

福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則 新旧対照表

○福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則（平成12年福岡市規則第144号）

旧	新	備考
<p>第1条～第10条（省略）</p> <p>（建築主による措置）</p> <p>第11条 条例第18条の規定によりワンルーム形式集合建築物の建築主が講じる措置は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 住戸の専用床面積は18平方メートル以上とし、居室の天井の高さは2.3メートル以上とすること。</p> <p>(2) 幅2メートル以上、奥行4.6メートル以上の引っ越し、荷下ろし等の作業ができる場所を確保すること。</p> <p>(3) <u>住戸の数2につき1台以上</u>の自転車又はバイクを置くことができる場所（3分の1以上をバイクの置場とするものに限る。）を確保すること。</p> <p>(4) 市長が別に定める構造及び規模のごみ置場を設けること。</p> <p>(5) 敷地内の空地には、できる限り植栽をするよう努めること。</p> <p>(6) 当該ワンルーム形式集合建築物を譲渡するときは、譲受人に対し、その管理の方法を遵守するよう求めること。</p> <p>第12条～第14条（省略）</p>	<p>第1条～第10条（省略）</p> <p>（建築主による措置）</p> <p>第11条 条例第18条の規定によりワンルーム形式集合建築物の建築主が講じる措置は、次に掲げるものとする。</p> <p>(1) 住戸の専用床面積は18平方メートル以上とし、居室の天井の高さは2.3メートル以上とすること。</p> <p>(2) 幅2メートル以上、奥行4.6メートル以上の引っ越し、荷下ろし等の作業ができる場所を確保すること。</p> <p>(3) <u>住戸の数3につき2台以上</u>の自転車又はバイクを置くことができる場所（3分の1以上をバイクの置場とするものに限る。）を確保すること。</p> <p>(4) 市長が別に定める構造及び規模のごみ置場を設けること。</p> <p>(5) 敷地内の空地には、できる限り植栽をするよう努めること。</p> <p>(6) 当該ワンルーム形式集合建築物を譲渡するときは、譲受人に対し、その管理の方法を遵守するよう求めること。</p> <p>第12条～第14条（省略）</p>	

旧	新	備 考																																																												
<p>(自動車保管場所の設置の基準)</p> <p>第15条 条例第22条第1項の規定により設置する自動車保管場所の区画数は、当該特定集合住宅の住戸の数(専用床面積が35平方メートル以下の住戸については、当該住戸2戸をもって1戸の住戸として算定する。)に、次の表の(あ)欄及び(い)欄に掲げる地域又は区域及び割合の限度の区分に応じ、同表の(う)欄に定める数値を乗じて得た数以上でなければならない。</p> <table border="1" data-bbox="152 518 949 1054"> <thead> <tr> <th>(あ)</th> <th>(い)</th> <th>(う)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特定集合住宅がある地域又は区域</td> <td>都市計画において定められた延べ面積の敷地面積に対する割合の限度</td> <td>数 値</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域</td> <td>10分の5又は10分の6</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>10分の8以上</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">第1種中高層住居専用地域又は第2種中高層住居専用地域</td> <td>10分の10</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>10分の15以上</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">第1種住居地域、第2種住居地域又は準住居地域</td> <td>10分の20以上</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>10分の30以上</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域又は商業地域</td> <td>—</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>その他の用途地域</td> <td>—</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>用途地域の指定がない区域</td> <td>—</td> <td>0.7</td> </tr> </tbody> </table>	(あ)	(い)	(う)	特定集合住宅がある地域又は区域	都市計画において定められた延べ面積の敷地面積に対する割合の限度	数 値	第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域	10分の5又は10分の6	0.7	10分の8以上	0.6	第1種中高層住居専用地域又は第2種中高層住居専用地域	10分の10	0.6	10分の15以上	0.5	第1種住居地域、第2種住居地域又は準住居地域	10分の20以上	0.5	10分の30以上	0.4	近隣商業地域又は商業地域	—	0.3	その他の用途地域	—	0.5	用途地域の指定がない区域	—	0.7	<p>(自動車保管場所の設置の基準)</p> <p>第15条 条例第22条第1項の規定により設置する自動車保管場所の区画数は、当該特定集合住宅の住戸の数(専用床面積が35平方メートル以下の住戸については、当該住戸3戸をもって1戸の住戸として算定する。)に、次の表の(あ)欄及び(い)欄に掲げる地域又は区域及び割合の限度の区分に応じ、同表の(う)欄に定める数値を乗じて得た数以上でなければならない。</p> <table border="1" data-bbox="990 518 1787 1054"> <thead> <tr> <th>(あ)</th> <th>(い)</th> <th>(う)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>特定集合住宅がある地域又は区域</td> <td>都市計画において定められた延べ面積の敷地面積に対する割合の限度</td> <td>数 値</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域</td> <td>10分の5又は10分の6</td> <td>0.7</td> </tr> <tr> <td>10分の8以上</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">第1種中高層住居専用地域又は第2種中高層住居専用地域</td> <td>10分の10</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>10分の15以上</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">第1種住居地域、第2種住居地域又は準住居地域</td> <td>10分の20以上</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>10分の30以上</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>近隣商業地域又は商業地域</td> <td>—</td> <td>0.3</td> </tr> <tr> <td>その他の用途地域</td> <td>—</td> <td>0.5</td> </tr> <tr> <td>用途地域の指定がない区域</td> <td>—</td> <td>0.7</td> </tr> </tbody> </table>	(あ)	(い)	(う)	特定集合住宅がある地域又は区域	都市計画において定められた延べ面積の敷地面積に対する割合の限度	数 値	第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域	10分の5又は10分の6	0.7	10分の8以上	0.6	第1種中高層住居専用地域又は第2種中高層住居専用地域	10分の10	0.6	10分の15以上	0.5	第1種住居地域、第2種住居地域又は準住居地域	10分の20以上	0.5	10分の30以上	0.4	近隣商業地域又は商業地域	—	0.3	その他の用途地域	—	0.5	用途地域の指定がない区域	—	0.7	
(あ)	(い)	(う)																																																												
特定集合住宅がある地域又は区域	都市計画において定められた延べ面積の敷地面積に対する割合の限度	数 値																																																												
第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域	10分の5又は10分の6	0.7																																																												
	10分の8以上	0.6																																																												
第1種中高層住居専用地域又は第2種中高層住居専用地域	10分の10	0.6																																																												
	10分の15以上	0.5																																																												
