

届けよう 貯水槽からおいしい水を！

「安全でおいしい水道水」を
★フレッシュなまま★
お使いいただくために

福岡マンション管理基礎セミナー

平成27年12月11日



福岡市 水道局
配水部 節水推進課

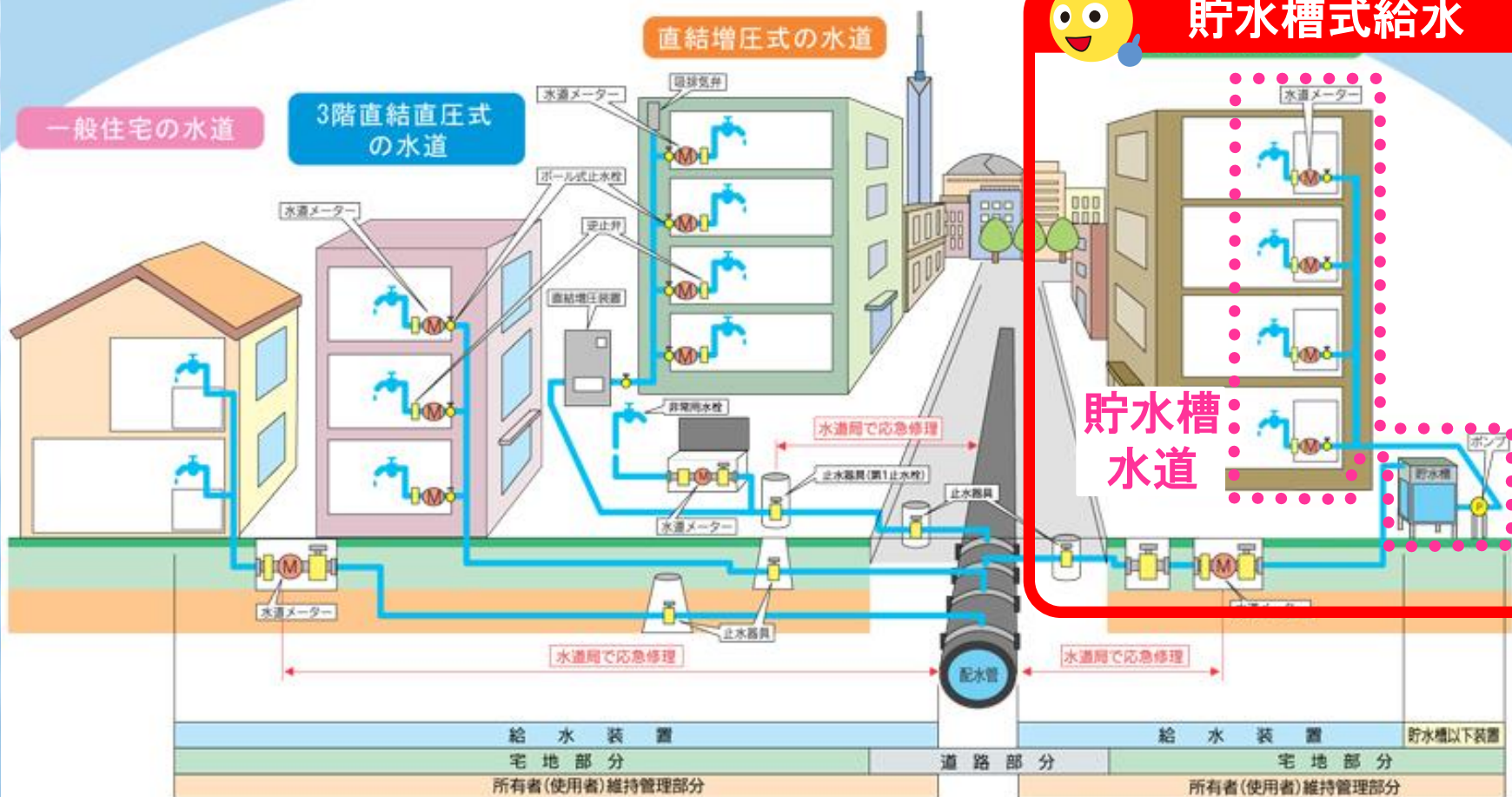


目次

- ◆ 貯水槽水道について
- ◆ 貯水槽水道の管理の実情
- ◆ 貯水槽管理のチェックポイント
- ◆ より安全でおいしくお使いいただくために
- ◆ 直結式給水について

