CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-建築(新築)2016年版　使用評価ソフト：CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要

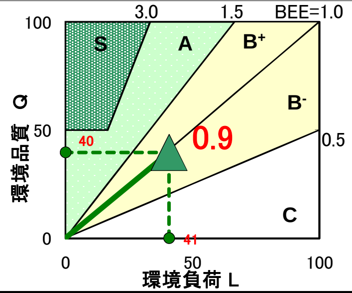
建物名称	(仮称)福岡箱崎ふ頭4丁目倉庫新築工	階数	地上3F
建設地	福岡市東区箱崎ふ頭4丁目5-21	構造	S造
用途地域	準工業地域、法22条地域、臨港地区	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	
竣工年	2018年3月　予定	評価の実施日	2017年3月1日
敷地面積	5,287 ㎡	作成者	臼井　千尋
建築面積	3,340 ㎡	確認日	2017年3月1日
延床面積	9,917 ㎡	確認者	定森　淳一

1-2 外観

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE =0.9 ★★☆☆☆

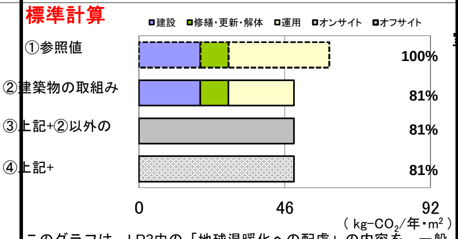
S: ★★★★★　A: ★★★★　B+: ★★★　B-: ★★　C: ★



2-2 ライフサイクルCO_2(温暖化影響チャート)

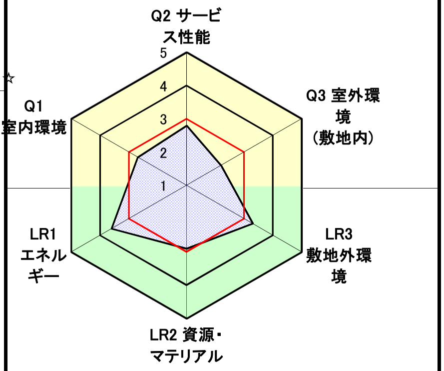
☆☆☆☆☆

30%: ☆☆☆☆☆　60%: ☆☆☆☆　80%: ☆☆☆　100%: ☆☆　100%超: ☆



このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物（参照値）と比べたライフサイクルCO2 排出量の目安で示したものです

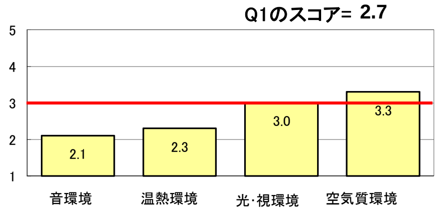
2-3 大項目の評価(レーダーチャート)



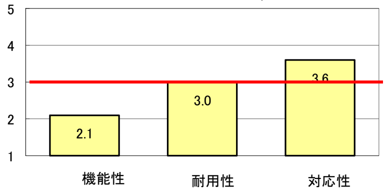
2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質　Q のスコア= 2.5

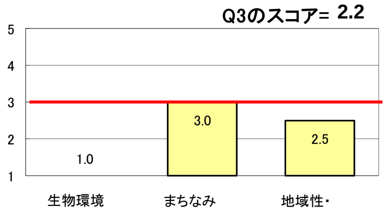
Q1 室内環境　Q1のスコア= 2.7



Q2 サービス性能　Q2のスコア= 2.8

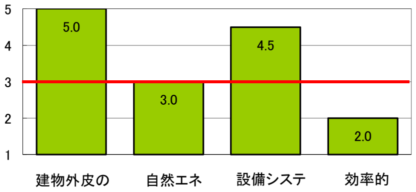


Q3 室外環境（敷地内）　Q3のスコア= 2.2

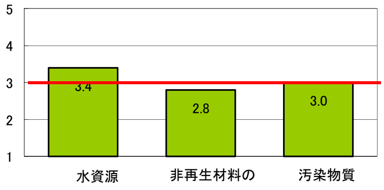


LR 環境負荷低減性　LR のスコア= 3.3

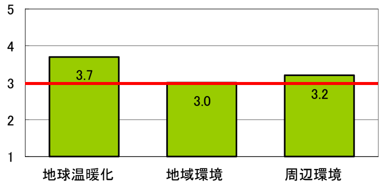
LR1 エネルギー　LR1のスコア= 3.6



LR2 資源・マテリアル　LR2のスコア= 2.9



LR3 敷地外環境　LR3のスコア=3.3



3 設計上の配慮事項

総合
空冷ヒートポンプ等の高効率機器、LED照明の採用により、省エネルギー性能に配慮。

その他
特になし。

Q1 室内環境
負圧の喫煙室を建物内に設置し、分煙に努める。

Q2 サービス性能
給排水配管は耐用年数の長い材料を使用し、サービス性能に配慮。

Q3 室外環境（敷地内）
敷地内に可能な限り緑地を設け、敷地内温熱環境の向上に努める。

LR1 エネルギー
空冷ヒートポンプ等の高効率機器、LED照明の採用により、省エネルギー性能に配慮。

LR2 資源・マテリアル
節水型器機の採用で水資源の保護に努める。

LR3 敷地外環境
ガス設備機器の不使用、交通負荷抑制、光害の抑制に努め、敷地外環境に配慮。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency（建築環境総合性能評価システム）
■Q: Quality（建築物の環境品質）、L: Load（建築物の環境負荷）、LR: Load Reduction（建築物の環境負荷低減性）、BEE: Built Environment Efficiency（建築物の環境効率）
■「ライフサイクルCO_2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される