第1種住居地域、第2種住居地域又は準住居地域	10分の20以上	0.5																																																												
	10分の30以上	0.4																																																												
近隣商業地域又は商業地域	—	0.3																																																												
その他の用途地域	—	0.5																																																												
用途地域の指定がない区域	—	0.7																																																												
(あ)	(い)	(う)																																																												
特定集合住宅がある地域又は区域	都市計画において定められた延べ面積の敷地面積に対する割合の限度	数 値																																																												
第1種低層住居専用地域又は第2種低層住居専用地域	10分の5又は10分の6	0.7																																																												
	10分の8以上	0.6																																																												
第1種中高層住居専用地域又は第2種中高層住居専用地域	10分の10	0.6																																																												
	10分の15以上	0.5																																																												
第1種住居地域、第2種住居地域又は準住居地域	10分の20以上	0.5																																																												
	10分の30以上	0.4																																																												
近隣商業地域又は商業地域	—	0.3																																																												
その他の用途地域	—	0.5																																																												
用途地域の指定がない区域	—	0.7																																																												
<p>備考 (あ)欄に掲げる地域又は区域の区分は、都市計画法(昭和43年法律第100号)第8条第1項第1号に掲げる用途地域の区分による。</p>	<p>備考 (あ)欄に掲げる地域又は区域の区分は、都市計画法(昭和43年法律第100号)第8条第1項第1号に掲げる用途地域の区分による。</p>																																																													
<p>第16条～第17条 (省略)</p>	<p>第16条～第17条 (省略)</p>																																																													

旧	新	備 考
<p>(自動車保管場所の設置の特例)</p> <p>第18条 特定集合住宅の建築主は、当該特定集合住宅の構造又は敷地の状況により、自動車保管場所を当該特定集合住宅又はその敷地内に設置することが著しく困難又は不適當であると市長が認めるときは、自動車保管場所の一部を当該特定集合住宅及びその敷地の外に設置することができる。</p> <p>2 前項の規定により設置する自動車保管場所の一部は、当該特定集合住宅の敷地から概ね500メートル以内の場所であり、かつ、その区画数は、第15条の規定により算定した自動車保管場所の区画数の10分の2を上限とする。</p> <p>3 特定集合住宅の建築主は、当該特定集合住宅における居住の形態、周辺の状況その他の事由により、当該特定集合住宅又はその敷地内に自動車保管場所を設置する必要がないと市長が認めるときは、前2項の規定にかかわらず、自動車保管場所を当該特定集合住宅及びその敷地の外に設置し、又は自動車保管場所を設置しないことができる。</p>	<p>(自動車保管場所の設置の特例)</p> <p>第18条 同左</p> <p>2 前項の規定により設置する自動車保管場所の一部は、当該特定集合住宅の敷地から概ね500メートル以内の場所であり、かつ、その区画数は、第15条の規定により算定した自動車保管場所の区画数(以下「必要区画数」という。)の10分の2を上限とする。</p> <p>3 同左</p>	

旧	新	備考
	<p>4 <u>機械式駐車施設（駐車場法施行令（昭和32年政令第340号）第15条に規定する路外駐車場であつて国土交通大臣が同令第2章第1節の規定による構造又は設備と同等以上の効力があると認めるものをいう。以下同じ。）を設置している特定集合住宅（当該住宅の住戸の数の占める区分所有者が自己の居住の用に供している住戸の数の割合が10分の5を超えるものに限る。）の管理組合（マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号）第2条第3号に規定する管理組合をいう。以下同じ。）は、次の各号に掲げる要件をいずれも満たすと市長が認めるときは、第15条の規定にかかわらず、当該機械式駐車施設を撤去することができる。</u></p> <p>(1) <u>機械式駐車施設を設置した日（特定集合住宅に係る建築基準法（昭和25年法律第201号）第7条第5項若しくは第7条の2第5項に規定する検査済証の交付を受けた日又は建物の登記をした日をいう。）以後10年が経過していること。</u></p> <p>(2) <u>撤去について建物の区分所有等に関する法律（昭和39年法律第69号）第3条に規定する集会の決議を経ていること。</u></p> <p>(3) <u>現に機械式駐車施設を利用している入居者がいる場合にあつては、撤去後も当該機械式駐車施設が設置されていた敷地と同一の敷地内に当該入居者のための自動車保管場所を確保することができること。</u></p> <p>(4) <u>撤去後の跡地を利用する場合にあつては、自動車保管場所又は自転車若しくはバイクの置場以外の用途に利用するものではないこと。</u></p>	

旧	新	備 考
<p>第19条～第31条 (省略)</p>	<p>5 <u>特定集合住宅の建築主又は所有者は、当該特定集合住宅の住戸の数（ワンルーム形式集合建築物にあっては、住戸の数の3分の2の数）を超える数の自転車又はバイクの置場（3分の1以上をバイクの置場とするものに限る。）を確保した場合にあっては、その超える部分の数を10で除して得た数（1未満の端数があるときは、これを切り捨てる。）を必要区画数に算入する（必要区画数の2分の1を上限とする。）ことができる。</u></p> <p>6 <u>特定集合住宅の建築主又は所有者は、入居者等の共同利用に供する自動車に係る自動車保管場所（以下「カーシェアリング用駐車場」という。）を設置した場合であって、当該カーシェアリング用駐車場が第19条第1項の基準を満たすときは、当該カーシェアリング用駐車場の区画数を必要区画数に算入することができる。</u></p> <p>第19条～第31条 (省略)</p>	

旧	新	備 考																																																																																																																														
<p>様式第13号</p> <p style="text-align: center;">特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(あて先) 福岡市長</p> <p style="text-align: center;">建 築 主 住所 氏名 電話 () 印</p> <p>福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。</p>																																																																																																																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建築主の代理者</td> <td>住所氏名</td> <td colspan="4">電話 ()</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">敷地の位置</td> <td>地名地番</td> <td colspan="2">福岡市 区</td> <td>都市計画上の容積率</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">建築物の概要</td> <td>主要用途</td> <td>構造</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>m²</td> <td>階数</td> <td>地上</td> <td>階 地下 階</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td colspan="4">m² (m²)</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td colspan="4">m² (m²)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>車庫面積</td> <td