福岡市の給水方法

水道水の給水方法



貯水槽水道の特徴



◆ 貯水槽水道

貯水槽水道の特徴

- 配水管の断水時でもある程度給水が確保できる
- 貯水槽の定期的な清掃や保守管理が必要
- 管理が悪いと水質が悪化
- 貯水槽等のスペースが必要

- ◆ 貯水槽の管理は設置者の責任です。
- ◆ 1年に1回は清掃が必要です。
- ◆ 容量が10m³を超える貯水槽（簡易専用水道）は、1年に1回、登録検査機関による管理の状況に関する検査を受けなければなりません。
（水道法第34条の2第2項）
- ◆ 容量が10m³以下の小規模な貯水槽も簡易専用水道に準じて適正に管理しましょう。
（福岡市水道給水条例第28条の3）

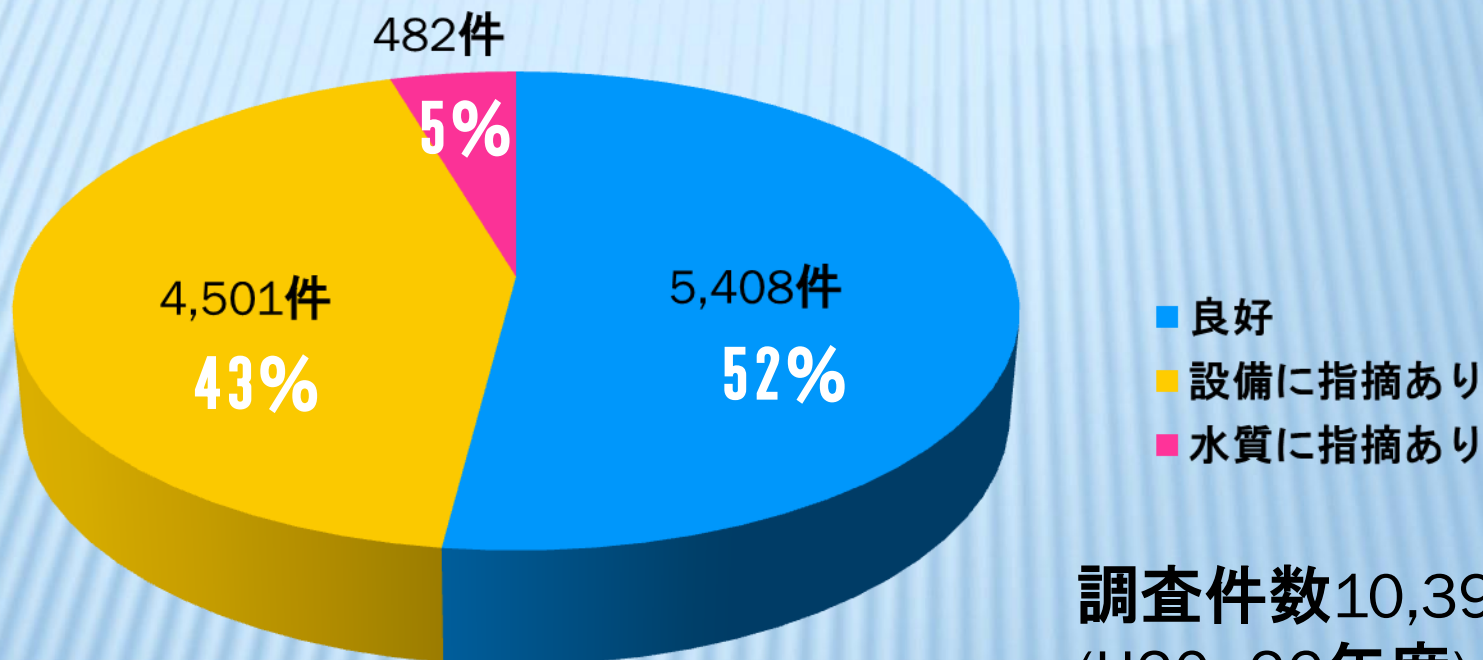
目次

- ◆ 貯水槽水道について
- ◆ 貯水槽水道の管理の実情
- ◆ 貯水槽管理のチェックポイント
- ◆ より安全でおいしくお使いいただくために
- ◆ 直結式給水について

