

2022年10月3日更新

2021年10月1日

ヒューリック株式会社

(コード番号 3003 東証第一部)

各 位

～福岡「天神」地区に新たなランドマークとなる複合施設を創造～

「(仮称)ヒューリック福岡ビル建替計画」の概要について

地下鉄「天神」駅との接続による回遊性向上、福岡市が進める「感染症対応シティ」をさらに加速

ヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 吉留 学）は、天神2丁目南ブロック（明治通り沿道）において計画中の「(仮称)ヒューリック福岡ビル建替計画（以下、「本計画）」に関して、このたび、「天神ビッグバンボーナス」※の認定を受けましたので、計画概要をお知らせいたします。

本計画は、福岡市が進める「感染症対応シティ」などの国際競争力を高める取組みを実施し、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト「天神ビッグバン」※を推進するとともに、天神明治通り地区において進められているまちづくりに貢献できるものと考えております。



※ 天神ビッグバン

規制緩和などを活用して民間ビルの建替えを促進することで、天神地区に新たな空間と雇用を創出するプロジェクト。国家戦略特区を活用した航空法高さ制限の特例承認を獲得した機を逃すことなく、様々な施策を組み合わせることで、耐震性が高く、ウィズコロナ、ポストコロナにも対応した先進的なビルへの建替えを促進し、より国際競争力が高く、安全安心で魅力的なまちづくりに取り組むもの。

なお、天神ビッグバンエリア(天神交差点から半径約500m)の建替え完了総数は42件。建築確認申請件数は52件となっている。(天神ビッグバン開始後の2015年2月～2021年2月)

※ 天神ビッグバンボーナス

天神の魅力向上に資する一定の要件を満たす、魅力あるデザイン性に優れたビルへの建替えを認定し、それに応じてインセンティブを付与する制度。

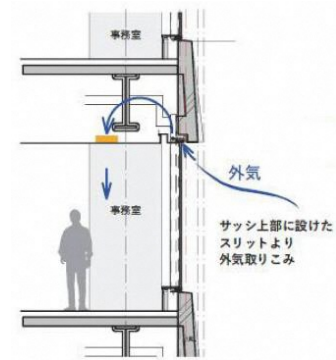
今後の実施設計や関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります

## ■本計画の主な特徴



### ① 「感染症対応シティ」に向けた取組み

福岡市が進める「感染症対応シティ」の実現に向け、オフィスへの自然換気システムの導入や空中階への庭園設置、人通りの多い場所への非接触検温センサーの設置、約210坪のフロアプレート、ホテルロビー等のWi-Fi整備等に取り組めます。ポストコロナに対応した安全安心なビルをめざし、天神ビッグバンをさらに推進してまいります。

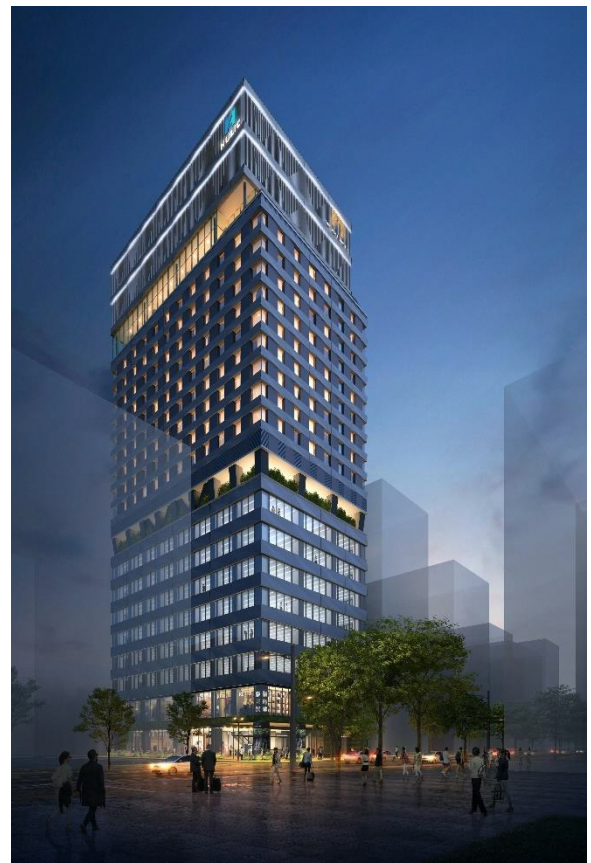


オフィス外装サッシからの自然換気システム

### ② 魅力あるデザイン性に優れたビル

建物コンセプトを「THE GATE」とし、天神地区への入口にふさわしい新たな賑わい拠点としての「GATE」を形成します。建築デザインは、ホテル、オフィス、商業の異なる三用途の積層を照明計画等で表出させ、街に印象的な景観を生み出します。外壁パネルには、帯状に幾何学的な模様が連なるパターンを設け、陰影により表情を変える新たな街のシンボルを生み出します。

また、四季折々に花の咲く植栽を低層部、中層部に設けることで、街に潤いを与える計画とします。



夜景のイメージ



### ③ 環境負荷軽減への取組み

立体広場の軒天井、ホテルのロビー階、オフィスのエントランスにおいて、積極的に九州産の木材を利用し、CO2固定化による環境負荷軽減を目指します。また、建物屋上には太陽光発電設備を設置し、地球温暖化対策に貢献します。加えて、当社は、国際イニシアティブの RE100 に加盟しており、グループ会社全体の使用電力を 2024 年までに非 FIT 太陽光発電設備による 100%再生可能エネルギー化する計画を進めています。本計画につきましても、当社グループで運営するホテルを対象に再生可能エネルギー化を図り、電気由来の CO2 排出をネットゼロとすることを実現します。



木質化された立体広場の軒天井

### ④ 人と交通と施設をつなぐ立体広場で「街区の入口」を形成

地上は明治通りとメルヘン通り交差点、地下は地下鉄天神駅コンコース最寄りになる箇所に立体広場を配置します。各交通機関と施設を立体的に結び、新たな地区ネットワークを構築し賑わい溢れる立体広場を整備します。



地上広場のイメージ



地下広場のイメージ

#### ■計画概要

事業名称	(仮称) ヒューリック福岡ビル建替計画
所在地	福岡県福岡市中央区天神 2 丁目 8 番 49 号
敷地面積	約 1,450 m <sup>2</sup> (約 439 坪)
延床面積	約 20,860 m <sup>2</sup> (約 6,310 坪)
建物高さ	約 92m
規模	地上 19 階、塔屋 2 階、地下 3 階
用途	ホテル、オフィス、商業 等
竣工	2024 年 12 月 (予定)
事業主	ヒューリック株式会社
設計	大成建設株式会社
施工	大成建設株式会社

今後の実施設計や関係官庁との協議等により計画に変更が生じる場合があります。

#### 本件に関するお問い合わせ窓口

ヒューリック株式会社 広報・IR部  
TEL 03-5623-8102 FAX 03-5623-8125

以上