

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
**(仮称)九州フィナンシャルグループ福岡ビル**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.0)

| スコアシート                |                                  | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|----------------------------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄                     | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |                                  |            |             |            |      |         |  | <b>3.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |                                  |            | <b>0.39</b> |            |      |         |  | <b>3.7</b> |
| <b>1 音環境</b>          |                                  | <b>3.5</b> | 0.15        |            |      |         |  | <b>3.5</b> |
| 1.1 騒音                | 45DB                             | 4.0        | 0.40        |            |      |         |  |            |
| 1.2 遮音                |                                  | <b>3.4</b> | 0.40        |            |      |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             |                                  | 3.0        | 0.60        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              | Dr40                             | 4.0        | 0.40        | 4.0        |      |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                                  | 3.0        | -           | 3.0        |      |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                                  | 3.0        | -           | 3.0        |      |         |  |            |
| 1.3 吸音                |                                  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> |      |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |                                  | <b>3.3</b> | 0.35        |            |      |         |  | <b>3.3</b> |
| 2.1 室温制御              |                                  | <b>3.7</b> | 0.50        |            |      |         |  |            |
| 1 室温                  |                                  | 3.0        | 0.38        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 外皮性能                |                                  | 3.0        | 0.25        | 3.0        |      |         |  |            |
| 3 ゾーン別制御性             | ペリメーター・インテリア別に室内機を設置。ビルマルは冷暖フリーを | 5.0        | 0.38        |            |      |         |  |            |
| 2.2 湿度制御              |                                  | <b>3.0</b> | 0.20        | <b>3.0</b> |      |         |  |            |
| 2.3 空調方式              |                                  | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> |      |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |                                  | <b>3.5</b> | 0.25        |            |      |         |  | <b>3.5</b> |
| 3.1 昼光利用              |                                  | <b>2.8</b> | 0.30        |            |      |         |  |            |
| 1 昼光率                 |                                  | 2.0        | 0.60        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 方位別開口               |                                  |            |             | 3.0        |      |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              | 明るさセンサによる自動調光制御システムを採用           | 4.0        | 0.40        | 3.0        |      |         |  |            |
| 3.2 グレア対策             |                                  | <b>3.0</b> | 0.30        |            |      |         |  |            |
| 1 昼光制御                |                                  | 3.0        | 1.00        | 3.0        |      |         |  |            |
| 3.3 照度                | 全般照明方式の場合で、照度が750lx              | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>4.0</b> |      |         |  |            |
| 3.4 照明制御              | 調光制御を行い、適正な照度設定が可能な計画としている       | <b>5.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> |      |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>         |                                  | <b>4.4</b> | 0.25        |            |      |         |  | <b>4.4</b> |
| 4.1 発生源対策             |                                  | <b>5.0</b> | 0.50        |            |      |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | 建築基準法を満たし、規制対象外となる建材を使用          | 5.0        | 1.00        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 アスベスト対策             |                                  |            |             |            |      |         |  |            |
| 4.2 換気                |                                  | <b>3.6</b> | 0.30        |            |      |         |  |            |
| 1 換気量                 | 1人当たり30m <sup>3</sup> /hの外気量を導入  | 4.0        | 0.33        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |                                  | 3.0        | 0.33        | 3.0        |      |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 給気口は排気口から6m以上離れた個所に設置(屋上より給気)    | 4.0        | 0.33        | 3.0        |      |         |  |            |
| 4.3 運用管理              |                                  | <b>4.0</b> | 0.20        |            |      |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |                                  | 3.0        | 0.50        |            |      |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |                                  | 5.0        | 0.50        |            |      |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |                                  |            | <b>0.30</b> |            |      |         |  | <b>4.1</b> |
| <b>1 機能性</b>          |                                  | <b>4.2</b> | 0.40        |            |      |         |  | <b>4.2</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                                  | <b>3.6</b> | 0.40        |            |      |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              | 1人あたりの執務スペースは9m <sup>2</sup> 以上  | 4.0        | 0.33        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          | OAフロア等によりレイアウト変更に対応できる計画         | 4.0        | 0.33        | 3.0        |      |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |                                  | 3.0        | 0.33        |            |      |         |  |            |