貯水槽水道の管理の実情

貯水槽の設備や水質点検の結果

貯水槽設備の不備や水質への指摘事項の有無

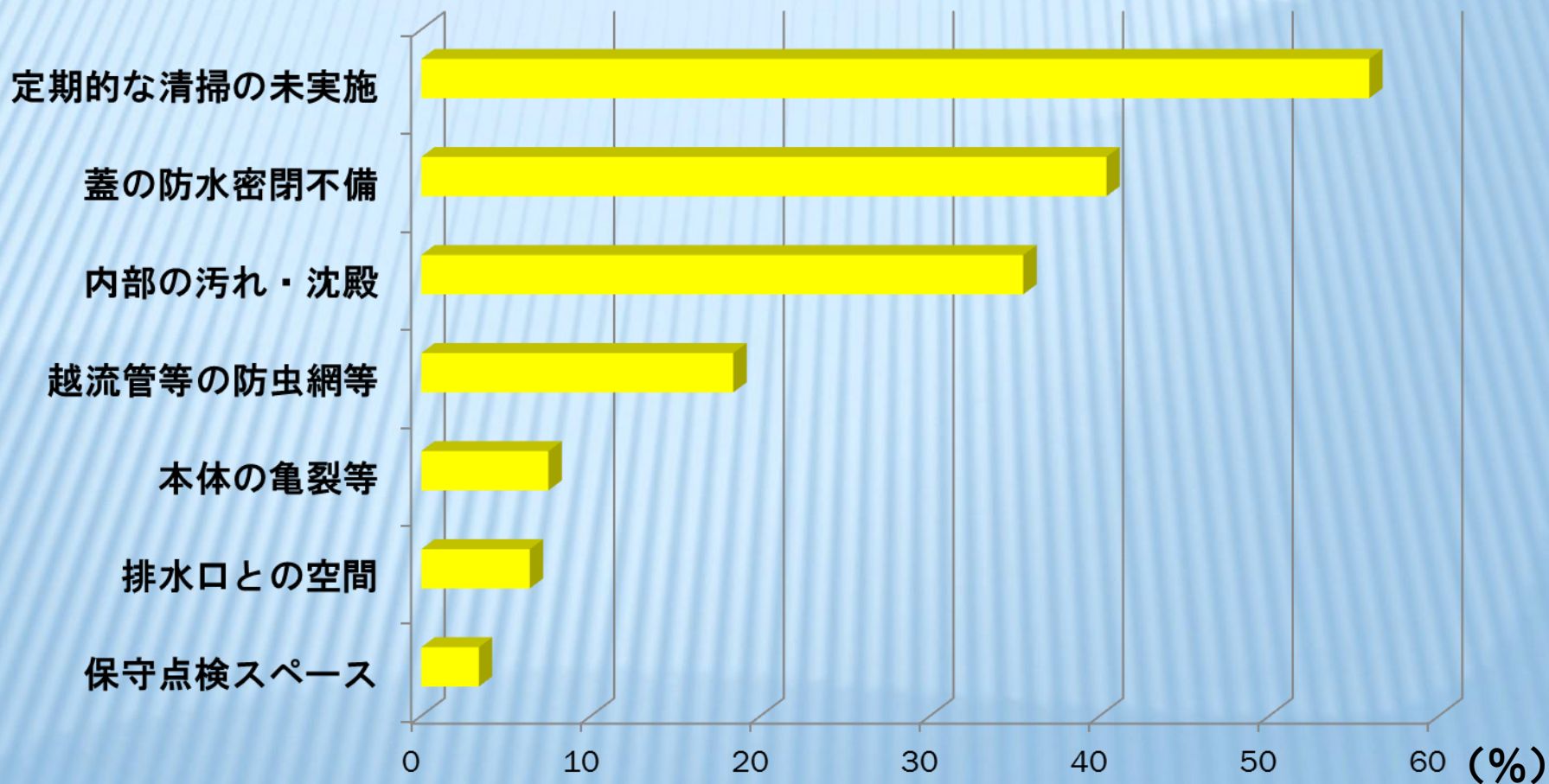


調査件数10,391件
(H20~26年度)

