

公益財団法人 福岡市施設整備公社について

目 次

第1 概要

	ページ
1 設立目的, 事業内容等	1
2 組織及び配置状況	2

第2 平成29年度決算状況

1 事業報告	3
2 貸借対照表	8
3 正味財産増減計算書	9
4 キャッシュ・フロー計算書	10
5 財産目録	11
6 収支計算書	12
7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約	14
8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約	15

第3 平成30年度事業計画

1 事業計画	16
2 収支予算書	17

平成30年8月3日

財 政 局

第1 概要

1 設立目的, 事業内容等

(1) 設立年月日, 所在地

設立年月日 平成12年3月1日

※平成26年4月1日に公益財団法人へ移行し, 名称を財団法人福岡市施設整備公社から公益財団法人福岡市施設整備公社へ変更。

所在地 福岡市中央区天神一丁目6番8号

(2) 設立目的

公共建築物の維持保全に関する業務及び調査研究を行うとともに, その成果を一般に普及することにより, 建築物の安全性と機能性の確保を図り, もって市民の生活環境の向上と福祉の増進に寄与する。

(3) 事業内容

- ア 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業
- イ 公共建築物の維持保全, 管理等に関する事業
- ウ 学校施設等の建設, 貸付け及び譲渡に関する事業
- エ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(4) 基本財産 2億円 (全額福岡市出捐)

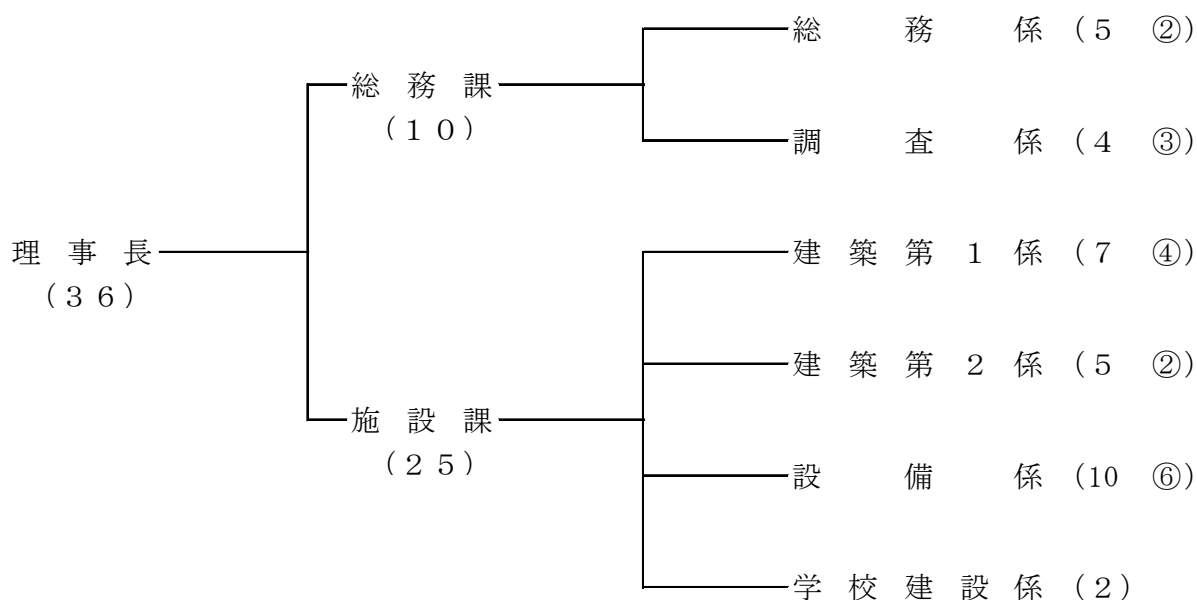
(5) 役員 (平成30年7月1日現在)

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	野間口 毅	平成28年4月1日	(常勤)
理事	小山 智幸	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学准教授
理事	矢嶋 賢一	平成30年4月24日	独立行政法人都市再生機構九州支社 住宅経営部長
理事	岩永 和久	平成30年4月24日	一般財団法人福岡県建築住宅センター 常務理事
理事	山口 久嘉	平成29年4月1日	福岡市財政局アセットマネジメント 推進部長
監事	成瀬 岳人	平成28年4月12日	株式会社福岡銀行公務金融法人部長
監事	山嶋 剛	平成30年4月24日	福岡市財政局財政部長

(6) 評議員（平成30年7月1日現在）

氏名	就任年月日	備考
黒瀬 重幸	平成26年4月1日	学校法人福岡大学教授
蛭川 利彦	平成26年4月1日	国立大学法人九州大学教授
石本 元彦	平成26年6月12日	公益社団法人福岡県建築士会顧問
川口 三代次	平成30年3月6日	福岡市PTA協議会副会長
高田 浩輝	平成30年4月24日	福岡市教育委員会教育次長
名古屋 泰之	平成29年4月1日	福岡市財政局理事

