

サンセルコビル管理株式会社について

平成27年9月

## 目 次

ページ

第1 会 社 の 概 要 .....	1
1 会 社 の 概 要 .....	1
2 株 式 に 関 す る 事 項 .....	1
3 役 員 名 簿 .....	1
第2 平 成 26 年 度 決 算 に 関 す る 書 類 .....	2
1 営 業 報 告 .....	2
2 貸 借 対 照 表 .....	3
3 損 益 計 算 書 .....	4
第3 福 岡 市 か ら の 補 助 金 に つ い て .....	5

## 第1 会社の概要

### 1 会社の概要

(1) 主要な事業内容  
土地及び建物(付帯設備を含む)の管理, 運営, 賃貸業

(2) 事業所の所在地  
福岡市中央区渡辺通一丁目1番1号

(3) 従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
5名	54.9才	10.7年

### 2 株式に関する事項(平成27年7月1日現在)

(1) 株式の状況

ア 発行可能株式総数	400,000 株
イ 発行済株式の総数	100,000 株
ウ 株主数	11 名

(2) 大株主の状況

株主名	出資状況	
	持株数 (株)	出資比率 (%)
福岡市	30,000	30.0
(株)電気ビル	13,000	13.0
(株)福岡放送	13,000	13.0
(株)ニューオータニ九州	12,000	12.0
(株)エフ・イー・シー	12,000	12.0
(株)西日本シティ銀行	5,000	5.0
(株)福岡銀行	4,600	4.6

### 3 役員名簿(平成27年7月1日現在)

役職名	氏名	役員就任年月	備考
代表取締役社長	川崎 日出雄	平26.6	(常勤) 福岡市OB
取締役	深堀 慶憲	平25.6	(非常勤) (株)電気ビル 代表取締役社長
取締役	則松 和哉	平27.6	(非常勤) 福岡市住宅都市局 理事
取締役	大田 憲男	平21.6	(非常勤) (株)福岡放送 常務取締役
取締役	原口 政博	平27.6	(非常勤) (株)ニューオータニ九州 取締役
取締役	精松 誠	平25.6	(非常勤) (株)エフ・イー・シー 代表取締役社長
取締役	吉田 泰彦	平25.6	(非常勤) (株)福岡銀行 取締役常務執行役員
監査役	石原 隆	平26.6	(非常勤) (株)西日本シティ銀行 地域振興部長
監査役	久保 俊幸	平22.6	(非常勤) 西日本ユウコー商事(株) 人事・総務部長

## 第2 平成26年度決算に関する書類

### 1 営業報告

#### (1) 営業の経過及びその成果

サンセルコビルにおいては、商業部分の各店舗の経営状況は、依然として厳しく、営業不振や高齢化等のため閉店する店舗も依然として後を絶たない状況である。一方で、閉店する店舗の数程度は新規開業の店舗が出てきており、また、ゴールド免許センターの利用数の増加等により地下1階の飲食店を中心に活気が出てきつつある。

未収金の回収については、法的手段による回収等を行っており、会社債権の回収にも努力している。

また、未収金の一部を、前年度まで税法上の整理で貸倒引当金を計上していたが、今年度から会社法上の趣旨に沿った内容での計上に見直しを行った。

以上の結果、売上高が407,723千円、経常損失は30,703千円、当期純損失は33,003千円となった。

#### (2) 財産及び損益の状況の推移

区 分	平成23年度 第34期	平成24年度 第35期	平成25年度 第36期	平成26年度 第37期
売 上 高 (千円)	390,409	381,236	390,691	407,723
経 常 利 益 (千円)	19,380	22,608	12,405	△ 30,703
当 期 純 利 益 (千円)	10,614	15,066	5,286	△ 33,003
1株当たり当期純利益 (円)	106.14	150.66	52.86	△ 330.03
総 資 産 (千円)	183,821	191,225	192,389	157,009

注、各年度は4月1日から3月31日まで

2 貸借対照表(平成27年3月31日現在)

(単位:千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	109,889	流動負債	16,245
現金預金	61,413	1年以内の固定負債	0
受取手形	0	未払費用	2,927
未収入金	149,632	預り金	174
貯蔵品	176	賞与引当金	1,176
前払費用	627	法人税等充当金	1,325
その他流動資産	19,173	未払消費税	2,503
貸倒引当金	△ 121,132	その他流動負債	8,140
固定資産	47,119	固定負債	0
有形固定資産	46,862	長期借入金	0
建物	7,440	退職給付引当金	0
建物附属設備	2,123		
構築物	0	負債合計	16,245
備品	0	(純資産の部)	
土地	37,299	資本金	50,000
無形固定資産	257	利益剰余金	90,763
電話加入権	257	繰越利益剰余金	90,763
ソフトウェア	0		
		純資産合計	140,763
資産合計	157,009	負債及び純資産合計	157,009

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

3 損益計算書(平成26年4月1日から平成27年3月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
売上高		
管理収入	397,025	
賃貸収入	10,484	
保険代理収入	214	407,723
売上総利益		407,723
販売費及び一般管理費		396,278
営業利益		11,445
営業外収益		
受取利息	13	
雑収入	35	
貸倒引当金戻入益	78,996	79,043
営業外費用		
支払利息	0	
雑損失	60	
貸倒引当金繰入損	121,132	121,191
経常利益		△ 30,703
特別損失		
貸倒損失	0	
固定資産除却損	0	0
税引前当期純利益		△ 30,703
法人税等		2,300
当期純利益		△ 33,003

※ 端数処理の関係上、合計等が不整合となっている。

### 第3 福岡市からの補助金について

無し