

青果市場跡地まちづくり構想（素案）への
意見及び対応について

青果市場跡地まちづくり構想（素案）への意見及び対応

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
跡地活用のコンセプトと導入する機能について			
1	12ページについて、「跡地活用コンセプト」に「市民や国内外の来訪者が体感できる場」、「地域をはじめ広く愛される場」とある。中央青果市場として福岡市の食の流通を支えて来たこの地が、開かれた魅力的空間に生まれ変わることを期待する。	原案通り	地域から頂いた「福岡市中央卸売市場青果市場跡地のまちづくりに関する提案書」（以下、提案書という。）や地域の代表、学識経験者などで構成する「青果市場跡地まちづくり構想委員会」（以下、構想委員会という。）でのご意見等を踏まえ、4.（2）跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう南部地域の新たな顔づくり・周辺地域の生活の質の向上・開かれた場づくりを目指すこととしております。
2	みんなが楽しめる場所にしてほしい。		特に開かれた場づくりでは、閉鎖的な使われ方を転換し、敷地規模を活かした魅力あるオープンスペースの確保など周囲に開かれ、モノからコト、消費から体験が主流となるこれからの時代にふさわしい交流機能の導入や、新たな顔づくりとして、福岡市をはじめ都市圏や九州の魅力向上を目指すこととしております。
3	小学生の子どもたちをはじめ、私たちを楽しませてくれる施設であってほしい。		今後も、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう取り組んでまいります。
4	6頁にある地元の竹下商店街の活性化にプラスになる活用には賛成。	原案通り	構想委員会でのご意見等を踏まえ、4.（2）跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、特に南部地域の新たな顔づくりとして、周辺施設（竹下商店街、食品工場など）との連携機能を導入が望ましい機能として位置付けております。 また、5. 跡地の空間づくり及び周辺への配慮事項におきましても、竹下商店街が立地する竹下駅から人を呼び込む仕掛けや魅力ある顔づくりについて位置付けております。 今後も、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう取り組んでまいります。
5	緑豊かな安心して暮らせる街づくりを希望する。	原案通り	地域から頂いた提案書や構想委員会のご意見等を踏まえ、4.（2）跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、周辺地域の生活の質の向上では、子どもから高齢者まで安全で安心して生活でき、豊かな暮らし（交流・健康・うるおい・働く場等）を感じるライフスタイルを実現する機能の導入を目指すこととし、緑豊かな空間を導入が望ましい機能と位置付けております。 今後も、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう取り組んでまいります。
6	6頁にある「緑に乏しい」点には賛成。		

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
7	校区内にマンションなどが増え、小学校と中学校の校舎では受け皿として足りなくなっている。また、公園は多少あるが、町内のソフトボール大会のための練習場や中学校の部活動の練習など場所が足りず、山王公園まで行っている団体もある。子どもたちがいろんな用途で使えるようなグラウンドなどあるととても良い。 子どもたちがやりたいことが十分にできるような環境があればと思う。	原案通り	跡地は校区南端に位置するため、小学校用地として適地ではないと考えております。また、中学校の教育環境整備については、現地対応で検討してまいります。 また、地域から頂いた提案書の中に地域で多かった意見として、中学校のグラウンドが狭く、クラブ活動などに制約を受けているため、児童や生徒が気軽に運動できる空間や多用途に活用できる空間等の確保があり、構想委員会でもご意見を頂いていることから、周辺の生活の質の向上や、開かれた場づくりを目指し、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、児童や生徒が気軽に運動できる空間を導入が必須の機能、運動施設や子どもたちがのびのびと遊べる空間を導入が望ましい機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。