colspan="4">m² (m²)</td> </tr> <tr> <td>道 路</td> <td>前面道路幅員</td> <td>m</td> <td>歩道の有無・幅員</td> <td colspan="2">・有 (m) ・無</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住 戸 数</td> <td colspan="2">・3.5㎡以下の住戸</td> <td>戸 (戸)</td> <td colspan="2">合計 戸 (戸)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">・その他</td> <td>戸 (戸)</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>駐車施設附置条例</td> <td>・有・無</td> <td>届出日</td> <td>月 日</td> <td>附置条例の区画数</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">自動車保管場所</td> <td>最低設置率</td> <td>%</td> <td>自動車保管場所の区画数</td> <td colspan="2">区画</td> </tr> <tr> <td>最低設置区画数</td> <td>区画</td> <td>(上記のうち敷地外)</td> <td colspan="2">(区画)</td> </tr> <tr> <td>(上記のうち機械施設)</td> <td>・有</td> <td>台 (型式)</td> <td colspan="2">・無</td> </tr> <tr> <td>*受付欄</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">* 決 裁 欄</td> <td>起 案 日</td> <td>部 長</td> <td>課 長</td> <td>課 長 係 員</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>第 号</td> <td>決 裁 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>*確認申請可能日</td> <td></td> <td>年 月 日</td> <td colspan="3">特記事項</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>(注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。 3 建築主の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。 4 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。</p> <p>*添付図書</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>図書の種類</td> <td>明 示 す べ き 事 項</td> </tr> <tr> <td>付近見取図</td> <td>方位、道路及び目標となる地物</td> </tr> <tr> <td>配 置 図</td> <td>縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員</td> </tr> <tr> <td>断 面 図</td> <td>縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械施設の場合の高さ</td> </tr> <tr> <td>平 面 図</td> <td>縮尺、間取り、各室の用途及び住戸の面積</td> </tr> </table>			建築主の代理者	住所氏名	電話 ()				敷地の位置	地名地番	福岡市 区		都市計画上の容積率	%	用途地域					建築物の概要	主要用途	構造				敷地面積	m ²	階数	地上	階 地下 階	建築面積	m ² (m ²)				延べ面積	m ² (m ²)					車庫面積	m ² (m ²)				道 路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	・有 (m) ・無		住 戸 数	・3.5㎡以下の住戸		戸 (戸)	合計 戸 (戸)		・その他		戸 (戸)			駐車施設附置条例	・有・無	届出日	月 日	附置条例の区画数	区画	自動車保管場所	最低設置率	%	自動車保管場所の区画数	区画		最低設置区画数	区画	(上記のうち敷地外)	(区画)		(上記のうち機械施設)	・有	台 (型式)	・無		*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	部 長	課 長	課 長 係 員	年 月 日	年 月 日				第 号	決 裁 日				*確認申請可能日		年 月 日	特記事項			年 月 日						図書の種類	明 示 す べ き 事 項	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物	配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員	断 面 図	縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械施設の場合の高さ	平 面 図	縮尺、間取り、各室の用途及び住戸の面積					
建築主の代理者	住所氏名	電話 ()																																																																																																																														
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		都市計画上の容積率	%																																																																																																																											
	用途地域																																																																																																																															
建築物の概要	主要用途	構造																																																																																																																														
	敷地面積	m ²	階数	地上	階 地下 階																																																																																																																											
	建築面積	m ² (m ²)																																																																																																																														
	延べ面積	m ² (m ²)																																																																																																																														
	車庫面積	m ² (m ²)																																																																																																																														
道 路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	・有 (m) ・無																																																																																																																												
住 戸 数	・3.5㎡以下の住戸		戸 (戸)	合計 戸 (戸)																																																																																																																												
	・その他		戸 (戸)																																																																																																																													
駐車施設附置条例	・有・無	届出日	月 日	附置条例の区画数	区画																																																																																																																											
自動車保管場所	最低設置率	%	自動車保管場所の区画数	区画																																																																																																																												
