

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2021 年 8 月 13 日
記入者名	高田 顕二
所属・職名	介護付き有料老人ホーム・施設長
取込種別	1 追加
被災確認事業所番号	4071102190

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	カブシキカイシャチョウフカイ (ふりがな)	
	株式会社長英会	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	6290001025243
主たる事務所の所在地	〒 810 - 0041	
	福岡県福岡市中央区大名1-15-20	
連絡先	電話番号	092 - 715 - 1590
	FAX番号	092 - 715 - 1619
	メールアドレス	taiheiji @ fukuyoka.com
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// www.fukuyoka.com/
代表者	氏名	高橋 芙姫子
	職名	代表取締役
設立年月日	2001 年 4 月 25 日	
主な実施事業	※別添1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ふくよかけあぷらざたいへいじのもり			
	ふくよかケアプラザ大平寺の森			
所在地	〒	811	-	1354
	福岡市南区大平寺2-13-30			
所在地 (建物名等)	建物名：ふくよかケアプラザ大平寺の森			
市区町村コード	都道府県	福岡県	市区町村	401307 福岡市
主な利用交通手段	最寄駅	西鉄大橋 駅		
	交通手段と所要時間	* 西鉄バス：園芸公園入口バス停～徒歩5分 * 西鉄バス：大平寺バス停～徒歩10分 * 西鉄大橋駅よりホームまで5.8km * JR博多駅よりホームまで8.9km		
連絡先	電話番号	092	-	567 - 6600
	FAX番号	092	-	567 - 6601
	メールアドレス	taiheiji @ fukuyoka.com		
	ホームページ有無	2 無		
	ホームページアドレス	http://	www.fukuyoka.com/	
管理者	氏名	林田 円香		
	職名	管理者		
建物の竣工日		2006	年	5 月 1 日
有料老人ホーム事業の開始日		2006	年	5 月 1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）					
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	4071102190				
	指定した自治体名	福岡県（福岡市）				
	事業所の指定日	2006	年	5	月	1 日
	指定の更新日（直近）	2018	年	5	月	1 日

3 建物概要

土地	敷地面積	5935.7	m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種類別			
		抵当権の有無			
		契約期間	開始		
				年	月 日
			終了		
	年	月 日			
契約の自動更新					
建物	延床面積	全体	3579.39 m ²		
		うち、老人ホーム部分	3579.39 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	1 鉄筋コンクリート造			
		4 その他の場合			
一部鉄骨造					

	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物の場合				
		賃貸の種別				
		抵当権の有無				
		契約期間		開始		
				年	月	日
				終了		
		年	月	日		
契約の自動更新						
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）				
		2 相部屋ありの場合				
		最少		人部屋		
	最大		人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分
	タイプ1	1 有	2 無	18.11 m ²	23	3 介護居室個室
	タイプ2	1 有	2 無	21.76 m ²	1	3 介護居室個室
	タイプ3	1 有	1 有	29.76 m ²	12	3 介護居室個室
	タイプ4	1 有	1 有	27.94 m ²	1	3 介護居室個室
	タイプ5	1 有	1 有	26.85 m ²	1	3 介護居室個室
	タイプ6	1 有	1 有	22.59 m ²	1	3 介護居室個室
タイプ7			m ²			
タイプ8			m ²			
タイプ9			m ²			
タイプ10			m ²			

共用施設	共用便所における 便房	4	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	4	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	4	ヶ所
	共用浴室	3	ヶ所	個室	1	ヶ所
				大浴場	2	ヶ所
	共用浴室における 介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	2	ヶ所
				リフト浴	1	ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他	1	ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用 できる調理設備	2	なし			
エレベーター	2	あり	(ストレッチャー対応)			
消防用設備 等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装 置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	1	全ての浴室あり			
	その他					
その他	火災報知器等、SECOM・消防署に連動					

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	利用者が尊厳を持って、可能な限りその日常生活において、その有する能力に応じ自立した生活を営むことが出来るよう、必要な日常生活上のお世話及び社会的孤立感の解消及び心身の機能維持を図り、全てにおいて“心・ふくよか”に日常生活はもとより、生き生きライフスタイルをホスピタ
サービスの提供内容に関する特色	福岡市内を一望出来るロケーションに365日介護サポートと隣接したクリニックの医療サポートの充実の介護付有料老人ホーム。『あなたがいるから皆が幸福(しあわせ)、皆が幸福に(しあわせ)に……ふくよかの想いです。』を基本理念を基に、①医：隣接したクリニックもあり、また、
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	2 委託
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし	
	生活機能向上連携加算	2	なし	
	個別機能訓練加算	2	なし	
	夜間看護体制加算	1	あり	
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし	
	医療機関連携加算	1	あり	
	口腔衛生管理体制加算	2	なし	
	栄養スクリーニング加算	2	なし	
	退院・退所時連携加算	1	あり	
	看取り介護加算	1	あり	
	認知症専門ケア加算	(I)	2	なし
		(II)	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	2	なし
		(I)ロ	2	なし
(II)		2	なし	
(III)		1	あり	