2 組織及び配置状況（平成30年7月1日現在）



(注) マル印内の数字は、嘱託職員数で内数

(単位：人)

区分	専任	兼任		計
		市職員	市以外	
役員	理事長	1	0	1
	理事	0	1	3
	監事	0	1	1
	計	1	2	4
職員	課長	2 (2)	0	0
	係長	6 (6)	0	0
	係員	27 (10)	0	0
	計	35 (18)	0	0

(注) 括弧内の数字は、市派遣職員数で内数

第2 平成29年度決算状況

1 事業報告

(1) 事業概要

ア 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

福岡市から受託して、次のとおり公共建築物の維持保全に関する業務を行った。

局名	受託事業費(円)	主な修繕・工事等の実績
総務企画局	13,810,284	○LAN配線工事 ほか
財政局	61,282,511	○本庁舎の電気設備修繕, 消防設備修繕, ボイラー修繕, 間仕切り改修工事 ほか
市民局 (区を含む。)	329,415,941	○市民プールのろ過装置修繕, 自動ドア等修繕 ○市民センターのトイレ改修工事 ○体育館の防火シャッター等修繕 ○公民館の空調機等修理 ○今宿野外活動センターのトイレ改修工事 ほか
こども未来局	65,636,757	○留守家庭子ども会室の床修繕 ○保育所の外壁修繕 ほか
保健福祉局	85,405,352	○福岡市急患診療センターの診療室間仕切り壁修繕 ○老人福祉センターの消防設備修繕 ○あいれふの自動ドア扉修繕 ○保健福祉センターの空調機修繕 ほか
環境局	38,652,907	○清掃工場の床修繕 ほか
経済観光文化局	278,299,770	○マリンメッセ福岡のトイレ温水洗浄便座改修工事, 照明改修工事, 搬出入口床改修工事 ○埋蔵文化財センターの乾燥機修繕 ○アジア美術館のシャッター修繕 ○福岡競艇場のスタンド棟他自動扉開閉装置修繕 ほか
農林水産局	92,220,514	○花畑園芸公園のフェンス修繕 ○鮮魚市場のトイレブース改修工事 ほか
住宅都市局	95,662,006	○動物園のトラ舎寝室格子他修繕 ○植物園のみどり情報館熱交換器修繕 ○東平尾公園のセンターコート空調機修繕 ○青葉公園の屋外便所改修工事 ほか
道路下水道局	145,622,977	○水処理センターの管理棟便所洗浄配管修繕 ○ポンプ場の屋上防水改修工事 ○市営駐車場の防火扉修繕 ほか
消防局	46,513,343	○消防署の空調機改修工事 ○消防学校の電力引込ケーブル取替修繕 ほか
水道局	19,534,847	○営業所・浄水場等の空調機修繕, フェンス修繕 ほか
交通局	38,756,803	○室見駅の内壁タイル修繕 ○庁舎の天井修繕 ほか
教育委員会	1,424,752,365	○学校のプール底面シート修繕, プールサイド修繕, 空調設備改修工事, 照明器具LED更新, 屋上防水修繕, 教室雨漏り修繕, 校舎外壁修繕, 側溝改良工事, 通路舗装工事, フェンス修繕 ほか
選挙管理委員会	239,652	○開票所の仮設電源改修工事 ほか
合計	2,735,806,029	6,995 件

イ 公共建築物の維持保全に関する調査研究等事業

(ア) 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる施工方法、使用材料及び施設管理面等についての課題・問題点等を調査研究し、その成果を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、当公社ホームページ等で提供し、建築保全等技術の向上を図った。

a 施設管理に役立つ調査研究

市有建築物の維持保全や点検等に関する冊子や手引き及び講習会等の情報を掲載している当公社ホームページの情報の分類・整理を行った。

b 施設保全情報の維持更新

市有建築物の保全業務を計画的に実施するために必要な施設保全情報の維持・更新を行うため、工事・修繕データの整理を行った。

- ・工事，修繕データの整理 524 施設 2,280 件

c 資料収集

保全関係図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、図書リストを当公社ホームページで公表した。

- ・平成 29 年度末時点で保有する保全関係収蔵図書 310 冊

(イ) 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象にした建物等の維持保全や点検に関する講習会や、市建築技術職員及び施設管理者を対象に、日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を目的とする研修会を行った。

