

平成29年9月議会
第4委員会報告資料

青果市場跡地のまちづくりの
検討状況について

平成29年9月20日

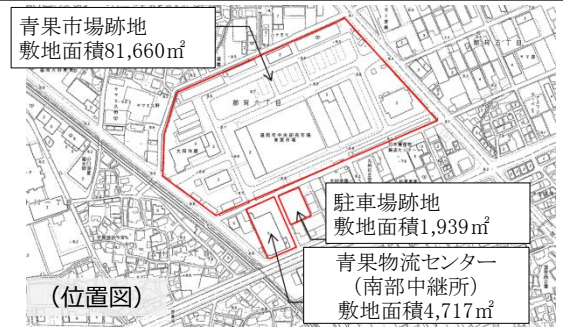
住 宅 都 市 局

青果市場跡地のまちづくりの検討状況について

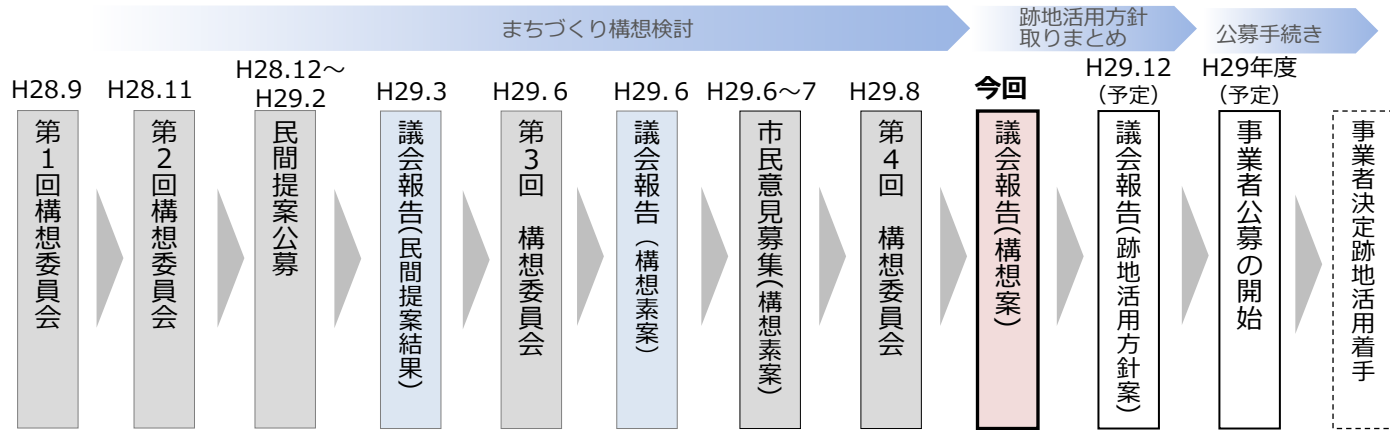
1. 青果市場跡地まちづくり構想の目的

○博多区那珂の青果市場跡地は、福岡市の魅力あるまちづくりに寄与する跡地活用が期待される一方、大規模な土地利用転換となることから、交通や周辺環境等に対する配慮も必要です。

このため、まちづくりの観点から跡地活用の基本的な考え方について取りまとめた、まちづくり構想を策定するものです。



2. スケジュール



3. 市民意見募集の実施結果と市民意見への対応

- (1) 意見募集対象 青果市場跡地まちづくり構想(素案)
- (2) 意見募集期間 平成29年6月22日(木)~7月12日(水)
- (3) 意見の提出状況 意見提出数 19通 意見件数 61件

【内訳：意見の概要及び件数】

	項目	意見件数	意見割合
構想(素案)について	跡地活用のコンセプトと導入する機能について	43	70.5%
	跡地の空間づくり及び周辺への配慮事項について	2	3.3%
	跡地活用に向けて	6	9.8%
	今後の検討課題について	4	6.6%
その他		6	9.8%
合計		61	100.0%

- (4) 市民意見への対応 別紙(資料7-2)のとおり

4. 今後の進め方

○平成29年度中の事業者公募に向け、まちづくり構想や南部中継所の利用状況を踏まえ、農林水産局と連携し検討を進めるとともに、専門的・学術的見地から意見を聞くため、学識経験者や行政関係者等で構成する評価委員会を設置し、公募要項や選定基準等の検討を進め、公募の考え方を示す跡地活用方針を定めます。

○事業者の選定にあたっては、提案を内容・価格面から総合的に評価し、民間事業者のノウハウや創意工夫等を活かした最も優れた提案を採用するため、公募型プロポーザル方式を基本に検討を進めます。