

経営比較分析表（令和2年度決算）

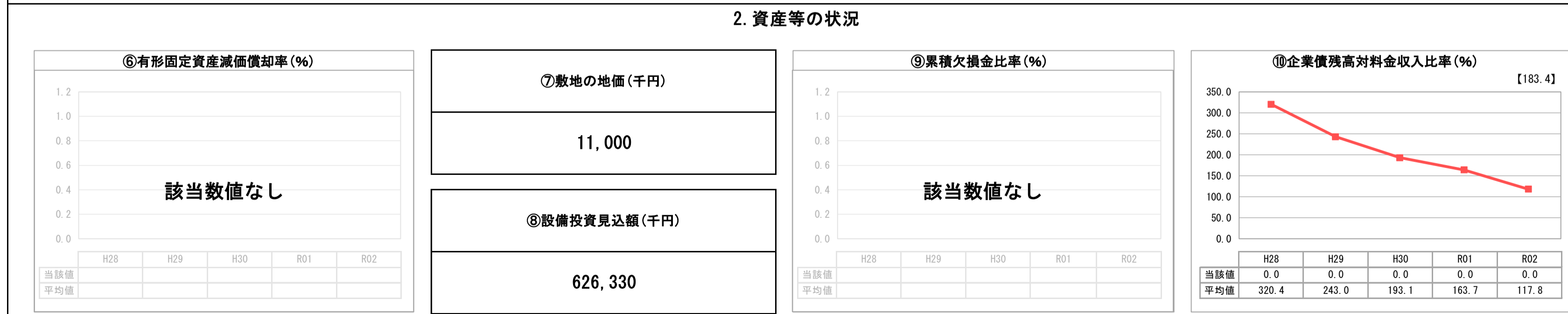
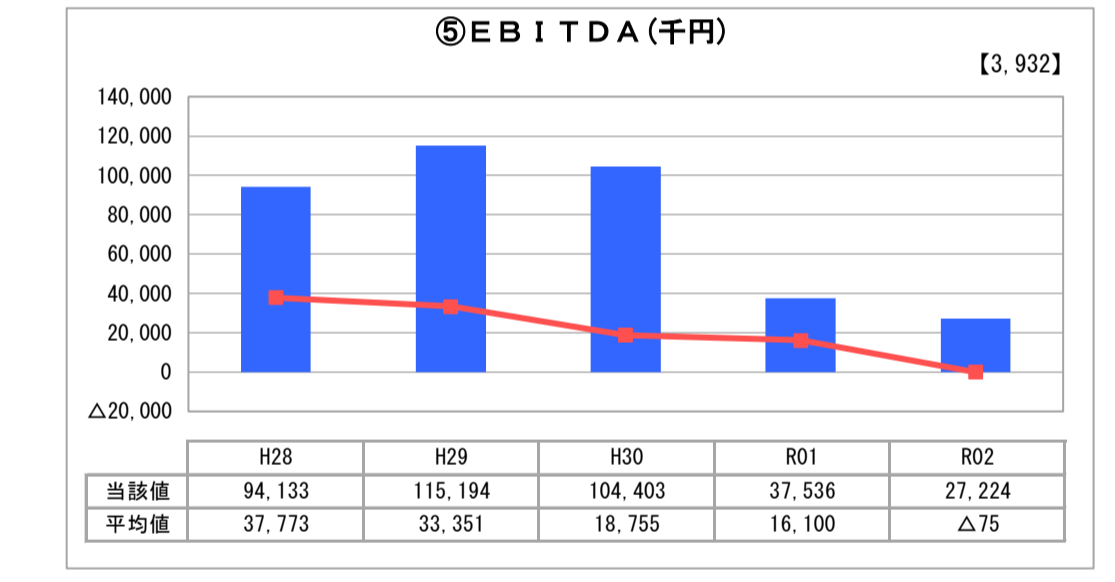
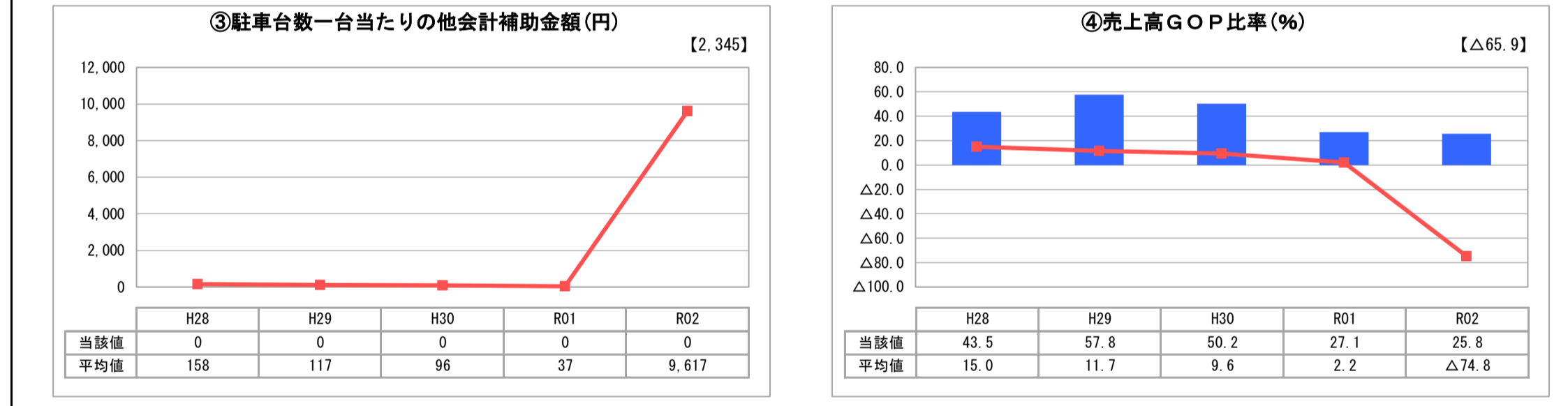
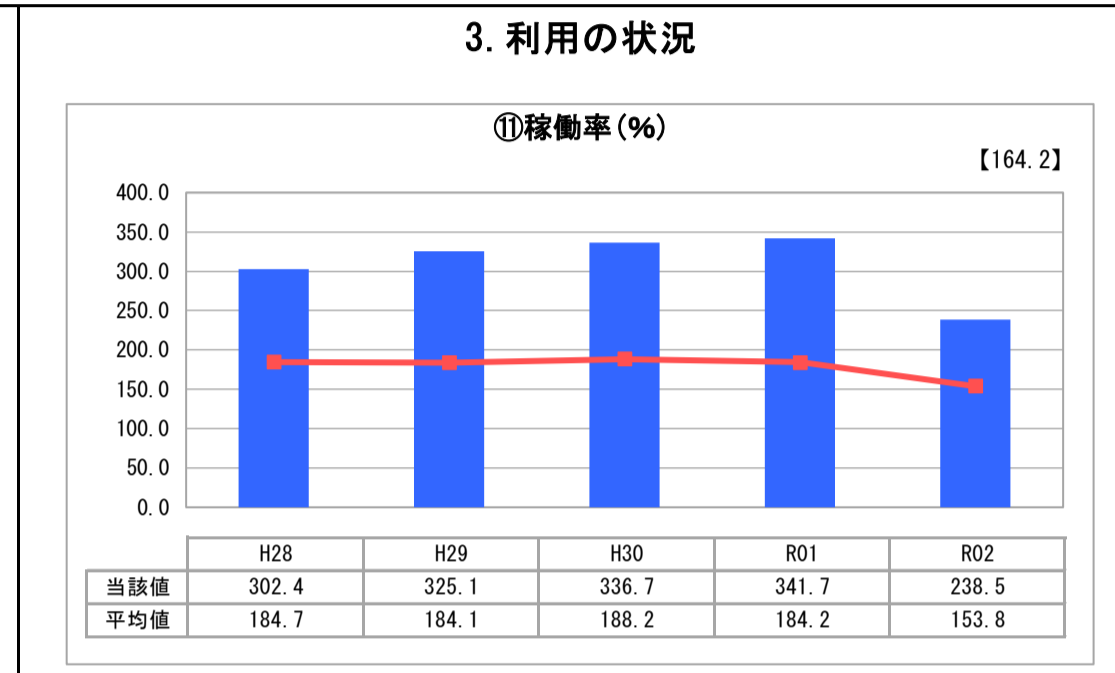
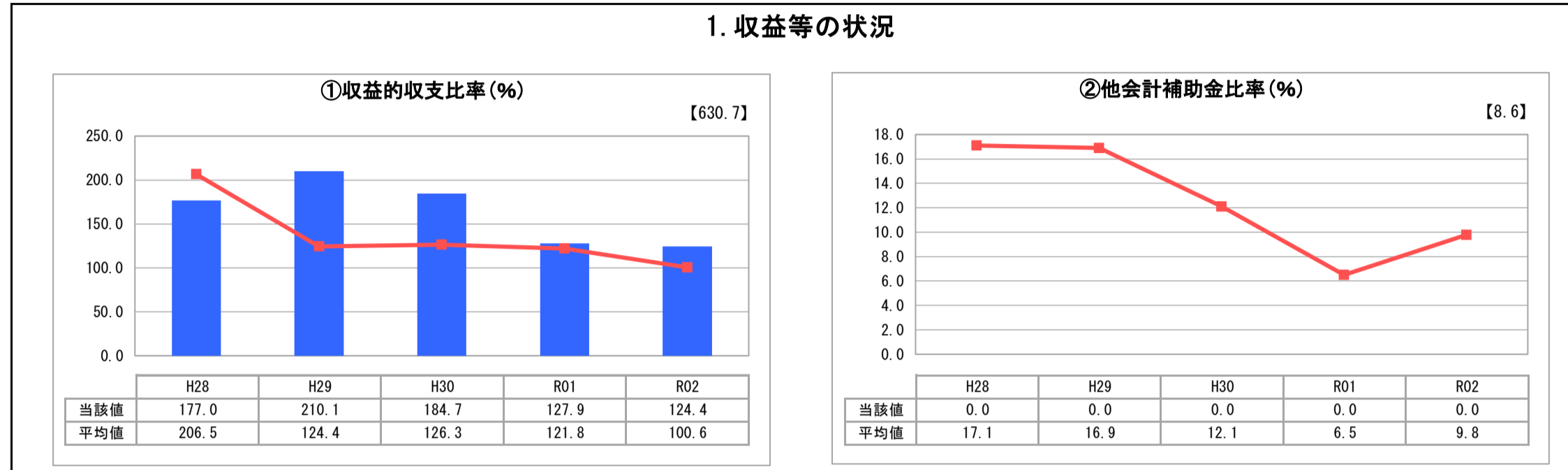
福岡県福岡市 天神中央公園駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	35	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	11,963
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
247	400	代行制

グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和2年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
 ・収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDAは前年度と同程度で推移している。

2. 資産等の状況について
 ・今後10年間の設備投資見込額については、令和2年度に作成したアセットマネジメント事業費中期見込による。

3. 利用の状況について
 ・稼働率は類似施設平均を上回っているが、前年度比で微減である。

全体総括

・市営天神中央公園駐車場については、令和4年4月以降、施設の貸付により民営化を予定している。