区 分	名 称	開催日	参加者	内 容
一 般 市 民 象 対	マ ン シ ョ ン の 維 持 管 理 会 講 習 会	H29. 7. 20	市民42名	マンションの経年劣化と長期修繕計画のポイントや見直しの考え方等について
	建 物 の 維 持 管 理 講 習 会 (防 水 編)	H29. 10. 26	市民32名	建築物の屋上防水の不具合事例とその改修方法等について
	建 物 の 維 持 管 理 講 習 会	H30. 1. 25	市民25名	集中豪雨の発生のメカニズムや豪雨被害対策等について
施 設 管 理 者 象 対	建 物 の 維 持 管 理 講 習 会 (施 設 管 理 者 向)	H30. 2. 22	施設管理者 教職員等 31名	市有建築物の建築各部分や設備に関する点検業務や不具合事例について
市 建 築 技 術 職 員 象 対	建 物 の 維 持 管 理 研 修 会	H29. 12. 12	市建築技術職員 8名	市有建築物のアセットマネジメント計画及び建物等の不具合と点検について

ウ 学校施設等の建設，貸付け及び譲渡に関する事業

(ア)建設事業

福岡市からの依頼を受けて，平成28年度に引き続き，東福岡特別支援学校及び生の松原特別支援学校の校舎等増築並びに平尾小学校の講堂兼体育館改築等を，また，平成29年度から，アイランドシティ地区小学校（仮称）の校舎等新築及び千早小学校の講堂兼体育館改築等を行った。

学校建設事業費 2,267,968,339円

学 校 名	建 設 概 要
東 福 岡 特 別 支 援 学 校 （ 東 区 青 葉 三 丁 目 ）	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 2,378.30平方メートル 普通教室，職員室，教具室，配膳室，便所 等 （平成28年度から平成29年度にかけての建設） 平成29年度 543,613,983円
生 の 松 原 特 別 支 援 学 校 （ 西 区 野 方 七 丁 目 ）	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 2,294.03平方メートル 普通教室，職員室，教具室，配膳室，便所 等 （平成28年度から平成29年度にかけての建設） 平成29年度 482,470,903円
平 尾 小 学 校 （ 中 央 区 平 尾 三 丁 目 ）	鉄筋コンクリート造4階建 延面積 5,417.72平方メートル 普通教室，特別教室，講堂兼体育館，プール， 便所，留守家庭子ども会室 等 （平成28年度から平成30年度にかけての建設） 平成29年度 770,878,682円
アイランドシティ地区小学校 （仮称） （ 東 区 香 椎 照 葉 七 丁 目 ）	鉄骨造・鉄筋コンクリート造4階建 延面積 10,983.14平方メートル 管理諸室，普通教室，特別支援教室，給食室， 講堂兼体育館，プール 等 （平成29年度から平成30年度にかけての建設） 平成29年度 414,852,526円
千 早 小 学 校 （ 東 区 千 早 三 丁 目 ）	鉄筋コンクリート造地上3階建 延面積 3,251.14平方メートル 普通教室，特別教室，講堂兼体育館，プール 等 （平成29年度から平成30年度にかけての建設） 平成29年度 56,152,245円

(イ)貸付け及び譲渡事業

当社が建設した学校施設について、次のとおり福岡市へ貸し付けるとともに、その一部を譲渡した。

建設年度	学校名	面積(m ²)			事業用資産(円)			
		貸付け	譲渡	差引保有残		貸付け	譲渡	差引保有残
H23 ＼ H25	舞鶴小・中学校	11,007.28	4,936.00	6,071.28	原 価	3,049,532,638	2,023,101,247	1,026,431,391
					利 息	33,576,534	22,184,810	11,391,724
					小 計	3,083,109,172	2,045,286,057	1,037,823,115
					消費税		1,774,784	
					計		2,047,060,841	
H25	照葉小・中学校	541.47	541.47	0.00	原 価	116,296,950	116,296,950	0
					利 息	1,275,265	1,275,265	0
					小 計	117,572,215	117,572,215	0
					消費税		102,021	
					計		117,674,236	
H25 ＼ H26	住吉小・中学校	16,843.00	1,126.00	15,717.00	原 価	4,634,882,183	425,215,058	4,209,667,125
					利 息	35,043,782	3,164,542	31,879,240
					小 計	4,669,925,965	428,379,600	4,241,546,365
					消費税		253,163	
					計		428,632,763	
H27 ＼ H28	西都小学校	11,075.05	0.00	11,075.05	原 価	3,007,209,996	0	3,007,209,996
					利 息	9,638,440	0	9,638,440
					小 計	3,016,848,436	0	3,016,848,436
					消費税		0	
					計		0	
H27 ＼ H28	草ヶ江小学校 (講堂兼体育館 改築等)	3,379.52	0.00	3,379.52	原 価	1,040,374,368	0	1,040,374,368
					利 息	3,460,619	0	3,460,619
					小 計	1,043,834,987	0	1,043,834,987
					消費税		0	
					計		0	
H28	塩原小学校	742.06	0.00	742.06	原 価	171,452,160	0	171,452,160
					利 息	427,456	0	427,456
					小 計	171,879,616	0	171,879,616
					消費税		0	
					計		0	
H28	草ヶ江小学校 (校舎等増築)	160.04	0.00	160.04	原 価	77,443,560	0	77,443,560
					利 息	172,718	0	172,718
					小 計	77,616,278	0	77,616,278
					消費税		0	
					計		0	
H28 ＼ H29	東福岡 特別支援学校	2,378.30	0.00	2,378.30	原 価	639,778,932	0	639,778,932
					利 息	963,208	0	963,208
					小 計	640,742,140	0	640,742,140
					消費税		0	
					計		0	
H28 ＼ H29	生の松原 特別支援学校	2,294.03	0.00	2,294.03	原 価	570,884,760	0	570,884,760
					利 息	936,600	0	936,600
					小 計	571,821,360	0	571,821,360
					消費税		0	
					計		0	
H28 ＼ H30	平尾小学校 (普通教室・ プール等)	3,601.02	0.00	3,601.02	原 価	917,744,040	0	917,744,040
					利 息	715,877	0	715,877
					小 計	918,459,917	0	918,459,917
					消費税		0	
					計		0	
計		52,021.77	6,603.47	45,418.30	原 価	14,225,599,587	2,564,613,255	11,660,986,332
					利 息	86,210,499	26,624,617	59,585,882
					小 計	14,311,810,086	2,591,237,872	11,720,572,214
					消費税		2,129,968	
					計		2,593,367,840	

