

アイランドシティ港湾関連用地 分譲予定者の決定について

～ **2年連続** 過去最高倍率で分譲予定者決定へ ～

アイランドシティ港湾関連用地約 2.3ha 区画の分譲公募及び新青果市場の西側に隣接する青果市場関係者事業用地の分譲につきましては、それぞれ下記のとおり分譲予定者を決定しましたのでお知らせいたします。

なお、今回の 2.3ha 区画の分譲公募においては、3 件の申込みをいただき、平成 26 年度に引き続き、平成 27 年度も過去最高倍率にて分譲予定者を決定することとなりました。

記

【約 2.3ha 公募区画】

- 分譲予定者 **株式会社松岡**
代表者：代表取締役 松岡 隆雄 様
(本社所在地：山口県下関市東大和町 1-10-12)
- 分譲申込箇所 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 13
- 分譲申込面積 22,955.11 m²
- 分譲価格 2,900,000,000 円 (分譲単価：約 126,334 円/m²)
- 進出計画概要 ①主な使用目的：倉庫用地・配送センター用地
②施設建設計画(予定)：建築面積 8,663.08 m² 延床面積 35,115.77 m²
冷蔵庫棟 7 階建 ・ 事務所棟 6 階建
③操業開始予定時期：平成 30 年 9 月
- 今後の予定 平成 27 年 12 月下旬までに土地売買仮契約を締結した上で、土地処分議案を福岡市議会に提出し、議決後、平成 28 年 5 月末までに土地引き渡し予定。

分譲申込状況

- 申込件数 3 件
- 分譲申込者の点数

分譲申込者	点数
株式会社松岡 (分譲予定者)	95.0 点
分譲申込者①	93.2 点
分譲申込者②	78.1 点

【青果市場関係者事業用地】

- 1 分譲予定者 **福岡大同青果株式会社**
 代表者：代表取締役 **大野 憲俊 様**
 (本社所在地：福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-134 号)
- 2 分譲申込箇所 福岡市東区みなと香椎三丁目 28 番 7
- 3 分譲申込面積 10,095.96 m²
- 4 分譲価格 1,008,586,404 円 (分譲単価：99,900 円/m²)
- 5 進出計画概要
 - ①主な使用目的：倉庫用地・配送センター用地等
 - ②施設建設計画(予定)：建築面積 4,800 m² 延床面積 5,400 m² 一部2階建
 - ③操業開始予定時期：平成 31 年 1 月
- 6 今後の予定 平成 27 年 11 月中旬頃に土地売買仮契約を締結した上で、土地処分議案を福岡市議会に提出し、議決後、平成 28 年 3 月末までに、土地引き渡し予定。



株式会社松岡 会社概要



■会社概要

株式会社松岡は、昭和25年（1950年）の創業以来、「世界の国から世界の食卓へ」をモットーに、グローバルな社風と組織を基盤に“コールドチェーンサービスプロバイダー”として、日本の豊かな食文化の創造に貢献してきた。

2013年4月に稼働した「東京湾岸物流センター」を機軸に、全国9カ所のLCネットワークで国内の物流強化を図っており、これまで以上の高い技術、ソフト、人材で、お客様をケアし、安心安全、確実、迅速を心がけ、お客様満足度の高い事業を目指している。

●創業	昭和25年（1950年）
●代表者名	代表取締役 松岡 隆雄
●資本金	5,000万円
●本社所在地	山口県下関市東大和町1-10-12
●売上高	341億円（2015年1月実績）

■主な事業内容

1. 水産物及び水産加工品の輸入販売
2. 水産加工品の企画・製造・販売
3. 自社冷蔵倉庫を基盤とする総合物流サービス

■経営理念

挑戦・変革・信頼

情報への好奇心を持ち、時代の変化に勝る変革を成し遂げなければなりません。

それは、つねに新しいことに挑戦し続けるために大切なこと。

その前進こそが社会への貢献となり、周囲から信頼していただくことができます。

挑戦・変革・信頼

この道をひたすら歩んでいくことに、松岡と松岡社員は誇りを持っています。

株式会社松岡のお問い合わせ先

担当者名 管理部 辻野
電話 083-267-5566

■会社概要

昭和 35 年創業開始の、福岡市博多区に本社を置く、福岡市中央卸売市場における唯一の青果卸売会社。昭和 43 年（1968 年）の青果市場開場以来、約半世紀にわたり福岡市の発展とともに歩み続け、市民への青果物供給を第一義としながら、今日では、九州・中国四国地域において取扱高が最大の卸売会社として、事業を展開している。



- 創業 昭和 35 年（1960 年）
- 代表者名 代表取締役 大野 憲俊
- 資本金 2 億円
- 本社所在地 福岡市博多区那珂六丁目 23 番 1-134 号
(平成 27 年 2 月 12 日アイランドシティ内新青果市場に移転)

■主な事業内容

野菜、果実、きのこ、鶏卵、漬物類、農産加工品の卸売並びに、輸入青果物及びその加工品の卸売業

■トップメッセージ

農林水産大臣の認可を受けて、福岡市が開設した中央卸売市場。その中で唯一の青果卸売会社が、私ども福岡大同青果株式会社です。

昭和 43 年の開場以来、約半世紀にわたり福岡市の発展とともに歩み続け、市民皆様への青果物供給を第一義としながら、今日では、関係各位のご支援により九州・中国四国地域において最大の取扱いが出来る卸売会社に成長を遂げてまいりました。

平成 28 年には当青果市場は国の卸売市場整備計画基本方針のもと、青果市場・西部市場・東部市場の 3 市場を統合し、市内東区のアイランドシティに移転し、次世代を担う拠点市場として新生スタートいたします。

新青果市場につきましては、福岡都市圏消費者の皆様方の更なる食文化の向上に貢献することを目指しながら、更には、西日本の中核市場としての役割と責任を果たせるように、高度化される施設の有効活用を通じて、青果物の徹底した品質管理と物流の効率化を図り、これまで以上に新鮮且つ安全・安心な青果物の供給体制を確立してまいります。

福岡大同青果株式会社の
お問い合わせ先

管理部 吉富 出口
電話 092-475-9061