

特定建築物維持管理報告書

令和〇年 4月 1日

(あて先) 福岡市 ●● 保健所長

届出者の住所は、自宅住所
(法人の場合は本社所在地)
を記入します。(特定建築物
の住所ではありません。)

届出者

住所 福岡市博多区博多駅前〇丁目〇番△号

氏名 株式会社 福岡不動産
代表取締役 福岡 太郎

(法人にあつてはその主たる事務所の所在地及び代表者の氏名)

担当者 博多 次郎 123-4567

(内容に関する)

届出者は、「特定建築物届」
提出時に記入した者と同じ者
(変更があった場合は変更後
の届出者)を記入します。
(「特定建築物維持管理報告
書」を窓口に持参した者では
ありません。)

特定建築物の名称	環境衛生ビルディング	
特定建築物の所在場所	福岡市〇〇区××1丁目2番	
特定建築物の用途	事務所・その他	
建築物環境衛生 管理技術者	氏名	衛生 次郎
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス
	他の特定建築物との 兼任	無・有(兼任施設数※: 1施設) ※当該建築物を除く

維持管理状況

注1: [※]の箇所は、該当項目を○で囲むこと。

注2: 「□写しの添付」には、添付書類(P5)を添付していることを確認し、チェック(レ)を記入すること。

(1) 空気環境の測定 [※ 該当あり・該当なし]

換気方式	[※ 中央管理(空気調和) 中央管理(機械換気)・ 中央管理外(空気調和)・中央管理外(機械換気)・その他]					
測定実施者	氏名	衛生 三郎				
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス				
空気環境測定実施月日 (□写しの添付)	4/22	6/20	8/20	10/18	12/15	2/13
粉じん計の較正年月日 (□写しの添付)	令和〇年 2月 3日					

ホルムアルデヒド量の測定 [※ 該当あり・該当なし]

新築竣工日	令和〇年 12月 1日					
大規模改修日	年 月 日					
測定実施者	氏名	衛生 三郎				
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス				
ホルムアルデヒド量の測定実施年月日 (□写しの添付)	令和〇年 8月 1日					

(2) 空気調和設備の管理 [※ **該当あり** ・ 該当なし]

供給水の種類		冷却塔 (水道水) ・ 加湿装置 (水道水) (<input type="checkbox"/> 水道水以外の水を供給している場合、水質検査結果の写しの添付)					
冷却塔の使用期間		令和〇年5月25日 ~ 〇年10月31日					
冷却塔点検等実施者	氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
冷却塔点検等実施月日		5/25	6/21	7/19	8/15	9/15	10/13
冷却塔定期清掃実施年月日		令和〇年5月30日					
冷却塔の水管洗浄	方法	化学洗浄					
	使用薬剤等	スライム スケール レジオネラ ゼンブトール					
冷却水のレジオネラ属菌の検査実施		[※ 有 ・ 無] (<input checked="" type="checkbox"/> 有の場合、写しの添付)					
加湿装置の使用期間		令和〇年11月20日 ~ 〇年3月31日					
加湿装置・排水受け定期点検等実施者	氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
加湿装置・排水受け定期点検等実施月日		11/20	12/20	1/15	2/14	3/10	/
加湿装置定期清掃実施年月日		令和〇年11月15日					

(3) 給水の管理

給水の区分		[※ 専用水道 ・ 簡易専用水道 ・ 小規模受水槽水道 ・ 直結]			
残留塩素の測定 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	実施者氏名	衛生 三郎			
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス			
水質検査 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	水質検査機関	(株) 環境衛生検査センター			
	実施年月日	令和〇年8月15日 [※16項目・省略項目]		令和〇年2月14日 [※16項目・省略項目]	
	消毒副生成物 (6月から9月に実施)	令和〇年8月15日			
簡易専用水道法定検査実施年月日		令和〇年9月10日			

貯水槽の清掃 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	貯水槽の種別	実施者(会社名等)	実施年月日
	受水槽(有効容量 13.8 m ³)	(株) 衛生ビルメンテナンス	令和〇年 9月 10日
	高置水槽(有効容量 5.0 m ³)	同上	令和〇年 9月 10日
	その他()		年 月 日

滅菌機使用	[※ 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無]
防錆剤使用	[※ 有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無] (<input type="checkbox"/> 有の場合、防錆剤含有率検査結果の写しの添付)

(4) 給湯の管理 [該当あり ・ 該当なし]