(注) 表中の消費税とは、利息にかかる消費税及び地方消費税相当額である。

(2) 理事会の開催状況

名 称 等	議 決 事 項
第 1 回 理 事 会 開 催 日 平成 29 年 5 月 16 日	議案第 1 号 平成 28 年度事業報告及び決算について 議案第 2 号 平成 29 年度定時評議員会の招集について
第 2 回 理 事 会 書面決議日 平成 29 年 12 月 25 日	議案第 3 号 平成 29 年度事業計画の一部変更について 議案第 4 号 平成 29 年度補正予算案について 議案第 5 号 評議員会の招集について
第 3 回 理 事 会 書面決議日 平成 30 年 2 月 23 日	議案第 6 号 平成 29 年度事業計画の一部変更について 議案第 7 号 平成 29 年度補正予算案 (第 2 号) について 議案第 8 号 評議員会の招集について
第 4 回 理 事 会 開 催 日 平成 30 年 3 月 28 日	議案第 9 号 平成 30 年度事業計画案について 議案第 10 号 平成 30 年度収支予算案について 議案第 11 号 平成 30 年度資金調達及び設備投資の見込について 議案第 12 号 評議員会の招集について

(3) 評議員会の開催状況

名 称 等	同 意 事 項
第 1 回 評 議 員 会 書面決議日 平成 29 年 4 月 1 日	議案第 1 号 評議員の選任について 議案第 2 号 役員の選任について
第 2 回 評 議 員 会 開 催 日 平成 29 年 4 月 17 日	議案第 3 号 役員の選任について
第 3 回 評 議 員 会 開 催 日 平成 29 年 5 月 31 日	議案第 4 号 平成 28 年度決算について
第 4 回 評 議 員 会 書面決議日 平成 30 年 1 月 22 日	(第 2 回理事会の報告)
第 5 回 評 議 員 会 書面決議日 平成 30 年 3 月 6 日	議案第 5 号 評議員の選任について

2 貸借対照表（平成30年3月31日現在）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	1,196,063,230	935,535,054	260,528,176
未収金	7,224	2,917	4,307
事業用資産	11,720,572,214	12,155,319,769	△ 434,747,555
流動資産合計	12,916,642,668	13,090,857,740	△ 174,215,072
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産定期預金	200,000,000	200,000,000	0
基本財産合計	200,000,000	200,000,000	0
(2) 特定資産			
消費税納税準備積立預金	66,324,340	461,760,672	△ 395,436,332
特定資産合計	66,324,340	461,760,672	△ 395,436,332
(3) その他固定資産			
什器備品	2,161,215	2,161,215	0
什器備品減価償却累計額	△ 1,958,485	△ 1,760,042	△ 198,443
リース資産	18,999,360	0	18,999,360
リース資産減価償却累計額	△ 1,924,884	0	△ 1,924,884
建設仮勘定	471,004,771	334,059,849	136,944,922
電話加入権	240,000	240,000	0
その他固定資産合計	488,521,977	334,701,022	153,820,955
固定資産合計	754,846,317	996,461,694	△ 241,615,377
資産合計	13,671,488,985	14,087,319,434	△ 415,830,449
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	943,970,491	690,131,444	253,839,047
預り金	319,012,857	300,928,223	18,084,634
流動負債合計	1,262,983,348	991,059,667	271,923,681
2 固定負債			
消費税預り金	66,324,340	461,760,672	△ 395,436,332
長期借入金	12,190,940,358	12,465,063,302	△ 274,122,944
リース債務	17,074,476	0	17,074,476
固定負債合計	12,274,339,174	12,926,823,974	△ 652,484,800
負債合計	13,537,322,522	13,917,883,641	△ 380,561,119
III 正味財産の部			
1 指定正味財産			
福岡市出捐金	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産合計	200,000,000	200,000,000	0
（うち基本財産への充当額）	（ 200,000,000 ）	（ 200,000,000 ）	（ 0 ）
（うち特定資産への充当額）	（ 0 ）	（ 0 ）	（ 0 ）
2 一般正味財産	△ 65,833,537	△ 30,564,207	△ 35,269,330
（うち基本財産への充当額）	（ 0 ）	（ 0 ）	（ 0 ）
（うち特定資産への充当額）	（ 0 ）	（ 0 ）	（ 0 ）
正味財産合計	134,166,463	169,435,793	△ 35,269,330
負債及び正味財産合計	13,671,488,985	14,087,319,434	△ 415,830,449