	最低設置区画数	区画	(上記のうち敷地外)	(区画)																																																																																																																												
	(上記のうち機械施設)	・有	台 (型式)	・無																																																																																																																												
*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	部 長	課 長	課 長 係 員																																																																																																																											
年 月 日		年 月 日																																																																																																																														
第 号		決 裁 日																																																																																																																														
*確認申請可能日		年 月 日	特記事項																																																																																																																													
年 月 日																																																																																																																																
図書の種類	明 示 す べ き 事 項																																																																																																																															
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物																																																																																																																															
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員																																																																																																																															
断 面 図	縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械施設の場合の高さ																																																																																																																															
平 面 図	縮尺、間取り、各室の用途及び住戸の面積																																																																																																																															
<p>様式第13号</p> <p style="text-align: center;">特定集合住宅における自動車保管場所設置計画協議書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(宛先) 福岡市長</p> <p style="text-align: center;">建 築 主 住所 氏名 電話 () 印</p> <p>福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項前段の規定により、次のとおり協議します。</p>																																																																																																																																
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建築主の代理者</td> <td>住所氏名</td> <td colspan="4">電話 ()</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">敷地の位置</td> <td>地名地番</td> <td colspan="2">福岡市 区</td> <td>都市計画上の容積率</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">建築物の概要</td> <td>主要用途</td> <td>構造</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>m²</td> <td>階数</td> <td>地上</td> <td>階 地下 階</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td colspan="4">m² (m²)</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td colspan="4">m² (m²)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>車庫面積</td> <td colspan="4">m² (m²)</td> </tr> <tr> <td>道 路</td> <td>前面道路幅員</td> <td>m</td> <td>歩道の有無・幅員</td> <td colspan="2">・有 (m) ・無</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">住 戸 数</td> <td colspan="2">3.5㎡以下の住戸</td> <td>戸 (戸)</td> <td colspan="2">合計 戸 (戸)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">その他の住戸</td> <td>戸 (戸)</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>附置義務条例</td> <td>・有・無</td> <td>届出日</td> <td>月 日</td> <td>附置義務条例の区画数①</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">自動車保管場所</td> <td rowspan="2">必要区画数</td> <td>最低設置率()</td> <td>区画</td> <td>自動車保管場所の設置区画数②</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>・第1項・第3項(敷地外)</td> <td>区画</td> <td>上記のうち機械式駐車施設</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">規則第18条設置の特例</td> <td>・第5項(自転車又はバイクの置場の設置台数 台)</td> <td>区画</td> <td>(型式)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>・第6項(共同利用に供する自動車)</td> <td>区画</td> <td>合 計 区 画 数</td> <td>(①+②)</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>*受付欄</td> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">* 決 裁 欄</td> <td>起 案 日</td> <td>部 長</td> <td>課 長</td> <td>課 長 係 員</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>第 号</td> <td>決 裁 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>*確認申請可能日</td> <td></td> <td>年 月 日</td> <td colspan="3">特記事項</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>(注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。 3 建築主の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。 4 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。