約5割の貯水槽で改善が必要

指摘事項の整理

貯水槽設備の不備による指摘事項



貯水槽設備の不備状況

蓋の防水密閉不備

パッキンが無い



施錠されていない



貯水槽設備の不備状況

蓋の防水密閉不備



蓋がない！

貯水槽設備の不備状況

オーバーフロー等の防虫網等

排水口との空間

防虫網の破損



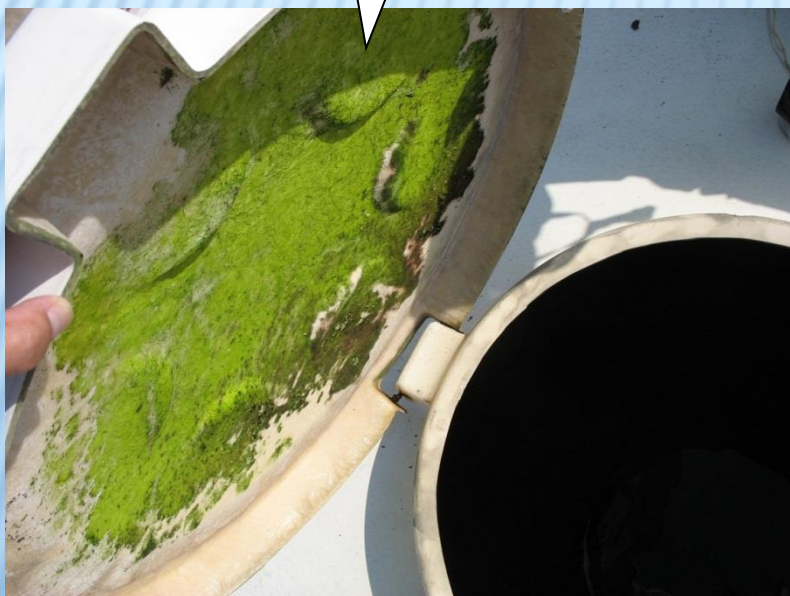
排水口空間の不足



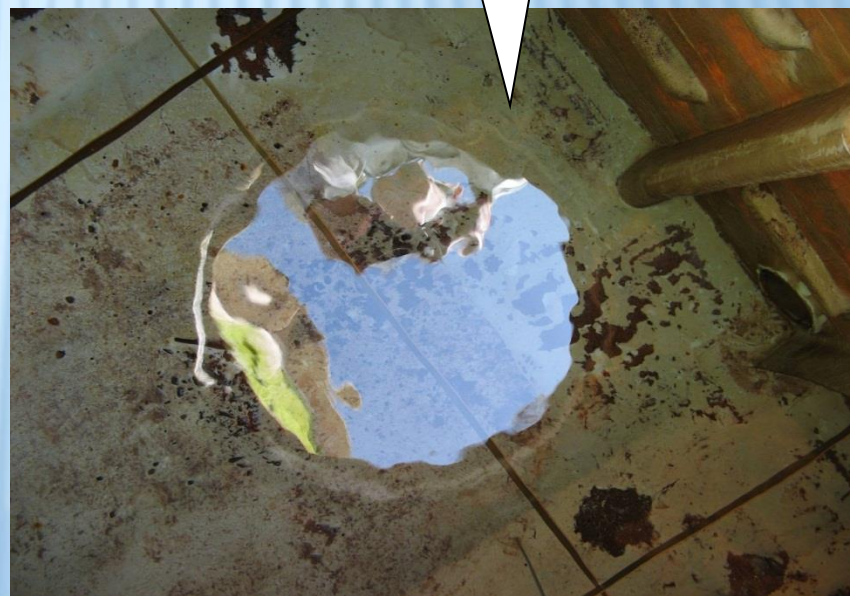
貯水槽設備の不備状況

内部の汚れ・沈殿

藻の発生



錆と思われる

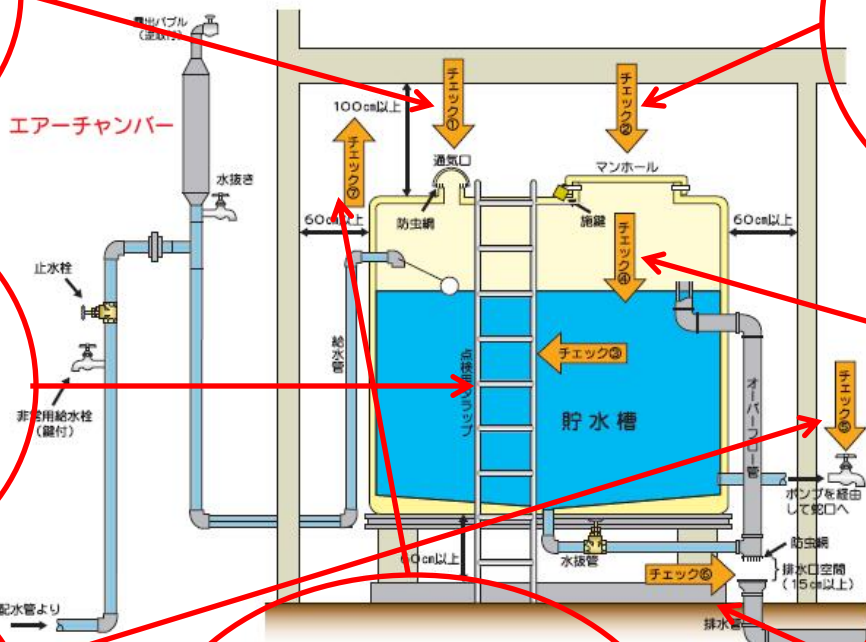


目次

- ◆ 貯水槽水道について
- ◆ 貯水槽水道の管理の実情
- ◆ 貯水槽管理のチェックポイント
- ◆ より安全でおいしくお使いいただくために
- ◆ 直結式給水について

貯水槽管理のチェックポイント

汚染事故防止のための主なチェックポイント



※ 停電やポンプの故障による給水停止のときは、エアータンバーの「非常用給水栓」から代替の水を確保してください。



目次

- ◆ 貯水槽水道について
- ◆ 貯水槽水道の管理の実情
- ◆ 貯水槽管理のチェックポイント
- ◆ より安全でおいしくお使いいただくために
- ◆ 直結式給水について