3 正味財産増減計算書（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益			
基本財産受取利息	44,300	50,135	△ 5,835
② 特定資産運用益			
特定資産受取利息	55,160	121,443	△ 66,283
③ 事業収益			
学校建設事業収益	2,593,367,840	8,955,621,457	△ 6,362,253,617
④ 受託事業収益			
施設保全受託事業収益	2,886,278,620	2,954,053,938	△ 67,775,318
⑤ 雑収益			
受取利息	976	1,698	△ 722
雑収益	1,356,912	7,758,677	△ 6,401,765
経常収益計	5,481,103,808	11,917,607,348	△ 6,436,503,540
(2) 経常費用			
① 公益事業費			
学校建設事業費	2,616,275,454	8,978,940,828	△ 6,362,665,374
調査研究普及事業費	309,156	241,276	67,880
施設保全受託事業費	2,891,218,895	2,951,766,718	△ 60,547,823
② 管理費			
管理費	8,569,633	8,398,014	171,619
経常費用計	5,516,373,138	11,939,346,836	△ 6,422,973,698
当期経常増減額	△ 35,269,330	△ 21,739,488	△ 13,529,842
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 35,269,330	△ 21,739,488	△ 13,529,842
一般正味財産期首残高	△ 30,564,207	△ 8,824,719	△ 21,739,488
一般正味財産期末残高	△ 65,833,537	△ 30,564,207	△ 35,269,330
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	134,166,463	169,435,793	△ 35,269,330

4 キャッシュ・フロー計算書（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

（単位：円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1 事業活動収入			
① 基本財産運用収入			
基本財産利息収入	44,300	50,135	△ 5,835
② 特定資産運用収入			
特定資産利息収入	55,160	121,443	△ 66,283
③ 事業収入			
学校建設事業収入	2,591,237,872	8,944,941,268	△ 6,353,703,396
④ 受託事業収入			
施設保全受託事業収入	2,886,278,620	2,954,053,938	△ 67,775,318
⑤ 雑収入			
受取利息収入	976	1,698	△ 722
雑収入	3,486,880	18,438,866	△ 14,951,986
⑥ 特定預金取崩収入			
消費税納税準備積立預金取崩収入	397,566,300	63,276,500	334,289,800
⑦ その他事業収入			
その他収入	18,084,634	△ 39,611,442	57,696,076
事業活動収入計	5,896,754,742	11,941,272,406	△ 6,044,517,664
2 事業活動支出			
① 公益事業費支出			
学校建設事業費支出	1,919,752,796	4,342,025,413	△ 2,422,272,617
調査研究普及事業費支出	309,156	241,276	67,880
施設保全受託事業費支出	3,034,201,059	3,048,314,262	△ 14,113,203
② 管理費支出			
管理費支出	7,169,427	8,543,742	△ 1,374,315
③ 消費税預り金支出			
支払消費税支出	397,566,300	63,276,500	334,289,800
事業活動支出計	5,358,998,738	7,462,401,193	△ 2,103,402,455
事業活動によるキャッシュ・フロー	537,756,004	4,478,871,213	△ 3,941,115,209
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2 投資活動支出			
① 特定資産取得支出			
消費税納税準備積立預金支出	2,129,968	10,680,189	△ 8,550,221
② リース債務支出			
リース債務支出	974,916	0	974,916
投資活動支出計	3,104,884	10,680,189	△ 7,575,305
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 3,104,884	△ 10,680,189	7,575,305
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 財務活動収入			
① 借入金収入			
短期借入金収入	78,980,584	178,116,048	△ 99,135,464
長期借入金収入	2,291,846,023	4,326,083,798	△ 2,034,237,775
財務活動収入計	2,370,826,607	4,504,199,846	△ 2,133,373,239
2 財務活動支出			
① 借入金返済支出			
短期借入金返済支出	78,980,584	178,116,048	△ 99,135,464
長期借入金返済支出	2,565,968,967	8,819,096,341	△ 6,253,127,374
財務活動支出計	2,644,949,551	8,997,212,389	△ 6,352,262,838
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 274,122,944	△ 4,493,012,543	4,218,889,599
IV 現金及び現金同等物の増減額	260,528,176	△ 24,821,519	285,349,695
V 現金及び現金同等物の期首残高	935,535,054	960,356,573	△ 24,821,519
VI 現金及び現金同等物の期末残高	1,196,063,230	935,535,054	260,528,176