</p> <p>*添付図書</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>図書の種類</td> <td>明 示 す べ き 事 項</td> </tr> <tr> <td>付近見取図</td> <td>方位、道路及び目標となる地物</td> </tr> <tr> <td>配 置 図</td> <td>縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員 (市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)</td> </tr> <tr> <td>断 面 図</td> <td>縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械式駐車施設の場合の高さ</td> </tr> <tr> <td>平 面 図</td> <td>縮尺、用途及び住戸の面積</td> </tr> </table>			建築主の代理者	住所氏名	電話 ()				敷地の位置	地名地番	福岡市 区		都市計画上の容積率	%	用途地域					建築物の概要	主要用途	構造				敷地面積	m ²	階数	地上	階 地下 階	建築面積	m ² (m ²)				延べ面積	m ² (m ²)					車庫面積	m ² (m ²)				道 路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	・有 (m) ・無		住 戸 数	3.5㎡以下の住戸		戸 (戸)	合計 戸 (戸)		その他の住戸		戸 (戸)			附置義務条例	・有・無	届出日	月 日	附置義務条例の区画数①	区画	自動車保管場所	必要区画数	最低設置率()	区画	自動車保管場所の設置区画数②	区画	・第1項・第3項(敷地外)	区画	上記のうち機械式駐車施設	区画	規則第18条設置の特例	・第5項(自転車又はバイクの置場の設置台数 台)	区画	(型式)			・第6項(共同利用に供する自動車)	区画	合 計 区 画 数	(①+②)	区画	*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	部 長	課 長	課 長 係 員	年 月 日	年 月 日				第 号	決 裁 日				*確認申請可能日		年 月 日	特記事項			年 月 日						図書の種類	明 示 す べ き 事 項	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物	配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員 (市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)	断 面 図	縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械式駐車施設の場合の高さ	平 面 図	縮尺、用途及び住戸の面積
建築主の代理者	住所氏名	電話 ()																																																																																																																														
敷地の位置	地名地番	福岡市 区		都市計画上の容積率	%																																																																																																																											
	用途地域																																																																																																																															
建築物の概要	主要用途	構造																																																																																																																														
	敷地面積	m ²	階数	地上	階 地下 階																																																																																																																											
	建築面積	m ² (m ²)																																																																																																																														
	延べ面積	m ² (m ²)																																																																																																																														
	車庫面積	m ² (m ²)																																																																																																																														
道 路	前面道路幅員	m	歩道の有無・幅員	・有 (m) ・無																																																																																																																												
住 戸 数	3.5㎡以下の住戸		戸 (戸)	合計 戸 (戸)																																																																																																																												
	その他の住戸		戸 (戸)																																																																																																																													
附置義務条例	・有・無	届出日	月 日	附置義務条例の区画数①	区画																																																																																																																											
自動車保管場所	必要区画数	最低設置率()	区画	自動車保管場所の設置区画数②	区画																																																																																																																											
		・第1項・第3項(敷地外)	区画	上記のうち機械式駐車施設	区画																																																																																																																											
	規則第18条設置の特例	・第5項(自転車又はバイクの置場の設置台数 台)	区画	(型式)																																																																																																																												
		・第6項(共同利用に供する自動車)	区画	合 計 区 画 数	(①+②)	区画																																																																																																																										
*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	部 長	課 長	課 長 係 員																																																																																																																											
年 月 日		年 月 日																																																																																																																														
第 号		決 裁 日																																																																																																																														
*確認申請可能日		年 月 日	特記事項																																																																																																																													
年 月 日																																																																																																																																
図書の種類	明 示 す べ き 事 項																																																																																																																															