| 1.2 心理性・快適性           |                                  | <b>4.3</b> | 0.30        |            |      |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              | 事務室の天井高は2.8m、3.0m                | 4.0        | 0.33        | 3.0        |      |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |                                  | 4.0        | 0.33        |            |      |         |  |            |
| 3 内装計画                | 計画のコンセプトに沿った木を多用した内装計画           | 5.0        | 0.33        |            |      |         |  |            |
| 1.3 維持管理              |                                  | <b>5.0</b> | 0.30        |            |      |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 凹凸の少ない外装計画にすることで汚れ対策として計画        | 5.0        | 0.50        |            |      |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          | SKを各階に設置                         | 5.0        | 0.50        |            |      |         |  |            |
| 3 衛生管理業務              |                                  |            |             |            |      |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |                                  | <b>3.8</b> | 0.30        |            |      |         |  | <b>3.8</b> |
| 2.1 耐震・免震             |                                  | <b>4.0</b> | 0.50        |            |      |         |  |            |
| 1 耐震性                 | 重要度係数I=1.25を考慮した構造計画             | 4.0        | 0.80        |            |      |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             | 制振ダンパーを設けた構造計画                   | 4.0        | 0.20        |            |      |         |  |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                                  | <b>3.6</b> | 0.30        |            |      |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |                                  | 3.0        | 0.20        |            |      |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                                  | 3.0        | 0.20        |            |      |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                                  | 3.0        | 0.10        |            |      |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 屋外ダクトと厨房ダクトにはステンレスダクトを使用         | 5.0        | 0.10        |            |      |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 給水管と排水管に塩ビライニング鋼管を使用             | 5.0        | 0.20        |            |      |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |                                  | 3.0        | 0.20        |            |      |         |  |            |

|                           |               |                              |            |      |     |   |     |
|---------------------------|---------------|------------------------------|------------|------|-----|---|-----|
| <b>2.4 信頼性</b>            |               |                              | <b>4.0</b> | 0.20 | -   | - |     |
| 1                         | 空調・換気設備       | 災害時には重要度の高いシステムを優先的に運転するよう検討 | 4.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 2                         | 給排水・衛生設備      | 節水器具の使用、緊急排水槽を設置、福岡市再生水の利用   | 5.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 3                         | 電気設備          |                              | 3.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 4                         | 機械・配管支持方法     | 耐震クライテリアAで計画                 | 4.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 5                         | 通信・情報設備       | 災害時にケーブルTV などにより災害情報を入手可     | 4.0        | 0.20 | -   | - |     |
| <b>3 対応性・更新性</b>          |               |                              | <b>4.2</b> | 0.30 | -   | - | 4.2 |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |               |                              | <b>4.6</b> | 0.30 | -   | - |     |
| 1                         | 階高のゆとり        | 階高4. 2m、4. 4m(基準階)           | 5.0        | 0.60 | 3.0 | - |     |
| 2                         | 空間の形状・自由さ     | 壁長さ比率は0. 22                  | 4.0        | 0.40 | 3.0 | - |     |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         |               | 事務室の積載荷重を4900N/m2で設定         | <b>4.0</b> | 0.30 | 3.0 | - |     |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |               |                              | <b>4.2</b> | 0.40 | -   | - |     |
| 1                         | 空調配管の更新性      |                              | 3.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 2                         | 給排水管の更新性      | 天井点検口を適切に設置                  | 5.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 3                         | 電気配線の更新性      | 天井点検口を適切に設置                  | 5.0        | 0.10 | -   | - |     |
| 4                         | 通信配線の更新性      | 天井点検口を適切に設置                  | 5.0        | 0.10 | -   | - |     |
| 5                         | 設備機器の更新性      | マシンハッチの計画し、更新性に対応            | 5.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 6                         | バックアップスペースの確保 |                              | 3.0        | 0.20 | -   | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |               |                              | -          | 0.31 | -   | - | 3.7 |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       |               |                              | <b>3.0</b> | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      |               | 大博通りの景観に配慮による壁面後退と建物高さの確保    | <b>4.0</b> | 0.40 | -   | - | 4.0 |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |               |                              | <b>4.0</b> | 0.30 | -   | - | 4.0 |
| <b>3.1 地域性への配慮、快適性の向上</b> |               | 交差点にピロティを設け地域に開かれた空間を創出      | <b>5.0</b> | 0.50 | -   | - |     |
| <b>3.2 敷地内温熱環境の向上</b>     |               |                              | <b>3.0</b> | 0.50 | -   | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |               |                              | -          | -    | -   | - | 3.1 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |               |                              | -          | 0.40 | -   | - | 3.0 |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>       |               |                              | <b>3.0</b> | 0.20 | -   | - | 3.0 |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>        |               |                              | -          | -    | -   | - | -   |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>      |               | BEIm 非住宅 1.00 住宅(専有部) -      | <b>3.0</b> | 0.57 | -   | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b)          |               |                              | 3.0        | 1.00 | -   | - |     |
