

特定建築物維持管理報告書

令和3年4月1日

(あて先) 福岡市 ●● 保健所長

届出者の住所は、自宅住所
(法人の場合は本社所在地)
を記入します。(特定建築物
の住所ではありません。)

届出者

住所 福岡市博多区博多駅前〇丁目〇番△号

氏名 株式会社 福岡不動産
代表取締役 福岡 太郎

(法人にあつてはその名称、事務所の所在地及び代表者の氏名)

担当者 博多 次郎 123-4567

届出者は、「特定建築物届」提出時に記入した者と同じ者(変更があつた場合は変更後の届出者)を記入します。
(「建築物維持管理報告書」を窓口に持参した者ではありません。)

特定建築物の名称	環境衛生ビルディング	
特定建築物の所在場所	福岡市〇〇区××1丁目2番	
特定建築物の用途	事務所・その他()	
建築物環境衛生管理技術者	氏名	衛生 次郎
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス

維持管理状況 (注: [※] の箇所は、該当項目を○で囲むこと。)

(1) 空気環境の測定 [※ 該当あり 該当なし]

換気方式	[※ 中央管理(空気調和)・中央管理(機械換気)・中央管理外(空気調和)・中央管理外(機械換気)・その他]					
測定実施者	氏名	衛生 三郎				
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス				
空気環境測定実施月日	4/22	6/20	8/20	10/18	12/15	2/13
粉じん計の校正年月日	令和3年2月3日					

ホルムアルデヒド量の測定 [※ 該当あり 該当なし]

新築竣工日	令和元年12月1日					
大規模改修日	年 月 日					
測定実施者	氏名	衛生 三郎				
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス				
ホルムアルデヒド量の測定実施年月日	令和2年8月1日					

(2) 空気調和設備の管理 [※ 該当あり・該当なし]

供給水の種類		冷却塔 (水道水) ・ 加湿装置 (水道水)					
冷却塔の使用期間		令和2年5月1日 ~ 2年10月31日					
冷却塔点検等実施者	氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
冷却塔点検等実施月日		5/25	6/21	7/19	8/15	9/15	10/13
冷却塔定期清掃実施年月日		令和2年5月30日					
冷却塔の水管洗浄	方法	化学洗浄					
	使用薬剤等	スライム スケール レジオネラ ゼンブトール					
加湿装置の使用期間		令和2年11月1日 ~ 3年3月31日					
加湿装置・排水受け定期点検等実施者	氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
加湿装置・排水受け定期点検等実施月日		11/20	12/20	1/15	2/14	3/10	/
加湿装置定期清掃実施年月日		令和2年11月15日					

(3) 給水の管理

給水の区分		[※ 専用水道・簡易専用水道・小規模受水槽水道・直結]					
残留塩素の測定実施者	氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
水質検査	水質検査機関	(株) 環境衛生検査センター					
	実施年月日	令和2年5月15日 [※16項目 省略項目]			令和2年11月14日 [※16項目 省略項目]		
	消毒副生成物 (6月から9月に実施)	実施年月日 令和2年7月14日					
簡易専用水道法定検査実施年月日		令和2年9月10日					

貯水槽の清掃	貯水槽の種別	実施者(会社名等)	実施年月日
	受水槽(有効容量 13.8 m ³)	(株) 衛生ビルメンテナンス	令和2年9月10日
	高置水槽(有効容量 5.0 m ³)	同上	令和2年9月10日
	その他()		年 月 日

滅菌機使用	[※ 有 ・ 無]
-------	-------------------

防錆剤使用	[※ 有 ・ 無]
-------	-------------------

(4) 給湯の管理 [※ **該当あり** ・ 該当なし]

給湯方式	[※ 中央式(貯湯槽あり) ・ 貯湯槽なし) ・ 局所式]		
残留塩素 (又は温度)の 測定実施者	氏名	衛生 三郎	
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス	
水質検査	水質検査機関	(株) 環境衛生検査センター	
	実施年月日	令和2年 5月 15日 [※16項目・省略項目]	令和2年 11月 14日 [※16項目・省略項目]
	消毒副生成物 (6月から9月に実施)	実施年月日 令和 2年 7月 14日	
貯湯槽の清掃	実施者(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス	
	実施年月日	令和2年 9月 20日	

(5) 雑用水の管理 [※ **該当あり** ・ 該当なし]

雑用水の使用	用途(原水・補給水の種類) (注)原水・補給水の種類 は、道路下水道局供給水・ 井水・雨水・厨房排水・市 水道水等を記入	水洗便所 (原水： 道路下水道局供給水 補給水： 水道水) ・ 散水 (原水： 補給水：) ・ 修景施設 (原水： 井戸水 補給水： 水道水) ・ 清掃 (原水： 補給水：) ・ その他 (原水： 補給水：)					
残留塩素・pH 値・臭気・外観 の測定実施者	氏名	衛生 三郎					
	所属(会社名等)	(株) 衛生ビルメンテナンス					
水質検査 (濁度・大腸菌)	水質検査機関	(株) 環境衛生検査センター					
	実施月日	4/1	6/2	8/1	10/3	12/4	2/2
雑用水の水槽の清掃年月日	令和 2年 10月 13日						