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物																																																																																																																															
配 置 図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員 (市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模)																																																																																																																															
断 面 図	縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械式駐車施設の場合の高さ																																																																																																																															
平 面 図	縮尺、用途及び住戸の面積																																																																																																																															

旧	新	備 考																																																																																																																																																									
<p>様式第14号</p> <p style="text-align: center;">特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(あて先) 福岡市長</p> <p style="text-align: center;">建 築 主 住 所 氏 名 電 話 ()</p> <p style="text-align: right;">印</p> <p>福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項後段の規定により、次のとおり協議します。</p>	<p>様式第14号</p> <p style="text-align: center;">特定集合住宅における自動車保管場所設置計画変更協議書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>(宛先) 福岡市長</p> <p style="text-align: center;">建 築 主 住 所 氏 名 電 話 ()</p> <p style="text-align: right;">印</p> <p>福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例第23条第1項後段の規定により、次のとおり協議します。</p>																																																																																																																																																										
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建築主の代理者</td> <td>住 所 氏 名</td> <td colspan="2">電 話 ()</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">敷地の位置</td> <td>用途地域</td> <td>都市計画上の容積率</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>変 更 前</td> <td>変 更 後</td> </tr> <tr> <td rowspan="7">建築物の概要</td> <td>地名地番</td> <td>福岡市 区</td> <td>福岡市 区</td> </tr> <tr> <td>主要用途</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>階 数</td> <td>地上 階 地下 階</td> <td>地上 階 地下 階</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>m² (m²)</td> <td>m² (m²)</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td>m² (m²)</td> <td>m² (m²)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">住 戸 数</td> <td>35㎡以下の住戸</td> <td>戸 (戸)</td> <td>戸 (戸)</td> </tr> <tr> <td>その他の住戸</td> <td>戸 (戸)</td> <td>戸 (戸)</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>戸 (戸)</td> <td>戸 (戸)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">最低設置率 (%)</td> <td>附置条例の届出</td> <td>・有 年 月 日 ・無</td> <td>・有 年 月 日 ・無</td> </tr> <tr> <td>附置条例の区画数</td> <td>区画</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">自動車保管場所</td> <td>最低設置区画数</td> <td>区画</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>自動車保管場所の区画数 (上記のうち敷地外)</td> <td>区画</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td>(上記のうち機械施設)</td> <td>・有 台 (型式) ・無</td> <td>・有 台 (型式) ・無</td> </tr> <tr> <td>総 区 画 数</td> <td>区画</td> <td>区画</td> </tr> <tr> <td colspan="4">変更理由</td> </tr> <tr> <td>*受付欄</td> <td rowspan="4" style="text-align: center;">* 決 裁 欄</td> <td>起 案 日</td> <td>部 長</td> <td>課 長</td> <td>係 長</td> <td>係 員</td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>第 号</td> <td>決 裁 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>*確認申請可能日</td> <td></td> <td>特記事項</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>年 月 日</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">(注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。 3 建築主の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。 4 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。</td> </tr> <tr> <td colspan="7">*添付書類</td> </tr> <tr> <td>図書の種類</td> <td colspan="6">明示すべき事項</td> </tr> <tr> <td>付近見取図</td> <td colspan="6">方位、道路及び目標となる地物</td> </tr> <tr> <td>配置図</td> <td colspan="6">縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員</td> </tr> <tr> <td>断面図</td> <td colspan="6">縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械施設の場合の高さ</td> </tr> <tr> <td>平面図</td> <td colspan="6">縮尺、間取り、各室の用途及び住戸の面積</td> </tr> </table>	建築主の代理者	住 所 氏 名	電 話 ()		敷地の位置	用途地域	都市計画上の容積率	%		変 更 前	変 更 後	建築物の概要	地名地番	福岡市 区	福岡市 区	主要用途			構造			敷地面積	m ²	m ²	階 数	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	建築面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)	延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)	住 戸 数	35㎡以下の住戸	戸 (戸)	戸 (戸)	その他の住戸	戸 (戸)	戸 (戸)	合 計	戸 (戸)	戸 (戸)	最低設置率 (%)	附置条例の届出	・有 年 月 日 ・無	・有 年 月 日 ・無	附置条例の区画数	区画	区画	自動車保管場所	最低設置区画数	区画	区画	自動車保管場所の区画数 (上記のうち敷地外)	区画	区画	(上記のうち機械施設)	・有 台 (型式) ・無	・有 台 (型式) ・無	総 区 画 数	区画	区画	変更理由				*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	部 長	課 長	係 長	係 員	年 月 日	年 月 日					第 号	決 裁 日					年 月 日	年 月 日					*確認申請可能日		特記事項					年 月 日							(注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。 