



# CASBEE<sup>®</sup>福岡 評価結果

受付番号

2017-049

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

総合評価



都心部

## 重点項目評価

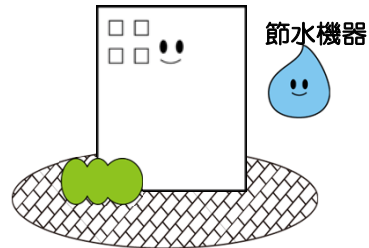
断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策

 :入力欄 :CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

## 1 建物概要

建物名称	(仮称)渡辺通4丁目商業複合型賃貸マンション計画			建物用途	住宅
BEEランク	B+	BEE	1	立地	都心部

## 2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)
------------------	----------------------	----------------	-------------------------

## ① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

## 1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制	スコア	2.9	2.9 / 5.0
----------------	-----	-----	-----------

## 2. 長寿命化

スコア平均 3.2

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア	3	3.2 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア	3.3	

## 3. ヒートアイランド対策

スコア 2.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	1	ポイント	ポイント 得点 2	2.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	2	ポイント		
合計	3			

## ② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

## 自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	

## 水資源保護

節水機器を使用している。	○	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	節水機器
雨水等を利用している。	×	

## 緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	×	
地表面を緑化している。	×	

## 耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	