給湯方式		[※ 中央式 (<input checked="" type="radio"/> 貯湯槽あり) ・ <input type="radio"/> 貯湯槽なし) ・ 局所式]	
残留塩素(又は温度)の測定 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	実施者氏名	衛生 三郎	
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス	
水質検査 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	水質検査機関	(株) 環境衛生検査センター	
	実施年月日	令和〇年 8月 15日 [*16項目・省略項目]	令和〇年 2月 14日 [*16項目・省略項目]
	消毒副生成物 (6月から9月に実施)	実施年月日 令和〇年 8月 15日	
貯湯槽の清掃 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	実施者(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス	
	実施年月日	令和〇年 9月 20日	

(5) 雑用水の管理 [該当あり ・ 該当なし]

雑用水の使用	用途(原水・補給水の種類) (注)原水・補給水の種類は、道路下水道局供給水・井水・雨水・厨房排水・市水道水等を記入	<input checked="" type="radio"/> 水洗便所(原水: 道路下水道局供給水 補給水: 水道水) ・ <input type="radio"/> 散水(原水: 補給水:) ・ <input checked="" type="radio"/> 修景施設(原水: 井戸水 補給水: 水道水) ・ <input type="radio"/> 清掃(原水: 補給水:) ・ <input type="radio"/> その他(原水: 補給水:)					
残留塩素・pH値・臭気・外観測定 (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	実施者氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
水質検査(濁度・大腸菌) (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)	水質検査機関	(株) 環境衛生検査センター					
	実施月日	4/1	6/2	8/1	10/3	12/4	2/2
雑用水の水槽の清掃年月日 (清掃頻度が年1回未満の場合は、直近の清掃年月日と次回の清掃予定を記入) (<input checked="" type="checkbox"/> 写しの添付)		令和〇年 10月 13日 (次回の清掃予定: 年 月)					

(6) 排水に関する設備の管理 [※ 該当あり・該当なし]

排水槽の清掃 (雨水槽・湧水槽については、槽内状況調査の結果、清掃不要と判断した場合は調査実施者・調査年月日を記入)	排水槽の種類	実施者（会社名等）	実施年月日
	汚水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	令和〇年 5月13日 令和〇年 11月11日
	雑排水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	令和〇年 5月13日 令和〇年 11月11日
	雨水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	[※実施内容：清掃・調査] 令和〇年 5月15日 [※実施内容：清掃・調査] 令和〇年 11月13日
	湧水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	[※実施内容：清掃・調査] 令和〇年 5月15日 [※実施内容：清掃・調査] 令和〇年 11月13日
	浄化槽等 ()		年 月 日 年 月 日

(7) 大掃除(定期清掃)

大掃除実施者（会社名等）	(株) ビル清掃メンテナンス	
実施年月日	令和〇年 5月13日	令和〇年 11月13日

(注) 必要箇所を年間通じて計画的に清掃している場合は、記載欄を追加するか、実施場所と実施日を記載した別紙を添付。

(8) ねずみ等の防除

防除実施者（会社名等）	(株) 衛生ビルメンテナンス					
生息状況等調査の実施年月日 (☑写しの添付)	4/1	6/2	8/1	10/3	12/4	2/2
防除作業を実施した場合措置内容及び実施年月日 (☑写しの添付)	<ul style="list-style-type: none"> ・生息状況調査結果が警戒水準であった機械室において、壁等の補修作業を実施。 (令和〇年8月10日) ・ゴミ置き場周辺の生息状況調査結果は警戒水準であった。整理整頓、清掃について十分に実施しているが、毎回発生するため、管理者の了解を得て、人などへの影響がないことを確認した上で、掲示をして薬剤処理を行った。 (令和〇年8月10日、令和〇年2月6日) ・その他生息状況調査結果が許容水準であった場所には防除作業せず。 					

(9) 吹付けアスベスト等の管理 [※ **該当あり** ・ 該当なし ・ 不明]

	使用箇所		1F機械室の壁	[※ 良好 ・ 不良]		
			1F機械室の天井	[※ 良好 ・ 不良]		
			地下駐車場の天井	[※ 良好 ・ 不良]		
該当ありの場合	措置状況	完了	内容 ・平成17年機械室の壁及び地下駐車場の封じ込め作業済。			
			実施年月日	年	月	日
不明の場合		予定	内容			
			実施予定年月日	年	月	日
			調査予定年月日	年	月	日

(10) 帳簿書類の備付け [※ **有** ・ 無]

- ・ 図面類（竣工図）（永年保存）
- ・ 維持管理に関する書類（5年保存）
- ・ 建築物環境衛生管理技術者が兼任（令和4年4月1日以降）している場合は確認書（兼任している期間）

