

## 議案第5号

# 福岡都市計画ごみ焼却場の変更（福岡市決定）

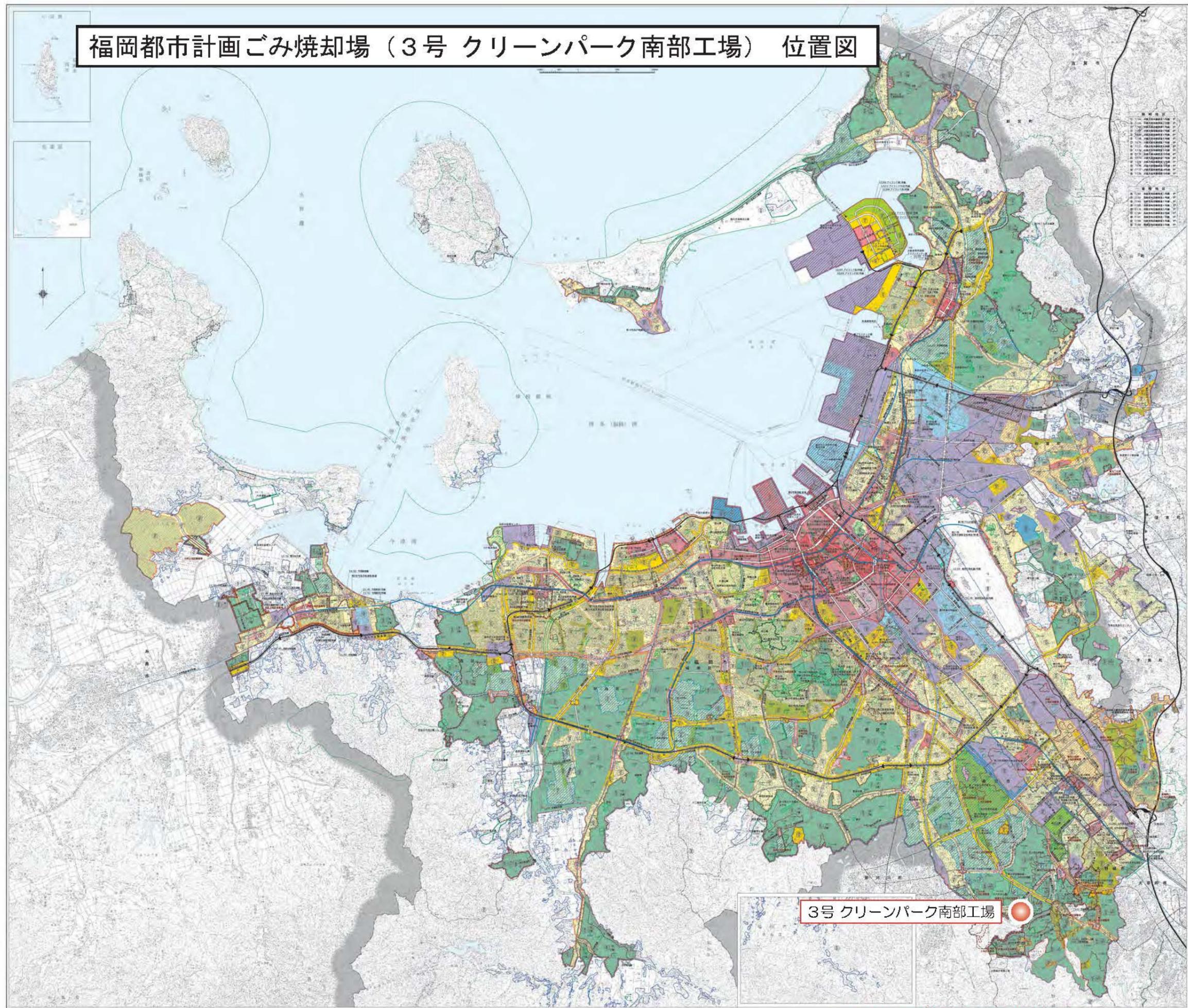
都市計画ごみ焼却場中、3号クリーンパーク南部工場を廃止する。

### 理 由

本施設は、福岡市が整備・運営するごみ焼却場として、昭和52年に都市計画決定したものであるが、老朽化に伴って本施設を廃止したため、本案のとおり都市計画を変更するものである。

# 福岡都市計画ごみ焼却場（3号 クリーンパーク南部工場） 位置図

凡例 Legend	
	市街化区域および市街化調整区域界 Urbanization Promotion Area and Urbanization Control Area
	第一種低層住居専用地域（高さの最高限度10M） Class One Low-rise Residential Zone (Maximum Height of 10M)
	第二種低層住居専用地域（高さの最高限度10M） Class Two Low-rise Residential Zone (Maximum Height of 10M)
	第一種中高層住居専用地域 Class One Medium and High-rise Residential Zone
	第二種中高層住居専用地域 Class Two Medium and High-rise Residential Zone
	第一種住居地域 Class One Residential Zone
	第二種住居地域 Class Two Residential Zone
	準住居地域 Semi-Residential Zone
	近隣商業地域 Neighborhood Commercial Zone
	商業地域 Commercial Zone
	準工業地域 Semi-Industrial Zone
	工業地域 Industrial Zone
	工業専用地域 Exclusive Industrial Zone
	上段容積率・下段建ぺい率 Floor Area Ratio/Subing Area Ratio
	外壁の後退距離の最低限度 Minimum Setback Distance
	最低地規模 Minimum Site Area
	戸建住環境形成地区（特別用途地区） Residential Single-Family Residential Zone
	特別用途地区 Special Use Zone
	第一種 15 M 高度地区 Class One 15m Height Zone
	第二種 15 M 高度地区 Class Two 15m Height Zone
	第一種 20 M 高度地区 Class One 20m Height Zone
	第二種 20 M 高度地区 Class Two 20m Height Zone
	絶対20M高度地区（春日市のみ） Zone Two 20m Height City Only
	高度利用地区 High Urbanization Zone
	防火地域 Fire Protection District
	準防火地域 Quasi-Fire Protection District
	風致地区 Wind Zone
	特別緑地保全地区 Special Green Space Conservation Zone
	生産緑地地区 Agricultural Zone Reserved at the Urbanization Promotion Area
	臨港地区 Port Zone
	流通業務地区 Distribution Business Zone
	駐車場整備地区 Zone to be Provided with Parking Places
	都市計画道路 Urban Planning Project Roads
	都市高速鉄道 Urban Rapid Transit
	公園・緑地・広場・墓園 Parks, Green Areas, Plazas, Cemeteries
	公共下水道排水区域 Sewerage Covered District
	ポンプ場 Pumping Station
	その他の都市施設 The Other Urban Facilities
	市街地開発事業 Urban Development Projects
	地区計画区域等 District Planning Area, etc.
	自動車専用道路 Expressway
	鉄道 Railway
	自然公園区域 Natural Park Area
	市界 City and District Boundaries
	区町界 Ward/Town and Village Boundaries
	上段容積率・下段建ぺい率（市街化調整区域内） Floor Area Ratio/Subing Area Ratio (Urbanization Control Area)
	指定区域区分界 Boundaries of areas with municipal urbanization control standards



3号 クリーンパーク南部工場

※本図は、平成27年4月現在の都市計画の情報を示したものであり、変更や開発等の際には、用途地域都市計画図について、最新情報は福岡市都市計画課都市計画課において、また用途地域外は各々の市町において、最新している都市計画図で必ずご確認ください。