安全でおいしい水道水の取組み

共同生活

①

安全でおいしい水道水の供給

塩素濃度：0.3～0.5mg/L

貯水槽

配水管

②

安全性

塩素濃度：0.1mg/L以上

おいしさ

冷たい水道水の給水

じゃ口

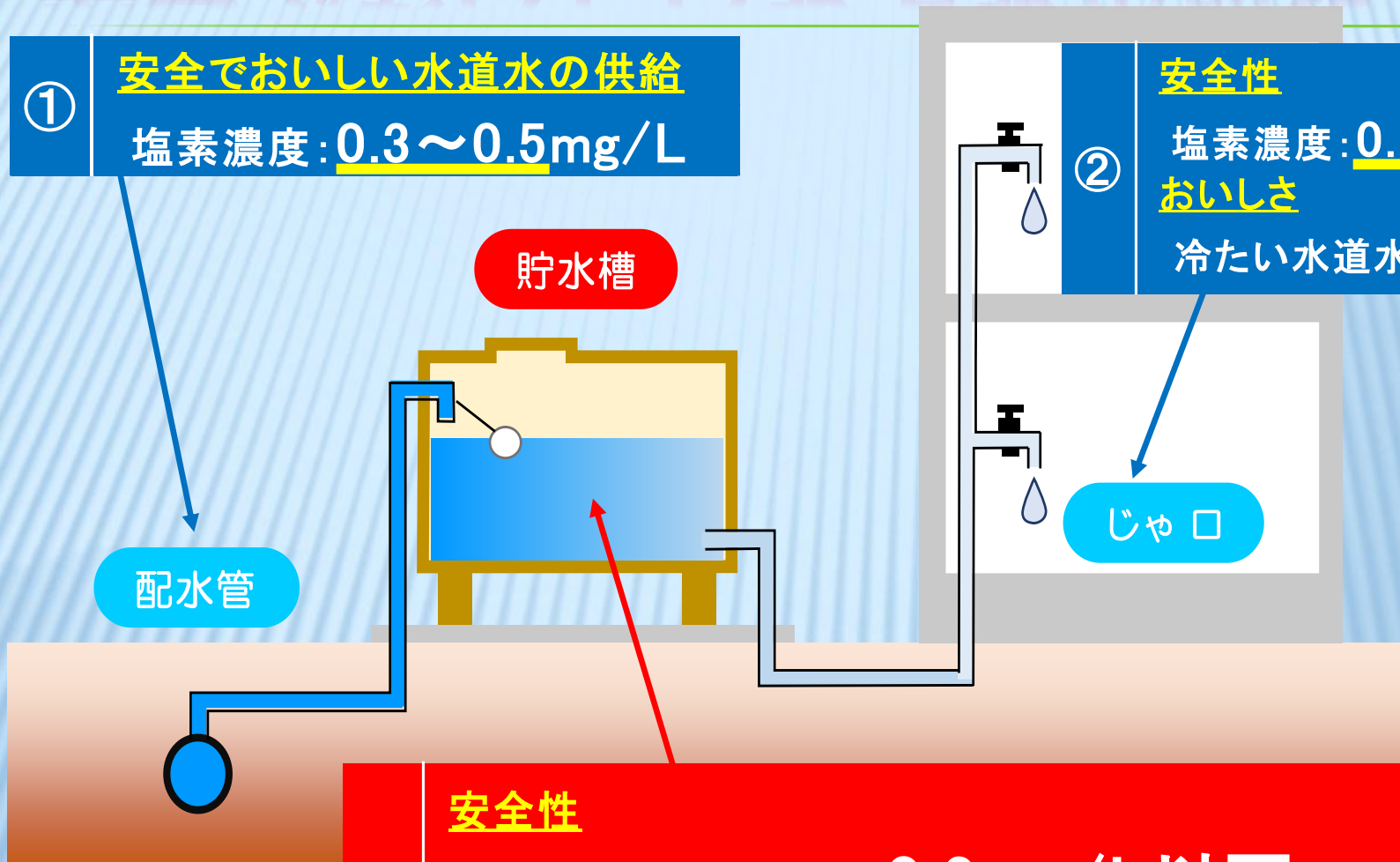
