

平成 24 年 3 月 28 日（水） 8:15～10:00（予定）
場所：ホテルニューオータニ博多 3 階アイリス

福岡都心地域都市再生緊急整備協議会

第1回会議 次第

1. 議長選出

2. 議題

- ・福岡都心地域都市再生緊急整備協議会会議運営要綱(案)について

- ・整備計画(案)について

福岡都心地域都市再生緊急整備協議会会議運営要綱（案）

（趣旨）

第一条 この要綱は、福岡都心地域都市再生緊急整備協議会規約（以下「規約」という。）第十四条第二項に基づき、福岡都心地域都市再生緊急整備協議会会議（以下「会議」という。）の運営の基本に関する事項を定めるものとする。

（会議結果の公表の基本方針）

第二条 規約第八条第五項に規定する公表については、会議終了後すみやかに会議資料、会議要旨に関して福岡市公式ウェブサイトへ掲載するものとする。

附 則

この要綱は、平成 年 月 日から施行する。

特定都市再生緊急整備地域の整備計画(案)

整備計画名	福岡都心地域整備計画
-------	------------

都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針 **(A)**

- ・ 鉄道駅や高速バス等の広域交通の拠点となる博多駅地区や天神地区では、建築物の更新期を捉え交通結節機能の充実強化を図るとともに、地域内に位置する国内外の主要都市と直結する博多港国際ターミナルや新幹線博多駅並びに、近接する福岡国際空港の交通拠点機能の更なる強化を図ることで、快適で利便性の高い国際的な拠点都市を目指す。特に、海の玄関口として国内最大の乗降客数を誇り、日本海側拠点港湾にも位置づけられる博多港において、大型クルーズ船の入港などアジアからの人流拡大に対応した国際ターミナル機能の強化を図る。
- ・ 国際的な集客・交流・観光・アジアビジネスをつなぐ拠点として、商業業務機能が高度に集積する天神・渡辺通地区、博多駅周辺エリアでは、建築物の更新期を捉え、ハイクラスのオフィス環境を備えた業務ビルや魅力ある商業・賑わい空間の高度な集積を図る。
- ・ ウォーターフロントに集積する既存のコンベンション機能とあわせ、国際的なビジネス、会議などの国際交流の場を提供し、快適性を高める交通・商業・文化・交流・宿泊機能等の強化を図る。
- ・ 国際業務拠点の形成を支える、質の高い居住機能、医療機能の導入を図る。
- ・ 災害時でも都市機能の継続性を確保できる高度な防災機能の強化を図る。

都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業 **(B)**

No	事業名 (C)	事業概要 (D)	実施主体 (E)	実施期間(年度) (F)	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等 (G)
①	今泉1丁目地区(中央児童会館等建替え施設)	約0.1ha	福岡市 ※PPPにより事業者公募予定	H25 頃着手予定	
②	(仮称)新博多ビル建設事業	約0.2ha	九州旅客鉄道株式会社	H25 頃着手予定	

※事業の位置は別図の通り

都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業 **(H)**

No	事業名 (I)	事業概要 (J)	実施主体 (K)	実施期間(年度) (L)	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項 等 (M)
㊦	地下鉄七隈線延伸事業(天神南～博多)	延長 1.6km	福岡市	H24～H32	
㊧	拠点間回遊案内強化事業	地下鉄の旅客案内設備の改良	福岡市	H24～H26	
㊨	警固公園再整備事業	約 1.1ha	福岡市	H24	
㊩	博多駅周辺浸水対策事業	約 430ha 雨水幹線整備 φ5,000mm～1,800mm L=約 5.0 km ポンプ場 新設1箇所、増強2箇所等	福岡市	H16～H25	
㊪	天神周辺浸水対策事業	約 100ha 雨水幹線整備 φ5,000mm～3,000mm L=約 3.9 km 等	福岡市	H21～H30	