8	近くの小中学校の校庭が狭いと聞いている。公共施設として子どもたちが、充分スポーツを楽しめるグラウンドとしてのスペースを整備してほしい。地域の住民も利用できるようにしてほしい。		
9	那珂小・那珂中のグラウンドとして利用してほしい。		
10	子どもの遊び場が欲しい。		
11	校庭が広い小学校、中学校を建設し、子どもたちが安心して学べるようにしてほしい。		
12	10頁の運動施設(那珂小、中の生徒の活用を可能にする)には賛成。		
13	災害時の避難場所を確保してほしい。	原案通り	地域から頂いた提案書の中に地域で多かった意見として、災害時の緊急避難場所など多用途に活用できる空間等の確保があり、構想委員会でもご意見を頂いていることから、周辺地域の生活の質の向上を目指し、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、地域がイベントや災害時等に利用できる多目的な空間を導入が必須の機能、災害時に被災地へ支援物資等の受入れ等を行うための空間を導入が望ましい機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。
14	災害に強いまちづくりを切望する。		
15	災害があった時に利用できる場を考えてほしい。		
16	震災時の避難所としての活用も大切な視点。		
17	公共施設として青果市場跡地に、災害時の避難施設をつくってほしい。地震や水害などの災害被害が頻発していると感じる。博多駅や空港などの近いエリアでもあるし、地域住民はじめ旅行者や多くの利用者のためにも、是非つくってほしい。		

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
18	介護施設が欲しい。	原案通り	<p>保育所については、民間事業者による整備を基本とし、周辺エリアを対象に事業者を公募する中で、民間の土地を活用して整備が進んでいること、また、特別養護老人ホームについては、民間事業者による整備を基本とし、全市を対象に事業者を公募する中で、募集を上回る応募が続き、整備が進んでいることなどから、いずれも青果市場跡地において公有地を対象として事業者を公募することは考えておりません。</p> <p>しかしながら、地域から頂いた提案書、構想委員会でのご意見及び、民間提案公募においても高齢者向け施設等のアイデアが出されていることなどを踏まえ、周辺地域の生活の質の向上を目指し、4.(2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、子育て支援施設、高齢者向け施設や医療施設を導入が望ましい機能と位置付けております。</p> <p>また、4.(1)跡地活用のコンセプトに記載のとおり、“交流”を通じ、こどもから高齢者の“健康”でアクティブなライフスタイルを体現し、地域をはじめ広く愛される場を目指すこととしており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。</p>
19	子どもやお年寄りのための施設をつくるよう希望する。待機児童解消のための保育所や特別養護老人ホームの建設が必要。		
20	10頁の子育て支援施設、高齢者向け施設には賛成。		
21	介護センターなどを併設してほしい。		
22	老人ホーム・保育所を作ってほしい。		
23	保育園と高齢者施設を一緒に作って交流できる場を考えてほしい。		
24	スーパーや商業施設は充分にある。市民の福祉向上のために青果市場跡地を活用してほしい。	原案通り	<p>地域から頂いた提案書の中に地域で多かった意見として、にぎわい創出や地域住民の利便性の向上等があり、構想委員会でもご意見を頂いていることから、4.(2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、開かれた場づくりでは、賑わいを創出する機能や空間を必須の機能と位置付けております。</p> <p>また、地域から頂いた提案書、構想委員会でのご意見、民間提案公募のアイデアも踏まえ、4.(2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、子育て支援施設、高齢者向け施設や医療施設を導入が望ましい機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。</p>
25	婦人会などの集会所があったらと思う。	原案通り	<p>4.(2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、地域がイベントや災害時等に利用できる多目的な空間(屋外、屋内の交流スペース)を導入が必須の機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。</p>

