

PPPロングリスト

《令和3年7月版》

福岡市

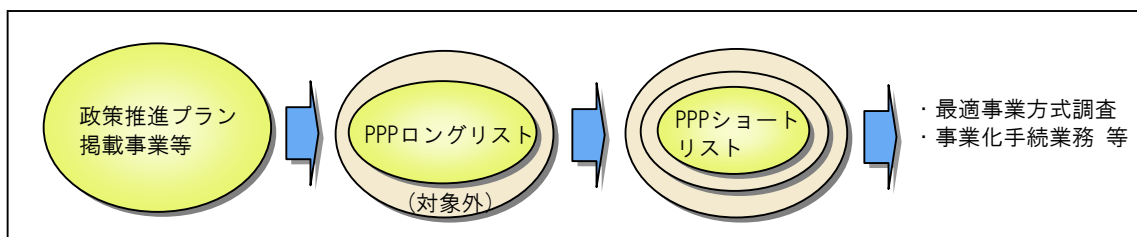
PPPロングリストの概要

1. PPPロングリストとは

PPPロングリストは、民間事業者の事業参画検討と民間発案を促すため、将来的にPPP*を含めた事業手法検討の可能性がある公共施設等の整備事業を取りまとめたリストです。

リスト化にあたっては、政策推進プラン（第9次福岡市基本計画第3次実施計画）[R3.6]掲載の事業等から、一般的に民間ノウハウの活用余地があるとされる維持管理・運営を伴う施設整備事業を抽出しており、現時点でPPP活用の具体的な計画がないものも含まれています。

*PPP：行政が実施している公共サービスや社会資本整備を計画段階から、民間企業と協働で知恵と資金を出し合いながら実施していくものであり、PFIや指定管理をはじめとした官と民との連携による事業を総称した概念。民間企業の経営ノウハウや技術力、資金を活かすことで、より良い公共サービスが提供され、財政負担の軽減に繋がることが期待される。



2. PPPロングリスト（令和2年4月）からの変更点

<新規掲載事業>

- ・福岡市博物館リニューアル推進事業
- ・西部工場再整備

PPPロングリストに関するお問い合わせ

〒810-8620 福岡市中央区天神1-8-1
福岡市財政局
アセットマネジメント推進部 大規模施設調整課
TEL : 092-711-4804 FAX : 092-733-5868
E-mail : daikibo.FB@city.fukuoka.lg.jp

「PPPロングリスト」（令和3年7月）事業一覧表

<§1 建築物>

整理番号	サービス（事業）名称	担当部署	事業概要
1	市営住宅の建替	住宅都市局 住宅計画課	老朽化した市営住宅を計画的に建替えることにより、将来にわたって、安定的な供給を行う。 建替は「市営住宅ストック総合活用計画」に基づき、ユニバーサルデザインを基本としたバリアフリー化を推進し、誰もが安全・安心に生活できる居住環境の整備を図る。
2	学校の校舎等の建替	教育委員会 施設課	学校施設（校舎、講堂兼体育館、プール等）は昭和40年代から50年代にかけて集中して建設されており、老朽化が進んでいる。今後は、「学校施設長寿命化計画」に基づいて、計画的に改修・建替えを進め、子供たちが安心して学ぶことができる教育環境を確保する。
3	福岡市博物館リニューアル推進事業	経済観光文化局 博物館運営課	老朽化した設備を全面的に更新し、文化遺産の保存継承の機能を維持することに加え、交流や地域活性化、文化観光の拠点としての機能を強化する。また、あわせて、官民協働事業（PPP）を視野にいれた運営手法を検討し、将来にわたって、博物館のこれらの機能を保持・活用していくことを図る。
4	西部工場再整備	環境局施設部（西部工場再整備担当）	西部工場は、平成4年度の稼働開始後、29年経過しており、老朽化が進行しているため、再整備の方法等について検討を行う。