3 建築主の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。 4 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。							*添付書類							図書の種類	明示すべき事項						付近見取図	方位、道路及び目標となる地物						配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員						断面図	縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械施設の場合の高さ						平面図	縮尺、間取り、各室の用途及び住戸の面積					
建築主の代理者	住 所 氏 名	電 話 ()																																																																																																																																																									
敷地の位置	用途地域	都市計画上の容積率	%																																																																																																																																																								
		変 更 前	変 更 後																																																																																																																																																								
建築物の概要	地名地番	福岡市 区	福岡市 区																																																																																																																																																								
	主要用途																																																																																																																																																										
	構造																																																																																																																																																										
	敷地面積	m ²	m ²																																																																																																																																																								
	階 数	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階																																																																																																																																																								
	建築面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)																																																																																																																																																								
	延べ面積	m ² (m ²)	m ² (m ²)																																																																																																																																																								
住 戸 数	35㎡以下の住戸	戸 (戸)	戸 (戸)																																																																																																																																																								
	その他の住戸	戸 (戸)	戸 (戸)																																																																																																																																																								
	合 計	戸 (戸)	戸 (戸)																																																																																																																																																								
最低設置率 (%)	附置条例の届出	・有 年 月 日 ・無	・有 年 月 日 ・無																																																																																																																																																								
	附置条例の区画数	区画	区画																																																																																																																																																								
自動車保管場所	最低設置区画数	区画	区画																																																																																																																																																								
	自動車保管場所の区画数 (上記のうち敷地外)	区画	区画																																																																																																																																																								
	(上記のうち機械施設)	・有 台 (型式) ・無	・有 台 (型式) ・無																																																																																																																																																								
	総 区 画 数	区画	区画																																																																																																																																																								
変更理由																																																																																																																																																											
*受付欄	* 決 裁 欄	起 案 日	部 長	課 長	係 長	係 員																																																																																																																																																					
年 月 日		年 月 日																																																																																																																																																									