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
26	大型の商業施設を作らないでほしい。	原案通り	<p>地域から頂いた提案書の中に地域で多かった意見として、にぎわい創出や地域住民の利便性の向上等があり、構想委員会でもご意見を頂いていることから、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、開かれた場づくりを目指し、賑わいを創出する機能や空間を必須の機能と位置付けております。</p> <p>民間提案公募においても多機能複合商業施設など様々な提案が出されており、商業施設も可能性の一つと考えられます。</p> <p>また、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、周辺施設(竹下商店街、食品工場など)との連携機能を導入が望ましい機能と位置付け、7. (2)地域をはじめ広く愛されるまちづくりに向けてにおいては、事業の進捗に応じた今後の検討課題として、継続的に魅力を高める運営の仕組みづくりについて、事業者が中心となって地域や関係者と十分意見交換しながら検討する必要があることを位置付けております。</p>
27	青果市場跡地に、ショッピングセンターみたいなものは建設することには不要ではないかと思う。地域には、店舗は結構あり、また新たに建設することにより閉鎖に追い込まれるところも出てくると思う。		
28	地元の商店街をこわしてしまうような商業施設は造らないでほしい。		
29	跡地に「大型商業施設」呼び込みはやめてほしい。特に大型店ができれば、周辺の商店は大きな打撃を受け、多くの失業者と買物難民を生むことになりかねない。このような理由から「大型商業施設」呼び込み計画は中止してほしい。		
30	大型のスーパーは既にあるので不要。		
31	福岡、九州にないエンターテインメントを兼ね備えた多機能複合商業施設であってほしい。特に食や子どもたちの学びの体験施設は、小さな子どもたちには是非ともほしい。東京でしか体験出来ない施設を福岡にも作ってほしい。	原案通り	<p>地域から頂いた提案書や構想委員会でのご意見等を踏まえ、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、南部地域の新たな顔づくり・周辺地域の生活の質の向上・開かれた場づくりを目指して機能を誘導していくこととしており、特に新たな顔づくりでは、都心部や空港との近接性など青果市場跡地の立地環境を活かし、魅力や健康、交流をキーワードに特色ある新たな機能を導入し、福岡市をはじめ都市圏や九州の魅力向上を目指すこととしております。</p> <p>また、福岡・九州の食の体験・発信拠点、様々な学びや体験を共有できる空間や子どもたちがのびのびと遊べる空間を導入が望ましい機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。</p>
32	都市計画的に商業施設の床面積をどこまで許容するのか。また、その手法はどのように考えているか。	原案通り	<p>青果市場跡地の用途地域は準工業地域であるため、建築基準法などにおいて商業施設の床面積の制限はありません。</p> <p>しかし、交通環境を踏まえ、事業者が交通対策や施設規模などの計画内容の検討を行うことが重要と考えております。</p> <p>特に、交通対策については、7. 今後の検討課題に記載のとおり、事業の進捗に応じ、事業者は、跡地活用に伴い増加する自動車交通について、敷地内への円滑な出入りに資する十分な駐車場や滞留スペースの確保のほか、敷地内での道路空間の確保、並びに周辺交通や環境への影響を軽減するため、交通環境の負荷を軽減する効果的な取組みや公共交通機関の利用促進等について検討する必要があることを位置付けております。</p>

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
33	市民の大切な財産である跡地には、市の責任で将来にわたって、市民の生活向上のために、市民本位の緑と文化・教育・福祉・防災等の公共施設を作してほしい。	原案通り	<p>青果市場跡地など公共施設跡地の活用については、公共利用を考慮しつつ、市民ニーズや地域の特性などを踏まえ、財源確保の観点に加え、まちの賑わいの創出や魅力の向上など、まちづくりの視点も取り入れながら、総合的に検討を進めることとしております。</p> <p>構想委員会でご意見をお聞きしながら、公共利用の調査も踏まえ、6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、この立地でしか実現できない特色ある新たな機能の導入や敷地規模を生かした魅力あるオープンスペースを確保するとともに、まとまりと統一感のある良好な市街地環境の形成を図るため、青果市場跡地については全体を一体的に事業化できるよう、一括で売却する方法を検討することとしております。</p> <p>今後も、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう取り組んでまいります。</p>
