応して外から見えない場合でも、今のルールだと認めざるをえないのか。  
→事前協議の段階で、見える緑化をしてほしいとお願いしていたが、10%の緑化を確保するためには、どうしても屋上緑化をせざるを得ないということになった。協議の中で、駐車場を緑化してはどうか等の検討をしたが、屋上緑化になったものである。
- ・この屋上緑化は国道3号線からは見えないのか。  
→国道3号線からは少しは見えるかもしれない。建物の南面を壁面緑化しており、国道3号線からは緑化が見えるような作りになっている。22ページの一番上の図が国道3号線の方の立面図であり、緑化は行っている。
- ・駐車場がかなり大きいですが、出入口は開閉式のゲートで管理を行うのか。ゲートがあるとその関係で渋滞が起こることがあるが、どうか。  
→出入口No.1について、入って左に曲がったところにゲートがあり、ゲートを道路際に設置するのではなく、少し奥まったところに設置している。出入口No.2についても同様に、入って少ししたところにゲートを設置している。ゲートで自動車の滞留が発生したとしても、公

道上には出てこないような配慮はなされている。

以上から、周辺的生活環境への配慮がなされていると判断されるため、意見なし。

## (2) 報告案件

- ・住民意見書の提出もなく周辺的生活環境に与える影響が軽微であるため、協議会での協議を行わずに「意見なし」として処理した4件について概要を説明。

- ・今後の協議予定案件について概要を説明。

- ・質疑・応答

「ファッションセンターしまむら」について、この店舗はだいぶ前から同じ場所で営業しているが、建て替えるということか。

→平成29年12月から、1,000㎡以下で仮オープンしている。大店立地法が対象になるのは1,000㎡を超えてオープンする日からなので、今回は店舗面積を増加させてオープンするものである。