

経営比較分析表（令和3年度決算）

福岡県福岡市 川端地下駐車場

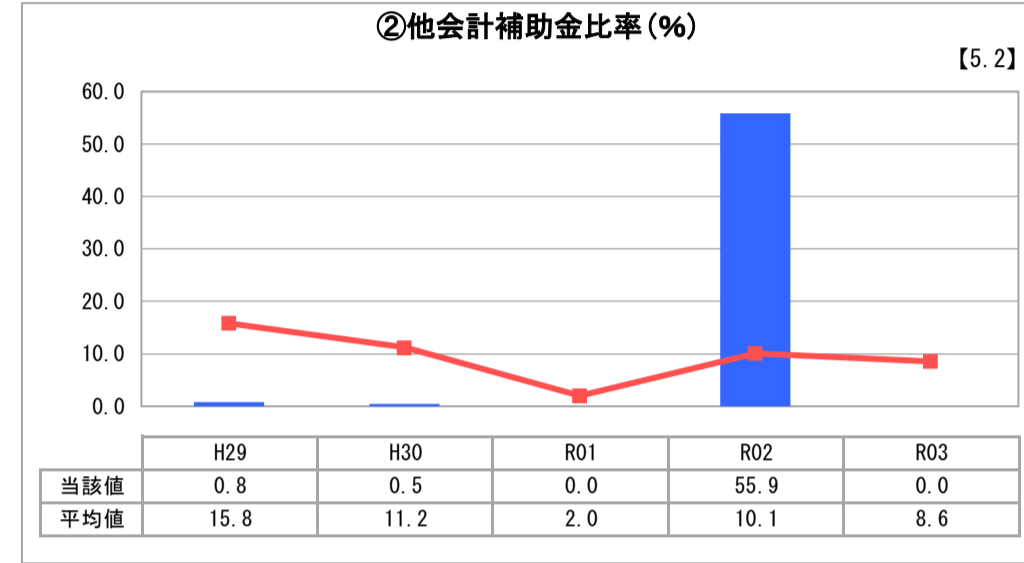
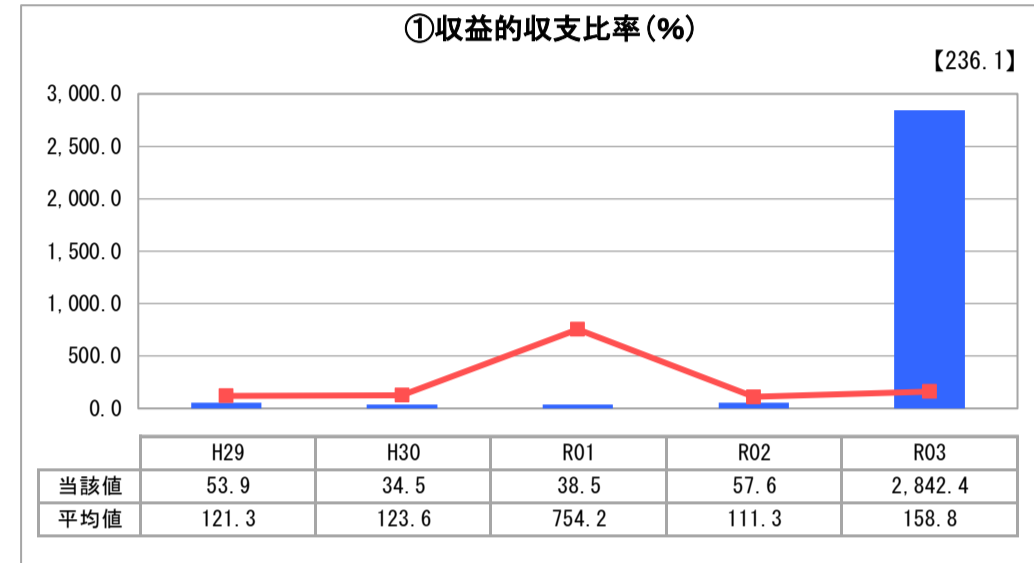
業務名 法非適用	業種名 駐車場整備事業	事業名 -	類似施設区分 A2B1	管理者の情報 非設置
自己資本構成比率(%) 該当数値なし	種類 都市計画駐車場	構造 地下式	建設後の経過年数(年) 23	

立地 商業施設	周辺駐車場の需給実態調査 有	駐車場使用面積(m ²) 12,228
収容台数(台) 393	一時間当たりの基本料金(円) 320	指定管理者制度の導入 代行制