（注）資金の範囲 資金の範囲には、現金及び現金同等物を含めている。

5 財産目録（平成30年3月31日現在）

（単位：円）

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額		
流動資産	現金預金	普通預金	運転資金として	1,196,063,230		
	未収金			7,224		
	事業用資産		舞鶴小・中学校	貸付事業用の学校施設	1,037,823,115	
			住吉小・中学校		4,241,546,365	
			西都小学校		3,016,848,436	
			草ヶ江小学校		1,043,834,987	
			(講堂兼体育館改築等)			
			塩原小学校		171,879,616	
			草ヶ江小学校		77,616,278	
			(校舎等増築)			
			東福岡特別支援学校		640,742,140	
			生の松原特別支援学校		571,821,360	
平尾小学校	918,459,917					
	(普通教室・プール等)					
流 動 資 産 合 計				12,916,642,668		
固定資産	基本財産	基本財産定期預金	福岡銀行	福岡市の出捐金	96,000,000	
			西日本シティ銀行		62,000,000	
			三井住友銀行		38,000,000	
			福岡中央銀行		4,000,000	
	特定資産	消費税納税準備積立預金	福岡銀行定期預金	学校建設事業の積立資産で、施設譲渡時に消費税として納付するための預金	66,324,340	
	その他固定資産	什器備品	什器備品減価償却累計額	事務室で使用する備品	リース資産	2,161,215
					リース資産減価償却累計額	△ 1,958,485
					リース資産	18,999,360
					リース資産減価償却累計額	△ 1,924,884
					建設仮勘定	471,004,771
電話加入権					240,000	
固 定 資 産 合 計				754,846,317		
資 産 合 計				13,671,488,985		
流動負債	未払金	学校建設事業費	学校建設事業の工事代の未払い分	470,742,219		
		施設保全受託事業費	工事代等の未払い分	466,592,782		
		その他未払金	管理費等の未払い分	6,635,490		
	預り金	契約保証金預り金	請負業者の保証金の預り金	8,986,588		
		社会保険料等預り金	嘱託員等の個人負担分の預り金	745,289		
		還付未済金	受託事業の不用額	309,280,980		
流 動 負 債 合 計				1,262,983,348		
固定負債	消費税預り金		消費税納税のための預り金	66,324,340		
	リース債務		パソコンのリース債務	17,074,476		
	長期借入金	福岡銀行	学校建設事業の建設費等の借入金	6,705,036,358		
		西日本シティ銀行		5,485,904,000		
固 定 負 債 合 計				12,274,339,174		
負 債 合 計				13,537,322,522		
正 味 財 産				134,166,463		

6 収支計算書（平成29年4月1日から平成30年3月31日まで）

(1) 収支計算書

(単位:円)

科 目	最終予算額	決算額	差異
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	50,000	44,300	5,700
② 特定資産運用益	60,000	55,160	4,840
③ 事業収益	2,593,368,000	2,593,367,840	160
④ 受託事業収益	3,198,273,000	2,886,278,620	311,994,380
⑤ 雑収益	1,358,000	1,357,888	112
経常収益計	5,793,109,000	5,481,103,808	312,005,192
(2) 経常費用			
① 公益事業費	5,793,312,000	5,507,803,505	285,508,495
② 管理費	10,476,000	8,569,633	1,906,367
経常費用計	5,803,788,000	5,516,373,138	287,414,862
当期経常増減額	△ 10,679,000	△ 35,269,330	24,590,330
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 10,679,000	△ 35,269,330	24,590,330
一般正味財産期首残高	△ 30,564,207	△ 30,564,207	0
一般正味財産期末残高	△ 41,243,207	△ 65,833,537	24,590,330
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000,000	200,000,000	0
指定正味財産期末残高	200,000,000	200,000,000	0
III 正味財産期末残高	158,756,793	134,166,463	24,590,330

(2) 収支計算書内訳表

(単位:円)