34	青果市場跡地は、市民のための公共施設として活用してほしい。		
35	大都市なのに福岡市は文化施設は少ない。切売りなどせず、豊かな文化施設を建設してほしい。		
36	教育、福祉、防災等の公共施設を作してほしい。		
37	福岡市民が必要とする施設をつくらなければならない。		
38	公共施設として市民がだれでも憩える交流の場としての文化センターをつくってほしい。これからの老後を楽しく健康でいたいと趣味をいろいろやっているが、なかなか施設が申し込めないで困ることがある。	原案通り	<p>福岡市では、現在、条例に基づき市民の教育、文化の振興等に寄与するため、各区に市民センターを設置し、また、生涯学習及び地域コミュニティ活動を支援することにより、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与するため、各校区に公民館を設置しております。</p> <p>なお、地域から頂いた提案書や構想委員会でのご意見等を踏まえ、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、南部地域の新たな顔づくり・周辺地域の生活の質の向上・開かれた場づくりを目指し機能を誘導していくこととしており、特に開かれた場づくりでは、様々な学びや体験を共有できる空間を導入が望ましい機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。</p>
39	空地进行を多くとりすぎず密度を高めるべきであり、人が集まる場となるような機能を導入する(例として、役所・学校・病院・商業モール等)とともに、危機管理にも対応できる機能(資材物資等置き場、避難場所等)を市が所有権を持ち導入すべきではないか。	原案通り	<p>地域から頂いた提案書や構想委員会でのご意見等を踏まえ、4. (1)跡地活用のコンセプトに記載のとおり、青果市場跡地においては、広大な敷地を生かし、緑豊かでゆとりある空間づくりを目指すこととしております。</p> <p>4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、南部地域の新たな顔づくり・周辺地域の生活の質の向上・開かれた場づくりをまちづくりの方向性として整理し、賑わいを創出する機能や空間、地域がイベントや災害時に利用できる多目的な空間を導入が必須の機能、災害時に被災地への支援物資等の受入れ・保管・出荷等を行うための空間を導入が望ましい機能と位置付けており、事業者の提案を引き出せるよう、公募に向けて検討してまいります。</p> <p>また、青果市場跡地など公共施設跡地の活用については、公共利用を考慮しつつ、市民ニーズや地域の特性などを踏まえ、財源確保の観点に加え、まちの賑わいの創出や魅力の向上など、まちづくりの視点も取り入れながら、総合的に検討を進めることとしております。</p> <p>構想委員会でご意見をお聞きしながら、公共利用の調査も踏まえ、6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、この立地でしか実現できない特色ある新たな機能の導入や敷地規模を生かした魅力あるオープンスペースを確保するとともに、まとまりと統一感のある良好な市街地環境の形成を図るため、青果市場跡地については全体を一体的に事業化できるよう、一括で売却する方法を検討することとしております。</p>

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
40	<p>アイデアとして、住吉小中学校のような高度利用を図り、ビルテナント、体育館、プール、広場という利用をすることで、中学校の部活問題や市民体育館、博多市民プールの移転建替えができるのではないか。その際、駅から遠いので駐車場を十分確保すべき。</p> <p>財源の問題があるなら、運営方法を検討し、中学生はバスを手配し週2～3日に集中的に利用させ、空いたときに体育館を一般利用させる(平日の17時までではシニア、平日の17～21時や土日は一般や部活利用をさせるなど)ことなども考えられるのではないかと。</p>	原案通り	<p>地域から頂いた提案書の中に地域で多かった意見として、中学校のグラウンドが狭く、クラブ活動などに制約を受けているため、児童や生徒が気軽に運動できる空間や多用途に活用できる空間等の確保があり、構想委員会でもご意見を頂いていることから、4.