

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	モントレー セントラル舞鶴ベイ 新築	階数	地上14F
建設地	福岡県福岡市中央区港一丁目45番	構造	RC造
用途地域	準工業地域、準防火地域	平均居住人員	150 人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年3月 予定	評価の実施日	2017年8月1日
敷地面積	1,183 m ²	作成者	梁瀬 直紀
建築面積	445 m ²	確認日	2017年8月1日
延床面積	4,140 m ²	確認者	松尾 大輔



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>BEE = 1.2 ★★★★★★☆☆☆☆</p> <p>S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p>	<p>標準計算</p> <p>①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)</p> <p>②建築物の取組み 74%</p> <p>③上記+②以外の 74%</p> <p>④上記+ 74%</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。</p>	<p>Q2 サービス性能: 5</p> <p>Q1 室内環境: 2</p> <p>Q3 室外環境(敷地内): 2</p> <p>LR1 エネルギー: 4</p> <p>LR2 資源・マテリアル: 2.7</p> <p>LR3 敷地外環境: 3.3</p>

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q のスコア = 3.0</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.6</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 2.7</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 2.7</p>
<p>LR のスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 3.9</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.7</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.3</p>

3 設計上の配慮事項		
<p>総合</p> <p>公開空地や植栽を多く取り入れ、また省エネルギー等級4を確保した建築物の環境性能を高めることにより環境に配慮している。</p>		<p>その他</p> <p>特になし</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>開口部は開口部遮音性能の高いものを採用し、外部の騒音の侵入を防いでいる。建材はF☆☆☆☆を採用し、室内空気質を健全に保つように配慮している。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>配管材は耐用年数の長いものを採用している。通信・情報手段の多様化を図り、精密機械の地下空間への設置回避をしている。</p>	<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>建物と道路の間に歩道状公開空地を設けたり、壁面の適度な分節化を行い、高さに対する配慮を行っている。落ち着いた色の仕上げ材を用いることで、周辺のまちなみや風景に調和するよう配慮が行われている。</p>
<p>LR1 エネルギー</p> <p>日本住宅性能表示基準「5-1断熱等性能等級」における等級4に相当とし、建物の熱負荷抑制をしている。</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>節水型便器を用いる等水資源に配慮している。内装材と設備が錯綜せず、解体・改修・更新の際に、容易にそれぞれを取り外すことができる。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>ライフサイクルCO₂排出率が、一般的な建物(参照値)に対して74%であり、地球温暖化への配慮がなされている。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2, LR1, LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される