

第69回 福岡市大規模小売店舗立地協議会 議事要旨

1 日時・場所

平成30年1月17日(水) 10:00~11:30

福岡商工会議所 第2研修室(福岡商工会議所2階)

2 出席者

(委員)

村上委員, 相島委員, 柳瀬委員, 有馬委員, 高野委員, 坂田委員(代理:宮崎),

吉村委員(代理:久保), 光山委員(代理:中島), 三角委員(代理:高木), 高島委員(代理:酒井)

(その他)

本市関係課、事務局及び関係者

(傍聴人)

1名

3 議題

(1) 協議案件

① スーパーセンタートライアルアイランドシティ店(新設)

② (仮称)中央ふ頭における水辺のにぎわいづくり利便施設(新設)

(2) 報告案件

4 議事要旨

(1) 協議案件

① スーパーセンタートライアルアイランドシティ店(新設)

○各部会からの報告内容

交通部会:特に意見なし。

騒音部会:特に意見なし。

廃棄物部会:特に意見なし。

街並みづくり部会:特に意見なし。

○質疑・応答

・以前, アイランドシティの案件を審査した際に, 南側の幹線道路に都市高速の出口が設置される予定があると聞いていたが, どうなっているのか。

→南側ではなく, 西側の臨港道路アイランドシティ1号線側に設置されると聞いているので, 今回の案件について影響はないと考えている。

・敷地の2ブロック南側に病院があるが, 周辺の道を救急車が通行するのか。その点について交通部会として検討されたのかお聞かせ願いたい。

→救急車の通行について特に検討を行っていないが, 店舗開業に伴う交通量の予測結果から, 周辺の交通に与える影響は特にないと判断している。

- ・計画地はこども病院から少し離れたところに位置しており、救急車の通行についてそれほど問題は無いということか。
→そうである。

以上から、周辺的生活環境への配慮がなされていると判断されるため、意見なし。

②（仮称）中央ふ頭における水辺のにぎわいづくり利便施設（新設）

○各部会からの報告内容

- 交通部会：特に意見なし。
- 騒音部会：特に意見なし。
- 廃棄物部会：特に意見なし。
- 街並みづくり部会：特に意見なし。

○質疑・応答

- ・駐車場は店舗から離れた位置に設置されているが、例えば大型バスの駐車場から店舗に行く際の港湾道路には横断歩道は設置されているのか。
→横断歩道の設置はない。5ページの配置図の北側、南側に臨港道路があるが、左側は行き止まりになっており通過交通の発生はないと考えられる。人が横断をする場所にはカラー舗装が施されており、交通誘導員の配置で適正に対処することを事業者から確認している。
- ・交通部会からイベント時の来客者への対応の説明があったが、イベントは、この施設内でのイベントのことか、それとも周辺の公園やマリンメッセでのイベントも想定しているのか。
→詳細については、確認後回答させていただく。
→確認した結果、マリンメッセでのイベントに際して交通整理員を配置する等の交通対策の実施は予定していないが、開店後、調査・予測等の結果と大きく乖離が生じた場合には、関係機関と協議の上、必要な対策を講じるとのことである。
- ・店舗内には三つの施設（売場）があるが、外国人観光客以外も全ての施設を利用できるのか。
→外国人観光客以外も利用できるようになっている。
- ・交通誘導員は、常に配置するのか。それとも、クルーズ客船入港時のみの対応なのか。
→常時配置しているわけではなく、多くの来客が見込まれるときの対応である。
- ・この施設はコンビニエンスストアが入る予定のため、一般の来客者が利用する場合に駐車場が店舗から離れているため路上駐車することが想定される。交通誘導員には路上駐車を防止する対応もしていただきたい。
→事務局から設置者に協力を依頼する。
- ・駐車場を案内する掲示はされているのか。
→提携駐車場には、この施設の提携駐車場である旨と店舗までの案内経路を表示することとしている。また、敷地内にも提携駐車場の場所と案内経路を表示するよう設置者に伝えている。
- ・設置者には防犯上の対策を徹底してもらいたい。
→事務局から設置者に協力を依頼する。

以上から、周辺的生活環境への配慮がなされていると判断されるため、意見なし。

(2) 報告案件

- ・住民意見書の提出もなく周辺的生活環境に与える影響が軽微であるため、協議会での協議を行わずに「意見なし」として処理した4件について概要を説明。

- ・今後の協議予定案件について概要を説明。

- ・質疑・応答

BRANCH福岡下原は小売業者が確定していない中で届出書の縦覧をしているが、住民等は何を基準に意見の有無を判断したら良いのか。

→小売業者は確定していないが、届出書には、販売品目が書かれた書類が添付されているため、そうした資料から判断していただく。