第 号		決 裁 日																																																																																																																																																									
年 月 日		年 月 日																																																																																																																																																									
*確認申請可能日		特記事項																																																																																																																																																									
年 月 日																																																																																																																																																											
(注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。 2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。 3 建築主の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。 4 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。																																																																																																																																																											
*添付書類																																																																																																																																																											
図書の種類	明示すべき事項																																																																																																																																																										
付近見取図	方位、道路及び目標となる地物																																																																																																																																																										
配置図	縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員																																																																																																																																																										
断面図	縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械施設の場合の高さ																																																																																																																																																										
平面図	縮尺、間取り、各室の用途及び住戸の面積																																																																																																																																																										

 | | | | | | | | |---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----|-----| | 建築主の代理者 | 住 所 氏 名 | 電 話 () | | | | | | 敷地の位置 | 用途地域 | 都市計画上の容積率 | % | | | | | | | 変 更 前 | 変 更 後 | | | | | 建築物の概要 | 建築物の名称 | | | | | | | | 主要用途 | | | | | | | | 構造 | | | | | | | | 敷地面積 | m ² | m ² | | | | | | 階 数 | 地上 階 地下 階 | 地上 階 地下 階 | | | | | | 建築面積 | m ² (m ²) | m ² (m ²) | | | | | | 延べ面積 | m ² (m ²) | m ² (m ²) | | | | | 住 戸 数 | 35㎡以下の住戸 | 戸 (戸) | 戸 (戸) | | | | | | その他の住戸 | 戸 (戸) | 戸 (戸) | | | | | | 合 計 | 戸 (戸) | 戸 (戸) | | | | | 附置義務条例 | 区 画 数 ① | ・有 年 月 日 ・無 | 区画 | ・有 年 月 日 ・無 | 区画 | | | | 必要区画数 | 最低設置率 (%) | 区画 | 最低設置率 (%) | 区画 | | | 自動車保管場所 | 規則第18条設置の特例 | ・第1項・第3項(敷地外) | 区画 | ・第1項・第3項(敷地外) | 区画 | | | | | ・第5項(自転車又はバイクの置場の設置台数 台) | 区画 | ・第5項(自転車又はバイクの置場の設置台数 台) | 区画 | | | | | ・第6項(共同利用に供する自動車) | 区画 | ・第6項(共同利用に供する自動車) | 区画 | | | | | 設置区画数② | 区画 | 区画 | | | | 合計区画数 | ①+② | 区画 | 区画 | | | | | 変更理由 | | | | | | | | *受付欄 | * 決 裁 欄 | 起 案 日 | 部 長 | 課 長 | 係 長 | 係 員 | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | | | | | 第 号 | | 決 裁 日 | | | | | | 年 月 日 | | 年 月 日 | | | | | | *確認申請可能日 | | 特記事項 | | | | | | 年 月 日 | | | | | | | | (注) 1 増築の場合は、全体の合計面積等を記入し、()内に申請部分を記入してください。
2 法人の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
3 建築主の氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができます。
4 2以上の敷地に複数の棟を計画するときは、全体の配置図を提出してください。 | | | | | | | | *添付書類 | | | | | | | | 図書の種類 | 明示すべき事項 | | | | | | | 付近見取図 | 方位、道路及び目標となる地物 | | | | | | | 配置図 | 縮尺、方位、敷地の境界線、建築物の位置、道路の位置及び幅員、自動車保管場所の位置及び規模並びに車路の幅員(市長が必要と認めるときは自転車又はバイクの置場の位置及び規模) | | | | | | | 断面図 | 縮尺、建築物の高さ及び自動車保管場所が機械式駐車施設の場合の高さ | | | | | | | 平面図 | 縮尺、用途及び住戸の面積 | | | | | | | |

旧	新	備考
	<p style="text-align: center;"><u>附 則</u> <u>(施行期日)</u></p> <p>1 <u>この規則は、平成30年2月1日から施行する。</u></p> <p style="text-align: center;"><u>(適用区分)</u></p> <p>2 <u>この規則による改正後の福岡市建築紛争の予防と調整に関する条例施行規則（以下「改正後の規則」という。）第11条第3号の規定は、この規則の施行の日（以下「施行日」という。）以後に条例第13条の規定による報告又は条例第17条の規定による協議がなされたワンルーム形式集合建築物について適用し、施行日前に条例第13条の規定による報告及び条例第17条の規定による協議がなされたものについては、なお従前の例による。</u></p> <p>3 <u>改正後の規則第15条の規定は、施行日以後に条例第23条の規定による協議がなされたワンルーム形式集合建築物について適用し、施行日前に条例第23条の規定による協議がなされたものについては、なお従前の例による。ただし、施行日前に条例第23条の規定による協議がなされたワンルーム形式集合建築物であって、施行日以後に条例第14条の規定による手続きを経たものは、この限りでない。</u></p> <p>4 <u>施行日前に条例第13条の規定による報告及び条例第17条の規定による協議がなされたワンルーム形式集合建築物であって、前項ただし書の規定により改正後の規則第15条が適用されるものは、附則第2項の規定にかかわらず、改正後の規則第11条第3号の規定を適用する。</u></p>	