| 集合住宅の評価(3c)               |               |                              | -          | -    | -   | - |     |
| <b>4 効率的運用</b>            |               |                              | <b>3.0</b> | 0.23 | -   | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |               |                              | <b>3.0</b> | 1.00 | -   | - |     |
| 4.1 モニタリング                |               |                              | 3.0        | 0.50 | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |                              | 3.0        | 0.50 | -   | - |     |
| 集合住宅の評価                   |               |                              | -          | -    | -   | - |     |
| 4.1 モニタリング                |               |                              | 3.0        | -    | -   | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |                              | 3.0        | -    | -   | - |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |               |                              | -          | 0.30 | -   | - | 3.3 |
| <b>1 水資源保護</b>            |               |                              | <b>3.5</b> | 0.20 | -   | - | 3.5 |
| <b>1.1 節水</b>             |               | 擬音装置の設置                      | <b>4.0</b> | 0.40 | -   | - |     |
| <b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>   |               |                              | <b>3.3</b> | 0.60 | -   | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |               |                              | 3.0        | 0.70 | -   | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |               | 福岡市再生水の利用                    | 4.0        | 0.30 | -   | - |     |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |               |                              | <b>3.4</b> | 0.60 | -   | - | 3.4 |
| 2.1 材料使用量の削減              |               |                              | 3.0        | 0.10 | -   | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |               |                              | 3.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |               | -                            | 3.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |               | -                            | 3.0        | 0.20 | -   | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |               |                              | 3.0        | 0.10 | -   | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |               | 構造はS造、仕上げは乾式で計画              | 5.0        | 0.20 | -   | - |     |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |               |                              | <b>2.7</b> | 0.20 | -   | - | 2.7 |
| <b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b> |               |                              | <b>3.0</b> | 0.30 | -   | - |     |
| <b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>     |               |                              | <b>2.6</b> | 0.70 | -   | - |     |
| 1 消火剤                     |               |                              | 2.0        | 0.33 | -   | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |               |                              | 3.0        | 0.33 | -   | - |     |
| 3 冷媒                      |               |                              | 3.0        | 0.33 | -   | - |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |               |                              | -          | 0.30 | -   | - | 3.0 |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        |               | BEI算出結果による                   | <b>3.1</b> | 0.33 | -   | - | 3.1 |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |               |                              | <b>3.1</b> | 0.33 | -   | - | 3.1 |
| <b>2.1 大気汚染防止</b>         |               |                              | <b>3.0</b> | 0.25 | -   | - |     |
| <b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>      |               |                              | <b>3.0</b> | 0.50 | -   | - |     |
| <b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>   |               |                              | <b>3.5</b> | 0.25 | -   | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |               |                              | 3.0        | 0.25 | -   | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |               |                              | 3.0        | 0.25 | -   | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |               | 駐輪場・駐車場の適切な配置                | 5.0        | 0.25 | -   | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |               |                              | 3.0        | 0.25 | -   | - |     |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |               |                              | <b>3.0</b> | 0.33 | -   | - | 3.0 |
| <b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>    |               |                              | <b>3.0</b> | 0.40 | -   | - |     |
| 1 騒音                      |               |                              | 3.0        | 0.33 | -   | - |     |
| 2 振動                      |               |                              | 3.0        | 0.33 | -   | - |     |
| 3 悪臭                      |               |                              | 3.0        | 0.33 | -   | - |     |
| <b>3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制</b>  |               |                              | <b>3.0</b> | 0.40 | -   | - |     |
| 1 風害の抑制                   |               |                              | 3.0        | 0.70 | -   | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |               |                              | 3.0        | -    | -   | - |     |
| 3 日照阻害の抑制                 |               |                              | 3.0        | 0.30 | -   | - |     |
| <b>3.3 光害の抑制</b>          |               |                              | <b>3.0</b> | 0.20 | -   | - |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |               |                              | 3.0        | 0.70 | -   | - |     |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |               |                              | 3.0        | 0.30 | -   | - |     |