	介護職員処遇改善加算	(I)	2	なし
		(II)	2	なし
		(III)	1	あり
		(IV)	2	なし
		(V)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(I)	2	なし
		(II)	1	あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1		あり	
	1		ありの場合	
	(介護・看護職員の配置率)		2.5	: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配	
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い	
	<input type="radio"/>	通院介助	
		その他	
1	名称	医療法人高橋医院 大平寺の森クリニック	
	住所	福岡市南区大平寺2-13-30	
	診療科目	内科・循環器内科・心療内科・形成外科・在宅医療	
	協力科目	内科・循環器内科・心療内科・形成外科・在宅医療	
	協力内容	健康診断・診療や治療を要する場合の受け入れ・往診・訪問診療／看護・健康管理・他の医療機関等にて診療・入院等が必要になった場合の紹介・	

協力医療機関	2	名称	医療法人AGIH 秋本病院
		住所	福岡市中央区警固1-8-3
		診療科目	外科・内科・胃腸科・肛門科・心臓血管外科・整形外科・脳神経外科・放射線科
		協力科目	外科・内科・胃腸科・肛門科・心臓血管外科・整形外科・脳神経外科・放射線科
	協力内容	診療や治療を要する場合の受け入れ・健康管理・他の医療機関等にて診療・入院等が必要になった場合の紹介・斡旋等。医療費その他の費用は自己	
	3	名称	医療法人順和 長尾病院
		住所	福岡市城南区樋井川3-47-1
		診療科目	内科・循環器科・消化器科・神経内科・整形外科・リハビリテーション科・リウマチ科・神経内科
協力科目		内科・循環器科・消化器科・神経内科・整形外科・リハビリテーション科・リウマチ科・神経内科	
協力内容	診療や治療を要する場合の受け入れ・健康管理・他の医療機関等にて診療・入院等が必要になった場合の紹介・斡旋等。医療費その他の費用は自己		
協力歯科医療機関	1	名称	アップルハートデンタル福岡
		住所	福岡市城南区茶山2-13-24
		協力内容	健康診断・診療や治療を要する場合の受け入れ・健康管理・他の医療機関等への紹介・斡旋等。医療費その他の費用は自己負担
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
	○	介護居室へ移る場合	
	○	その他	居室の移動
判断基準の内容	① ホームの判断による。 ② 入居者または、身元引受人等からの理由付けがある場合の要望による。 ③ ホームの指定協力医療機関医師の意見を聴く。 ④ 緊急止むを得ない場合を除いて一定の観察期間を設ける場合もある。		
手続きの内容	⑧ 月額の利用料等は移動先居室の利用料金形態となる。 ⑨ ⑧の償却に関しては、移動前居室の償却を継続継承する。 ⑩ 当施設は、同等居室及びグレードダウン居室等の場合は、入居者に対して調整納入金などを請求しない。(移動費用のみ必要) ⑪ グレードアップ居室の場合は、当施設に対して調整納入金(月額		
追加的費用の有無	1 あり		
居室利用権の取扱い	利用権方式		
前払金償却の調整の有無	1 あり		
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1 あり	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	1 あり	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	1 あり	
	その他の変更	1 あり	
1 ありの場合		居住階数の変更	
	(変更内容)		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	①：原則として65歳以上の方。 ②：原則として65歳以上で公的介護保険制度における要支援1以上の認定の方。 ③：健康保険・介護保険に加入している方。 ④：医療機関等で当時高度治療を必要のない方また、感染症でな		
契約解除の内容	①：入居者が逝去した場合。 ②：入居者から契約解除が行われた場合。 ③：事業者から契約解除が行われた場合。 ・入居者が虚偽の記載や不正に入居した場合。 ・入居者が客賃・管理費、その他の費用等おしげしげ滞納する場合		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	契約第27条1項2号	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	(内容：2泊3日まで。1日8,800円×日数＋食費[喫食数])	
入居定員	42		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	5	4	1	4
直接処遇職員	23	19	4	17.8
介護職員	17	14	3	13.1
看護職員	6	5	1	4.7
機能訓練指導員	6	5	1	4.7
計画作成担当者	1	1		1
栄養士	1	1		1
調理員	6	3	3	4.1
事務員				
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	1	1	
介護福祉士	10	9	1
実務者研修の修了者	3	2	1
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員	1	1	