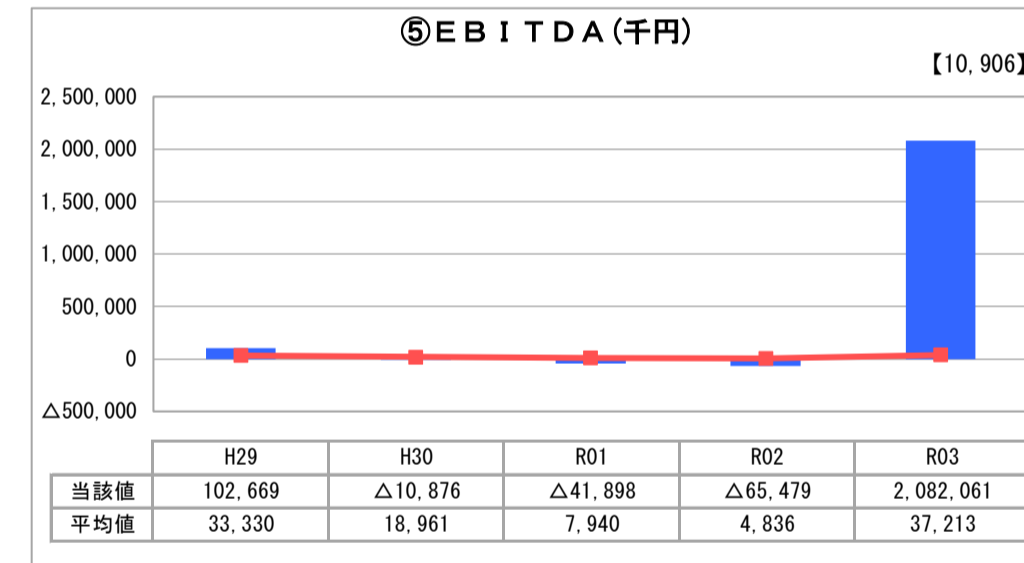
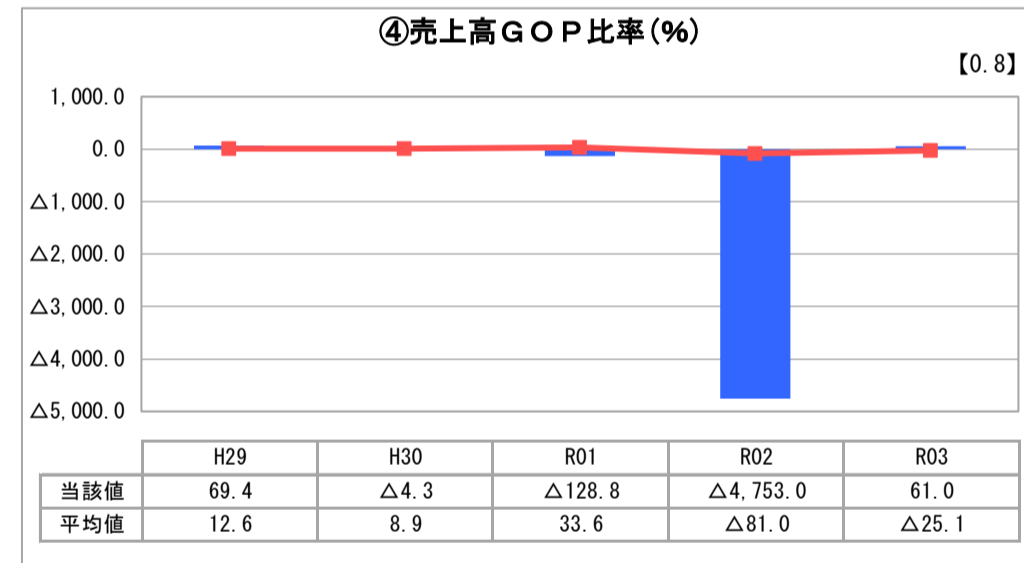
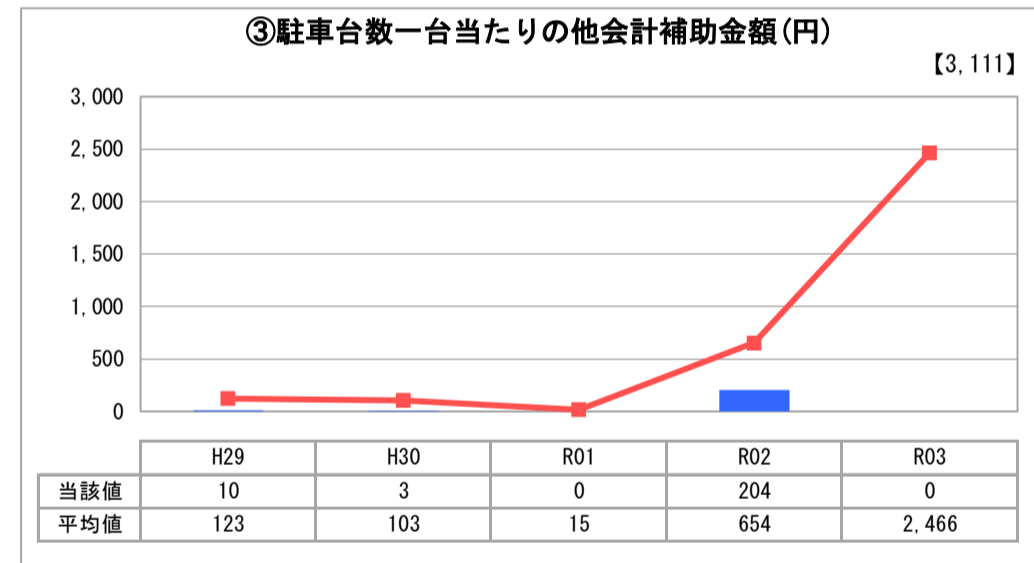
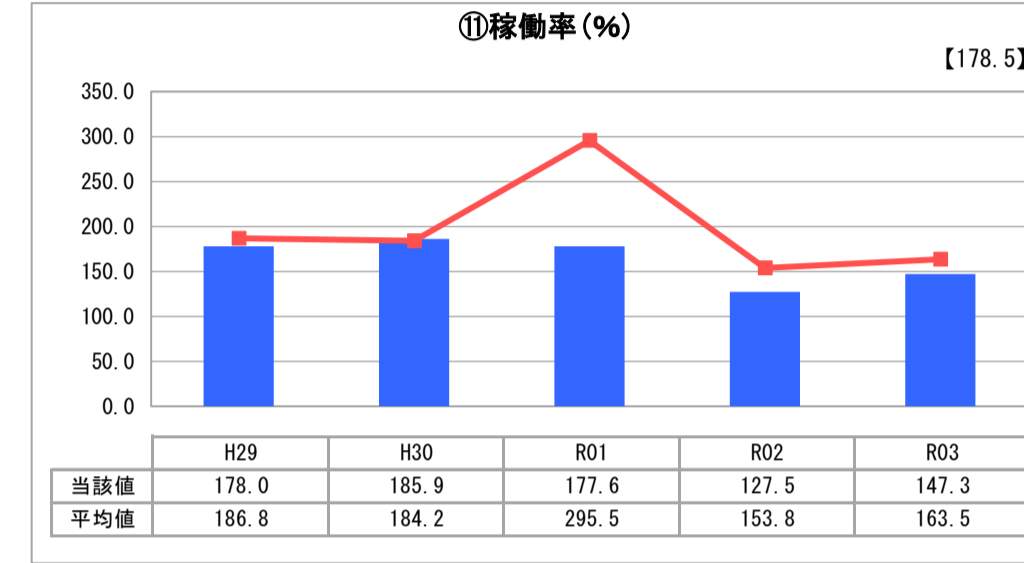
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

