

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka\_2012(v.1.0)

## CASBEE<sup>®</sup>福岡 2012

## 総合評価



都心部

### 重点項目評価

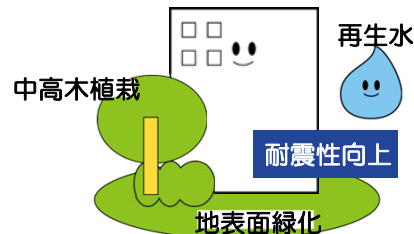
省エネルギー



省資源



ヒートアイランド対策



: 入力欄  : CASBEE-建築(新築)の採点結果から転記してください。

1 建物概要					
建物名称	天神東宝ビル		建物用途	非住宅	
BEEランク	A	BEE	1.5	立地	都心部

2 重点項目への取組み度			
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築) 2016年版	使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-NC_2016(v.2.1)
① 建物用途と立地による重点項目		得点/満点	
1. 省エネルギー			
LR1 エネルギー	スコア	3.3	3.3 / 5.0
2. 省資源			
LR2/2.2 既存建築躯体等の継続使用	スコア	5	5.0 / 5.0
LR2/2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	スコア	5	
3. ヒートアイランド対策			
※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上	11	ポイント	3.0 / 5.0
LR3/2.2 温熱環境悪化の改善	6	ポイント	
合計	17	ポイント	

② すべての建物の重点項目		取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用			
太陽光発電設備を設置している。	×		
太陽熱給湯設備を設置している。	×		
その他自然エネルギー設備を設置している。	×		
水資源保護			
節水機器を使用している。	○		
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	○	広域	再生水
雨水等を利用している。	×		
緑化の状況			
屋上や外壁を緑化している。	×		
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○		中高木植栽
地表面を緑化している。	○		地表面緑化
耐震・免震			
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	○		耐震性向上
制振装置を導入している。	○		
免震装置を導入している。	×		