(6) 排水に関する設備の管理 [※ **該当あり** ・ 該当なし]

	排水槽の種類	実施者(会社名等)	実施年月日
排水槽の清掃	汚水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	令和2年 5月 13日 令和2年 11月 11日
	雑排水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	令和2年 5月 13日 令和2年 11月 11日
	雨水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	令和2年 5月 13日 令和2年 11月 11日
	湧水槽	(株) ビル清掃メンテナンス	令和2年 5月 13日 令和2年 11月 11日
	浄化槽等 ()		年 月 日 年 月 日

(7) 清掃等

大掃除実施者（会社名等）	(株) ビル清掃メンテナンス	
実施年月日	令和2年 5月13日	令和2年 11月13日

(8) ねずみ等の防除

防除実施者（会社名等）	(株) 衛生ビルメンテナンス					
生息状況等調査の実施年月日	4/1	6/2	8/1	10/3	12/4	2/2
防除作業を実施した場合措置内容及び実施年月日	<ul style="list-style-type: none"> ・生息状況調査結果が警戒水準であった機械室において、壁等の補修作業を実施。 (令和2年8月10日) ・ゴミ置き場周辺の生息状況調査結果は警戒水準であった。整理整頓、清掃について十分に実施しているが、毎回発生するため、管理者の了解を得て、人などへの影響がないことを確認した上で、掲示をして、薬剤処理を行った。 (令和2年8月10日、令和3年2月6日) ・その他生息状況調査結果が許容水準であった場所には防除作業せず。 					

(9) 吹付けアスベスト等の管理 [※ **該当あり**、該当なし・不明]

該当ありの場合	使用箇所		機械室の壁	[※良好・不良]
			機械室の天井	[※良好・不良]
			地下駐車場の天井	[※良好・不良]
	措置状況	完了	内容 平成17年機械室の壁及び地下駐車場の封じ込め作業済。	
予定		実施年月日 年 月 日 実施予定年月日 年 月 日		
不明の場合		調査予定年月日 年 月 日		

添付書類

1 空気環境の測定関係

- (1) 空気環境測定記録の写し
- (2) ホルムアルデヒド測定記録の写し
- (3) 粉じん計較正票の写し

2 空気調和設備の管理関係

- (1) 冷却塔定期清掃記録の写し
(写真(デジタルカメラ可)は現物(カラー)又はカラーコピーを添付してください。)
- (2) 冷却水水管清掃記録の写し
(実施年月日・実施者・使用薬剤の記録を添付してください。)
- (3) 加湿装置定期清掃記録の写し
(写真(デジタルカメラ可)は現物(カラー)又はカラーコピーを添付してください。)
- (4) 冷却塔・加湿装置・空気調和設備内に設けられた排水受けの定期点検記録の写し
- (5) 飲料水と別系統で、水道水以外の水を供給している場合は、冷却塔等水水質検査結果の写し
- (6) 冷却塔等水のレジオネラ属菌について自主検査をした場合は、検査結果の写し

3 給水、給湯の管理関係

- (1) 飲料水及び給湯水(中央式給湯の場合)の残留塩素測定結果及び水質検査結果の写し
- (2) 簡易専用水道に該当する施設は、水道法第34条の2第2項に定める厚生労働大臣の指定する検査機関による法定検査結果の写し
- (3) 貯水槽及び貯湯槽の清掃記録の写し
(写真(デジタルカメラ可)は現物(カラー)又はカラーコピーを添付してください。)
- (4) 貯水槽及び貯湯槽の清掃作業従事者の腸内細菌検査結果の写し
(検査結果は清掃前半年以内のものを添付してください。)
- (5) 防錆剤使用施設は、防錆剤含有率検査結果の写し

4 雑用水の管理関係

- (1) 残留塩素・pH値・臭気・外観の測定結果の写し
(残留塩素は、遊離残留塩素と結合残留塩素のどちらで管理しているかを記載してください。)
- (2) 濁度・大腸菌の検査結果の写し
- (3) 雑用水の水槽清掃記録の写し
(写真(デジタルカメラ可)は現物(カラー)又はカラーコピーを添付してください。)

5 排水に関する設備の管理関係

- 排水槽、浄化槽の清掃実施記録の写し
(写真(デジタルカメラ可)は現物(カラー)又はカラーコピーを添付してください。)
(雨水槽、湧水槽で清掃の代わりに、槽内点検を行っている場合は、その記録を添付してください。)
(浄化槽については、浄化槽法第11条法定検査結果の写しも添付してください。)

6 清掃関係

- 大掃除の実施記録の写し(清掃内容がわかるもの)

7 ねずみ等の防除関係

- (1) 生息状況等調査記録の写し
- (2) (防除作業を実施した場合) 防除の措置内容がわかる実施記録の写し

8 次年度の特特定建築物維持管理計画表