添付書類

1 空気環境の測定関係

- (1) 空気環境測定記録の写し
- (2) 粉じん計較正票の写し
- (3) ホルムアルデヒド測定記録の写し

2 空気調和設備の管理関係

- (1) 飲料水と別系統で、水道水以外の水を供給している場合は、冷却塔等水質検査結果の写し
- (2) 冷却水のレジオネラ属菌について自主検査をした場合は、検査結果の写し

3 給水、給湯の管理関係

- (1) 飲料水及び給湯水（中央式給湯の場合）の残留塩素測定結果及び水質検査結果の写し
- (2) 貯水槽及び貯湯槽の清掃記録の写し（写真はカラーのものを添付してください。）
- (3) 防錆剤使用施設は、防錆剤含有率検査結果の写し

4 雑用水の管理関係

- (1) 残留塩素・pH値・臭気・外観の測定結果の写し
(残留塩素は、遊離残留塩素と結合残留塩素のどちらで管理しているかを記載してください。)
- (2) 濁度・大腸菌の検査結果の写し
- (3) 雑用水の水槽清掃記録の写し（写真はカラーのものを添付してください。)

5 大掃除（定期清掃）の実施記録 ※(7)大掃除（定期清掃）において別紙を添付する場合

6 ねずみ等の防除関係

- (1) 生息状況等調査記録の写し
- (2) (防除作業を実施した場合) 防除の措置内容がわかる実施記録の写し

7 次年度の特定建築物維持管理計画表

※令和4年度分から以下の資料の添付は不要です。資料は従来どおり作成し、5年間保存してください。

冷却塔定期清掃記録、冷却水水管清掃記録、加湿装置定期清掃記録、冷却塔・加湿装置・空気調和設備内に設けられた排水受けの定期点検記録、簡易専用水道法定検査結果、貯水槽及び貯湯槽の清掃作業従事者の腸内細菌検査結果、排水槽の清掃実施記録

令和〇年度 特定建築物維持管理計画表

- ・計画月に○を記入すること。
- ・大規模改修等により維持管理を行わない期間が予定されている場合はその旨記載すること。

項 目		基 準	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
空気環境の測定	空気環境測定	1回/2ヶ月以内	○		○		○		○		○		○	
	粉じん計の校正	1回/1年以内											○	
	ホルムアルデヒド量の測定	1回/6月～9月												
空気調和設備の管理	空気調和設備の冷却塔・冷却水の点検	1回/1ヶ月以内		○	○	○	○	○	○					
	空気調和設備の冷却塔・冷却水の水管の清掃	1回/1年以内		○										
	空気調和設備の加湿装置・排水受けの点検	1回/1ヶ月以内								○	○	○	○	○
	空気調和設備の加湿装置の清掃	1回/1年以内								○				
給水の管理	飲料水残留塩素測定	1回/7日以内	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	飲料水水質検査(16項目・省略項目)	1回/6ヶ月以内					○						○	
	飲料水水質検査(消毒副生成物)	1回/1年(6月～9月)					○							
	簡易専用水道法定検査	1回/1年以内						○						
	貯水槽の清掃	1回/1年以内						○						
	防錆剤水質検査	1回/2ヶ月以内												
給湯の管理	給湯水残留塩素(又は温度)測定	1回/7日以内	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	給湯水水質検査(16項目・省略項目)	1回/6ヶ月以内					○						○	
	給湯水水質検査(消毒副生成物)	1回/1年(6月～9月)					○							
	貯湯槽の清掃	1回/1年以内						○						
雑用水の管理	雑用水残留塩素等測定	1回/7日以内	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	雑用水水質検査(濁度・大腸菌)	1回/2ヶ月以内	○		○		○		○		○		○	
	雑用水の水槽の清掃	1回/1年以内(目安)							○					
排水の設備に関する管理	汚水槽の清掃	1回/6ヶ月以内		○						○				
	雑排水槽の清掃	1回/6ヶ月以内		○						○				
	雨水槽の清掃(又は槽内状況調査)	1回/6ヶ月以内		○						○				
	湧水槽の清掃(又は槽内状況調査)	1回/6ヶ月以内		○						○				
清掃	大 掃 除	1回/6ヶ月以内		○						○				
ねずみ等の防除	生息状況等調査	下記以外	1回/6ヶ月以内				○						○	
		食料を取り扱う区域等	1回/2ヶ月以内	○		○		○		○		○		○