科 目	公 益 目 的 計	収 益 事 業 等 計	法 人 会 計	内 部 取 引 去 合	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	0	0	44,300	0	44,300
② 特定資産運用益	0	55,160	0	0	55,160
③ 事業収益	0	2,593,367,840	0	0	2,593,367,840
④ 受託事業収益	2,877,755,463	0	8,523,157	0	2,886,278,620
⑤ 雑収益	0	1,355,712	2,176	0	1,357,888
経常収益計	2,877,755,463	2,594,778,712	8,569,633	0	5,481,103,808
(2) 経常費用					
① 公益事業費	2,891,528,051	2,616,275,454	0	0	5,507,803,505
② 管理費	0	0	8,569,633	0	8,569,633
経常費用計	2,891,528,051	2,616,275,454	8,569,633	0	5,516,373,138
当期経常増減額	△ 13,772,588	△ 21,496,742	0	0	△ 35,269,330
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 13,772,588	△ 21,496,742	0	0	△ 35,269,330
一般正味財産期首残高	25,775,946	△ 56,416,270	76,117	0	△ 30,564,207
一般正味財産期末残高	12,003,358	△ 77,913,012	76,117	0	△ 65,833,537
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
指定正味財産期末残高	0	0	200,000,000	0	200,000,000
III 正味財産期末残高	12,003,358	△ 77,913,012	200,076,117	0	134,166,463

7 契約金額が3億円以上の工事又は製造の請負の契約

- (1) アイランドシティ地区小学校（仮称）校舎棟新築工事請負契約
- ア 契約の目的 アイランドシティ地区小学校（仮称）校舎棟新築工事
鉄骨造・鉄筋コンクリート造4階建
延面積 9,496.79平方メートル
- イ 契約金額 2,405,160,000円
- ウ 契約の相手方 旭・西中洲樋口・照栄建設工事共同企業体
代表者 福岡市博多区博多駅南五丁目10番13号
株式会社 旭工務店
福岡市中央区西中洲12番13号
株式会社 西中洲樋口建設
福岡市南区向新町二丁目5番16号
照栄建設株式会社
- エ 契約年月日 平成29年10月16日
- オ 履行期限 平成30年12月10日まで
- カ 工事地 福岡市東区香椎照葉七丁目
- キ 保証期間 受渡完了の日から2年間
- (2) アイランドシティ地区小学校（仮称）講堂兼体育館等新築工事請負契約
- ア 契約の目的 アイランドシティ地区小学校（仮称）講堂兼体育館等新築工事
鉄筋コンクリート造2階建
延面積 1,486.35平方メートル
- イ 契約金額 428,760,000円
- ウ 契約の相手方 福岡市南区長丘五丁目21番20号
株式会社 末永工務店
- エ 契約年月日 平成29年10月20日
- オ 履行期限 平成30年12月10日まで
- カ 工事地 福岡市東区香椎照葉七丁目
- キ 保証期間 受渡完了の日から2年間
- (3) 千早小学校講堂兼体育館改築等工事請負契約
- ア 契約の目的 千早小学校講堂兼体育館改築等工事
鉄筋コンクリート造3階建
延面積 3,251.14平方メートル
- イ 契約金額 918,000,000円
- ウ 契約の相手方 オークス・東部建設工事共同企業体
代表者 福岡市博多区山王二丁目1番16号
株式会社 オークス建設
福岡市東区原田一丁目1番21号
株式会社 東部産業
- エ 契約年月日 平成29年12月18日
- オ 履行期限 平成31年2月10日まで
- カ 工事地 福岡市東区千早三丁目
- キ 保証期間 受渡完了の日から2年間

- (4) 東福岡特別支援学校校舎増築その他工事請負契約の一部変更
ア 変更内容
 (ア)契約金額 472,498,920 円 (変更前 431,013,960 円)
 (イ)履行期限 平成29年7月11日
イ 変更年月日 平成29年7月11日
- (5) 生の松原特別支援学校校舎増築その他工事請負契約の一部変更
ア 変更内容
 (ア)契約金額 396,498,240 円 (変更前 382,013,496 円)
 (イ)履行期限 平成29年7月3日 (変更前平成29年6月20日)
イ 変更年月日 平成29年6月5日
- (6) 平尾小学校講堂兼体育館改築等工事請負契約の一部変更
ア 変更内容
 (ア)契約金額 1,208,023,200 円 (変更前 961,200,000 円)
 (イ)履行期限 平成30年12月3日 (変更前平成30年1月30日)
イ 変更年月日 平成29年9月4日
- (7) 平尾小学校講堂兼体育館改築等工事請負契約の一部変更
ア 変更内容
 (ア)契約金額 1,213,449,120 円 (変更前 1,208,023,200 円)
イ 変更年月日 平成30年2月20日
- (8) 平尾小学校講堂兼体育館改築等工事請負契約の一部変更
ア 変更内容
 (ア)契約金額 1,227,954,600 円 (変更前 1,213,449,120 円)
イ 変更年月日 平成30年2月26日