③

安全性

塩素消費量の目標値：0.2mg/L以下に抑制

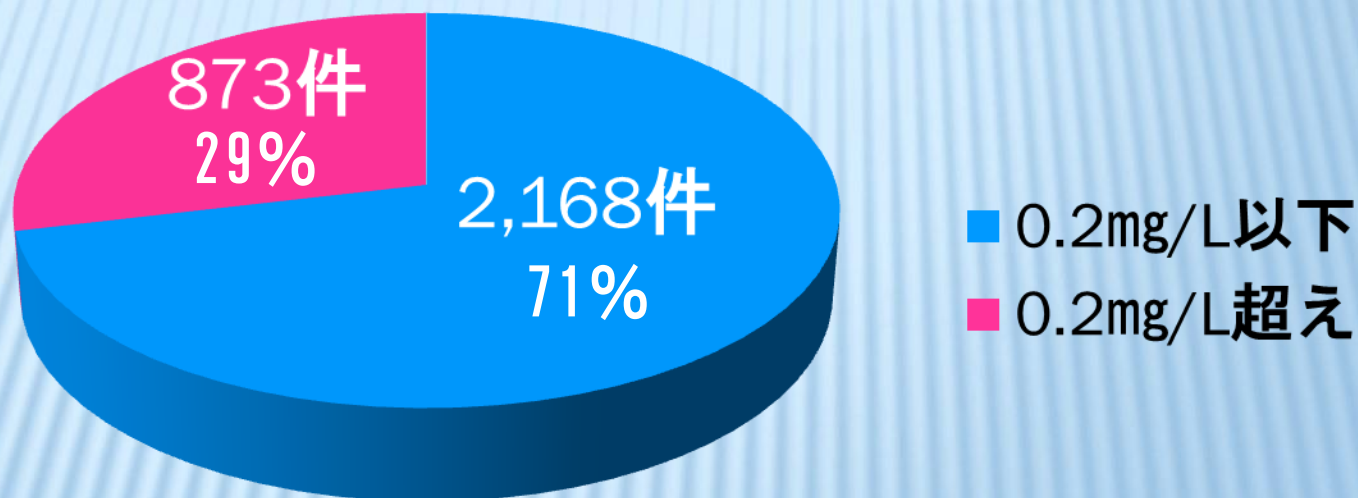
おいしさ

冷たい水道水の保持⇒水温上昇を抑制



塩素消費量の調査結果

塩素消費量の調査結果



調査件数3,041件
(H25~26年度)