(2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、児童や生徒が気軽に運動できる空間を導入が必須の機能と位置付けております。</p> <p>福岡市では、市民体育館、九電記念体育館の後継施設として、市民のスポーツ拠点となる新たな体育館(総合体育館)の整備を進めております。市民体育館については、安全性を維持できる範囲での補修をしながら、可能な範囲で利用する予定としております。博多市民プールについては、平成27年度に改修工事を行ったところであり、移転の予定はございません。</p> <p>また、部活動のバス移動につきましては、移動時間や費用など課題があると考えられますが、頂いたご意見は、関係部署とも情報共有し、今後の市政の参考にさせていただきます。</p>
41	<p>福岡市は、ゴミ処理場が不足している。処理場を新設し、余熱で、いろいろな施設の建設が可能と思われる。</p>	原案通り	<p>現在の福岡市のごみ処理施設は、市域で発生するごみ量に対して十分な処理能力を有しております。</p> <p>頂いたご意見は、関係部署とも情報共有し、今後の市政の参考にさせていただきます。</p>
42	<p>福岡市内と周辺の自治体には、県外から多数の若者が流入してきている。今は、民間企業が宿舎を抱えているところは、少ないし、あってもその収容人員の数は限られている。</p> <p>また、企業で住宅手当の支給や家賃補助などを行っているところも大企業以外のところは少ない。働く若者の住居費の負担は相当重い。福岡市営の住宅も、独身者用のものはないと聞いている。福岡市が、率先して、低賃金で働く若者を支えるため、若者用住宅を提供されることは画期的なことではないかと思う。</p>	原案通り	<p>市営住宅については、昭和40年代に供給した住宅の老朽化が進んでいることから、将来にわたって安定的な運営を確保するためにも、管理戸数は現状程度として、建替えなどによる機能の更新を進めております。</p> <p>頂いたご意見は、関係部署とも情報共有し、今後の市政の参考にさせていただきます。</p>
43	<p>家賃の負担の軽い市営住宅をたくさん造ってほしい。</p>		

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
跡地の空間づくり及び周辺への配慮事項について			
44	素案16ページ、4つ目の○に「竹下駅から人を呼び込む仕掛け」とあるが、楽しく歩きやすい歩行空間の整備や植栽・工作物の設置等に関して、柔軟な取り組みができるよう官民が協力していく必要があるのではないか。	原案通り	7. (1)交通対策についてに記載のとおり、事業の進捗に応じ、跡地活用の契機を捉え、周辺道路の改善などの環境整備について、総合的に検討する必要があるとしております。歩行空間の整備など、竹下駅から人を呼び込む仕掛けについても、事業者の提案を踏まえ、総合的に検討してまいります。頂いたご意見は、今後の取組みの参考とさせていただきます。
45	「竹下駅から人を呼び込む仕掛け」について、商店街や沿道の地権者と協同した取組や長期的な土地利用の転換等を誘導していくことも考えられるのではないか。	原案通り	跡地活用の検討に際し、広くホームページなどで情報提供を図るとともに、機会を捉え、周辺の事業者の方へも積極的な情報提供に努めてきたところです。頂いたご意見は、今後の取組みの参考とさせていただきます。
跡地活用に向けて			
46	青果市場はそもそも公有地であり、市民の大切な財産である。決して一部の大手企業に売却しないこと。アイランドシティ移転に伴う市の負債の穴埋めとして、民間企業等への売却は極力避けてほしい。	原案通り	青果市場跡地など公共施設跡地の活用については、公共利用を考慮しつつ、市民ニーズや地域の特性などを踏まえ、財源確保の観点に加え、まちの賑わいの創出や魅力の向上など、まちづくりの視点も取り入れながら、総合的に検討を進めることとしております。構想委員会でご意見をお聞きしながら、公共利用の調査も踏まえ、6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、この立地でしか実現できない特色ある新たな機能の導入や敷地規模を生かした魅力あるオープンスペースを確保するとともに、まとまりと統一感のある良好な市街地環境の形成を図るため、青果市場跡地については全体を一体的に事業化できるよう、一括で売却する方法を検討することとしております。今後も、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう取り組んでまいります。