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	6	5	1
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ~ 9 時 0 分)		
	平均人数		最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0	人	0 人
介護職員	2	人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.1 : 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり								
	業務に係る 資格等	1 あり									
		1 ありの場合									
		資格等の名称	看護師								
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				6		1					
前年度1年間の退職者数				3							
応業 じ務 たに 職従 員事 のし た人 数経 験 年 数 に	1年未満	1		3	1		1	1			
	1年以上 3年未満			2	2					1	
	3年以上 5年未満	1		4	1	1	1	1			
	5年以上 10年未満	2		2				2			
	10年以上	1	1	2		1	1	1	1		
従業者の健康診断の実施状況		1 あり									

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3 月払い方式	
	4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし	
	3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上	
利用料金の改定	条件	地域自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案して改定
	手続き	事前に通知及び同意書

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	要介護2	要支援2	
	年齢	85 歳	80 歳	
居室の状況	床面積	18.11 m ²	29.76 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	1 有	
	台所	2 無	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	2100000 円	4800000 円	
	敷金			
月額費用の合計		153630 円	166170 円	
家賃		46200 円	56100 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用			
	介護保険外※2	食費	51000 円	51000 円
		管理費	45540 円	45540 円
		介護費用		
		光熱水費	11550 円	14190 円
	その他			
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	当該有料老人ホームの整備に要した費用に相当する額等を基礎として合理的に算定したものとし、近傍同種の住宅の家賃から算定される額。入居一時金との併用方式をとっているため、月払い家賃相当額の支払いが必要です。当該月払い家賃相当額は、入居一時金の償却期間経過後も期間に定めなく支払いが必
敷金	家賃の 月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	

管理費	共用施設の維持管理・備品・消耗品費、その他の各種サービスに係る人件費から算定される額。
食費	食材料費・栄養士その他の食事部門の人件費。及び食事部門に係る運営維持管理費用等から算定される額。
光熱水費	居室の電気・水道・ガスに係る費用から算定される額（定額制）。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	・普通食（朝：340円 昼：500円 夕：740円 おやつ：120円／食事形態・形状に手を加えない） ・特別食（朝：390円 昼：550円 夕：790円 おやつ：120円／一口大・ミキサー食・キザミ食・お粥・軟飯等の形状を変える場合、減塩食「厨房基準」、カロリー食、個別嗜好食、アレルギー食）

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護保険法令の規定により、「日額」を基準として給付され、介護保険負担割合等から算定される額。
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	人員を基準以上に配置して提供する介護サービスのうち、介護保険給付によってカバーできない額として合理的な算出根拠に基づき算定される額。（2.5：1以上の人員配置の場合：33,000円）
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		入居時想定男女76.81歳、83.21歳から居住期間を男女の平均寿命80.21歳、86.61歳の想定居住期間を勘案して定める。	
想定居住期間 (償却年月数)		40	ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		630000・1440000	円
初期償却率		30	%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	*短期契約特例* 1 入居一時金償却期間の起算日から3ヶ月以内において、本契約29条に基づく入居者の解約の申し出が書面によって事業者へ通知することにより本契約22条の想定償却期間内に本契約が終了する場合は、入居者又は返還金受取人に、契約終了日から償却期間満了日までの額を返還します	
	入居後3月を超えた契約終了		
前払金の保全先	1 全国有料老人ホーム協会		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	4	人
	女性	34	人
年齢別	65歳未満		人
	65歳以上75歳未満		人
	75歳以上85歳未満	7	人
	85歳以上	31	人
要介護度別	自立		人
	要支援 1	5	人
	要支援 2	5	人
	要介護 1	8	人
	要介護 2	4	人
	要介護 3	3	人
	要介護 4	8	人
	要介護 5	5	人
入居期間別	6ヶ月未満	7	人
	6ヶ月以上1年未満	6	人
	1年以上5年未満	18	人
	5年以上10年未満	5	人
	10年以上15年未満	2	人
	15年以上		人

(入居者の属性)

平均年齢	89.6	歳
入居者数の合計	38	人
入居率※	90.5	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等		人
	社会福祉施設		人
	医療機関		人
	死亡	10	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出		人
		(解約事由の例)	
	入居者側の申し出		人
		(解約事由の例)	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		フロント								
電話番号		092	-	567	-	6600				
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	土曜	9	時	0	分	～	18	時	0	分
	日曜・祝日	9	時	0	分	～	18	時	0	分
定休日		なし								