29%が要改善

塩素消費と水温上昇の要因と対策

§ 塩素消費の主な要因

要因① 水がたまったままの時間が長いと消費量が多い。

要因② 水温が高いと塩素消費量が多い傾向にある。

§ 塩素消費抑制対策

対策 水がたまっている時間を短くする。

具体案 水位調整機能付ボールタップで水位を低下する。

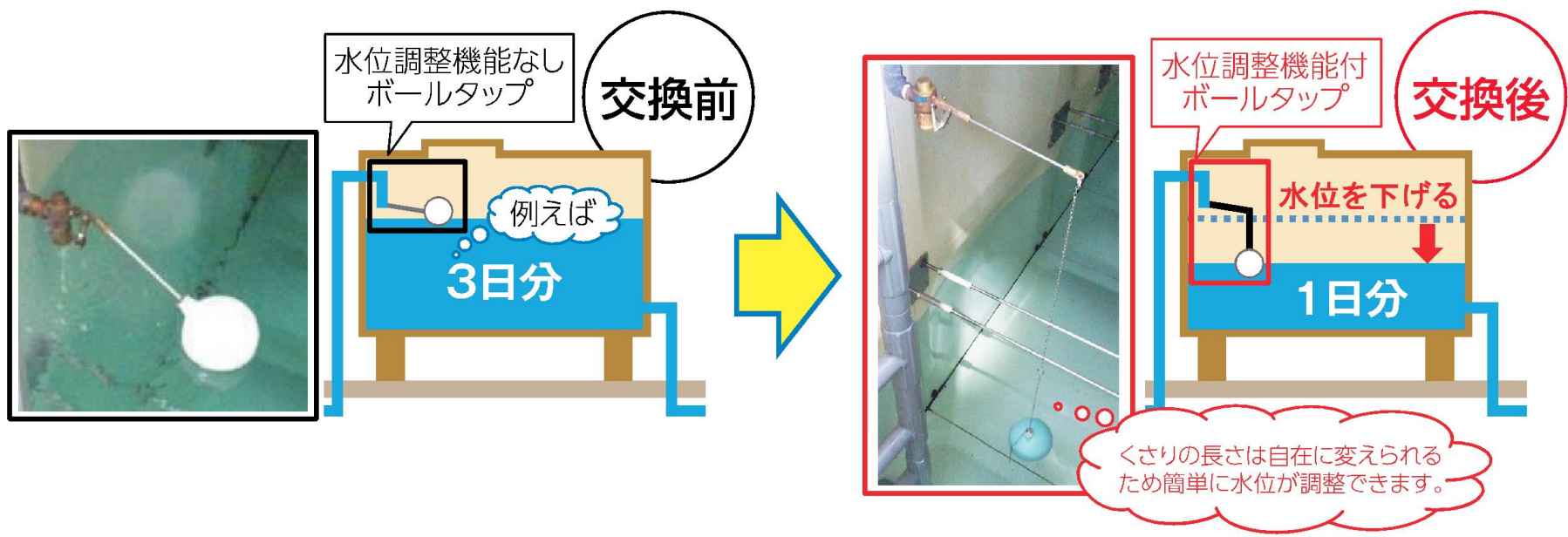
⇒たまる水の量を削減、たまっている時間が短縮

より安全でおいしくお使いいただくために

水位調整機能付ボールタップへ交換

以下

貯水槽にためる量を「1日に使う量」に設定する。



貯水槽容量変更時の手続き

水位調整機能付ボールタップへ交換

記入例

水栓番号

課長	係長	係員

平成 年 月 日



貯水槽水道容量変更届

〔あて先〕
福岡市水道事業管理者
(水道局節水推進課)

(設置者・所有者)
氏名または名称 住宅管理組合
代表者氏名 住宅管理組合
(電話○○○-○○○-○○○)