47	青果市場跡地は、民間まかせの土地の切り売りをしないでほしい。		
48	民間に売ってしまわないで公的な土地としてのこしてもらいたい。		
49	青果市場跡地は、切売りなどせず市民の大切な財産として市民のために使用されることを強く希望する。		
50	これだけの規模の複合開発の中では、地域を先導する住宅開発も必要ではないか。	原案通り	地域から頂いた提案書や構想委員会でのご意見等を踏まえ、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、南部地域の新たな顔づくり・周辺地域の生活の質の向上・開かれた場づくりを目指していくこととしております。また、6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、増加傾向にある周辺人口や跡地活用のコンセプト等を踏まえ、跡地については、一般的な住宅以外の土地利用を図ることとしております。
51	地域住民、福岡市民、訪日外国人の三者が満足するコト消費は、三様だと思われる。これらすべてを満足させ得る企画・提案・実施・継続できる事業者を選定してほしい。	原案通り	6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、事業者の選定に際しては、まちづくり構想を踏まえた提案を求め、計画内容と土地価格を総合的に評価できる手法を検討し、公募により選定することとしております。頂いたご意見は、今後の取組みの参考とさせていただきます。

意見番号	意見要旨	対応方針	対応
今後の検討課題			
52	車が過剰に集中しすぎない事も大切。	原案通り	跡地活用には、一定の自動車交通量の増加が考えられるため、交通環境を踏まえ、事業者が交通対策や施設規模などの計画内容の検討を行うことが重要と考えております。特に、交通対策については、7. 今後の検討課題に記載のとおり、事業の進捗に応じ、事業者は、跡地活用に伴い増加する自動車交通について、敷地内への円滑な出入りに資する十分な駐車場や滞留スペースの確保のほか、敷地内での道路空間の確保、並びに周辺交通や環境への影響を軽減するため、交通環境の負荷を軽減する効果的な取組みや公共交通機関の利用促進等について検討する必要があることや、跡地活用の契機を捉え、周辺道路の改善などの環境整備について、総合的に検討する必要があると位置付けております。頂いたご意見は、今後の取組みの参考とさせていただきます。
53	博多駅、竹下駅、福岡空港に近接し、かつ南部からの主要ルートであるこの場所において、新しい事業が行われれば、交通渋滞が起きるのは必須と考える。公的なアプローチによる渋滞緩和の具体的方策なども検討してもらいたい。		
54	素案14ページの気軽に運動できる空間や多目的な空間、18ページ、2)2つめの○に「空間や導入機能を継続的に確保していくための地区計画などの手法を検討」とあるが、空間や機能を担保しつつ多目的な利用が可能となるような、柔軟で効果的な制度活用等を期待する。	原案通り	跡地内の空間や導入機能を継続的に確保していくため、地区計画などの手法を検討するとともに、地域をはじめ広く愛されるまちづくりに向けて、7. 今後の検討課題に記載のとおり、事業の進捗に応じ、地域住民が気軽に利用できる多目的広場や災害時の避難場所としての利用等のルールや運営方法について、地域や関係者と十分意見交換しながら検討する必要があると位置付けております。頂いたご意見は、今後の取組みの参考とさせていただきます。
55	素案14ページ、「開かれた場づくり」2つめの○に「あらゆる人々が憩い様々な交流を生み出し、市民に愛される場」とあるが、「福岡・九州の魅力在国内外に発信・体験する場」として、魅力を世界にPRできるイベント等が開かれたり、多様な来訪者や学生が研修旅行で訪れるなど、市民が誇れるような場を創出していくため、単なる大規模商業施設で終わらないよう、市、民間、地域の積極的な関与を期待したい。	原案通り	地域をはじめ広く愛されるまちづくりに向けて、7. 今後の検討課題に記載のとおり、事業の進捗に応じ、ハード面の整備に終わらず、継続的に魅力を高める運営の仕組みづくりについて、事業者が中心となって地域や関係者と十分意見交換しながら検討する必要があると位置付けております。頂いたご意見は、今後の取組みの参考とさせていただきます。

意見 番号	意見要旨	対応 方針	対応
その他			
