

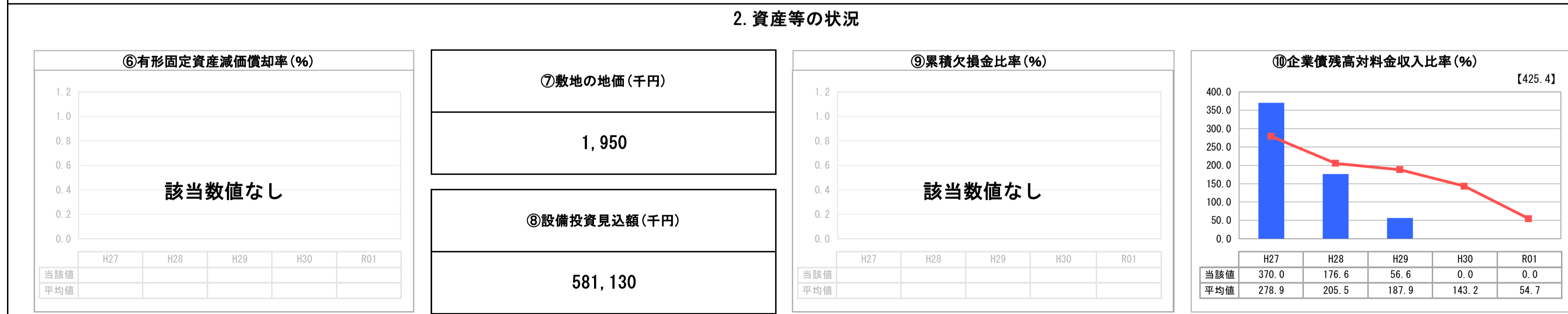
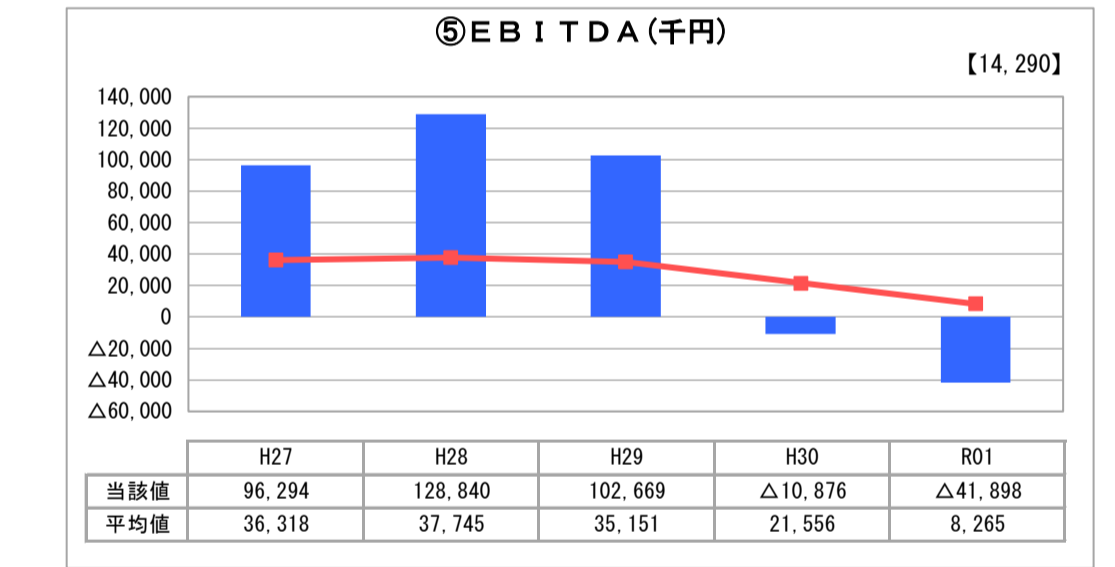
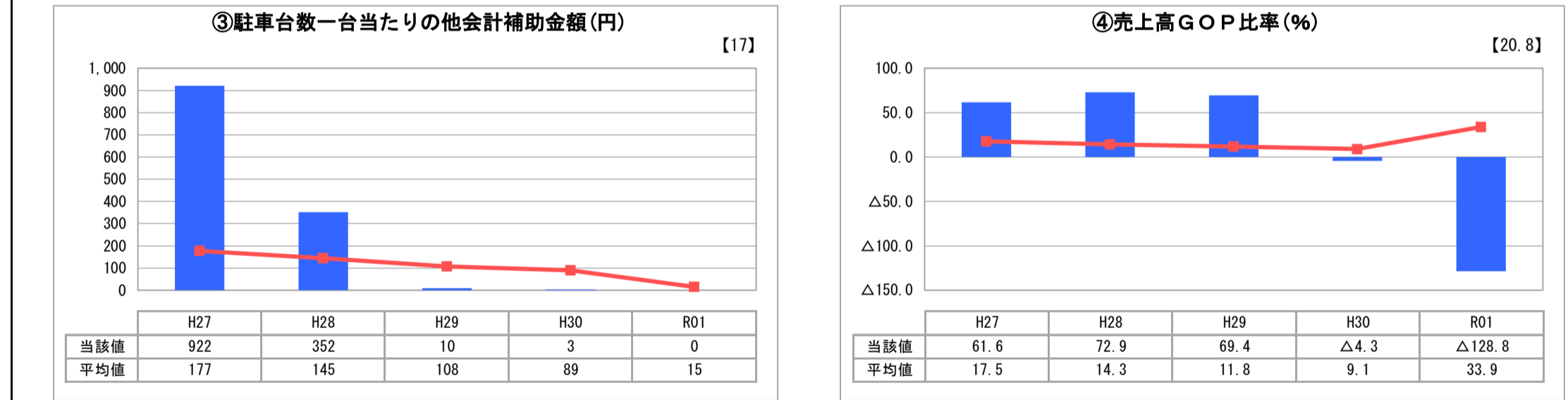
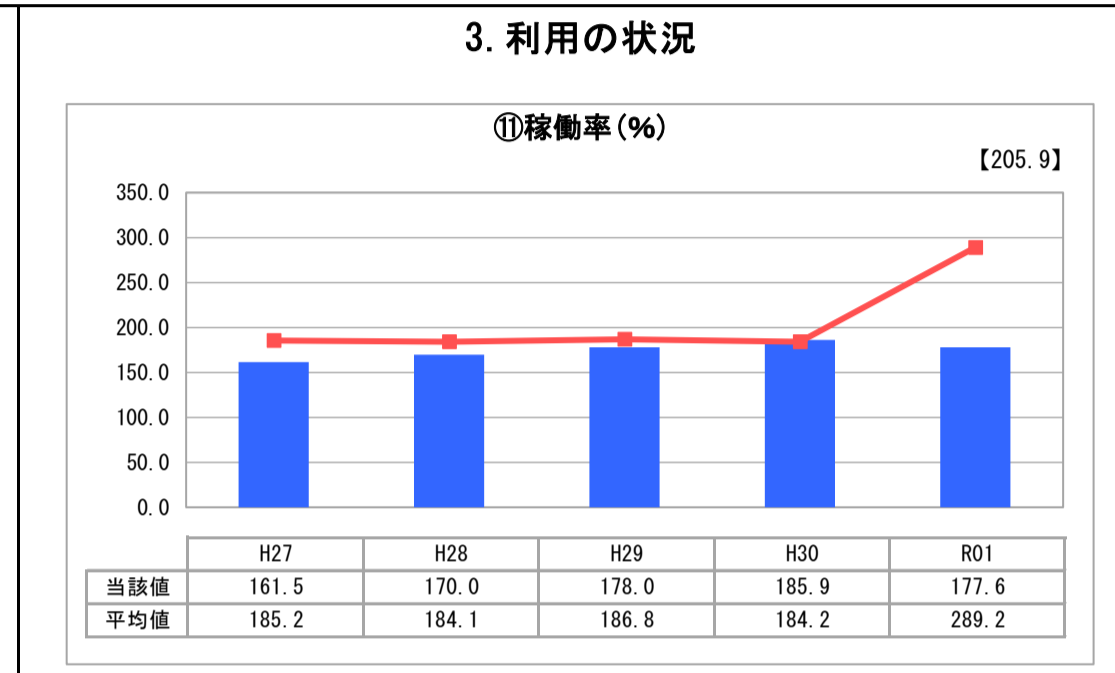
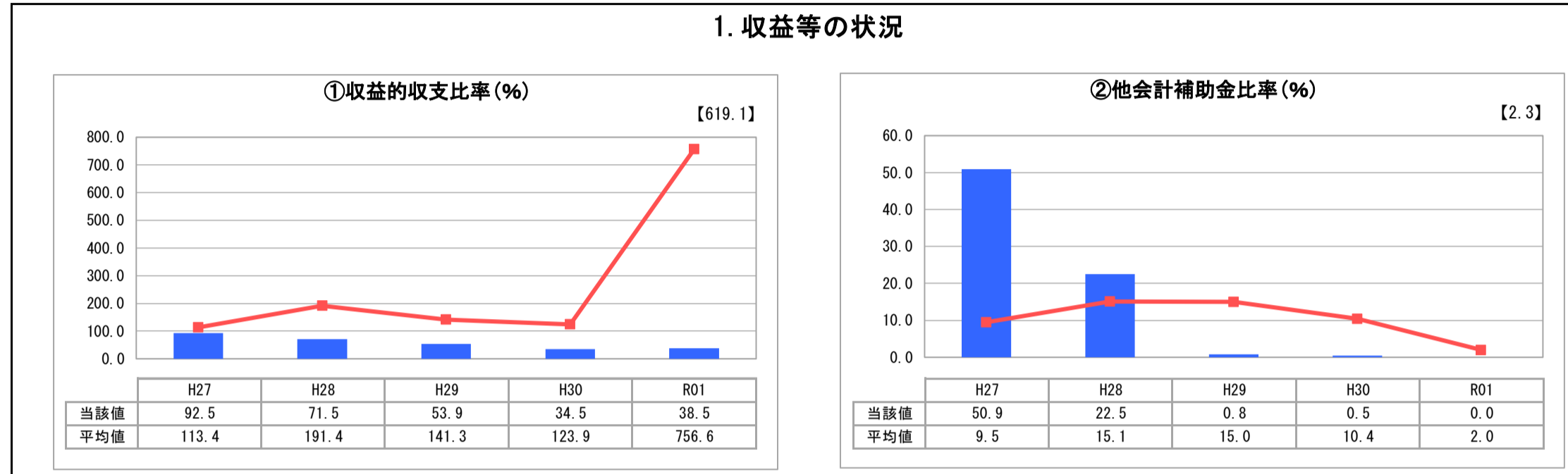
経営比較分析表（令和元年度決算）

福岡県福岡市 川端地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	20	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	12,228
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
393	320	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について
「収益的収支比率」が微増となっていることについては、準公営企業会計分の借入金の償還が前年度で完了したためである。
また、「売上高GOP比率」及び「EBITDA」が減少しているのは、収入の普通会計分と準公営企業会計分の振り分けによるためであり、施設全体の両比率は類似施設平均値を超えている。

2. 資産等の状況について
今後10年間の設備投資見込額については、令和2年度に作成したアセットマネジメント事業費中期見込による。

3. 利用の状況について
「稼働率」は類似施設平均を下回っており、横ばいで推移している。

全体総括
市営川端地下駐車場については、あり方を検討した結果、令和3年度中の売却を予定している。