



CASBEE[®]福岡 評価結果

受付番号

2017-003

■使用評価マニュアル: CASBEE福岡評価マニュアル2012年版

■使用評価ソフト: CASBEE-Fukuoka_2012(v.1.0)

CASBEE[®]福岡 2012

総合評価



都心部

重点項目評価

断熱性能



長寿命化



ヒートアイランド対策

 :入力欄 :CASBEE-新築(簡易版)の採点結果から転記してください。

1 建物概要

建物名称	(仮称)博多駅前2丁目ホテル計画			建物用途	住宅
BEEランク	A	BEE	1.5	立地	都心部

2 重点項目への取組み度

使用CASBEE評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2014年版 使用CASBEE評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.3.0)

① 建物用途と立地による重点項目

得点/満点

1. 断熱性能

LR1/1.建物の熱負荷抑制

スコア 3.8

3.8 /5.0

2. 長寿命化

スコア平均 2.8

Q2/2.2.1 躯体材料の耐用年数

スコア 3

2.8 /5.0

Q2/3 対応性・更新性

スコア 2.5

3. ヒートアイランド対策

スコア 3.0

※ Q3/3.2 敷地内温熱環境の向上

8 ポイント

ポイント 得点 4

LR3/2.2 温熱環境悪化の改善

4 ポイント

ポイント 得点 3

3.0 /5.0

合計 12

② すべての建物の重点項目

取組の有無

評価結果表示内容

自然エネルギー利用

太陽光発電設備を設置している。

×

太陽熱給湯設備を設置している。

×

その他自然エネルギー設備を設置している。

×

水資源保護

節水機器を使用している。

○

再生水(広域・個別を含む雑用水)を利用している。

○

再生水

雨水等を利用している。

×

緑化の状況

屋上や外壁を緑化している。

○

建物緑化

中高木(植栽時点で1m以上)を植栽している。

○

中高木植栽

地表面を緑化している。

○

地表面緑化

耐震・免震

建築基準法に定められた25%増以上の耐震性を有する。

○

制振装置を導入している。

×

免震装置を導入している。

×

耐震性向上