<§2 インフラ>

整理番号	サービス（事業）名称	担当部署	事業概要
5	下水道事業	道路下水道局 下水道経営企画課	福岡市が現在実施している主な下水道事業は下記である。 （下水道分野の主な事業） 【浸水対策】 雨水対策のための管渠の新設、ポンプ施設の新設・増強等を行う。 【下水道施設の改築更新（アセットマネジメント）】 老朽化した下水道施設（管渠・ポンプ場、水処理センター等）の計画的な更新を行う。 【下水道施設の耐震化】 耐震性能がない下水道施設（管渠・ポンプ場、水処理センター等）の耐震化を行う。 【合流式下水道の分流化】 博多駅周辺地区と天神周辺地区において、浸水対策と連携した分流化を行う。 【再生水事業の推進】 供給先増加に応じた再生処理施設の能力増強や再生水管の整備を行う。
6	水道事業	水道局 経営企画課	○水道事業 福岡市の水道事業は、今後とも福岡市が責任をもって主体的に運営を行う。 （水道分野の主な事業） 【水源・浄水場整備事業】 既存のダムや取水場、浄水場等について、計画的な更新に取り組むとともに、長寿命化を図る。 老朽化した導水管を計画的に更新し、あわせて耐震性の向上を図る。 【浄水場再編事業】 高宮浄水場の老朽化を契機に、高宮浄水場の浄水機能を乙金浄水場に統合するとともに、高宮浄水場を新たに緊急時給水拠点機能をもつ配水場として再整備する。 【配水管整備事業】 主に老朽化した配水管の更新及び避難所等への給水ルートの耐震化を行う。 【重要施設の耐震化】 管路の耐震化を行う。 ○工業用水道事業 工業用水道の浄水場である金島浄水場について、運営・維持管理を行う。

< §3 その他施設 >

整理番号	サービス（事業）名称	担当部署	事業概要
7	公園等の有効活用	住宅都市局 みどり活用課	<p>広域から多くの利用者が集う公園等において、新規公園の整備や既存公園の再整備等に合わせ、公園等の資産を有効活用することで、公園に集う利用者のサービス向上を図る。</p> <p>[公園における民間活力導入事例]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○西南社の湖畔公園：カフェ、レストラン ○水上公園：カフェ、レストラン ○動植物園：レストラン、売店
8	セントラルパーク構想の推進	住宅都市局 みどり活用課	<p>都心に近い貴重な緑地空間として広く市民に親しまれている大濠公園と舞鶴公園の一体的な活用を図り、市民の憩いの場として、また、歴史、芸術文化、観光の発信拠点となるような公園づくりを目指す。</p> <p>○舞鶴公園イベントの手引き https://www.city.fukuoka.lg.jp/jutaku-toshi/koenkanri/midori/maizuru-event1.html</p>
9	アイランドシティはばたき公園	港湾空港局 計画調整課	<p>自然の力を活かした段階的な野鳥の生息環境の創出や市民・NPO・企業等と連携した管理運営の仕組みづくりなど、みんなで関わりながら人と自然が共生する公園の整備をエコパークゾーンと一体的に行う。 公園の管理・運営、及びガイダンスセンターの整備や利便施設の導入にあたっては、民間活力の導入を検討することとしている。</p> <p><スケジュール> 平成30年度に造成工事が完了。 今後、段階的に施設整備を行うこととしている。</p>
10	アイランドシティ グリーンベルトの民間活用	港湾空港局 計画調整課	<p>アイランドシティ中央公園とはばたき公園をつなぐグリーンベルト内に、民間活用できる「活用エリア」を設け、緑地と相乗効果が期待できる機能を誘導することで、緑地空間の魅力向上を図る。 なお、グリーンベルトは4区画に分かれており、南側の2区画は既に都市公園として併用しているなか、「活用エリア」は福岡市総合体育館北東部の区画内に設ける。</p>