

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012 総合評価 ★★★★★

一般部 重点項目評価

断熱性能	★★★★☆
長寿命化	★★★★☆
自然共生	★☆☆☆☆

中高木植栽 節水機器 地表面緑化

: 入力欄 : CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要					
建物名称	(仮称)福岡市博多区三筑2丁目プロジェクト		建物用途	住宅	
BEEランク	B+	BEE	1.1	立地	一般部

2 重点項目への取組み度	
使用CASBEE評価マニュアル:	CASBEE-建築(新築)2016年版
使用CASBEE評価ソフト:	CASBEE-BD_NC_2016(v.2.1)

① 建物用途と立地による重点項目		得点/満点
1. 断熱性能		
LR1/1. 建物の熱負荷抑制	スコア <input style="border: 2px solid red;" type="text" value="3"/>	3.0 / 5.0
2. 長寿命化 スコア平均 3.1		
Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数	スコア <input style="border: 2px solid red;" type="text" value="3"/>	3.1 / 5.0
Q2/3 対応性・更新性	スコア <input style="border: 2px solid red;" type="text" value="3.2"/>	
3. 自然共生 スコア 1.0		
Q3/1. 生物環境の保全と創造	スコア <input style="border: 2px solid red;" type="text" value="1"/>	1.0 / 5.0

② すべての建物の重点項目	取組の有無	評価結果表示内容
自然エネルギー利用		
太陽光発電設備を設置している。	×	
太陽熱給湯設備を設置している。	×	
その他自然エネルギー設備を設置している。	×	
水資源保護		
節水機器を使用している。	○	
再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。	×	節水機器
雨水等を利用している。	×	
緑化の状況		
屋上や外壁を緑化している。	×	
中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。	○	中高木植栽
地表面を緑化している。	○	地表面緑化
耐震・免震		
建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。	×	なし
制振装置を導入している。	×	
免震装置を導入している。	×	

※ ヒートアイランド対策(Q-3 3.2 敷地内温熱環境の向上 + LR-3 2.2 温熱環境悪化の改善)

得点	合計ポイント
1	評価ポイントの合計が0ポイント
2	評価ポイントの合計が1~9ポイント
3	評価ポイントの合計が10~19ポイント
4	評価ポイントの合計が20~29ポイント
5	評価ポイントの合計が30ポイント以上