

平成 29 年 1 月 4 日
福 岡 市

市政記者クラブ各位

『天神ビッグバン第一号』が本格始動します！

1. 趣旨

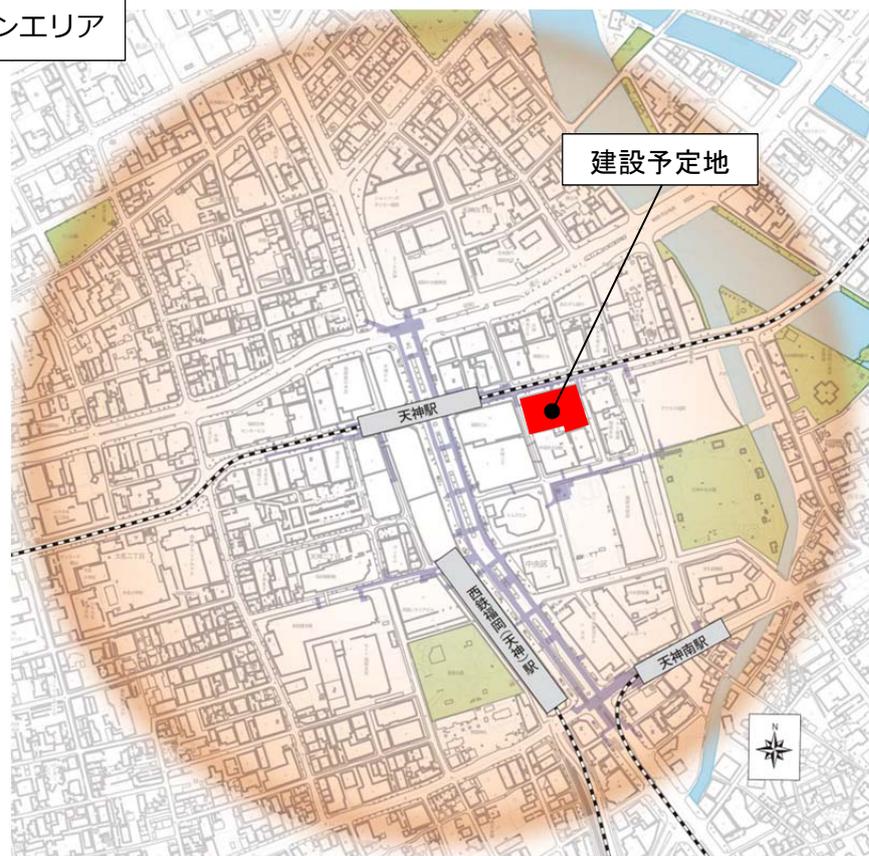
この度、天神ビッグバン第一号として、天神 1 丁目南ブロックに福岡地所株式会社（代表取締役社長・榎本一郎）による「天神ビジネスセンタープロジェクト」が、本格始動することとなりました。

デザイン性や耐震性にも力を入れた計画としていただいております、天神地区における開発を牽引するプロジェクトとして期待しております。

天神地区におけるインテリジェントビル（スマートビル）への建替えを促進し、高質なオフィス・商業空間と都市景観の創出を図ることで、天神ビッグバンを更に加速させていただきます。

2. 建設予定地

天神ビッグバンエリア



3. 問い合わせ先

住宅都市局 都心創生部 都心創生課

<担当> 宮本, 高橋 (電話 092-711-4426 / 内線 2891)

天神ビジネスセンタープロジェクト概要

1.コンセプト

コンセプト：ワークライフバランス。クリエイティブなグローバルトップ企業を、
世界で最も住みやすい都市「福岡」に呼び込むためのプロジェクト。

ワーク：福岡初（国内でも有数）の大規模免震構造。国内屈指のBCP性能、オフィススペック。

ライフ：福岡にふさわしい遊びのあるデザイン。最高級ホテル並インテリア。カフェストリート。

2.建物概要（予定）

事業名称：	天神ビジネスセンタープロジェクト
所在地：	福岡市中央区天神1丁目
敷地面積：	約 3,900㎡（約1,180坪）
建築面積：	約 3,400㎡（約1,030坪）
延床面積：	約 60,250㎡（約18,230坪）※容積対象外床面積含む
階数：	地上16階、塔屋2階、地下2階
用途：	事務所、店舗、駐車場等
建物高さ：	約76m
構造：	S造、一部RC造
耐震性能	免震構造
着工予定：	2017年度予定
竣工予定：	2020年度予定
設計者：	基本設計：株式会社日本設計、実施設計・施工予定者：前田建設工業株式会社
建築デザイン：	重松象平 / OMA



※このパースはデザイン提案時のものであり、詳細検討を進める上で変更になる可能性があります。

重松象平

建築設計集団OMAのパートナーおよびニューヨーク事務所代表。ハーバード大学デザイン学部大学院GSD客員教授。主な作品はCCTV（中国中央電視台）新社屋、コーネル大学建築芸術学部新校舎、コーチ表参道フラッグシップストアなど。

3.「天神ビジネスセンタープロジェクト」に関する問い合わせ先

福岡地所株式会社 社長室 担当：富田（電話 092-272-2787 / 080-1712-6632）