

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**(仮称)福岡市博多区三鉄2丁目プロジェクト**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		基本設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>										<b>2.9</b>
<b>Q1 室内環境</b>							<b>0.40</b>			<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>						<b>2.0</b>	0.15	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.2</b>
1.1 室内騒音レベル						<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音						<b>1.0</b>	0.50	<b>4.2</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		共用部・専用部共: 開口部遮音性能T-2				<b>1.0</b>	1.00	<b>5.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能							-	<b>3.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		専用部居室: 界床遮音性能LL-40					-	<b>5.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		専用部居室: 界床遮音性能LH-50					-	<b>4.0</b>	0.20	
1.3 吸音							-		-	
<b>2 温熱環境</b>						<b>1.6</b>	0.35	<b>3.2</b>	1.00	<b>2.8</b>
2.1 室温制御						<b>2.2</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温						<b>3.0</b>	0.63	<b>3.0</b>	0.63	
2 外皮性能						<b>1.0</b>	0.38	<b>3.0</b>	0.38	
3 ゾーン別制御性							-		-	
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
2.3 空調方式		専用部主要居室LD: 床暖房温水マット設置				<b>1.0</b>	0.30	<b>5.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>						<b>2.0</b>	0.25	<b>3.7</b>	1.00	<b>3.3</b>
3.1 昼光利用						<b>1.8</b>	0.30	<b>3.4</b>	0.50	
1 昼光率		専用部主要居室LD(AW-E1)2.70%				<b>1.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.50	
2 方位別開口							-	<b>1.0</b>	0.30	
3 昼光利用設備						<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.20	
3.2 グレア対策						<b>1.0</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.50	
1 昼光制御		専用部: カーテン(BOX)+庇によりグレアを制御				<b>1.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
3.3 照度						<b>3.0</b>	0.15	-	-	
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>4 空気質環境</b>						<b>4.4</b>	0.25	<b>4.1</b>	1.00	<b>4.1</b>
4.1 発生源対策						<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		共用部・専用部共: 仕上材及び天井地下材はF☆☆☆☆以上を使用				<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
4.2 換気						<b>5.0</b>	0.40	<b>4.3</b>	0.38	
1 換気量		共用部: 中央管理方式でなく、基準法の1.4倍以上を満たす				<b>5.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能		基準階主要居室E~GタイプLD: 居室面積1/6以上の開口部面積					-	<b>5.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		汚染源のない方向に設置,3m以上離れて給排気口を設置				<b>5.0</b>	0.50	<b>5.0</b>	0.33	
4.3 運用管理							-		-	
1 CO <sub>2</sub> の監視							-		-	
2 喫煙の制御							-		-	
<b>Q2 サービス性能</b>						-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.8</b>	0.40	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.6</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>4.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性							-		-	
2 高度情報通信設備対応							-	<b>3.0</b>	1.00	
3 バリアフリー計画		バリアフリー基準の最低限のレベルを満たす				<b>4.0</b>	1.00		-	
1.2 心理性・快適性						<b>1.0</b>	0.30	<b>2.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観							-	<b>3.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース							-		-	
3 内装計画						<b>1.0</b>	1.00	<b>1.0</b>	0.50	
1.3 維持管理						<b>3.0</b>	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計						<b>3.0</b>	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保						<b>3.0</b>	0.50		-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.1</b>	0.30		-	<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	0.50		-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	0.80		-	
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.2</b>	0.30		-	
1 躯体材料の耐用年数						<b>3.0</b>	0.20		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔						<b>2.0</b>	0.20		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.10		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		主要な用途: 給水管、汚水排水管、通気管: B以上、Eは不使用				<b>5.0</b>	0.20		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>3.0</b>	0.20		-	
2.4 信頼性						<b>3.2</b>	0.20		-	
1 空調・換気設備						<b>3.0</b>	0.20		-	
2 給排水・衛生設備						<b>3.0</b>	0.20		-	
3 電気設備						<b>3.0</b>	0.20		-	
4 機械・配管支持方法		重要機器は、機械耐震クラスAで防振ゴムを使用				<b>4.0</b>	0.20		-	
5 通信・情報設備						<b>3.0</b>	0.20		-	

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.0</b>	0.30	<b>3.3</b>	1.00	<b>3.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			-	-	<b>3.6</b>	0.50	
1	階高のゆとり	専用部基準階階高2.96m	-	-	<b>4.0</b>	0.60	
2	空間の形状・自由さ		-	-	<b>3.0</b>	0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>			-	-	<b>3.0</b>	0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
1	空調配管の更新性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		<b>3.0</b>	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		<b>3.0</b>	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.4</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.3</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.6</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		[BEI][BEIm] = 0.89	<b>4.2</b>	0.50	-	-	<b>4.2</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	
集合住宅の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1	モニタリング		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
<b>1.1 節水</b>		過半に節水コマ及び、省水型機器を採用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
<b>1.2 雨水利用・雑排水等の利用</b>			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		-	-	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>3.1</b>	0.60	-	-	<b>3.1</b>
2.1	材料使用量の削減		<b>3.0</b>	0.10	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	壁断熱材:アクリルFR-NF	<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		<b>2.0</b>	0.10	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	専用部居室床:システム二重床下地の採用	<b>4.0</b>	0.20	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
<b>3.1 有害物質を含まない材料の使用</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.2 フロン・ハロンの回避</b>			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3	冷媒		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出量=85%に抑制	<b>3.5</b>	0.33	-	-	<b>3.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.0</b>	0.33	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 大気汚染防止</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
<b>2.2 温熱環境悪化の改善</b>			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2.3 地域インフラへの負荷抑制</b>			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		<b>3.0</b>	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐輪駐車場確保.車両,歩行者出入口を分散し、渋滞緩和に配慮	<b>4.0</b>	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		<b>2.0</b>	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.1</b>	0.33	-	-	<b>3.1</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	騒音		<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
<b>3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制</b>			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1	風害の抑制		<b>3.0</b>	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		<b>1.0</b>	-	-	-	
3	日照障害の抑制		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 光害の抑制</b>			<b>3.7</b>	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チェックリストの一部、広告物照明チェックリストの過半を満たす	<b>4.0</b>	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		<b>3.0</b>	0.30	-	-	