

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

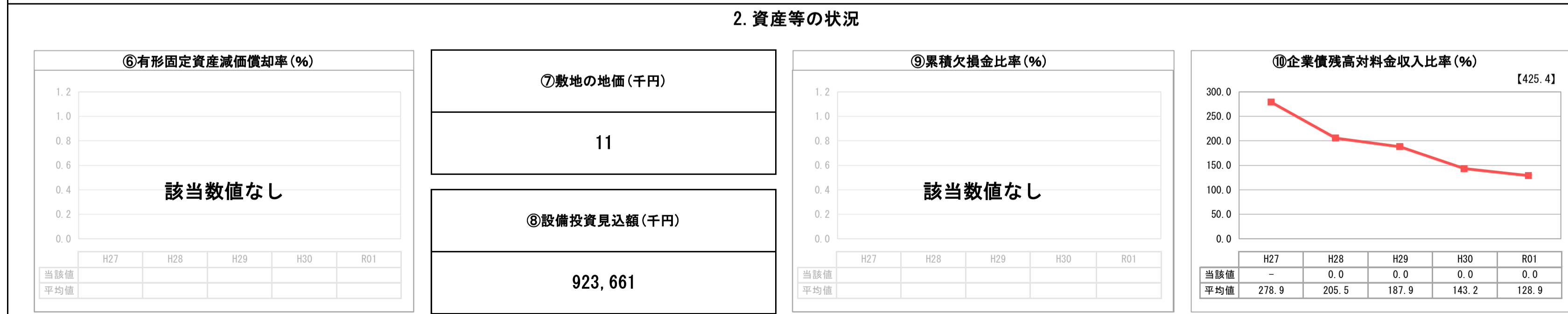
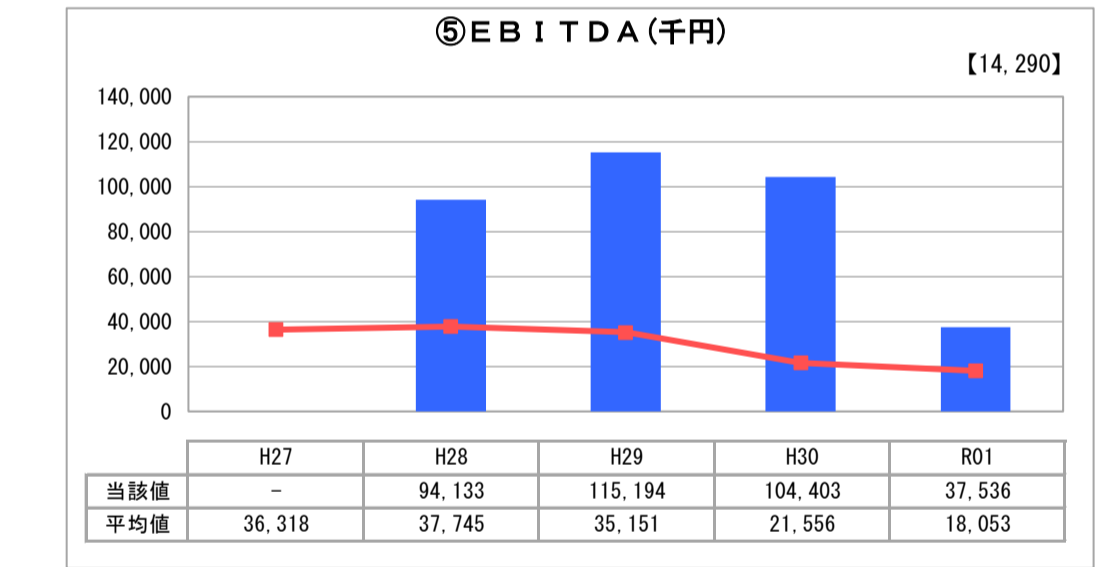
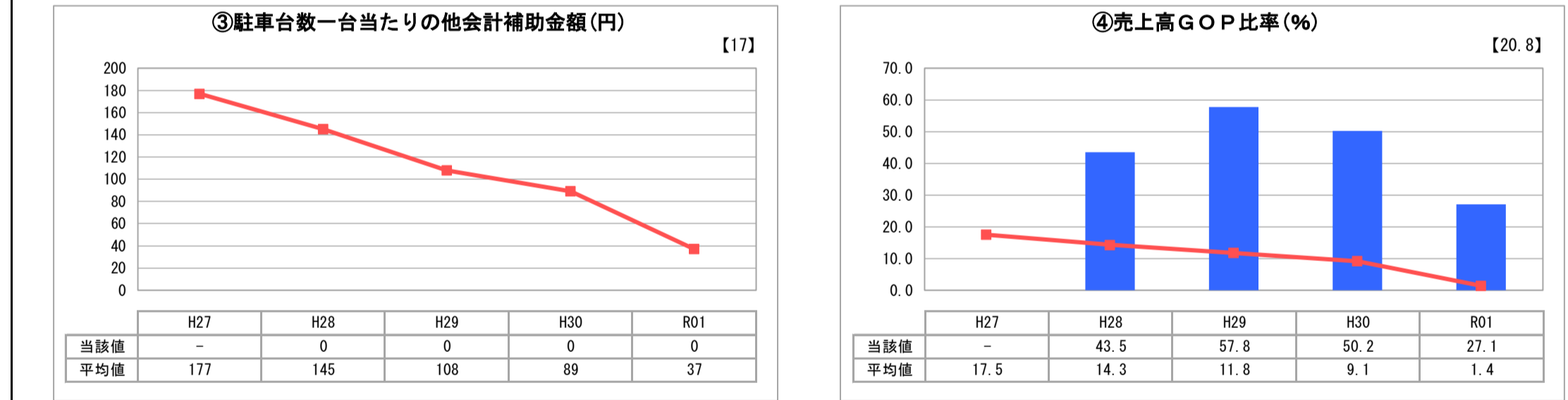
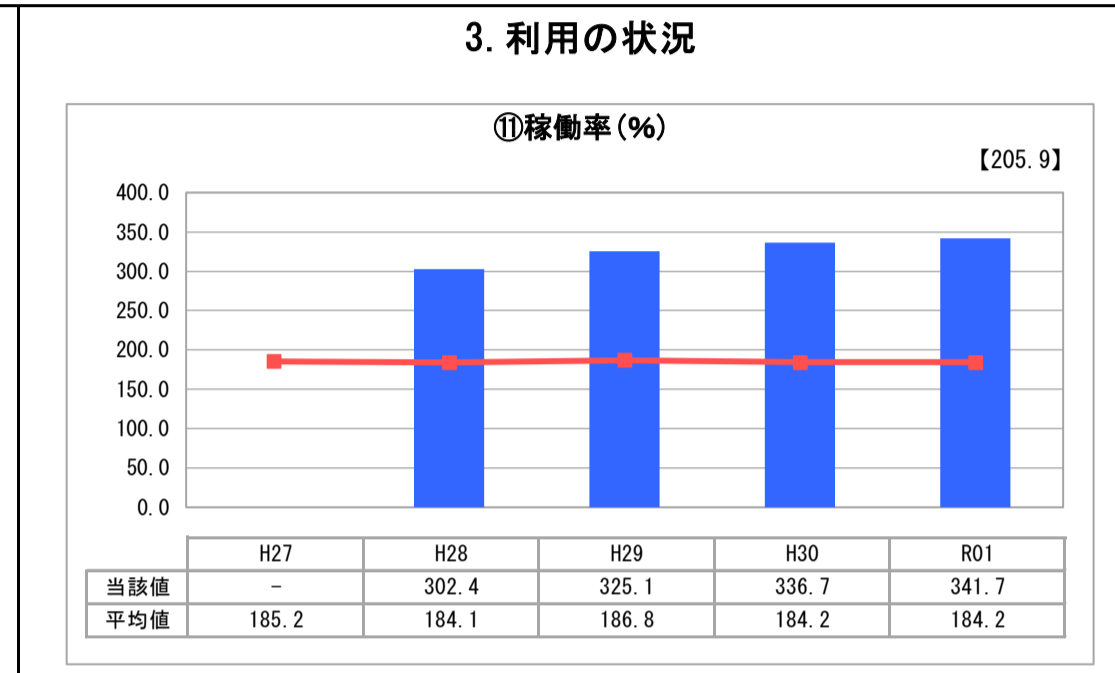
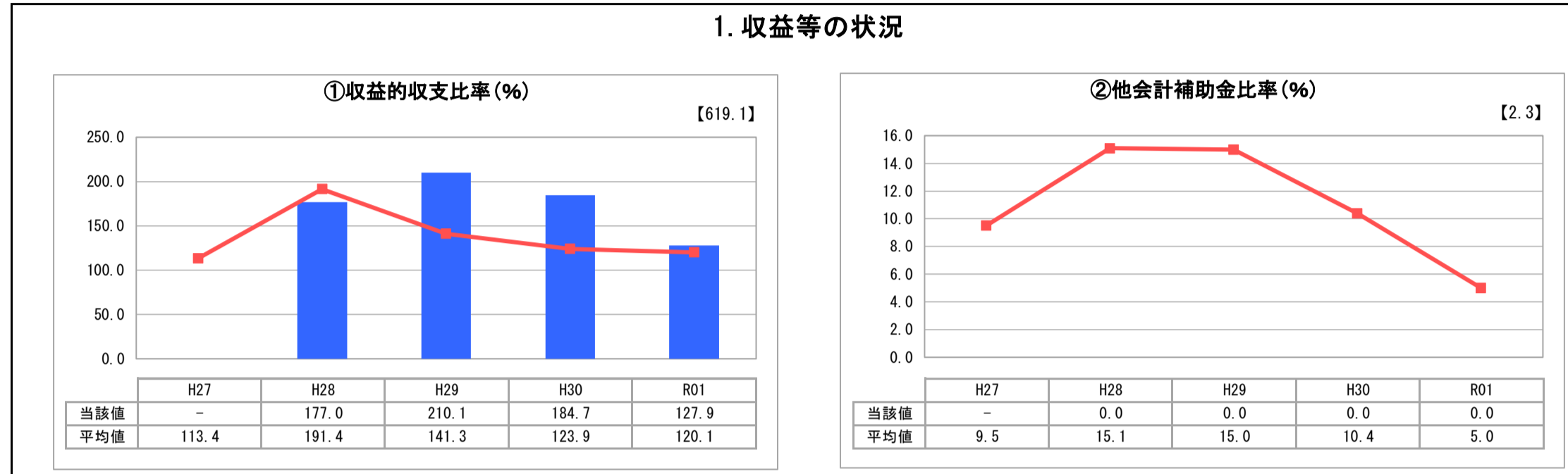
福岡県福岡市 天神中央公園駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	33	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	11,963
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
247	400	代行制

**グラフ凡例**

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和元年度全国平均



**分析欄**

1. 収益等の状況について  
「収益的収支比率」「売上高GOP比率」「EBITDA」とも類似施設平均値を上回っており収益性は高い。

2. 資産等の状況について  
今後10年間の設備投資見込額については、令和2年度に作成したアセットマネジメント事業費中期見込による。

3. 利用の状況について  
「稼働率」は類似施設の平均値を上回っている。

**全体総括**  
市営天神中央公園駐車場については、あり方を検討した結果、令和4年度から民間貸付を予定している。