窓口2											
窓口の名称			公益社団法人 全国有料老人ホーム協会								
電話番号			03		-		3272		-		3781
対応している時間	平日	10		時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝祭日								
窓口3											
窓口の名称			福岡県国民健康保険団体連合会								
電話番号			092		-		642		-		7859
対応している時間	平日	10		時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝祭日								
窓口4											
窓口の名称			福岡市南区役所介護保険課								
電話番号			092		-		559		-		5121
対応している時間	平日	10		時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝祭日								
窓口5											
窓口の名称			福岡市市役所保健福祉局介護保険課施設指導係（養介護施設における高齢者虐待等も含む）								
電話番号			092		-		711		-		4319
対応している時間	平日	10		時	0	分	～	16	時	0	分
	土曜			時		分	～		時		分
	日曜・祝日			時		分	～		時		分
定休日			土曜日・日曜日・祝祭日								

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京日動火災保険に加入しておりサービス提供上の事故により(自己責任・不可抗力等は除く)損害が発生した場合、賠償される
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	東京日動火災保険に加入しておりサービス提供上の事故により(自己責任・不可抗力等は除く)損害が発生した場合、賠償される
事故対応及びその予防のための指針		

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2006/6/1
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	2013/2/20
	評価機関名称	全国有料老人ホーム協会サービス評価
	結果の開示	2 なし

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	提携ホーム名
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容	
	「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項		

	不適合事項がある 場合の内容	
--	-------------------	--

備考

添付書類： 別添 1（別の実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	ふくよかケアプラザ大平寺の森デイ&リハビリ倶楽部	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	1 有	ふくよかケアプラザ大平寺の森短期入所一期多会	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	ふくよかケアプラザ大平寺の森	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	2 無				
認知症対応型共同生活介護	1 有	ふくよかの家、大平寺	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	2 無				
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	2 無				
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	1 有	ふくよかケアプラザ大平寺の森短期入所一期多会	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	ふくよかケアプラザ大平寺の森	福岡市南区大平寺2-13-30	○	

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	2 無				
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	ふくよかの家、大平寺	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
介護予防支援	2 無				
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	2 無				
通所型サービス	1 有	ふくよかケアプラザ大平寺の森デイ&リハビリ倶楽部	福岡市南区大平寺2-13-30	○	
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							1 あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)	包含※2			料金※3	備 考
			都度※2	都度※2	料金※3		
介護サービス							
食事介助	1 あり	1 あり		○	1100円/h	自立者への一時的介護サービス（要予約）	
排泄介助・おむつ交換	1 あり	1 あり		○	1100円/h	自立者への一時的介護サービス（要予約）	
おむつ代		1 あり		○	実費負担		
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	3300円/回	週4回以上～（要予約）	
特浴介助	1 あり	1 あり		○	3300円/回	週4回以上～（要予約）	
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	1 あり		○	1650円/回	自立者への一時的介護サービス（要予約）	
機能訓練	1 あり	1 あり		○	2200円/回	自立者への一時的介護サービス（要予約）	
通院介助	2 なし	1 あり		○	1650円/h	要予約・交通費実費	
生活サービス							
居室清掃	2 なし	1 あり		○	2200円/回	週2回以上～（要予約）	
リネン交換	2 なし	1 あり		○	440円/回	週2回以上～（要予約）	
日常の洗濯	2 なし	1 あり		○	1100円/回	週2回以上～（要予約・一般衣類5kg未満）	
居室配膳・下膳	2 なし	1 あり		○	330円/回	要予約（居室内での飲食は全て自己責任）	
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり		○	1730円/日	朝390円/昼550円/夕790円	
おやつ		1 あり		○	120円/日		
理美容師による理美容サービス		1 あり		○	実費負担	要予約	
買い物代行	2 なし	1 あり		○	1650円/回	週2回以上～（マルキョウウ柏原店）	
役所手続き代行	2 なし	1 あり		○	1650円/h	要予約	
金銭・貯金管理		1 あり		○	1100円/月	別途契約	
健康管理サービス							
定期健康診断		1 あり		○	実費負担	年2回	
健康相談	1 あり	1 あり	○		66000円/月	自立者への生活支援サービス	
生活指導・栄養指導	1 あり	1 あり	○		66000円/月	自立者への生活支援サービス	
服薬支援	1 あり	1 あり	○		66000円/月	自立者への生活支援サービス	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり	1 あり	○		66000円/月	自立者への生活支援サービス	
入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	2 なし	1 あり		○	1650円/h	要予約・交通費実費	
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	1 あり		○	1650円/h	要予約・交通費実費	

入院中の見舞い訪問	2 なし	1 あり		○	1650円/h	要予約・交通費実費
-----------	------	------	--	---	---------	-----------

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。