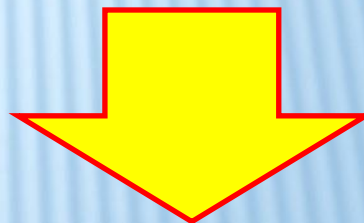
建築物	施設名	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅	
	施設住所	〒○○○-○○○ 福岡市○○区○○○丁目○-○	
	管理者	〒○○○-○○○ 福岡市○○区○○○丁目○-○	
	氏名	氏名	
用途	<input type="checkbox"/> 一戸建住宅、 <input type="checkbox"/> 店舗付住宅、 <input type="checkbox"/> 2世帯住宅、 <input type="checkbox"/> 事務所(店舗・事務所等含む) <input checked="" type="checkbox"/> 公共住宅、 <input type="checkbox"/> 店舗付公共住宅、 <input type="checkbox"/> 社会福祉施設、 <input type="checkbox"/> 寮 <input type="checkbox"/> 一時用使用(工事・仮設住宅等)、 <input type="checkbox"/> その他()		
	構造	地上 <input type="checkbox"/> 階、	地下 <input type="checkbox"/> 階
容量 変更 内容	使用水量	2ヶ月当り使用水量： 240 m ³ 1日当り使用水量： 4 m ³	指定給水装置工事事業者
	変更前有効容量	12 m ³	<input type="checkbox"/> 住宅管理組合
	変更後有効容量	4 m ³	製造会社
	変更日	平成 ○○年 ○○月 ○○日	型式番号
	使用材料	<input checked="" type="checkbox"/> 工業株式会社	○○○-○○

(変更前写真) (変更後写真)

※ この様式は、既存貯水槽の容量変更を行う場合のみ使用。

貯水槽水道容量変更届



節水推進課へ提出

貯水槽水道のまとめ

水道局

設置者・管理者

利用者



有用な
情報を
発信



安全で
おいしい 水
道水を じゃ
口まで



啓発・助言

適正な管理

安心して使用

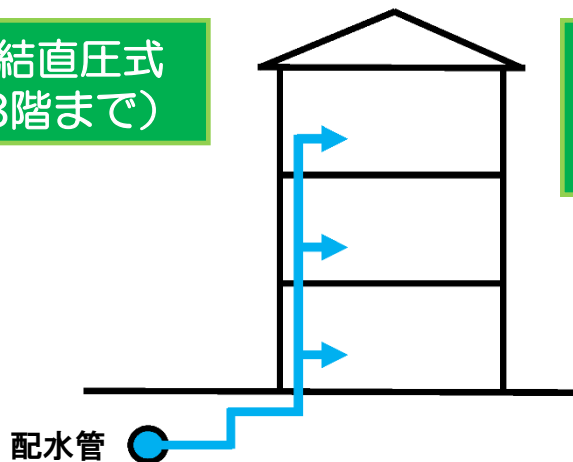
目次

- ◆ 貯水槽水道について
- ◆ 貯水槽水道の管理の実情
- ◆ 貯水槽管理のチェックポイント
- ◆ より安全でおいしくお使いいただくために
- ◆ 直結式給水について

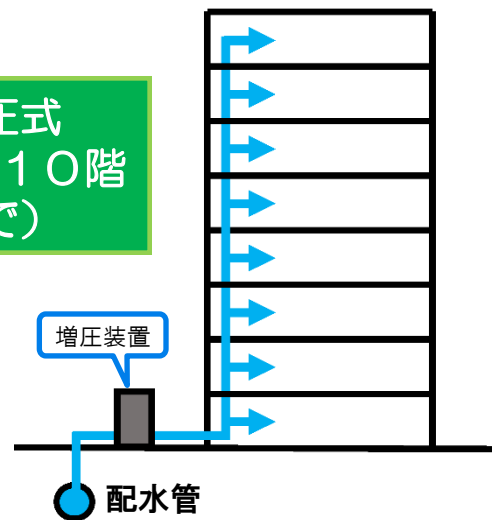
直結式給水の紹介



直結直圧式
(3階まで)



直結増圧式
(おおむね10階
程度まで)



直結式給水の特徴

- 安全でフレッシュな水道水を直接供給
- 貯水槽の定期的な清掃や検査が不要
- 貯水槽設置スペースが不要となる。
- 配水管の圧力を利用できるため省エネ
- 配水管の断水時は給水停止

直結式給水の紹介

直結給水相談窓口

- ・ 現地調査
- ・ 出前講座



【連絡先】
節水推進課
電話 4 8 3 - 3 1 4 1



ご清聴,
ありがとうございました!!



「貯水槽水道の取組みに
関する標語」
最優秀賞 金子かおりさん
の作品です。