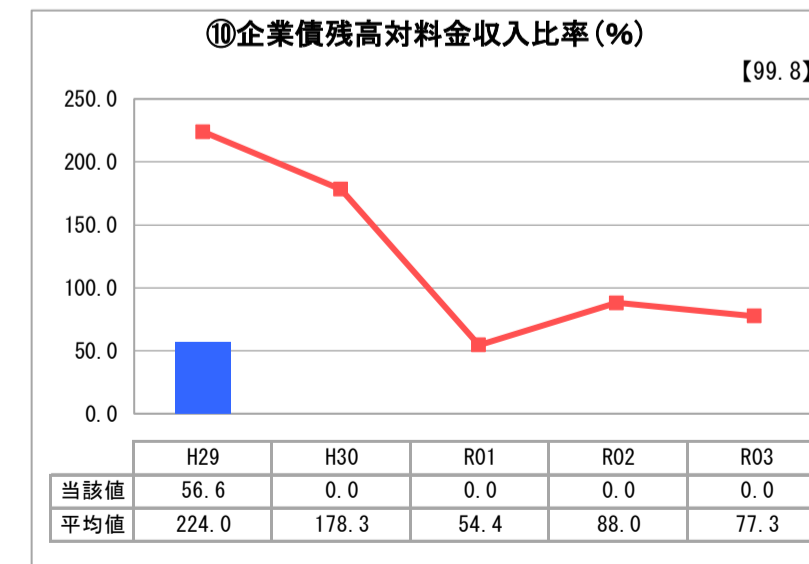


⑦敷地の地価(千円)

1,910

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
令和3年度に当駐車場を売却したことにより、収益的収支比率、売上高GOP比率及びEBITDAが前年度と比較著増となっている。また、令和2年度で地方債の償還が終了したことに伴い、一般会計からの繰入も終了し、他会計からの補助金については非該当となった。

2. 資産等の状況について
上記のとおり当駐車場を売却したため、設備投資見込額は非該当となった。

3. 利用の状況について
類似施設平均値を下回っているものの、引き続き稼働率は100%を超えており、また前年度を上回る結果となっており下げ止まりの兆候が見られる。

全体総括

外部有識者等で構成する検討委員会を設置し、行財政の効率化等の観点から、指定管理、貸付、売却の3つ手法を比較検証した結果、売却が最も有利との結論に至り当駐車場の売却を行った。今後は、実地調査等により適宜運営状況の把握に努める。