

令和 2 年 1 月 28 日

福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業 落札者の決定について

平成 31 年 4 月 1 日に入札公告を行った「福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業」について、落札者を決定しましたので、下記のとおり公表します。

記

1 落札者

日本管財株式会社九州本部を代表企業とするグループ

(代表企業) 日本管財株式会社 九州本部

(構成員) 戸田建設株式会社 九州支店

株式会社 JTB コミュニケーションデザイン

九州林産株式会社

占部建設株式会社

照栄建設株式会社

(協力企業) 株式会社梓設計 九州支社

株式会社俊設計

株式会社戸田芳樹風景計画 東京本部

株式会社サン・ライフ

古賀緑地建設株式会社

2 落札価格 (税抜価格)

20,871,402,038 円

※ 入札予定価格 20,975,303,000 円

福岡市拠点文化施設整備及び須崎公園再整備事業 事業概要

《要求水準の概要》

■ 事業の目的

建替え期を迎えた市民会館について、現在の機能を継承しながら、これまで培われてきた本市の文化的魅力を一層活かし、文化芸術を取り巻く環境の変化を踏まえて、本市における文化振興の拠点となる新たな施設として整備するとともに、都心の貴重なオープンスペースである須崎公園の魅力を高め、水辺に開かれた公園として再整備する。新たな施設と須崎公園を一体的に整備・活用することで、両施設の魅力が相まったみどり溢れる文化芸術空間を創出し、市民はもとより、国内外から多くの人々が集うエリアを形成することを目指す。

■ 拠点文化施設の整備方針

「拠点文化施設としてふさわしいデザイン」、 「公園と調和したデザイン」
「機能的な施設づくり」、 「わかりやすい動線計画」、 「ユニバーサルデザインへの配慮」 「環境への配慮」

■ 須崎公園の再整備方針

「より魅力的な公園へ」、 「より快適に過ごせる公園へ」
「より地域や民間と連携する公園へ」

■ 事業対象エリア

市民会館 10,573.63 ㎡ 須崎公園 29,602.07 ㎡

■ 拠点文化施設の主な導入機能

大ホール（約 2,000 席）、中ホール（約 800 席）、文化活動・交流ホール（約 150 席）
リハーサル室・練習室、エントランスホール

■ 事業方式

PFI-BTO 方式

■ 事業期間

事業契約締結日から令和 21 年 3 月 31 日まで

■ 事業の業務範囲

設計業務、建設業務、工事監理業務、開業準備業務、維持管理業務、運営業務

■ 今後のスケジュール

令和 2 年 6 月 事業契約の締結
令和 6 年 3 月 拠点文化施設及び須崎公園（1 期） 供用開始
令和 8 年 3 月 須崎公園（2 期） 供用開始

《参考：事業者の提案による整備イメージ》



全体 鳥瞰



拠点文化施設 外観



大ホール



中ホール

※整備イメージは提案時の内容であり，詳細設計等により変更になる場合があります