8 契約金額が4,000万円以上の不動産等の買入れ等の契約

該当なし

第3 平成30年度事業計画

1 事業計画

(1) 公共建築物の維持保全業務の受託に関する事業

公共建築物の維持保全業務を福岡市から受託して実施する。

受託予定額 2,414,645千円

(2) 公共建築物の維持保全に関する調査研究及び普及等事業

ア 調査研究

市有建築物の維持保全業務を通して得られる、施工方法や使用材料等についての課題・問題点等を調査研究し、その情報を一般の市民や施設管理者にも役立つよう、冊子や当公社ホームページ等を通して提供し、建築物の維持保全に関する知識・技術の向上を図る。

(ア)施設管理に役立つ調査研究

建築物の維持保全に役立つ資料の作成を行う。

(イ)施設保全情報の維持更新

保全情報履歴更新のため、平成30年度に実施する修繕のデータ整理を行う。

(ウ)資料収集

建築物の維持保全に関する図書を収集し、当公社内図書コーナーで、閲覧・貸出しを行うとともに、その図書リストを当公社ホームページで公表する。

イ 調査研究成果の普及等

講座・セミナー

一般市民を対象に、市民の関心が高く、建物の維持保全に役立つ内容の講習会を行う。

また、市有施設の管理者が日常的に行う建築物の維持保全に関する知識や技術の向上を図るため、施設管理者向けの研修を行う。

(3) 学校施設等の建設、貸付け及び譲渡に関する事業

ア 建設事業

福岡市からの依頼を受けて、平成29年度に引き続き、平尾小学校の講堂兼体育館改築等、アイランドシティ地区小学校（仮称）の校舎等新築及び千早小学校の講堂兼体育館改築等を行う。

(ア)平尾小学校

延面積 5,417.72平方メートル

平成30年度事業費 873,445千円

(総事業費 1,794,406千円)

(イ)アイランドシティ地区小学校（仮称）

延面積 10,983.14平方メートル

平成30年度事業費 3,215,109千円

(総事業費 3,576,406千円)

(ウ)千早小学校

延面積 3,251.14平方メートル

平成30年度事業費 1,107,944千円

(総事業費 1,155,810千円)

イ 譲渡事業

福岡市へ貸付中の舞鶴小・中学校の全部及び住吉小・中学校の一部を譲渡する。

譲渡予定面積 9,270.28平方メートル

譲渡予定額 2,410,451千円

2 収支予算書（平成30年4月1日から平成31年3月31日まで）

(1) 収支予算書

（単位：千円）

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	50	50	0
② 特定資産運用益	10	10	0
③ 事業収益	2,410,451	2,367,749	42,702
④ 受託事業収益	2,414,645	2,221,088	193,557
⑤ 雑収益	5,490	857	4,633
経常収益計	4,830,646	4,589,754	240,892
(2) 経常費用			
① 公益事業費	4,880,293	4,651,119	229,174
② 管理費	10,658	10,476	182
経常費用計	4,890,951	4,661,595	229,356
当期経常増減額	△ 60,305	△ 71,841	11,536
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 60,305	△ 71,841	11,536
一般正味財産期首残高	△ 41,243	2,020	△ 43,263
一般正味財産期末残高	△ 101,548	△ 69,821	△ 31,727
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	200,000	200,000	0
指定正味財産期末残高	200,000	200,000	0
III 正味財産期末残高	98,452	130,179	△ 31,727

(2) 収支予算書内訳表

(単位:千円)

科 目	公 益 目 的 事 業 会 計	収 益 事 業 等 会 計	法 人 会 計	内 部 取 引 消 引 去	合 計
I 一般正味財産増減の部					
1 経常増減の部					
(1) 経常収益					
① 基本財産運用益	0	0	50	0	50
② 特定資産運用益	0	10	0	0	10
③ 事業収益	0	2,410,451	0	0	2,410,451
④ 受託事業収益	2,404,039	0	10,606	0	2,414,645
⑤ 雑収益	0	5,488	2	0	5,490
経常収益計	2,404,039	2,415,949	10,658	0	4,830,646
(2) 経常費用					
① 公益事業費	2,441,879	2,438,414	0	0	4,880,293
② 管理費	0	0	10,658	0	10,658
経常費用計	2,441,879	2,438,414	10,658	0	4,890,951
当期経常増減額	△ 37,840	△ 22,465	0	0	△ 60,305
2 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用					
経常外費用計	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 37,840	△ 22,465	0	0	△ 60,305
一般正味財産期首残高	41,205	△ 82,524	76	0	△ 41,243
一般正味財産期末残高	3,365	△ 104,989	76	0	△ 101,548
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	200,000	0	200,000
指定正味財産期末残高	0	0	200,000	0	200,000
III 正味財産期末残高	3,365	△ 104,989	200,076	0	98,452