56	<p>跡地利用についての地域・住民の意見収集および説明の機会をしっかりと持って「跡地活用方針の策定」を行ってほしい。</p> <p>3頁には協議会から、「地域アンケート」等で取りまとめた「地域の意見」とあるが、ごく一部の意見だと思ふ。また、今度の意見募集のことも十分に周知、認識されていないのが実態ではないか。確かに「市政だより」を注意深く見れば募集中であることはわかるが、意見提出方法がパソコン、Eメールなどで高齢者にはなじまない。手軽に意見を集める方法はあるはず。回覧板にアンケート用紙をつけて提出するなど、地域住民がより多く意見を出せるようにしてほしい。</p>	原案通り	<p>「青果市場跡地まちづくり協議会」(以下、まちづくり協議会という。)(那珂・弥生・宮竹各校区自治協議会及び五十川農事組合で構成)は、跡地のまちづくりに関して地域の意見を取りまとめ、市に提案を行うことを目的として、平成27年10月に地域で発足されたものです。まちづくり協議会において、跡地利用に関する地域アンケートや跡地まちづくりのワークショップの開催等を通じて、地域の意見を取りまとめられ、跡地利用に関する地域の意見として、市へ提案書を頂いたものです。跡地活用の検討に際しては、地域の代表の方にも参加頂いた構想委員会においても、この提案を踏まえ、ご意見を頂きながら、構想(素案)を取りまとめております。</p> <p>また、跡地活用の検討状況については、これまでも地域と連携し回覧板やホームページなどにより情報提供を図ってきたところであり、構想(素案)についても広く市民の皆様からご意見をお聞きするため、今回、市民意見募集を行っているものです。今後は、市民意見募集を経て策定したまちづくり構想を踏まえ、公募の考え方を示す跡地活用方針を策定し、事業者公募につなげてまいります。</p> <p>今後の取組みの状況につきましても、地域と連携し、回覧板やホームページなどを活用しながら、地域へお知らせしてまいります。</p>
57	<p>地域住民の意見をじっくり聞いて収集し、説明会などを開いてもらいたい。市報などでお知らせがあったのでしょうが見のがしてしまってインターネットなどでのやり取りでは高齢者などにはなじみがないので、町内の回覧とか、チラシ配布などでのお知らせをしてほしい</p>	原案通り	
58	<p>3頁にある提案書の中にある3点が地域住民の「総意」とみなして適切だと思ふ。</p>	原案通り	
59	<p>公有地としてどう活用するかを優先的に考え、地域のニーズをしっかりと把握してほしい。</p>	原案通り	<p>青果市場跡地など公共施設跡地の活用については、公共利用を考慮しつつ、市民ニーズや地域の特性などを踏まえ、財源確保の観点に加え、まちの賑わいの創出や魅力の向上など、まちづくりの視点も取り入れながら、総合的に検討を進めることとしております。</p> <p>構想委員会でご意見をお聞きしながら、公共利用の調査も踏まえ、6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、この立地でしか実現できない特色ある新たな機能の導入や敷地規模を生かした魅力あるオープンスペースを確保するとともに、まとまりと統一感のある良好な市街地環境の形成を図るため、青果市場跡地については全体を一体的に事業化できるよう、一括で売却する方法を検討することとしております。</p> <p>なお、青果市場跡地については、まちづくり協議会において、跡地利用に関する地域アンケートや跡地まちづくりのワークショップの開催等を通じて、地域の意見を取りまとめられ、跡地利用に関する地域の意見として、市へ提案書を頂いております。跡地活用の検討に際しては、この提案書を踏まえ、構想(素案)を策定してあります。</p> <p>今後も、地域や福岡市にとって魅力ある跡地活用となるよう取り組んでまいります。</p>

意見 番号	意見要旨	対応 方針	対応
60	<p>まちの底上げとして考えると、現在の住まわれる方に加え、新しい世代の方々にも住んでいただけるような、ステータス性を持ったまちとなってほしい。そのためには、居住者の増加にも対応できるよう学校などの整備も充実してもらいたい。</p>	原案通り	<p>地域から頂いた提案書や構想委員会でのご意見等を踏まえ、4. (2)跡地に導入する機能・空間に記載のとおり、跡地活用のコンセプトを踏まえ、南部地域の新たな顔づくり・周辺地域の生活の質の向上・開かれた場づくりを目指すこととしております。また、6. 跡地活用に向けてに記載のとおり、増加傾向にある周辺人口や跡地活用のコンセプト等を踏まえ、一般的な住宅以外の土地利用を図ることとしております。</p> <p>一方で、魅力ある跡地活用を図ることで、周辺地域の人口が増加することも考えられるため、周辺の住宅の立地動向を早期に把握し、必要に応じ教育環境整備を検討することとしております。</p> <p>頂いたご意見は、関係部署とも情報共有し、今後の取組みの参考とさせていただきます。</p>
61	<p>第4回構想委員会を開いてほしい。</p>	原案通り	<p>第4回青果市場跡地まちづくり構想委員会は開催いたしました。</p>