※事業の位置は別図の通り

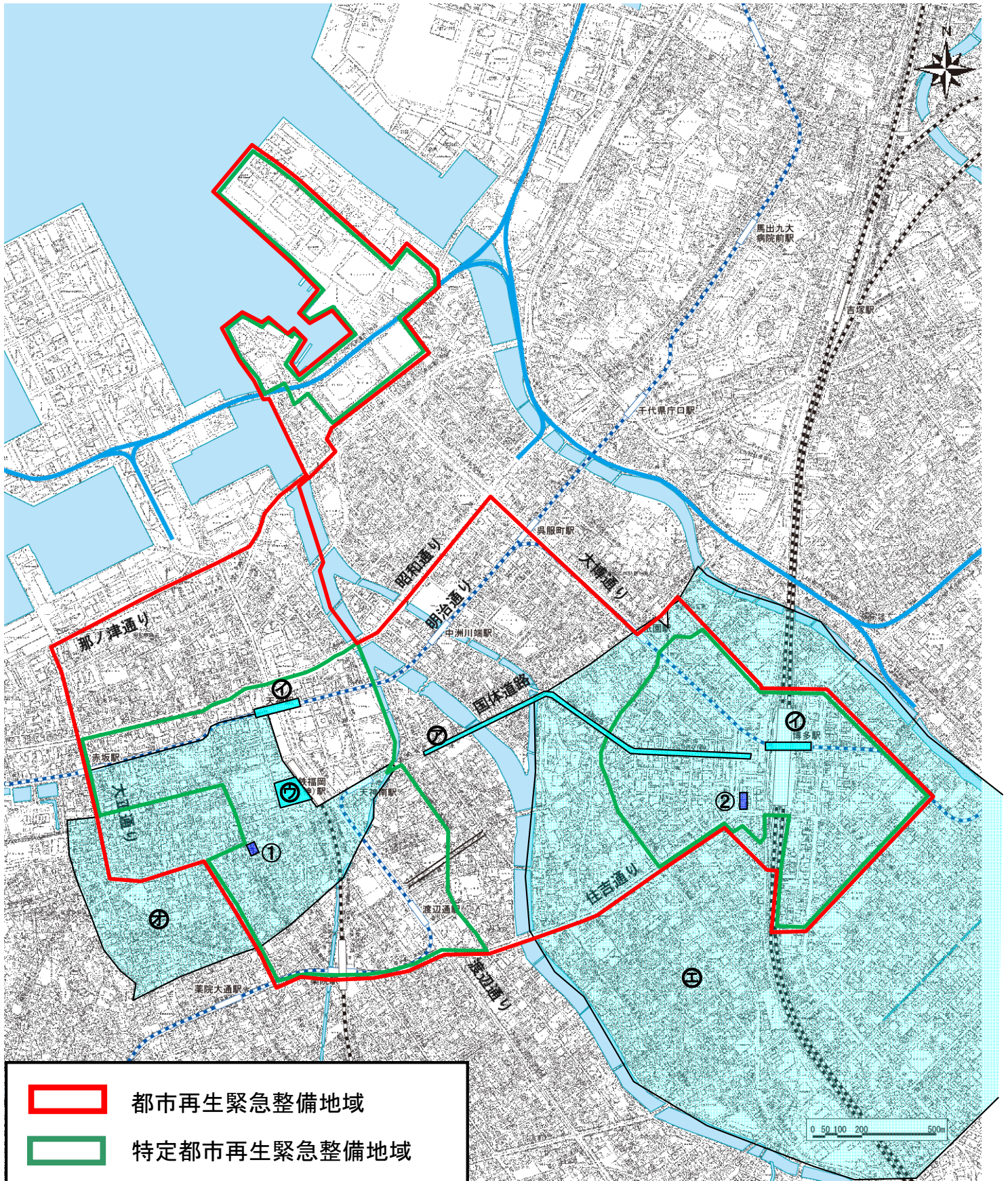
上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項 **(N)**





- ・ 警固公園は、管理者である福岡市とともに同公園の課題に対する取り組みを進めてきた地域の自治協議会、エリアマネジメント組織、警察、ボランティア団体などと連携しながら、天神のまちの魅力的な空間として、また安全・安心なまちづくりのシンボルとして、多くの人々が憩い交流できる空間の維持に努める。

その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項 **(O)**

- ・ 上記の都市開発事業及び公共公益施設の整備にあたっては、国の内外を問わず来街者が誰でも安心して楽しく歩くことができるようユニバーサルで回遊性の高い都市空間を形成するとともに、災害時でも都市機能の継続性を確保できる高度な防災力を備えた都市空間を形成するものとする。

福岡都心地域<約 4 5 5 ha> うち特定都市再生緊急整備地域<約 2 3 1 ha>



-  都市再生緊急整備地域
-  特定都市再生緊急整備地域
-  都市開発事業
-  公共公益施設整備

特定都市再生緊急整備地域指定を契機とした福岡都心部のまちづくり

特定都市再生緊急整備地域の制度概要

- 官民連携を通じた国際競争力の強化と魅力の向上
- 都市の国際競争力強化を図る上で、特に有効な地域を政令で定め、**税制優遇・金融支援・財政支援**など国が重点的に支援
- 官民協議会を設置し、都市再生に関する協議や整備計画策定することで、着実な都市再生を推進

指定を契機とした取り組み

福岡都心部

ポテンシャルが高い評価を得る

- ◆国際交通拠点
- ◆住みやすさ
→モノクル
→ハビタット

特定地域指定

官民協議会

今後の都市再生に関する協議の場

整備計画



国際競争力ある都心部

(取り組みの視点)

- ★九州アジア
- ★安全安心
- ★環境
- ★共働
- ★魅力

高いポテンシャルを作り上げてきたこれまでのまちづくり

都市基盤整備

- ・2大区画整理事業 (戦災復興、博多駅地区)
- ・地下鉄空港線、箱崎線
- ・都市高速道路
- ・外環状道路 など

アジア施策

- ・アジア太平洋子ども会議 (1989～)
- ・アジア太平洋博覧会(1989)
- ・アジア文化賞(1990～)
- ・アジア都市景観賞(2010～) など

天神・博多の集積

- ・山陽新幹線の開通
- ・地下鉄の開業
- ・天神地下街の開業
- を契機に、商業・業務などの九州一の都市機能が集積

これらの基盤を活かして

九州新幹線の全線開業

博多駅再整備

コンベンション施設施設

- ・マリンメッセ
- ・国際会議場

都心部の浸水対策

天神・博多
地上・地下の
歩行者ネットワーク充実

これらの基盤を活かして

今後、福岡都心部が担うべき機能

- ◎飛躍的な成長を遂げるアジア
 - ◎九州新幹線でつながる九州
 - ◎3.11以降高まる国内の役割
- ～出会い・つながる場～
『福岡都心部』

安全で安心して生活できるまち
(防災、高い耐震性能、防犯)

過ごしやすい快適なまち
(ユニバーサルなパブリックスペース)

スムーズな移動を実現するまち
快適な交通結節点を備えたまち

アジアビジネス・生活支援、
リスク分散の受け皿となるまち

福岡都心部の
国際競争力強化
を支える
都市の再生

3/28策定
整備計画

中央児童会館
等建替事業

(仮)新博多
ビル建設事業

地下鉄七隈線
延伸事業

拠点間案内
強化事業

警固公園
再整備事業

浸水対策事業
・博多駅周辺
・天神周辺